

Esecuzione Forzata R.G.E. n° 479/2018

BCC Gestione Crediti Società per la Gestione dei Crediti S.p.A.

Surrogante: Dovalue S.p.A. - Surrogante: BCCNPLS 2018 - 2 - Dovalue



Allegato N. 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



percorso ciclopedonale

**Foto n° 1**

ponticello

**Foto n° 2**

lotto 3 - m.n. 344

**Foto n° 3**

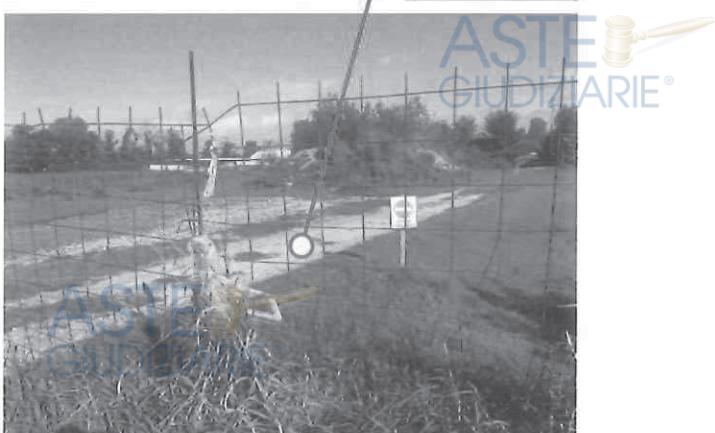
lotto 3 - m.n. 344

**Foto n° 4**

lotto 3 - m.n. 344

**Foto n° 5**

capezzagna

**Foto n° 6**



via San Martino

chiusura su ponticello

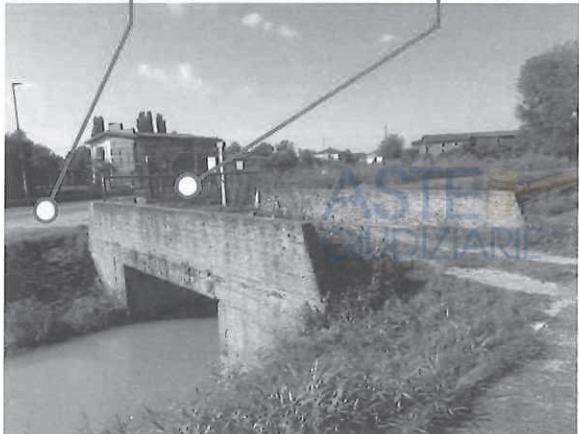


Foto n° 7



ingresso da ponticello



Foto n° 9



lotto 3 - m.n. 344

percorso ciclopedonale



Foto n° 10

rete chiusura accesso ai fondi lato ciclopedonale

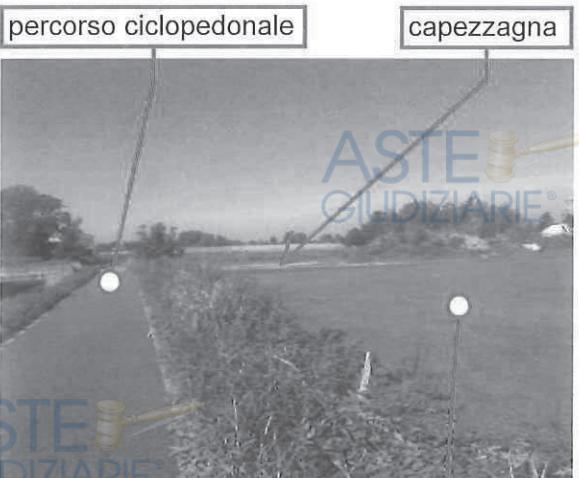


Foto n° 11

lotto 3 - m.n. 344

capezzagna



Foto n° 12

lotto 3 - m.n. 344



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922





Foto n° 13

via San Martino



Foto n° 15

particolare chiusura ponticello

chiusura su ponticello lato via San Martino

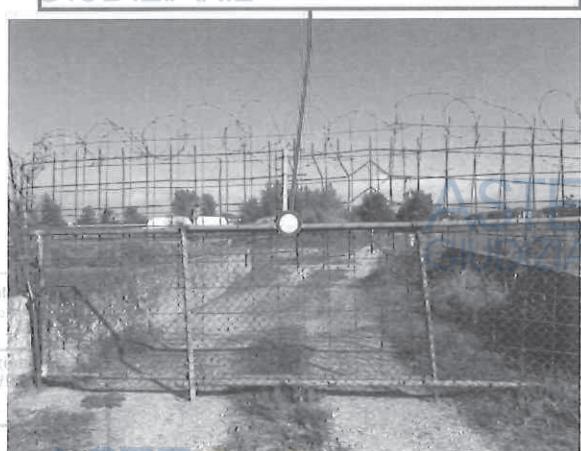


Foto n° 14

capezzagna

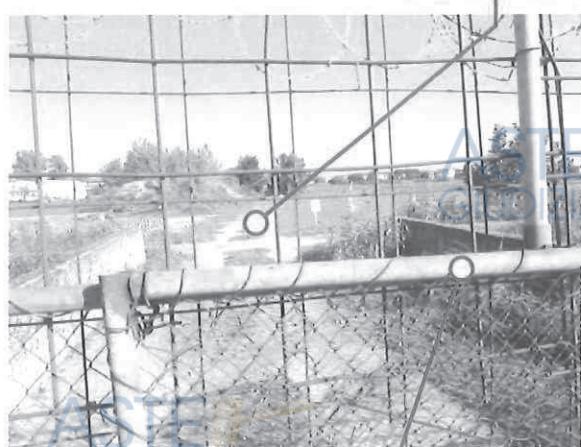


Foto n° 16

particolare chiusura ponticello

Esecuzione Forzata R.G.E. n° 479/2018

BCC Gestione Crediti Società per la Gestione dei Crediti S.p.A.

Surrogante: Dovalue S.p.A. - Surrogante: BCCNPLS 2018 - 2 - Dovalue



Allegato N. 2

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni 00001-N
zione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
presso D.a: ABURABEC S.p.A. NC CA 3 Serial#: 77dhb95zaa30710d70bh300ndd8h922



Esecuzione Forzata R.G.E. n° 479/2018

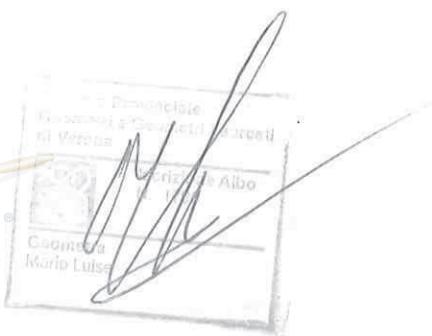
BCC Gestione Crediti Società per la Gestione dei Crediti S.p.A.

Surrogante: Dovalue S.p.A. - Surrogante: BCCNPLS 2018 - 2 - Dovalue



Allegato N. 3

SOVRAPPOSIZIONE TRA AEROFOTOGRAMMETRIA DEI LUOGHI E MAPPA CATASTALE



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni diffusione pubblica - Art. 110, Circolare 1992

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009
UISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dhc95aaa3971d79hb3n0add8hb922

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922

Esecuzione Forzata R.G.E. n° 479/2018

BCC Gestione Crediti Società per la Gestione dei Crediti S.p.A.

