



Dott. Ing. VINCENZO PENNACCHI  
Via Ettore Novelli n.28 - 00049 - Velletri (RM)  
Email : studiopennacchi@gmail.com



## TRIBUNALE DI VELLETRI



*CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NELLA ESECUZIONE IMMOBILIARE*



*promossa da:*



INTEGRAZIONE PERIZIA\_2

**R.G. 400/22**



C.T.U. Ing. VINCENZO PENNACCHI



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





## TRIBUNALE DI VELLETRI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Pennacchi Vincenzo, nell'Esecuzione Immobiliare 400/2022  
del R.G.E.

promossa da



2 di 3



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



## INCARICO

In data 16/02/2023, il sottoscritto Ing. Pennacchi Vincenzo, con studio in Via Ettore Novelli, 28 - 00049 - Velletri (RM), email studiopennacchi@gmail.com, PEC v.pennacchi@pec.ording.roma.it, Tel. 06 96 36 535, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 03/03/2023 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.



## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:



- **Bene N° 1** – Lotto di terreno con superficie pari a mq 15.120,00 ubicato a Grottaferrata (RM) - Via Anagnina s.n.c.



## PRECISAZIONI

Dopo aver acceduto presso i luoghi di causa (n. 1 accesso), presso il Comune di Grottaferrata (n.1 accesso), presso il N.C.E.U. (n. 1 accesso), il sottoscritto è in grado di affermare con certezza che il Lotto di terreno pignorato è di proprietà dell'esecutata , e consiste in:

- Piena proprietà di un Lotto di terreno con superficie pari a mq 15.120,00 sito a Grottaferrata (RM) in Via Anagnina s.n.c., censito al N.C.T. del suddetto comune al foglio 18 p.lle 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895 e 1992.



Per errore nella Perizia Depositata il lotto di terreno è stato ubicato in Via Tuscolana s.n.c. mentre la Via dove si trova è Via Anagnina s.n.c.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Velletri, li 01/07/2024



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Pennacchi Vincenzo



3 di 3



Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009