

40 Lotto n. 6 - Beni in Comune di Palù (Vr) via Legnago snc

I beni che compongono il lotto sono così individuati:

NCEU Foglio 5; Part 738; Sub 6; Cat. C/2; Cls. 1; Cons. 896 mq; Rend €. 957,83

NCT Foglio 5; Part. 51; Qual. Semin. Irr. Arb.; Cl 1; Cons 1 ha 64 are 08 cent.

Deduzioni Bre, Dsir; Reddito Dom €. 205,71, Agr € 118,64.

**40.1 Lotto n. 6 - Descrizione Sommaria**

Trattasi di Intera piena proprietà per la quota di 1000/1000 di compendio immobiliare formato da fabbricato Rurale costituito da magazzini e depositi per il ricovero di macchinari ed attrezzi agricoli composto da due ambienti separati con sovrastante fienile, oltre a spazi di porticato e rimessa per totali 1169 mq commerciali.

E da fondo rustico pianeggiante irriguo di 16.408 mq, pari a circa "cinque e mezzo campi veronesi", catastalmente di qualità "seminativo irriguo arboreo", attualmente terreno dedito alla silvicoltura, piantumato a bosco misto con alberi di Acero e Noce per la produzione di legname, con impianto ventennale. Il tutto si presenta in discreto stato manutentivo

40.2 Lotto n. 6 - Stato di Possesso

Alla data di sopralluogo avvenuto nel mese di gennaio 2022, i beni oggetto della presente esecuzione, risultavano in uso alla società esecutata che utilizzava il rustico ad uso deposito attrezzatura agricola, mentre il terreno era piantumato con alberi di noce per

legname pregiato. Interpellata L'Agencia delle Entrate, non sono emersi contratti di conduzione fondo rustico registrati e attualmente attivi.

41 Lotto n. 6 - Descrizione dei Beni e caratteristiche generali

Il lotto n. 6 si compone dei Beni in Comune di Palù (Vr)

NCEU Foglio 5; Part 738; Sub 6; Cat. C/2; Cls. 1; Cons. 896 mq; Rend €. 957,83

NCT Foglio 5; Part. 51; Qual. Semin. Irr. Arb.; Cl 1; Cons 1 ha 64 are 08 cent.

Deduzioni Bre, Dsir; Reddito Dom €. 205,71, Agr € 118,64.

Trattasi di Intera piena proprietà per la quota di 1000/1000 di compendio immobiliare composto da fabbricato Rurale risalente alla prima metà del '900, formato da magazzino e deposito con sovrastante fienile, due portici di cui uno chiuso da muratura, oltre a rimessa per complessivi mq 1169 commerciali.

E da Fondo Rustico agricolo pianeggiante di 16.408,00 mq, pari a circa "cinque e mezzo campi veronesi", catastalmente di qualità "seminativo irriguo arboreo", attualmente terreno piantumato a bosco misto con alberi di Acero e Noce per la produzione di legname, con impianto ventennale

Descrizione del Terreno: Appezamento di terreno agricolo a forma rettangolare, pianeggiante ed irriguo, di superficie complessiva di Cons 1 ha 64 are 08 cent, per totali 16.408,00 mq, corrispondenti a circa "cinque e mezzo campi veronesi", catastalmente di qualità "seminativo irriguo arboreo", attualmente terreno con impianto ventennale di alberi ad alto fusto di noce e Acero per la produzione di legname.

Il terreno è situato fra il Sub 6 della part 738, fg 5 e il torrente denominato Fosso Grande che confina con via Belledonne, dove non sussistono ingressi. Per accedere all'appezzamento di terreno, è necessario entrare all'interno delle mura che circondano la tenuta di villa Maffei Rizzardi.

Descrizione del Noceto: La società proprietaria ha intrapreso, nei primi anni 2000, un'impresa silvicolturale con funzione principale per la produzione di legname pregiato, impiantando alberi di acero e noci tipo del Caucaso.

La superficie coperta dagli alberi, superficie agricola utilizzata (SAU) è di circa mq. 15.000,00; l'arboreto è coltivato con sesto d'impianto di 5,00 x 6,00 metri.