Surrogante: Dovalue S.p.A. - Surrogante: BCCNPLS 2018 - 2 - Dovalue



Allegato N. 4

VISURE CATASTALI STORICHE - RIF. AREE DI ACCESSO AL LOTTO



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Visura storica per immobile

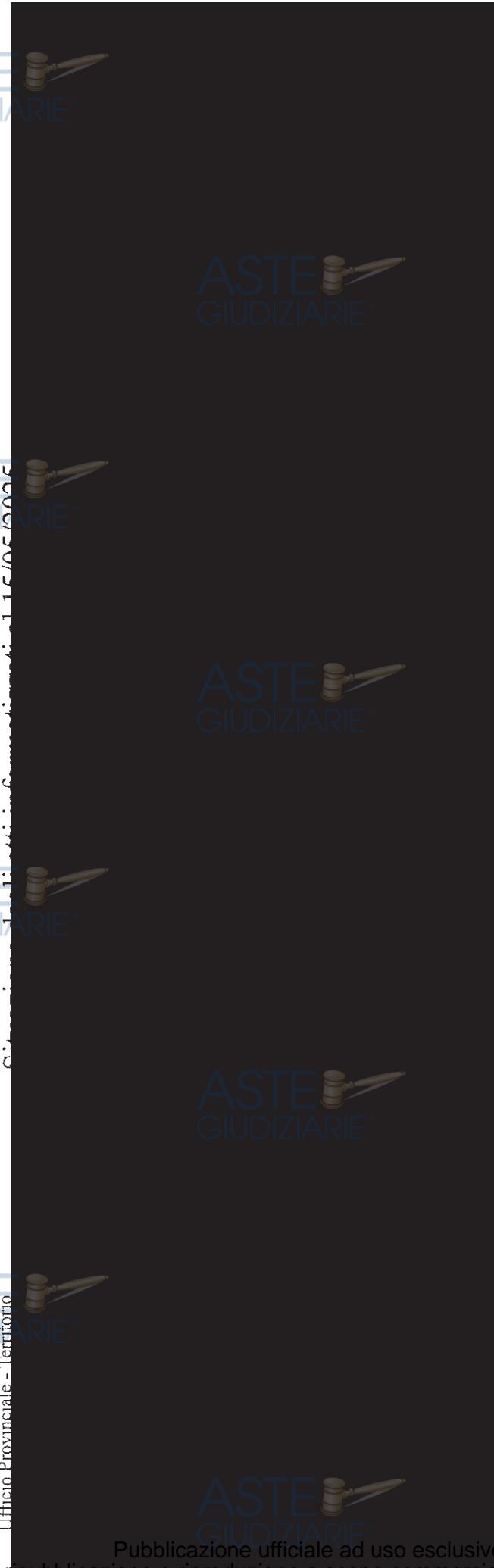
Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Visura storica per immobile





Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Segue



Data: 15/05/2025 Ora: 15.18.46
Visura n.: T388160 Pag: 1



Visura storica per immobile



Cittazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Fine



Data: 15/05/2025 Ora: 15.18.46
Visura n.: T388160 Pag: 2



Visura storica per immobile



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Segue



Data: 15/05/2025 Ora: 15.27.53

Visura n.: T396584 Pag: 1



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2025



Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Comuni Cesenatico



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922





Visura storica per immobile



Allegato N. 5

ISPEZIONI IPOTECARIE



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922





ASTE GIUDIZIARIE



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LSUMRA



Ispezione n. T226935 del 15/03/2025



Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente LSUMRA

Ispezione n. T226935 del 15/03/2025



9



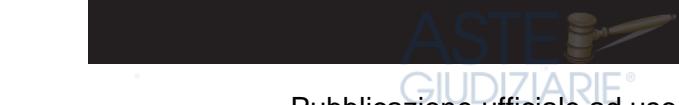
10



11



12



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 212869867 del 17/10/2024

Richiedente: LSUMRA

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26419

Registro particolare n. 15521



Data di presentazione 31/05/2006



Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.

Il presente documento non costituisce copia conforme.



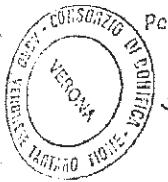


esente bollo
DPR 642/1972 Tab. B art. 22

CONSORZIO DI BONIFICA AGRO VERONESE

TARTARO TIONE

Verona



Per copia conforme
all'originale
IL DIRETTORE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI

DECRETO DI ESPROPRIO E COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSO N. 1/2006

ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i.



31 MAG. 2006
RG 26418
RP 15521



OGGETTO:

LAVORI URGENTI ED INDIFFERIBILI PER LA SISTEMAZIONE DEL CANALE
RACCOLTORE PRINCIPALE IN LOCALITÀ FORETTE IN COMUNE DI VIGASIO E
DALLA FOSSA RAZIOL ALLA FOSSA PIOMBINA IN COMUNE DI CASTEL D'AZZANO
(VR).

1° ELENCO DI N°3 DITTE

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI

PREMESSO CHE:

- con Delibera Presidenziale n° 28 del 06.10.2003 ratificata dalla Giunta consortile con delibera n° 515 del 03.11.2003 il Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione ha approvato il progetto dell'opera denominata "Lavori urgenti ed indifferibili per la sistemazione del canale Raccoltore Principale in loc. Forette del Comune di Vigasio (VR) e dalla fossa Raziol alla Fossa Piombina in Comune di Castel d'Azzano (VR)";
- con avvisi in data 26.01.2004 prot. n.201/S.T.A.-gpv, n.202 /S.T.A.-gpv, in data 27.01.2004 n.207/S.T.A.-gpv e prot. n. 208/S.T.A.-gpv, ed in data 20.12.2004 prot. n.3511/S.T.A.-gpv, i proprietari sono stati informati dell'avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 8 legge 241/1990 e art. 11 del DPR 327/2001;
- con decreto n. 103 del 17.05.2004, notificato al Consorzio il 13.07.2004, la Direzione Regionale Politiche Agroambientali e Servizi per l'Agricoltura della Regione Veneto ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità;
- la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- il termine finale per il completamento della procedura di esproprio e costituzione di servitù è stato fissato in data 17.01. 2006 dall'articolo n°3 del decreto n° 103 del 17.05. 2004 sopra menzionato, e prorogato fino al 31.12.2006 dall'art. n° 5 del decreto n° 564 del 07.11.2005 della Direzione Regionale Politiche Agroambientali e Servizi per l'Agricoltura della Regione Veneto;
- con avvisi in data 10.08.2004 prot. n. 2085/S.T.A.-gpv, prot. n. 2086/S.T.A.-gpv, prot. n. 2087/S.T.A.-gpv e prot. n. 2088/S.T.A.-gpv, in data 21.02.2005 prot. n° 560/S.T.A.-gpv i proprietari sono stati informati dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del DPR 327/2001 e sono stati invitati a produrre elementi utili al fine di determinare l'indennità;
- con nota in data 23.08.2005 prot. n° 2872/S.T.A.-gpv, questo ufficio ha inviato alle ditte l'elenco dei beni interessati dal procedimento espropriativo e di costituzione di servitù di passo, con l'indicazione delle indennità offerte per l'espropriazione e la costituzione di servitù di passo ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i., che ammontano a:

RG 26420
RP 15522

RG 26421
RP 15523



RG 26422
P 15524
€ 4.396,51
€ 532,35
€ 2.330,90



CONSIDERATO che le ditte hanno concordato con il Consorzio l'indennità di esproprio e servitù di passo relative alle opere di cui trattasi, come da accettazioni dell'indennità in atti;

