

## TRIBUNALE DI VELLETRI

Esecuzione Immobiliare n.r.g. 88/2021

Data Udienza: 02/02/2023

Al Signor Giudice del Tribunale di Velletri

Dott. Enrico Colognesi

xxx (attore)

Contro

xxx (convenuta)

Il sottoscritto Ing. Antonio Centorrino nato a Velletri (Rm) il 03/01/1990, C.F. CNTNTN90A03L719, con studio in Velletri, Corso Della Repubblica, 43, telefono 0697609323, email [ing.antoniocentorrino@gmail.com](mailto:ing.antoniocentorrino@gmail.com), PEC [a.centorrino@pec.ording.roma.it](mailto:a.centorrino@pec.ording.roma.it), iscritto all'albo degli ingegneri di Roma e Provincia al n. 38859, in qualità di esperto;

## PREMESSO

- Che allo scrivente, veniva richiesto dal Giudice di verificare la situazione legata agli Usi civici per l'immobile oggetto di CTU e più nello specifico: *“precisare la natura degli usi civici in oggetto e, in caso di usi civici privatistici, di procedere alla liquidazione e all'affrancazione degli stessi nell'interesse della procedura, ponendo i relativi costi a carico del creditore procedente”*;
- Che in data 21/04/2023 il sottoscritto depositava, a seguito di richiesta, un'integrazione alla perizia alla quale era allegata la **Determina del 29/10/2010 n. 668, Reg. Gen. n. 1984 del 29/10/2010**;
- Che alla sopracitata Determina, pur essendo richiamati, i bollettini a saldo dell'uso civico non risultavano allegati;
- Che al sottoscritto veniva richiesto dal Giudice di effettuare un ulteriore accesso agli atti, al fine di verificare l'eventuale presenza fisica dei versamenti;



- Che il sottoscritto effettuava un ulteriore accesso agli atti presso gli uffici competenti, con esito negativo in relazione alla presenza dei versamenti;
- Che in data 01/06/2023, il sottoscritto protocollava una richiesta ufficiale all'Ufficio competente del comune di Ardea, al fine di ricevere notizie relative alla ricerca degli stessi;
- Che in data 05/06/2023 il sottoscritto riceveva PEC dell'avvenuta protocollazione della richiesta al numero 45831;
- Che dopo aver sollecitato l'evasione della pratica, il sottoscritto riceveva PEC di risposta in data 12/10/2023.

**COMUNICA QUANTO SEGUE**

In data 12/10/2023, veniva comunicato al sottoscritto, attraverso relazione di risposta, che tale documentazione risulta irreperibile all'interno degli archivi cartacei del Comune di Ardea. Allo stesso tempo, l'Ufficio competente precisava di aver, in passato, preso visione degli stessi come riportato nella Determina e specificato mediante la scrittura degli estremi di pagamento.

Detto ciò, il sottoscritto ritiene verosimilmente che l'immobile sia libero da Usi Civici.

Allegati:

- DET. 668-10 del 29-10-10 – USI CIVICI;
- Risposta per irreperibilità documentale.

Con osservanza,

Velletri li 24/10/2023