Dalla stima dell'impianto, si presume che siano poste a dimora circa 400 astoni di noce intercalati da aceri, oltre ad altri arbusti. I filari sono posizionati longitudinalmente, in direzione Nord -Nordest, Sud - Sudovest, composti da filari a sesto d'impianto distanziati mt. 6,00 l'uno dall'altro. Il filare si compone di alberi posti in batteria uno ogni 5 metri. Le piante appaiono di età circa ventennale, diversificate in dimensioni, alte fra i 10 e i 20 ml.; alcuni noci presentano il fusto h. 2.5 / 3,00 ml, con diametro cm. 35/40, altre si presentano in dimensioni inferiori. L'arboreto è stato poco manutenzionato nel tempo, con piante non correttamente potate.

L'irrigazione del terreno è assicurato dagli scoli adiacenti; infatti il terreno è circondato dai fossi chiamati Fosso Grande, Fossa Orlandina e Fossa Seriola Palù e sono compresi nel bacino Idrografico del comprensorio consortile gestito dal Consorzio di Bonifica Veronese, soggetti a pagamento del tributo consortile di bonifica e di irrigazione. L'importo dei tributi da versare è determinato ogni anno in base alle spese che il Consorzio sostiene per la manutenzione e l'esercizio delle opere e per il funzionamento dell'ente.

Fabbricato rurale: Trattasi di una struttura edilizia al servizio dell'originario esercizio dell'attività agricola composta, al piano terra, da magazzino per il deposito di attrezzatura agricola edificata nella metà del '900. L'edificio si compone di due ambienti porticati di cui uno chiuso con muratura, per mq. 320; un magazzino di mq. 140, un deposito per mq. 190 con sovrastante deposito per mq. 300 oltre a rimessa di mq. 150 e ripostigli. La struttura complessivamente misura mq 1.169 commerciali. Fa parte della vendita anche la quota di terreno fg. 5 part. 738, sub 7, bene comune non censibile a tutte le unità.

L'edificio è aperto, privo di infissi, non è dotato di riscaldamento e fornitura acqua, inoltre è dotato di un impianto elettrico minimale e non a norma.

La struttura è edificata esternamente con uso di mattoni pieni in laterizio non intonacati e parte con mattoni forati in conglomerato cementizio, i solai sono in calcestruzzo armato, sorretti da pilastri quadrati in cls armato nella zona deposito, con doppia teoria di colonne in cemento armato nel magazzino.

Il tetto a doppia falda è composto da strutture portanti di travature di legno e assiti secondari con sovrastanti coppi in cotto. La copertura si presenta visibilmente deteriorata, con coppi scossi o scivolati con percolamenti di acque meteoriche, la stessa versa in cattive condizioni. Magazzino e deposito: se pur affiancati, presentano altezze diverse che si traducono in una diversità di quota per il deposito del piano superiore con pavimentazione che presenta un salto di h. 80 cm.

L'altezza interna del magazzino è di h. 2,85, il deposito misura h. 3,60, il piano superiore magazzino con tetto a doppia falda, misura in colmo h. 5,45/6,15, misura in gronda h. 3,95/4,65. Il porticato chiuso misura h max. 7,55 min. 5,30, il porticato esterno h. 7,55/5,45, la rimessa si presenta a tutta altezza, con altezza in gronda h. 5,40 circa e altezza in colmo h. 9,25 circa.

41.1 Dimensioni – il fabbricato Rurale risulta così composto

ambiente	Mq.	Calpestio	altezza	Mq. Commerciali	coeff.	valore equivalente	
Porticato Fronale aperto	Mq	108,00	Hm. 4,10	Mq	108,00	0,45	Mq 48,60
Magazzino	Mq	128,26	H. 2,85	Mq	147,50	1	Mq 147,50
Porticato Chiuso	Mq	186,74	Hm. 6,42	Mq	214,75	1	Mq 214,75
Deposito	Mq	170,00	H. 3,60	Mq	195,50	1	Mq 195,50
Magazzino PI°	Mq	302,00	Hm. 4,80	Mq	302,00	1	Mq 302,00
Rimessa	Mq	151,37	Hm. 7,80	Mq	174,08	1	Mq 174,08
Ripostigli	Mq	24,00	H. 3,80	Mq	27,60	1	Mq 27,60
Risultanti casa	Mq	1070,37		Mq	1169,43		Mq 1110,03