CONSTATATO che in data 04.01.2006 questo ufficio ha emanato l'Ordinanza di pagamento per esproprio e per la costituzione di servitù di passo n. 1/2006;

VISTE le quietanze sui mandati di pagamento per tutte le ditte interessate;

VISTA la delega alla definizione degli adempimenti espropriativi contenuta nella delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3391 del 07.11.2003 e la delega all'esercizio delle funzioni di autorità espropriante contenuta nel decreto della Regione Veneto di approvazione del progetto e concessione n. 103 del 17.05.2004 ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del DPR 327/2001 e dell'articolo 70 comma 6 della LR 27/2003;

VISTI i frazionamenti catastali tipo n° 133037 del 23/05/2005 e n° 133004 del 20/09/2005;

DECRETA

l'esproprio e la costituzione di servitù perpetua lungo un tratto di argine del Canale Raccoglitore, disponendosi l'esproprio e l'asservimento a favore della Regione Veneto – Giunta Regionale con sede in Venezia – Dorsoduro 3901, codice fiscale 80007580279 e del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione, codice fiscale 80051130237, usufruibile sui beni così di seguito catastalmente identificati:



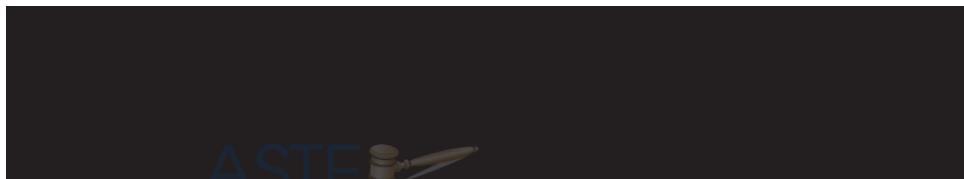
MAPPALI SUI QUALI COSTITUIRE SERVITÙ DI PASSO

Comune	Foglio	Mappale	Area (m ²)
CASTEL D'AZZANO	9	284	18
CASTEL D'AZZANO	9	288	42
CASTEL D'AZZANO	9	724	22

MAPPALI IN ESOPRARIO

Comune	Foglio	Mappale	Area (m ²)
CASTEL D'AZZANO	9	725	263





MAPPALI IN ESPROPRI		
Comune	Foglio	Mappale
CASTEL D'AZZANO	9	492
		67



MAPPALI IN ESPROPRI		
Comune	Foglio	Mappale
CASTEL D'AZZANO	8	826
		92

RENDE altresì NOTO

- che il presente decreto sarà notificato ai proprietari, nelle forme degli atti processuali civili, ed eseguito mediante l'immissione in possesso a cura e spese del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione;
- che il presente decreto sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione in estratto sul Bollettino Ufficiale e sul sito informatico della Regione Veneto e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione;
- che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BUR e sul sito informatico i terzi aventi diritto potranno proporre opposizioni;
- che avverso il presente decreto le ditte i cui terreni sono espropriati od asserviti potranno ricorrere avanti al T.A.R. di Venezia nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
- che il Responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Giampaolo Venturini.

Verona, il 15 maggio 2006

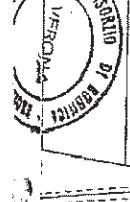


DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Dott. Ing. Roberto Bini



Registrato all'Agenzia delle Entrate - ufficio di Verona
Atti privati serie 3^a - N. 165103
Liquidati € 826,51
dati dalla 1^a al 16th a calendaria
a. il DIRETTORE - il DIRETTORE
b. il PRETORE - il PRETORE



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922





**CONSORZIO DI BONIFICA AGRO VERONESE
TARTARO TIONE**

ai sensi dell'articolo 26 del DPR 327/2001 e s.m.i.

OGGETTO: LAVORI URGENTI ED INDIFERIBILI PER LA SISTEMAZIONE DEL CANALE RACCOLTORE PRINCIPALE IN LOCALITA' FORETTE IN COMUNE DI VIGASIO E DALLA FOSSA RAZIOL ALLA FOSSA PIOMBINA IN COMUNE DI CASTEL D'AZZANO(VR).

ASTE GIUDIZIARIE®

PREMESSO CHE:

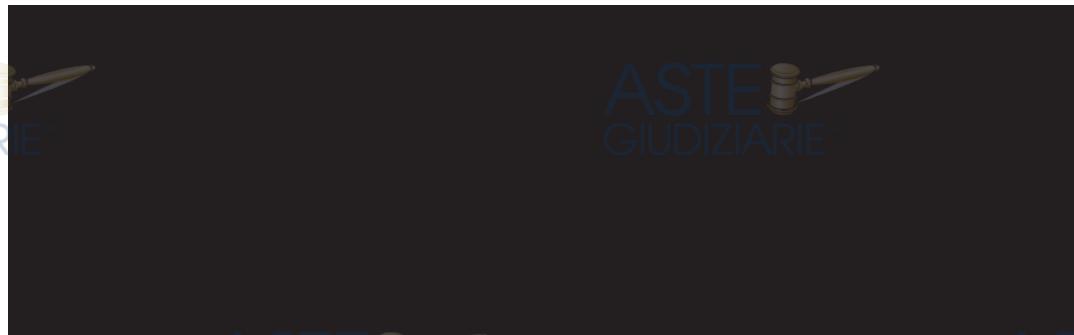
- con Delibera Presidenziale n° 28 del 06.10.2003 ratificata dalla Giunta consortile con delibera n° 515 del 03.11.2003 il Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione ha approvato il progetto dell'opera denominata "Lavori urgenti ed indifferibili per la sistemazione del canale Raccoglitore Principale in loc. Forette del Comune di Vigasio (VR) e dalla fossa Raziol alla Fossa Piombina in Comune di Castel d'Azzano (VR)";
 - con avvisi in data 26.01.2004 prot. n.201/S.T.A.-gpv, n.202 /S.T.A.-gpv, in data 27.01.2004 n.207/S.T.A.-gpv e prot. n. 208/S.T.A.-gpv, ed in data 20.12.2004 prot. n.3511/S.T.A.-gpv, i proprietari sono stati informati dell'avvio del procedimento per l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 8 legge 241/1990 e art. 11 del DPR 327/2001;
 - con decreto n. 103 del 17.05.2004, notificato al Consorzio il 13.07.2004, la Direzione Regionale Politiche Agroambientali e Servizi per l'Agricoltura della Regione Veneto ha approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica di cui all'oggetto con efficacia di dichiarazione di pubblica utilità;
 - la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
 - il termine finale per il completamento della procedura di esproprio e costituzione di servitù è stato fissato in data 17.01. 2006 dall'articolo n°3 del decreto n° 103 del 17.05. 2004 sopra menzionato, e prorogato fino al 31.12.2006 dall'art. n° 5 del decreto n° 564 del 07.11.2005 della Direzione Regionale Politiche Agroambientali e Servizi per l'Agricoltura della Regione Veneto;
 - con avvisi in data 10.08.2004 prot. n. 2085/S.T.A.-gpv, prot. n. 2086/S.T.A.-gpv, prot. n. 2087/S.T.A.-gpv e prot. n. 2088/S.T.A.-gpv, in data 21.02.2005 prot. n° 560/S.T.A.-gpv i proprietari sono stati informati dell'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'articolo 17 del DPR 327/2001 e sono stati invitati a produrre elementi utili al fine di determinare l'indennità;
 - con nota in data 23.08.2005, prot. n° 2872/S.T.A.-gpv, questo ufficio ha inviato alle ditte l'elenco dei beni interessati dal procedimento espropriativo, con l'indicazione dell'indennità offerta per l'espropriaione e la costituzione di servitù di passo ai sensi dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i.;

