

ALLEGATO "D"

-QUADRO SINOTTICO-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Esecuzione Immobiliare n°51/2022

ad istanza della MPS CAPITAL SERVICES BANCA

contro

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO



Esecuzione Immobiliare n°51/2022



-QUADRO SINOTTICO-

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

► LOTTO UNICO ◀

DATI CATASTALI

-C.T.- Comune di Castiglione in Teverina (VT) Intestati a [REDACTED]
Usufrutto 1000/1000, [REDACTED] Nuda Proprietà 1/2 e [REDACTED]
Nuda proprietà 1/2.

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	83	-	SEMIN/ULIV	2	7.840 mq	Euro 30,71
1	29	-	BOSCO MISTO	3	6.480 mq	Euro 3,01
1	30	-	SEMINATIVO	3	10.980 mq	Euro 44,23
1	37	-	SEMIN/ULIV/VIGNET	3	6.390 mq	Euro 22,45

Trattasi di un complesso di terreni siti nel Comune di Castiglione in Teverina (VT), ubicati in zona agricola del paese.

-TERRENI P.LLE 30-37-83

Terreni di mq 25.210,00 sui quali vi è un vigneto.

I terreni sono accessibili direttamente dalla strada provinciale 55.

-TERRENO P.LLA 29

Terreno di mq 6.480,00 sul quale vi è un bosco misto, e risulta accessibile dalle p.lle 30-37 oggetto di pignoramento.

STUDIO TECNICO GEOM. MIRKO IANNONI Via Alberto Cencelli n.26/28 01034 Fabrica di Roma (VT)
tel. 0761/568387-cell. 339/2118188 e-mail mirko_iannoni@hotmail.it PEC mirko.iannoni@geopec.it

CONFORMITA' CATASTALE

Nell'unità immobiliari oggetto di pignoramento, non è stata riscontrata alcuna difformità catastale.



CONFORMITA' URBANISTICA

La situazione urbanistica risulta la stessa di quella catastale pertanto non si riscontrano difformità.

VALUTAZIONE DELL'IMMOBILE

Calcolo superficie commerciale (calcolata al lordo delle pareti esterne, di metà delle pareti confinanti con altra u.i.u. e dei tramezzi interni).

-TERRENI P.LLE 83-30-37

- Prezzo al mq terreno: € 1,80 /mq
- Calcolo superficie terreni:

a: Superficie terreni: 25.210,00mq



Totale mq = 25.210,00 mq

- Calcolo del valore di mercato:

$$25.210,00 \text{ mq} \times 1,80 \text{ €/mq} = € 45.378,00$$

-TERRENO P.LLA 29

- Prezzo al mq terreno: € 0,90 /mq
- Calcolo superficie terreno:

a: Superficie terreno: 6.480,00mq

Totale mq = 6.480,00 mq

- Calcolo del valore di mercato:

$$6.480,00 \text{ mq} \times 0,90 \text{ €/mq} = € 5.832,00$$

- Valore di mercato complessivo dei terreni Euro 51.210,00

Valore stimato a corpo Euro 51.210,00
(cinquantunomiladuecentodieci/00)



Fabrica di Roma li 03/12/2023

STUDIO TECNICO GEOM. MIRKO IANNONI Via Alberto Cencelli n.26/28 01034 Fabrica di Roma (VT)
tel. 0761/568387-cell. 339/2118188 e-mail mirko_iannoni@hotmail.it PEC mirko.iannoni@geopec.it