

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzioni Immobiliari

////////////////////////////////////

Esecuzione Immobiliare n. 129/2021 riunita alla procedura n. 201/2022

[REDACTED]

Contro

[REDACTED]

////////////////////////////////////

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

per l'udienza del 20/11/2025

////////////////////////////////////

Il sottoscritto Geom. [REDACTED] con recapito professionale in [REDACTED]

[REDACTED] nominato Consulente Tecnico d'Ufficio presso il

Tribunale di Viterbo nell'Esecuzione Immobiliare n. 129/2021 riunita alla

procedura n. 201/2022, promossa da [REDACTED] contro

il Sig. [REDACTED], su disposizione del G.E. in sede di udienza del

12/06/2025, integra la relazione peritale precedentemente depositata.

Richiesta di integrazione formulata dal G.E.:

- *rilevato che la documentazione su cui si fonda la risposta ai quesiti nn. 16 e 23 riguarda gli identificativi del catasto fabbricati e non del terreno su cui il compendio pignorato insiste, onera l'esperto di depositare relazione integrativa che tenga conto di tale rilievo entro 45 gg.;*

Quesito 16

Esaminati i titoli di provenienza, dall'esame delle visure ipotecarie, di quelle catastali e dal certificato rilasciato dal comune di Nepi in data 28/03/2025 Prot. 6467 e rettificato in data 10/10/2025 Prot. 6503 i beni pignorati non risultano gravati da censo, livello o uso civico.

Più precisamente il certificato rilasciato dal comune di Nepi in data 28/03/2025 Prot. 6467 e rettificato in data 10/10/2025 Prot. 6503 attesta che:

- sulla base dei documenti attualmente in possesso dal Comune di Nepi, le particelle 338 e 438 del foglio 13 non risultano gravate da diritti civici e non ricadono nel demanio civico;
- inoltre si comunica che le particelle 338 e 438 del foglio 13 non risultano gravate da canoni di affrancazione imposti con atti regionali e/o derivanti dalla liquidazione dell'uso civico di pascolo.

Quesito 23

Sulla base delle informazioni assunte in sede di sopralluogo, sentito il Custode Giudiziario, visti gli atti di provenienza e dalla consultazione dei pubblici registri immobiliari, non sono emersi vincoli artistici, storici, alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità, gravanti sull'immobile oggetto di stima.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua relazione di stima a completa evasione dell'incarico ricevuto, restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti, con ossequio si firma.

Piansano, lì 31/03/2025.

IL C.T.U.

Allegati:

- 1) Verbale di udienza del 12-06-2025;
- 2) Attestazione usi civici;
- 3) Quadro sinottico;
- 4) Notula per onorario e spese;
- 5) Ricevute di invio alle parti.