CONSTATATO che tutte le ditte interessate hanno comunicato che condividono l'indennità come determinata nella nota sopracitata;

VISTA la consistenza definitiva degli immobili accertata tramite frazionamento;

ORDINA

il pagamento delle indennità di esproprio e per la costituzione di serviti di passo alle ditte interessate, negli importi qui di seguito indicati:



MAPPALI SUI QUALI COSTITUIRE SERVITU' DI PASSO

Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Area (m ²)	Indennità
CASTEL D'AZZANO	9	284	prato	18	18 x 5,297 €/m ² / 2 = 47,61
CASTEL D'AZZANO	9	288	prato	42	42 x 5,297 €/m ² / 2 = 111,24
CASTEL D'AZZANO	9	724	prato	22	22 x 5,297 €/m ² / 2 = 58,27

MAPPALI IN ESPROPRIATO

Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Area (m ²)	Indennità
CASTEL D'AZZANO	9	725	prato	263	263 x 5,297 €/m ² x 3 = 4.179,33
Totale					4.396,51

2



MAPPALI IN ESPROPRIATO

Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Area (m ²)	Indennità
CASTEL D'AZZANO	9	492	prato	67	67 x 5,297 €/m ² x 1,5 = 532,35



degli importi

Totale 532,35

Totale 532,35



MAPPALI IN ESPROPRIOP

Comune	Foglio	Mappale	Qualità	Area (m ²)	Indennità
CASTEL D'AZZANO	8	826	Frutteto frigo	92	$92 \times 10,925 \text{ €/m}^2 \times 3 = 3.015,30$
A detrarre importo per pratica riunione usufrutto e successione, eseguita dal Consorzio per conto della ditta suindicata					= 684,40
Ità				Totale	2.330,90
= 47,67					
= 111,24					
= 58,27					
Un estratto del presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto. La presente ordinanza di pagamento diviene esecutiva trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione in assenza di opposizione di terzi.					

Verona, il 04 Gennaio 2006
Dott. Ing. Roberto Bin

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI



532,35



Ispezione telematica

Richiedente LSUMRA

n. T1 226935 del 15/03/2025

Nota di trascrizione

Inizio ispezione 15/03/2025 12:14:32

Registro generale n. 26039

Tassa versata € 4,00

Registro particolare n. 18932

Presentazione n. 15 del 21/06/2022

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione: ATTO GIUDIZIARIO
Data: 09/05/2022
Autorità emittente: TRIBUNALE DI VERONA
Sede: VERONA (VR)

ASTE GIUDIZIARIE®
Numero di repertorio 35
Codice fiscale 800 259 00236

Dati relativi alla convenzione

Specie: DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione: 511 DIVISIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica: NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente: CASSA PADANA
Codice fiscale: 017 410 30983
Indirizzo: VIA GARIBALDI 25 - LENO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 3 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune: C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)
Catasto: TERRENI
Foglio: 9 Particella 4 Subalterno -
Natura: T - TERRENO Consistenza 2 ettari 16 are 82 centiare

Immobile n. 2
Comune: C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)
Catasto: TERRENI
Foglio: 9 Particella 107 Subalterno -
Natura: T - TERRENO Consistenza 7 are 57 centiare

Immobile n. 3
Comune: C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)

Ispezione telematica

Richiedente LSUMRA

n. T1 226935 del 15/03/2025

Inizio ispezione 15/03/2025 12:14:32

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 26039

Presentazione n. 15 del 21/06/2022

Registro particolare n. 18932

Catasto	TERRENI			
Foglio	9 Particella	284	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	18 centiare
Immobile n. 4	C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	9 Particella	288	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 centiare
Immobile n. 5	C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	9 Particella	63	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 45 are 50 centiare
Immobile n. 6	C078 - CASTEL D'AZZANO (VR)			
Comune	TERRENI			
Catasto				
Foglio	9 Particella	724	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	22 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Contro

Ispezione telematica

Richiedente LSUMRA

n. T1 226935 del 15/03/2025

Nota di trascrizione

Inizio ispezione 15/03/2025 12:14:32

Registro generale n. 26039

Tassa versata € 4,00

Registro particolare n. 18932

Presentazione n. 15 del 21/06/2022



Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CONCLUSIONE NEL MERITO: PREVIO EVENTUALE SCIOLGIMENTO DELLA COMUNIONE, DISPORRE LA DIVISIONE EX ARTT.599 E 600 CPC DEI BENI, NON COMODAMENTE DIVISIBILI IN NATURA, INDICATI IN NARRATIVA E DI SEGUITO MEGLIO INDI CATI: COMUNE DI CASTEL D'AZZANO (VR), NCT, FOGLIO 9: MAPPALE 4, NAT.T. HA.02.16.82; MAPPALE 107, NAT.T. HA.00.07.57; MAPPALE 284, NAT.T. HA. 00.00.18; MAPPALE 288, NAT. T., HA.00.00.42; MAPPALE 63, NAT.T., HA.01.45.50. MAPPALE 724. HA.00.00.22. DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/3 (UN TERZO) CIASCUNO DI

SONO OGNI CONSEGUENTE PROVVEDIMENTO DI LEGGE IVI COMPRESI O OGNI E' QUALSI VOGLIA ORDINE ALLA COMPETENTE CONSERVATORIA DEI RR. II D'IBRESCIA. SPESE DI LITE INTEGRALMENTE RIFUSE.



