

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

oggetto: Richiesta di autorizzazione alla realizzazione di una recinzione

immobile sito in Valmontone, Colle Santo Stefano n.50, in catasto F.24, part.113, sub 503/507

Proprietà:

L'immobile in oggetto è attualmente sotto la tutela del Tribunale di Velletri, sezione esecuzioni Immobiliari.

Identificativi catastali:

Il lotto è distinto nel C.T. del Comune di Valmontone F.24, part.113, sub 503/507

Inquadramento e regolarità urbanistica:

L'edificio oggetto di intervento ricade nella zona per la quale è prevista la tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, art. 146 e s.m.i.. nel dettaglio, Tav.A: "Paesaggio agrario di Valore"; Tav. C: "Ambiti di protezione delle attività venatorie" e "Parchi Archeologici e Culturali"

L'appezzamento di terreno ricade nella Zona "E" sottozona "E2" – Agricola

L'immobile è stato edificato in assenza di autorizzazione e per esso è stata presentata ai sensi della L.47/85 domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria prot. n.5094 del 17.04.1986.

Analisi del contesto in cui si inserisce l'intervento

L'intervento in progetto verrà eseguito all'interno della corte annessa alla unità abitativa.

Al fine di stabilire la compatibilità del progetto alle caratteristiche ambientali della zona ove è situato, si fa presente che l'area in esame:

- non è di disturbo ad ambiti panoramici o di percorsi panoramici in quanto area privata interna al fabbricato, recintata da murature e recinzioni che ne impediranno la vista all'esterno.
- non ricade all'interno di insediamenti storici e/o a carattere culturale;
- non appartiene a sistemi tipologici di forte caratterizzazione locale: gli edifici circostanti sono stati edificati in maniera spontanea e similare e non corrispondono ad alcuna tipologia caratteristica collinare della zona;

- non presenta relazioni funzionali o visive con i fondi circostanti;
- è nel contesto di una zona comunque urbanizzata;

La recinzione si è resa necessaria in quanto l'immobile in oggetto dovrà essere separato dalle altre porzioni immobiliari presenti sulla particella per motivi legati alla esecuzione immobiliare sopra citata.

Progetto

La proposta progettuale è la seguente:

1 – apposizione di una recinzione da realizzarsi in pali di legno e rete metallica. I pali saranno parzialmente interrati per permettere la stabilità della stessa.

Impatto ambientale

L'intervento non altera in alcun modo la sagoma del fabbricato e non rappresenta modificazione alcuna del contesto circostante o aggravio di natura ambientale.

Il lotto si colloca in una zona extraurbana a bassa densità

Con la proposta di progetto rimarranno invariati, rispetto allo stato ante-operam, i rapporti vuoto/pieno preesistenti.

- ✓ non viene alterata la morfologia del terreno;
- ✓ non sono presenti modifiche riguardanti l'assetto percettivo, scenico o panoramico;
- ✓ non provoca effetti intrusivi nel sistema paesaggistico con elementi estranei ed incongrui ai suoi caratteri peculiari compositivi, percettivi o simbolici;
- ✓ si interviene senza rischi riguardanti la connotazione e la alterazione dei caratteri degli elementi costitutivi dell'esistente

Velletri li 20/11/2020

(Il tecnico, arch. Simona Zani)