

Il sottoscritto CTU, fermo restando quanto riportato nel precedente elaborato peritale datato 17/12/2012, con la presente, visto il notevole lasso di tempo intercorso fino ad oggi, nonché lo stato d'uso e di conservazione dell'immobile, aggiorna il valore al mq precedentemente indicato in € 1.800,00 nel nuovo valore di € 1.150,00, corrispondente ad una riduzione di circa il 35%.

Pertanto, il nuovo valore da indicare per la base d'asta sarà: $\text{mq } 141,41 \times \text{€}/\text{mq } 1.150 = \text{€ } 162.621,50$
- € 3.000,00 per spese indicate precedentemente = € 159.621,50, **arrotondati ad € 160.000,00.**

Le spese per la bonifica delle aree esterne già effettuata, nonché quelle per le aree interne ancora da eseguire, rimangono a carico della procedura in oggetto.

Velletri, 16/03/2026

Il CTU Arch. Stefano Favale