41.2 Tipologia edilizia – il fabbricato Rurale risulta così edificato

Tipo / genere	composizione	Stato – condizione
Fondazioni	Composte da mattoni pieni in laterizio e pietrame legato da calcestruzzo	sufficienti
Strutture verticali	Parte edificata con pilastri in calcestruzzo armato con solai edificati con travetti in cls armato e cappa soprastante. Muri perimetrali ed interni, in mattoni pieni di laterizio, in parte con	Condizioni sufficienti

	mattoni in conglomerato cementizio.	
Solaio	Solaio in laterocemento, edificato con travi in calcestruzzo armato con interposto laterizio e candana a copertura in calcestruzzo.	Sufficiente
Copertura	Tipologia a doppia falda costruita con travi portanti in legno, assito superiore trasversale e coppi in cotto a finire. Alcuni coppi si presentano scivolati, altri rotti, provocando percolamenti di acque meteoriche. Immobile privo di pluviali.	Condizioni insufficiente
Murature esterne ed interne	Intonacato a calce grezza, talvolta mancante o logora, ammalorate da copiose chiazze di umidità di risalita.	Condizioni scarse
Scala	Non installata	Non esistente
Portoni d'ingresso	Due portoni d'ingresso, il primo in legno condizioni vecchie - storico, l'altro in lamiera di ferro - arrugginito.	Condizioni sufficienti
Impianti	Impianto termico, gas, idrico - assenti, impianto elettrico minimale e non certificato	Condizioni scarse
Pavimenti	Getto di calcestruzzo livellato	Condizioni Buone
Altri Impianti	Non riscontrati	Non esistente

42 Lotto 6 - Situazione Urbanistica ed Edilizia

42.1 Per i Terreni - Indicazioni secondo il Certificato di Destinazione Urbanistica

I terreni di cui al presente lotto, sono classificati secondo lo strumento urbanistico vigente, attestato dal Certificato di Destinazione Urbanistica, di cui art. 30 D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 art. 30, (ex Legge 28/02/1985 n. 47 - art 18), rilasciato dal Comune di Palù (Vr), come segue:

Secondo il P.I. Piano degli Interventi approvato i terreni sono classificati in "**Zona "E" Agricola**". Sono ammesse la manutenzione della struttura agraria tradizionale; le sistemazioni idrauliche, la piantumazione di alberature.

Per il Piano di Assetto del Territorio PAT, il terreno ricade in: Centro Storico, ove è previsto la salvaguardia, il recupero e la valorizzazione degli Ambiti dei centri storici. Gli interventi consentiti sono orientati a conservare e valorizzare gli elementi, promuove azioni di tutela, riqualificazione e valorizzazione. Le aree a verde pubblico e verde privato dovranno essere considerate come elementi di rilevante interesse per esprimere il carattere e la valenza dell'insediamento in cui ricadono. La sistemazione di dette aree deve rispettare i caratteri urbanistici valutando i rapporti visuali tra gli alberi d'alto fusto, gli arbusti, il prato, le pavimentazioni, l'architettura degli edifici, gli elementi naturali del territorio.

Il terreno è soggetto a **Vincolo Paesaggistico corsi d'acqua** D. Lgs 42/2004 art 6.1, per la presenza di Ambiti Fluviali dei corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori che costituiscono invariante. La presenza del corso d'acqua nella sua continuità e delle relative arginature con i caratteri che ne garantiscono la funzionalità dal punto di vista idraulico e ambientale. Sono sempre consentite le opere di difesa idrogeologica, comprese le opere attinenti la regimazione e la ricalibratura degli alvei dei corsi d'acqua, quali difese delle sponde, briglie e traverse. E' inoltre consentita la piantumazione di piante adatte al consolidamento delle sponde, facendo riferimento alle specie autoctone.

Il Terreno è attiguo a Ville Venete, Vincolo Monumentale in ambito di elementi architettonici di cui D. Lgs 42/2004.

Le modificazioni del terreno connesse con la coltura dei fondi rustici non devono snaturare le conformazioni orografiche attuali, pertanto sono consentiti gli interventi di miglioramento fondiario, purché non alterino gli equilibri idraulici del suolo o incidano negativamente sul contesto ambientale e sui suoi caratteri significativi.