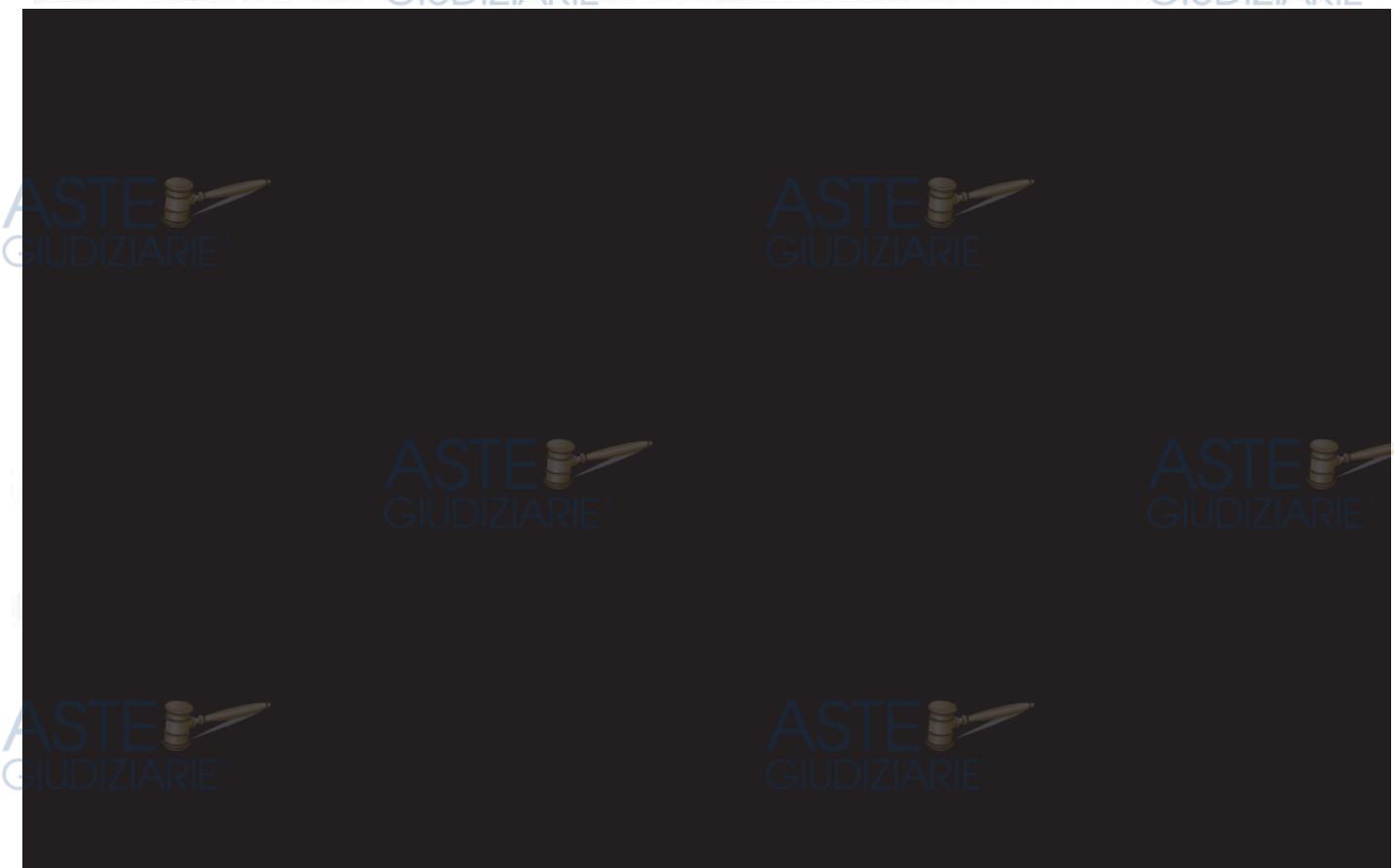
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Ispezione telematica
per dati anagrafici
Richiedente LSUMRA

Ispezione n. T127680 del 27/06/2025

















Ispezione telematica

non dati esegutivi

Ispezione n. T503447 del 15/05/2025



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Ispezione telematica

n. T1 503447 del 15/05/2025

Inizio ispezione 15/05/2025 17:04:34

Richiedente LSUMRA

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione



Registro generale n. 23913

Registro particolare n. 17196

Data di presentazione

12/11/1986

La formalità è stata validata dall'ufficio



Pag. 2 - segue

Dr. VINCENZO QUARATINO
NOTAIO

VERONA - Via Adigetto, 6
Tel. 26427 - 38746

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI

VERONA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE

DEMANIO DELLA REGIONE VENETA

Partita I.V.A. 80051130230

N. 023913 G.

TRASCRIZIONE

N. 17196 P.

12 NOV. 1986

CONTRO

14.14

ASTE
GIUDIZIARIE®

TITOLO

Atto di vendita in date 18 giugno e 22 settembre 1986 n.ri

56524-56971 rep. Notaio Vincenzo Quaratino di Verona, ivi re-

gistrato il 9.10.1986 al n.ro 6485 Atti Priv., con L.

753.000, mediante il quale:

il signor [REDACTED] cede al Demanio della Regione

Veneta che acquista per il prezzo di L. 1.461.600.= (lire

unmiloniquattrocentosessantunomilaseicento)

la piccola striscia di terreno sita in Castel d'Azzano e cen-

sita al Catasto Terreni in Comune di:

CASTEL D'AZZANO - Partita 1573 - Sezione Un. - Foglio 9°

m.n. 483 di are 2.40

Gli immobili vengono venduti in piena proprietà, con azioni IPOTEC.

diritti e ragioni e così come pervennero al venditore.

POTECARIA

BOLLO

PENALE

SCRITTURATO

BRARIO

OTALE

650

115160

500

3000

10000

ASTE
GIUDIZIARIE®

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il venditore garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili venduti e la libertà degli stessi da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, oneri in genere.

I venditori si assumono le garanzie di legge.

I dati catastali ed i confini traggono evidenza nel frazionamento approvato in data 30.11.1985 al n. 1739, che si trova allegato all'atto in data 25.2.1986 - 4.6.1986 n.ri 55827 -56434 rep. Notaio Quaratino, in corso di registrazione sotto la lettera "C", che le parti dichiarano di ben conoscere ed al quale esse intendono fare pieno riferimento per l'individuazione dei confini alla cui descrizione dichiarano di rinunciare.

Ai fini fiscali si dichiara che i terreni venduti fanno parte di un comprensorio per la sistemazione del canale raccoglitore principale ed opere connesse del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione come da progetto del 1.10.1980 approvato dalla Regione Veneta con il decreto in data 6.7.1982 n. 16/B/1982 allegato al citato atto in data 18.3.1983 n. 48605 rep. Notaio Quaratino, e relativa ai lavori dichiarati di pubblica utilità.

Ai fini della Legge 19.5.1975 n. 161:

Il prezzo come sopra specificato è stato pagato e quietanzato, con rinuncia all'ipoteca legale.

Luise Mario

Allegato N. 6

INFORMAZIONI ACQUISITE PRESSO IL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE



Perito Estimatore: Geom. MARIO LUISE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Data: 06 novembre 2024, 12:11:56
Da: mario.luise@geopec.it <mario.luise@geopec.it>
A: consorzio@pec.bonificaveronese.it
Oggetto: istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018
Allegati: all.1 - Geom.Luise_carta di identità.pdf (268.9 KB)
all.2 - nomina esperto stimatore-ctu.pdf (1.5 MB)
all.3 - RGE 479-2018_Elaborato Peritale_identificazione lotto n. 3.pdf (140.0 KB)
all.4 - forMaps_Castel d'Azzano_fg. 9_mn 63-344.pdf (1.2 MB)
RGE 479-2018_Istanza di accesso agli atti_Consorzio di Bonifica.pdf (1.0 MB)



Spett.le
Consorzio di Bonifica Veronese

Alla c.a.:
- Ufficio Protocollo
- Ufficio Tecnico

Facendo seguito all'incontro avuto presso i Vs. Uffici col Geom. Furi, trasmetto in allegato l'istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi relativa al ponte sito in Castel d'Azzano (VR), in prossimità del civico n° 24 di via San Martino.

L'istanza è corredata dai seguenti allegati:

- copia del documento d'identità del richiedente;
- nomina del Tribunale di Verona e individuazione catastale del lotto n° 3 citato nell'incarico integrativo;
- sovrapposizione tra foto aerea dei luoghi e mappa catastale tratta dal sito Stimatrix.

L'istanza viene presentata dallo scrivente nella sua qualità di esperto stimatore nominato dal Tribunale C.P. di Verona nell'esecuzione immobiliare n° 479/2018 R.G.E.

Rimanendo in attesa di un cortese riscontro - anche in ordine agli eventuali diritti da corrispondere per l'accesso agli atti - porgo distinti saluti.

