

**TRIBUNALE CIVILE DI TORRE ANNUNZIATA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**N. 2/2017 R. F.**

Fallimento della società

████████████████████

**OGGETTO: Istanza n. 58 Autorizzazione esecuzione interventi di manutenzione straordinaria**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, i sottoscritti Curatori del fallimento suindicato,

**Premesso**

- Che, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica a firma dell'Arch. Giorgio Adamo, da un ultimo sopralluogo effettuato presso il compendio immobiliare oggetto della procedura fallimentare in Castellammare di Stabia alla Via Raiola nn. 48/50, lo stato di manutenzione dei beni immobili richiede un **intervento urgente** di rimozione, risanamento e messa in sicurezza del fabbricato per il ripristino degli intonaci delle facciate e dei cornicioni frontalini balconi e sottobalconi;
- Che trattasi di quel lato del corpo di fabbrica ove insiste il passaggio pedonale di accesso agli uffici dell'Agenzia Delle Entrate;
- Che esiste un evidente rischio di collasso e/o espulsione di intonaco dal cornicione e che pertanto, data la notevole altezza da cui cadrebbe, e dato il continuo e frequente transito pedonale nella zona, esiste un pericolo per la pubblica incolumità,
- Che, appare quanto mai urgente provvedere alla messa in sicurezza dell'area attraverso cestello ed apposizione di rete protettiva temporanea.

**Tanto premesso,**

i Curatori

**Chiedono**

A Codesto Spett.le GD



-- di **autorizzare** l'intervento straordinario di messa in sicurezza dell'area a rischio caduta intonaco dal cornicione come evidenziato dal rilievo fotografico e dal computo metrico allegati;

-- di **autorizzare** la Curatela a formulare apposita richiesta al Comune di emissione di un provvedimento volto ad inibire l'accesso alle persone ed alle auto nelle **aree antistanti il fabbricato ex Comune di Castellammare di Stabia**, al fine di prevenire danni a persone e cose in caso di crollo parziale di materiale dall'altro;

- di **autorizzare** la Curatela a bandire una gara, con le adeguate forme di pubblicità, per la scelta dell'impresa appaltatrice dell'opera da eseguirsi presso il fabbricato in Via Raiola n. 48/50;

-- di **autorizzare** la nomina **dell'ARCH. Giorgio ADAMO** nato a Napoli il 04/11/1969, c.f. DMAGR 69S04 F839B, con studio in Torre del Greco (Na) al Corso Vittorio Emanuele 95 iscritto al Albo degli architetti della Provincia di Napoli al n.6473, P.I. 03616181214, quale direttore tecnico dei lavori, cui verrà riconosciuto, per la Prestazione professionale per la direzione lavori e l'assistenza alla preparazione della gara di appalto un compenso pari al 5% del valore di aggiudicazione oltre oneri di fatturazione ( Inarcassa 4% e Iva come per legge).

Si allega:

- Rilievo fotografico dello stato dei luoghi;
- Computo metrico
- Proposta di collaborazione professionale.

Napoli 30 settembre 2019

**I Curatori fallimentari**

**Dott. Alberto Bruno**

**Avv. Livia Antonazzo**

*2/10/19 autorizza  
in richiesta del dott. Alberto  
Fa 1/10/19*

DEPOSITATO IL  
02 OTT 2019  
IL CANCELLIERE  
LEONARDO