Inoltre il terreno è soggetto a vincolo in quanto ricade in zona sismica zona 3.

Per un maggiore ed esauritivo approfondimento, si rimanda alla visione dell'estratto di Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente.

42.2 Per i Fabbricati - Situazione Urbanistica ed Edilizia

A seguito di approfondite ricerche eseguite presso ufficio Edilizia Privata del Comune di Palù (Vr), indagini svolte a nome della ditta esecutata e a nome delle ditte precedenti proprietari, è emerso che disposto agli atti del Comune non esiste alcuna concessione edilizia, autorizzazione, licenza edilizia, progetto o sanatoria riguardante l'edificazione del presente Lotto. Altresì al Fabbricato Rurale non è mai stato rilasciato il certificato di agibilità. Unico riferimento progettuale rinvenuto per il fabbricato rurale, è determinato dalle schede di rilievo degli "Insedimenti di Antica Origine" eseguito a cura del Comune di Palù nel 1989.

Fra le varie cartelle che compongono il rilievo di censimento dei fabbricati, sono da annoverare le schede n 9 riguardante la tettoia esterna prospiciente il fabbricato, la scheda n. 10 e 11, descrittivo del fabbricato rurale ad uso Rustico stalla; in particolare:

Provincia di Verona – Comune di Palù – Insedimenti di Antica Origine

	<p>Palazzo Maffei, Scheda n. 9</p> <p>La tettoia è descritta come Manufatto privo di elementi storico ambientali in contrasto con l'ambiente.</p> <p>Grado di protezione 8; E' consentita la demolizione senza ricostruzione.</p> <p>Epoca di impianto, dopo il 1900</p> <p>Destinazione d'uso: scoperto a destinazione agricola</p>
	<p>Palazzo Maffei, Scheda n. 10/11</p> <p>L'edificio è descritto come fabbricato inserito nell'ambiente, a destinazione d'uso rustico e stalla,</p> <p>Grado di protezione 3</p> <p>E' ammesso il Restauro propositivo eseguito con materiali tradizionali, con conservazione delle facciate, delle sporgenze, dei tetti e marcapiani. Conservazione e ripristino delle aperture originari, degli elementi architettonici.</p> <p>Epoca di impianto successivo al 1900</p>

43 Lotto 6 - Conformità e oneri di regolarizzazione**43.1 Lotto 6 - Giudizio di conformità nei passaggi di proprietà note ventennali**

I beni pignorati trascritti nell'atto di Pignoramento corrispondono a quelli effettivamente di proprietà alla società esecutata, acquisiti a mezzo di atto di mutamento di denominazione societaria a firma del Notaio Tomezzoli e atto di Trasformazione societaria a firma del Notaio Androvetto. La scrivente CTU dichiara la corrispondenza delle quote dei beni, nelle note di trascrizione dei passaggi di proprietà, verificando l'esattezza delle quote nei collegamenti al ventennio. Gli identificativi Catastali sono esatti e consentono l'individuazione dei beni oggetto di pignoramento.

43.2 Lotto 6 - Giudizio di conformità edilizia

A seguito di indagini eseguite presso ufficio Edilizia Privata del Comune di Palù (Vr), ricerche svolte a nome della ditta esecutata e a nome delle ditte, precedenti proprietari, è emerso che disposto agli atti del Comune non esiste alcuna concessione edilizia, autorizzazione, licenza edilizia, progetto o sanatoria riguardante l'edificazione del bene. Altresì all'immobile non è mai stato rilasciato il certificato di agibilità. Non essendo reperiti presso il Comune atti progettuali, documenti o agibilità che ne comprovi lo stato di progetto iniziale, la sottoscritta dichiara la corrispondenza fra stato dei luoghi e sola Planimetria Catastale depositata agli atti presso l'Ufficio del Territorio.

43.3 Lotto 6 - Giudizio di conformità catastale

Per il fabbricato Rurale: Gli Identificativi Catastali sono esatti e consentono di individuare i beni oggetto di pignoramento, confermo la regolarità nei dati di classamento nonché la regolarità nei dati di categoria, la consistenza e di anagrafica. Visionati lo stato dei luoghi interni all'immobile, confrontati con la planimetria catastale, la scrivente CTU conferma che sussiste conformità fra stato dei luoghi e Planimetria Catastale del fabbricato, che riporta la giusta consistenza e disposizione degli spazi.