L'esperto stimatore

Geom. Mario Luise

Allegati: come da testo



Studio Tecnico Associato
Pedretti Ing. Fabio - Luise Geom. Mario
Via E. Salgari n° 2/C - 37131 Verona
Tel. 045.8401242
e-mail: pedretti.luise@gmail.com





web: <http://www.studiopedrettiluise.com/>

Il contenuto della presente e i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario sopra indicato. La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. C.p. e dal D. Lgs. N° 196/03

Pagina 2 di 2



Serial ID : nov-06-2024 12:12:18 202802242742776.1730891516975.JavaMail.jboss@ip1pvfaslmw006



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Prot. n. / Allegati



All'ufficio Protocollo del Consorzio di
Bonifica Veronese
Strada della Genovese, n. 31/e
37135 Verona
consorzio@pec.bonificaveronese.it



ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI
(ARTT. 22 E SS. L. 7 AGOSTO 1990, N. 241 E D.P.R. 12 APRILE 2006, N. 184)

Il/la sottoscritto/a G.EOM. MARIO LUISE

Indirizzo e – mail/n. tel. per eventuali informazioni pedretti.luise@gmail.com - tel.: 045/8601242

Nella propria qualità di (Se agisce per conto di una persona giuridica) CTU DEL TRIBUNALE DI VERONA

NELL'ESEC. IMMOB. N° 479/2018 RGE

CHIEDE



Di prendere visione



Di estrarre copia



del/i seguente/i: documento/i: (indicare gli estremi del documento amministrativo richiesto e/o il procedimento nel quale il/i documento/i è/sono inserito/i)

FASCICOLO RELATIVO AL PONTE SITO IN CASTEL D'AZZANO (VR),
IN PROSSIMITÀ DEL CIVICO N° 24 DI VIA SAN MARTINO E PRO-
SPICIENTE IL MAPPALE N° 63 DEL FOGLIO 9 DEL CATASTO TER-
REN

A TAL FINE DICHIARA

- di voler ricevere quanto sopra in forma digitale all'indirizzo e-mail sopra indicato
- di voler ricevere, a proprie spese, quanto sopra a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo: _____
- di voler prendere visione di quanto richiesto previo appuntamento presso questo Ufficio da concordarsi telefonicamente;

DICHIARA ALTRESÌ

che la presente richiesta di accesso è sorretta dalla seguente motivazione (indicare interesse diretto, concreto, attuale, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento a cui è richiesto l'accesso)

ESPLETAMENTO D'INCARICO PERITALE PER CONTO A EL
TRIBUNALE DI VERONA. AL RIGUARDO SI CHIEDONO LE INFOR-
MAZIONI SPECIFICATE IN CALCE ALLA PRESENTE





SI CHIEDE, ALTRESÌ, COPIA DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTE NEL
FASCICOLO RELATIVAMENTE ALLA PROPRIETÀ DEL PONTE (ISTANZE
E RELATIVE RISPOSTE DELL'ENTE, ECC.)

Dichiara infine di essere a conoscenza che

1. L'accesso agli atti e documenti amministrativi comporta il diritto di visione e, eventualmente, di estrazione di copia dei documenti amministrativi per cui l'accesso è richiesto.
2. Il diritto di accesso documentale è esercitato da chiunque abbia un interesse diretto, attuale e concreto, corrispondente ad una situazione giuridicamente tutelata e collegata al documento al quale è richiesto l'accesso.
3. L'ente non è tenuto alla elaborazione di dati in suo possesso per soddisfare la richiesta di accesso agli atti.
4. Non sono ammesse richieste preordinate ad un controllo sull'operato dell'Ente.
5. Non è ammesso il diritto di accesso in relazione ad informazioni in possesso dell'Ente che non abbiano la forma del documento amministrativo.
6. Il termine di conclusione del procedimento è di trenta giorni, che decorrono dalla data di presentazione della richiesta. Detto termine è sospeso per giorni dieci qualora il Consorzio individui dei controinteressati che potrebbero subire un concreto pregiudizio dalla pubblicazione dei dati o documenti richiesti, al fine di consentire ai medesimi di presentare motivata opposizione alla richiesta.

ALLEGA

copia del documento di identità in corso di validità (o, nel caso di persona giuridica, documento comprovante i poteri di rappresentanza); nomina del Tribunale di Verona; sovrapposizione tra foto aerea dei luoghi e mappa catastale

Verona, 06/11/2026



INFORMAZIONI RICHIESTE:

- SE IL PONTE IN OGGETTO È DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO O DI ALTRO ENTE PUBBLICO OPPURE SE È DI PROPRIETÀ DI SOGGETTO PRIVATO;
- SE AGLI ATTI DELL'UFFICIO SONO PRESENTI CONCESSIONI A TERZI PER LA COSTRUZIONE DEL PONTE;
- SE AGLI ATTI DELL'UFFICIO SONO PRESENTI CONCESSIONI A TERZI PER L'UTILIZZO / ATTRaversamento DEL PONTE;
- SE LA CHIUSURA/CANCELLA CHE È ATTUALMENTE PRESENTE ALL'IMBocco DEL PONTE È STATA POSTA DAL CONSORZIO E SE, COMUNQUE, LA STESSA È LEGITTIMA;
- SE È POSSIBILE UTILIZZARE IL PONTE PER ACCEDERE AL TERRENO MAPPALe N° 344 DEL FOGLIO 9 E SE TALE ACCESSO È SOGGETTO A CONCESSIONE - ONEROSA O GRATUITA - DA PARTE DEL CONSORZIO O DI ALTRO ENTE.

Strada della Genovese, 31/e - 37135 Verona - CF 93216480231 Tel. 0458569500 Fax 0458569555 Email consorzio@bonificaveronese.it



INFORMATIVA BREVE SUI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

1. TITOLARE DEL TRATTAMENTO E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO:

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (RGPD, in inglese GDPR, General Data Protection Regulation), il Titolare del trattamento è il Consorzio di Bonifica Veronese, con sede in 37135 – Verona, Strada della Genovese, n. 31/e, tel. 045 8569500, indirizzo e-mail: consorzio@bonificaveronese.it; indirizzo p.e.c.: consorzio@pec.bonificaveronese.it.

Ai sensi dell'art. 37, par. 1 lett. a), il Titolare ha provveduto a designare il Responsabile del Trattamento dei dati personali individuato nel Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Veronese.

2. TIPOLOGIA DEI DATI TRATTATI, FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:

Il Consorzio tratta i seguenti dati di natura comune: nome e cognome, dati anagrafici riportati sui documenti di identità allegati alla richiesta di accesso agli atti, dati di contatto e per la finalità di consentire l'accesso agli atti ai sensi della L. 241/1990 e rispondere alle richieste dell'interessato. Ai sensi dell'art. 6, lett. e) Reg. UE 679/2016, la base giuridica del trattamento è l'adempimento delle richieste del cittadino e di obblighi di legge.

3. COMUNICAZIONE DEI DATI A TERZI E TRASFERIMENTO DEI DATI A PAESI TERZI:

Il Consorzio potrà comunicare i dati ottenuti per le finalità sopra menzionate a i) soggetti interni; ii) organismi e enti pubblici; iii) consulenti esterni. I dati trattati non vengono trasferiti a Paesi Terzi.

4. PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI:

I dati trattati vengono conservati per il periodo necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati trattati; i dati trattati, ai sensi dell'art. 89, par. 1 Reg. UE 679/2016, potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente ai fini dell'archiviazione nel pubblico interesse ed in adempimento ad obblighi di legge, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

5. CONFERIMENTO DEI DATI:

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio. La sua mancanza determinerà l'impossibilità di perseguitamento delle finalità sopra indicate.