Per il terreno: Visionate le mappe catastali dei terreni in pignoramento e studiate le Visure Storiche al Catasto Terreni, la scrivente CTU dichiara che gli identificativi catastali sono esatti e consentono la corretta individuazione dei beni censiti al catasto terreni. Dichiaro inoltre la corrispondenza nelle Visure Storiche per immobile che riportano sia la corretta intestazione della proprietà, sia gli esatti dati censuari ai terreni, trovando corrispondenza nelle mappe ai terreni e che risultano quindi conformi.

43.4 Lotto 6 - Conformità degli impianti tecnologici in uso all'immobile

Fabbricato ad uso deposito agricolo, con impianto elettrico non conforme. Il deposito è privo di ogni impianto tecnologico.

43.5 Lotto 6 - Valutazione in merito alla certificazione energetica APE

Fabbricato Rurale ad uso agricolo, privo di riscaldamento – APE non necessaria

44. Lotto 6 - Accertamento vincoli ed oneri giuridici**44.1 Lotto 6 Vincoli e oneri giuridici che verranno cancellati a cura della procedura**

La CTU rimanda alla visione del cap. 3 del presente elaborato peritale, che riporta l'elenco di tutte le Iscrizioni e Trascrizioni pendenti a carico della Società Esecutata e che verranno cancellate a cura dalla procedura.

44.2 Lotto 6 - Vincoli ed oneri giuridici che restano a carico dell'acquirente

Altre domande giudiziali o trascrizioni pregiudizievoli: nessuna

Convenzioni matrimoniali o provv. di assegnazione casa coniugale: nessuna

Atti di asservimento urbanistico: I terreni sono compresi nel bacino Idrografico del comprensorio consortile gestito dal Consorzio di Bonifica Veronese, soggetti al pagamento del tributo consortile di bonifica e di irrigazione.

Altre limitazioni: nessuna

44.3 Lotto 6 - Informazioni utili all'acquirente - Spese Condominiali

Spese di gestione condominiale dell'immobile, anno in corso e annualità precedenti:

Attualmente l'immobile non è soggetto al versamento della quota per pulizia degli spazi esterni comuni, taglio siepi e energia elettrica del cancello carraio.

Non è noto se vi siano spese insolute nell'anno in corso e nell'anno precedente il pignoramento.

45. Lotto 6 - Indicazioni delle quote in caso di comproprietà

L'immobile oggetto di pignoramento è in proprietà alla società eseguita per la quota di 1000/1000 di intera piena proprietà.

46. Lotto 6 - Valutazione complessiva del Lotto**46.1 Lotto 6 - Criterio di Stima e fonti di informazione**

Premesso che la sottoscritta C.T.U. ai fini della seguente perizia estimativa è chiamata a definire il più probabile valore di mercato dei beni oggetto del presente lotto, dei quali è stato riferito in merito all'ubicazione, alla consistenza, alle dimensioni e finiture del fabbricato Rurale. Alla dislocazione, consistenza, qualità e tipo di coltura praticata per i terreni. Considerato che il mercato immobiliare di beni analoghi e di compravendita di terreni agricoli similari, risulta allo stato attuale sufficientemente dinamico, adottato un criterio di stima per comparazione con beni affini compravenduti nel secondo semestre del 2021. Seguendo fonti derivanti dall'osservatorio del mercato immobiliare e del mercato agrario, riferiti ai valori agricoli medi della provincia di Verona, zona mercantile di Regione Agraria n. 6 della Pianura Veronese, si adotta il criterio di stima per comparazione, assumendo come parametro mercantile i valori di compravendita a ettaro per terreni agricoli, a metro quadro lordo per i beni immobiliari agresti compravenduti nel Comune di Palù (Vr), nella zona riferita o in prossimità di essa.

46.2 Lotto 6 - Valore di mercato dei beni**Valutazione Terreno Agricolo:** Comune di Palù (Vr) via LegnagoNCT Foglio 5; Part. 51; Qual. Semin. Irr. Arb.; Cl 1; Cons 1 ha 64 are 08 cent.

Deduzioni Bre, Dsir; Reddito Dom € 205,71, Agr € 118,64.

Per i Terreni Agricoli, di qualità catastale "seminativo irriguo arboreo", attualmente terreno irriguo con impianto ventennale di alberi ad alto fusto di acero e noce da legname, di cui sono state considerate le caratteristiche peculiari dell'area, la dislocazione e conformazione del terreno, la consistenza, il tipo, il numero ed età degli alberi piantumati, la sottoscritta C.T.U. stima un valore complessivo del terreno pari a:

€ 65.000,00 a ettaro

Pertanto essendo il terreno di consistenza Ha 1 are 64 cent 08, pari a 16.408,00 mq, il valore del terreno ammonta a:

€ 65.000,00 x mq 16.408,00 = **€ 106.652,00****Valutazione dell'impianto Silvicolturale**

Valore del Noceto: Per il valore di impianto e gestione degli alberi, con impianto ventennale di alberi ad alto fusto di acero e noce da legname, di cui sono state considerate le caratteristiche peculiari, il numero e età degli alberi piantumati, la sottoscritta C.T.U. stima un valore complessivo della piantagione pari a:

€ 45.000,00 a ettaro

Pertanto essendo la piantagione a noceto di consistenza Ha 1 are 64 cent 08, pari a 16.408,00 mq, il valore del noceto ammonta a:

€ 45.000,00 x mq 16.408,00 = **€ 73.836,00****Valutazione Fabbricato Rurale:** Comune di Palù (Vr) via Legnago sncNCEU Foglio 5; Part 738; Sub 6; Cat. C/2;

Cls. 1; Cons. 896 mq; Rend € 957,83

Intera piena proprietà per la quota di 1000/1000 di fabbricato Rurale formato da deposito magazzino con sovrastante deposito, rimessa e porticati per mq 1169 circa

Bene	Mq. Commerciali		valore equivalente		Valutazione a mq. commerciale		valore complessivo
Fabbricato Rurale	Mq	1.169,43	Mq	1.110,03	€/mq	€ 230,00	€ 255.306,90
Valore Totale							€ 255.306,90

Pertanto valutate la destinazione d'uso del bene, la dislocazione e conformazione dell'immobile, la consistenza, il grado di manutenzione e vetustà dello stesso; tenuto

conto dello stato in cui si trova, la sottoscritta C.T.U. stima un valore complessivo del fabbricato rurale pari a:

€. 255.306,90 (duecentocinquantacinquemilatrecentoseieuro/90)

46.3 Lotto 6 - Valutazione complessiva dei beni

Bene	Mq. Commerciali	valore equivalente	Valutazione complessiva
Terreno	Mq 16.408,00	Mq 16.408,00	€. 106.652,00
Impianto Silviculturale	Mq 16.408,00	Mq 16.408,00	€. 73.836,00
Fabbricato Rurale	Mq 1.169,43	Mq 1.110,00	€. 255.306,90
Valore Totale			€. 435.794,90

46.4 Lotto 6 - Adeguamento e correzioni di stima

Costi per eventuali spese condominiali insolute, la ctu ammette €. 500,00

La CTU applica una riduzione del valore di mercato del cespite di circa il 8 % dovuti al particolare stato di manutenzione del Fabbricato Rurale, per i particolari danni alla copertura e per ulteriori alberi da noce mancanti o non utilizzabili.

Inoltre la ctu applica una riduzione del valore di mercato del cespite di circa il 8% dovuto ad oneri di regolarizzazione, per lo stato di uso e di manutenzione dei cespiti, per ulteriori spese condominiali rimaste insolute, per eventuali differenze tra oneri tributari su base catastale e reale, nonché per assenza di garanzie a possibili vizi del cespite venduto.

46.5 Lotto 6 - Prezzo Base d'asta

Prezzo base d'asta, derivante dalla somma dei valori di libero mercato dei fabbricati rurali e del terreno con impianto di noceto, cespiti costituenti il Lotto 6, nello stato manutentivo e di fatto in cui si trovano, applicate gli abbattimenti di stima, le correzioni e gli arrotondamenti del caso, ammonta a:

€. 368.000,00 (trecentosessantottomilaeuro)

La presente valutazione di stima viene predisposta ai soli fini di valutazione immobiliare dei beni, ai sensi dell'art. 568 C.C. Sarà onere di parte offerente, a propria cura, verificare preventivamente il Lotto sotto ogni profilo.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. VR0250674 del 23/07/2010
Planimetria di u.i.u. in Comune di Palu'
Via Legnago