6. DIRITTI DEGLI INTERESSATI:

L'interessato è titolare dei diritti previsti agli artt. 15 e ss. del Reg. UE 679/2016 (diritto di accesso, rettifica, cancellazione o limitazione dei dati; diritto di opporsi al trattamento; diritto di portabilità; diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali). Il consenso è revocabile, fatto salvo qualora il trattamento dei dati sia effettuato dal Consorzio in quanto necessario per l'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento o per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il Consorzio in qualità di titolare del trattamento.

7. PROFILAZIONE:

Il titolare del trattamento non utilizza processi automatizzati finalizzati alla profilazione.

Luogo e data

Verona, 06/11/2024



Strada della Genovese, 31/e – 37135 Verona – CF 93216480231 Tel. 0458569500 Fax 0458569555 Email consorzio@bonificaveronese.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



Data: 06 novembre 2024, 12:12:05
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: mario.luise@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018
Allegati: daticert.xml (914 B)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/11/2024 alle ore 12:12:05 (+0100) il messaggio "istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018" proveniente da "mario.luise@geopec.it" ed indirizzato a:

consorzio@pec.bonificaveronese.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 267CBC68.03BA263F.012CAD95.8756B0B4.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 06/11/2024 at 12:12:05 (+0100) the message, "istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018", sent by "mario.luise@geopec.it" and addressed to:

consorzio@pec.bonificaveronese.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 267CBC68.03BA263F.012CAD95.8756B0B4.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

Data: 06 novembre 2024, 12:12:10
Da: posta-certificata@pec.aruba.it
A: mario.luise@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018
Allegati: daticert.xml (1.4 KB)
postacert.eml (4.1 MB) **Messaggio di posta elettronica**
smime.p7s (11.2 KB)



Il giorno 06/11/2024 alle ore 12:12:10 (+0100) il messaggio "istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018" proveniente da "mario.luise@geopec.it" ed indirizzato a "consorzio@pec.bonificaveronese.it" è stato consegnato nella casella di destinazione. Identificativo messaggio: 267CBC68.03BA263F.012CAD95.8756B0B4.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato: postacert.eml

Data: 06 novembre 2024, 12:11:56
Da: mario.luise@geopec.it <mario.luise@geopec.it>
A: consorzio@pec.bonificaveronese.it
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi - rif. esecuzione immobiliare R.G.E. n° 479/2018
Allegati: all.1 - Geom.Luise_carta di identità.pdf (268.9 KB)
all.2 - nomina esperto stimatore-ctu.pdf (1.5 MB)
all.3 - RGE 479-2018_Elaborato Peritale_identificazione lotto n. 3.pdf (140.0 KB)
all.4 - forMaps_Castel d'Azzano_fg. 9_mn 63-344.pdf (1.2 MB)
RGE 479-2018_Istanza di accesso agli atti_Consorzio di Bonifica.pdf (1.0 MB)

Spett.le
Consorzio di Bonifica Veronese

Alla c.a.:
- Ufficio Protocollo
- Ufficio Tecnico

Facendo seguito all'incontro avuto presso i Vs. Uffici col Geom. Furi, trasmetto in allegato l'istanza di accesso agli atti e documenti amministrativi relativa al ponte sito in Castel d'Azzano (VR), in prossimità del civico n° 24 di via San Martino.



L'istanza è corredata dai seguenti allegati:

- copia del documento d'identità del richiedente;
- nomina del Tribunale di Verona e individuazione catastale del lotto n° 3 citato nell'incarico integrativo;
- sovrapposizione tra foto aerea dei luoghi e mappa catastale tratta dal sito Stimatrix.

L'istanza viene presentata dallo scrivente nella sua qualità di esperto stimatore nominato dal Tribunale C.P. di Verona nell'esecuzione immobiliare n° 479/2018 R.G.E.

Rimanendo in attesa di un cortese riscontro - anche in ordine agli eventuali diritti da corrispondere per l'accesso agli atti - pongo distinti saluti,

L'esperto stimatore

Geom. Mario Luise

Allegati; come da testo

Studio Tecnico Associato

Pedretti Ing. Fabio - Luise Geom. Mario

Via E. Salgari n° 2/C - 37131 Verona

Tel. 045.8401242

e-mail: pedretti.luise@gmail.com

web: <http://www.studiopedrettiluise.com/>

Il contenuto della presente e i suoi allegati sono diretti esclusivamente al destinatario sopra indicato. La diffusione e la comunicazione da parte di soggetto diverso dal destinatario è vietata dall'art. 616 e ss. C.p. e dal D. Lgs. N° 196/03





Prot. n.

Lì 18/05/2025

Allegati n. 2

Rif. prot.n. 14745 del 06/11/2024

Rif. prot. 5596 del 18/04/2025

Rif. prot. 5892 del 28/04/2025

Rif.: Furi geom. Alessio

alessio.furi@bonificaveronese.it

Tel. 045-8569516 – Cell.340-1777430

Preg. ^{mo} Sig.

LUISE geom. MARIO

Via E. Salgari, 2/c

37131 Verona (VR)

Pec: mario.luise@geopec.it



U	
CONSORZIO DI BONIFICA VERONENSE	Protocollo N. 0006734 /2025 del 15/05/2025

Oggetto: Oggetto: Comunicazione di accoglimento istanza accesso documentale, civico e generalizzato - trasmissione documenti e riscontro a quesiti.

Con riferimento all'istanza di accesso agli atti in oggetto, si comunica quanto segue:

visto la nota consortile prot.n. 5596 del 18 aprile 2025;

visto il bonifico pervenuto da Banca Unicredit S.p.A. di € 17,00 a titolo di diritto fisso di ricerca e visura effettuato dal richiedente in data 23 aprile 2025 (prot.n. 5802/2025);

si procede, con la presente, alla trasmissione telematica dei seguenti documenti:

1. Decreto di esproprio e costituzione di servitù di passaggio a favore della Regione Veneto e del Consorzio di Bonifica Agro Veronese Tartaro Tione (persona giuridica pubblica ai sensi del R.D. 215/1933, art. 59, C.C. art. 862 e L.R. n. 12/2009, art. 3 – ora Consorzio di Bonifica Veronese, per effetto della D.G.R. Veneto n. 1408 del 19 maggio 2009) nei confronti [REDACTED], [REDACTED]
2. Richiesta de [REDACTED] (prot. n. 2677 del 30 novembre 2000), relativa all'esistenza di una concessione di passaggio a suo favore sul mappale 8 del foglio 9, Comune di Castel d'Azzano;
3. Risposta degli uffici consortili alla suddetta richiesta (prot. n. 2677/2000), con la quale si comunica che non risultano concessioni in favore del richiedente;
4. Documentazione cartografica varia relativa alla zona di interesse.

Inoltre, si forniscono risposte puntuali ai quesiti formulati nella medesima richiesta:

Se il ponte in oggetto è di proprietà del consorzio o di altro ente pubblico oppure se è di proprietà di soggetto privato.

Risposta: Il ponte in oggetto insiste su un canale con duplice funzione, irrigua e di scolo, e attraversa un sedime di proprietà mista: in parte del Consorzio di Bonifica e in parte del Demanio Regionale. Dagli accertamenti eseguiti, non risulta che il ponte in oggetto sia di proprietà del Consorzio di Bonifica, né che sia

Strada della Genovese, 31/e - 37135 Verona - CF 93216480231

Tel. 0458569500 - Email consorzio@bonificaveronese.it - Pec consorzio@pec.bonificaveronese.it - www.bonificaveronese.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



CONSORZIO
DI BONIFICA
VERONENSE



stato realizzato su iniziativa o con il contributo di altri enti pubblici. In assenza di atti di proprietà, progettazione, o acquisizione da parte del Consorzio o di altri enti, si ritiene che il ponte sia opera realizzata da privati, verosimilmente a servizio di fondi agricoli di proprietà privata. Il manufatto non ha alcuna utilità o funzione per il Consorzio.