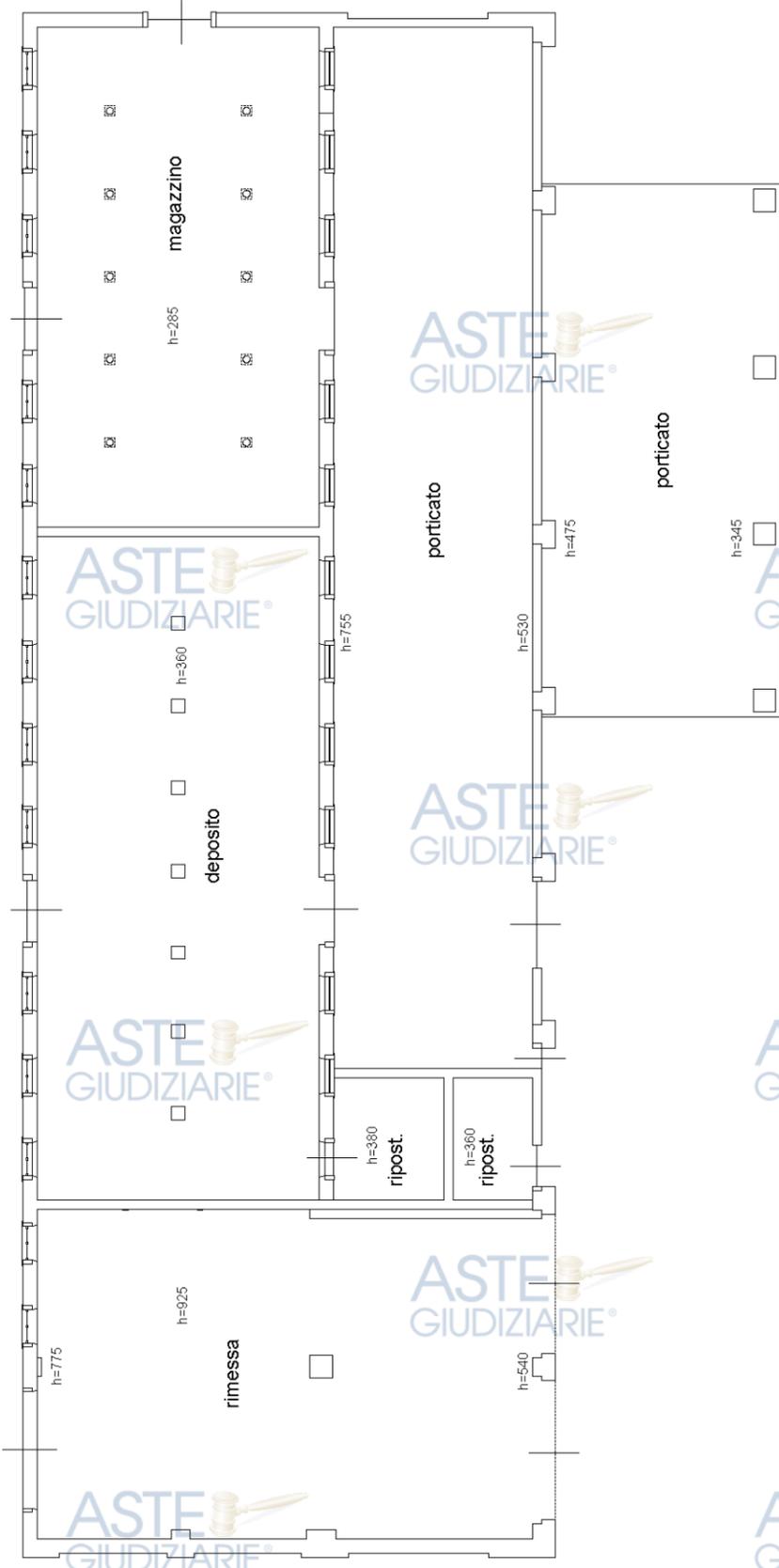
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 5
Foglio: 5
Particella: 738
Subalterno: 6

Compilata da:
Fainelli Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Verona

N. 2290

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