Se agli atti dell'ufficio sono presenti concessioni a terzi per la costruzione del ponte.

Risposta: Non risultano agli atti del Consorzio concessioni, permessi, atti notarili o autorizzazioni rilasciate per la costruzione del ponte.

Se agli atti dell'ufficio sono presenti concessioni a terzi per l'utilizzo attraversamento del ponte.

Risposta: Non risultano agli atti del Consorzio concessioni rilasciate a terzi, incluso il sig. [REDACTED]

[REDACTED] per l'utilizzo del ponte. La consultazione ha dato

esito negativo per tutti i soggetti sopra indicati.

Se la chiusura del ponte è stata posta dal consorzio e se, comunque, la stessa è legittima;

Risposta: La chiusura del ponte non è stata disposta né eseguita dal Consorzio di Bonifica. Da quanto rilevato, la chiusura è stata effettuata da soggetti privati, con modalità non riconducibili ad atti formali del Consorzio.

Se è possibile utilizzare il ponte per accedere al terreno mappale 334 del foglio 9 e se tale accesso è soggetto a concessione – onerosa o gratuita – da parte del consorzio o di altro ente.

Risposta: L'utilizzo del ponte per accedere al mappale 334 – foglio 9 non è autorizzato né disciplinato da alcuna concessione rilasciata dal Consorzio. L'utilizzo potrebbe essere regolarizzato tramite il rilascio di una concessione precaria, ai sensi del Regolamento consorziale delle Utenze Irrigue e Norme di Polizia delle Acque e concessione demaniale (essendo il Consorzio investito da delega ad agire per conto del demanio), subordinata all'accettazione del canone annuo, delle condizioni particolari prescritte dagli uffici consortili, dalla verifica tecnica della compatibilità dell'opera. Tuttavia, tale concessione è rimessa alla discrezionalità del Consorzio e non conferisce alcun diritto permanente né indennizzabile in caso di revoca.

Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti o approfondimenti.

Distinti Saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

DIRETTORE GENERALE
(dott. Luca Antonini)



Strada della Genovesa, 31/e – 37135 Verona – CF 93216480231

Tel. 0458569500 - Email consorzio@bonificaveronese.it - Pec consorzio@pec.bonificaveronese.it - www.bonificaveronese.it



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



30-11-2000
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Spett: CONSORZIO DI BONIFICA AGRO TARTARO TIONE

CON LA PRESENTE IL SOTTO SCRITTO

ASTE
GIUDIZIARIE

[REDAZIONE]

CHIEDE SE A TUTTI OGGI

GIUSTIZIA UNA CONCESSIONE GIUDIZIARIA PASSAGGIO SUL

MAPPALE N° 80 FOGLIO 9 COMUNE DI

CASTEL DAZZANO

IN ATTESA SI RINGRAZIA E SALUTA.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Tel. 06 589742

ASTE
GIUDIZIARIE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LUISE MARIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 77dbc95aaa39710d79b9b309add8b922



CONSORZIO DI BONIFICA AGRO VERONESE - TARTARO - TIONE
(Costituito ai sensi della L.R. 13-1-1976 n. 3)



Prot. N. /STA-rb Allegati n.
Risposta al foglio del N.

VERONA
STRADONE S. FERMO, 16
TEL. 045/8004392
FAX 045/594980
E-MAIL agrotart@tin.it
Sito Internet: www.c-point.it/cb_agro_vse_tt

OGGETTO: Comunicazioni in merito a
concessioni precarie in Comune di Castel
d'Azzano.



Snett.le Ditta



In riscontro alla richiesta in data 30 novembre u.s. di codesta spettabile Ditta, con la
presente si comunica che, dalla ricerca negli archivi consorziali relativi alle
concessioni precarie, ad oggi non risulta alcuna autorizzazione in essere sul mapp. 8
del foglio 9 del Comune di Castel d'Azzano.

Data la presenza in archivio di atti di concessione molto datati, eventuali
autorizzazioni esistenti non individuate, dovranno essere formalmente dimostrate dal
concessionario.

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
(Leso p.a. Flavio)

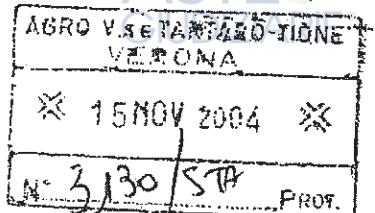




Oggetto:

lavori urgenti e indifferibili per la sistemazione del canale raccoglitore principale in Località Forette in comune di Vigasio e della fossa Piombina alla fossa Raziol in comune di Castel d'Azzano.

Verona, 02 Novembre 2004



Spett.le
Consorzio di Bonifica Agro Veronese
Tartaro Tione
Stradone San Fermo, 16
37121 Verona

Facendo seguito alla Vs. nota prot.2255/STA - gpv dell'08 Settembre 2004, comunichiamo quanto segue:

1. di essere proprietario, a tutti gli effetti di legge, delle aree relative ai mappali n° 284, 288, 484 foglio 9 del Comune di Castel d'Azzano, oggetto del procedimento espropriativo
2. che, relativamente al mappale 484, intendiamo avvalerci della facoltà di stipulare l'atto di cessione volontaria del bene, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del DPR 327/2001. Riteniamo comunque che una fascia di larghezza pari a 8 metri appartenente a detto mappale, di fronte al ponte esistente, debba restare di nostra proprietà, così da mantenere l'accesso ai ns. fondi impedendo il passaggio ad estranei. Per tale fascia accettiamo che il consorzio costituisca una servitù di passo a suo esclusivo favore, senza possibilità di estensione e cessione a terzi, al fine di eseguire le opere di manutenzione del fossato;
3. sempre per quanto riguarda il mappale 484, di condividere la determinazione dell'indennità di esproprio, cui dovranno, comunque, essere applicati i benefici previsti dall'art. 45 del DPR 327/2001, ricorrendone ai presupposti;
4. anche per quanto riguarda i mappali 284 e 288, che per le stesse motivazioni di cui sopra riteniamo opportuno rimangano di nostra proprietà, accettiamo che il Consorzio costituisca una servitù di passo a suo favore nei limiti sopra indicati e previa corresponsione dell'indennità da stabilirsi di comune accordo. In tal modo il Consorzio potrà regolarmente accedere per le opere di manutenzione, e verrà garantito, nel contempo, l'accesso da parte nostra ai fondi di proprietà e il divieto di passaggio da parte di terzi estranei;
5. il Consorzio sarà in ogni caso esclusivo responsabile per eventuali danni a cose e persone che dovessero verificarsi nell'ambito dei proprietari;
6. con l'adempimento di quanto sopra il Consorzio e la Regione Veneto quale mandataria rinunciano definitivamente a qualsiasi ulteriore pretesa nei confronti dei terreni di nostra proprietà, con conseguente abbandono della procedura espropriativa da ora e per sempre.

A breve verrà prodotta la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto 1 e 3.

In attesa di riscontro alla presente, porgiamo distinti saluti.



Castel d'Azzano 02 novembre 2004

