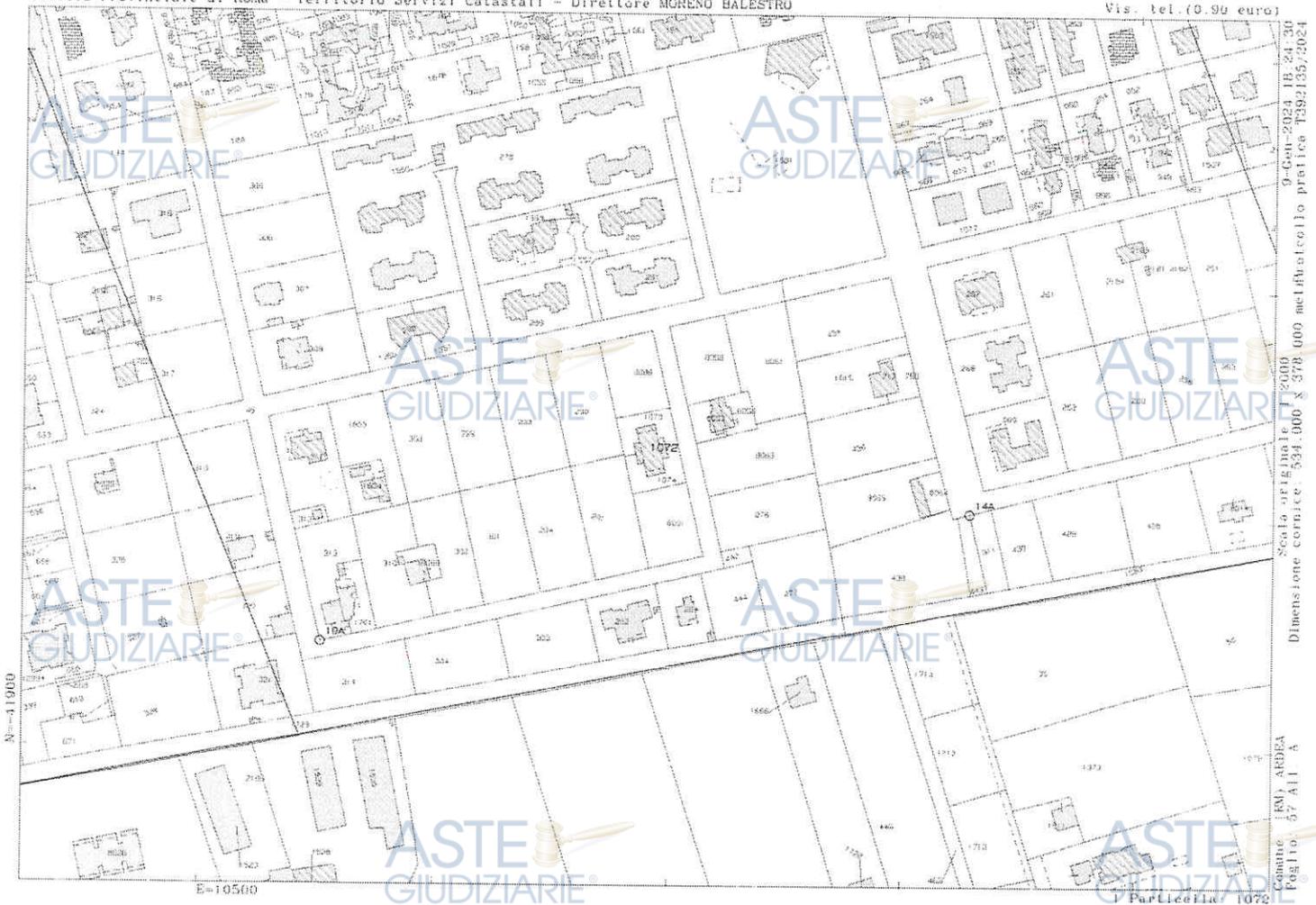


Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MORENO BALESTRU

Vis. tel. (0.90 euro)



N=11900

E=10560

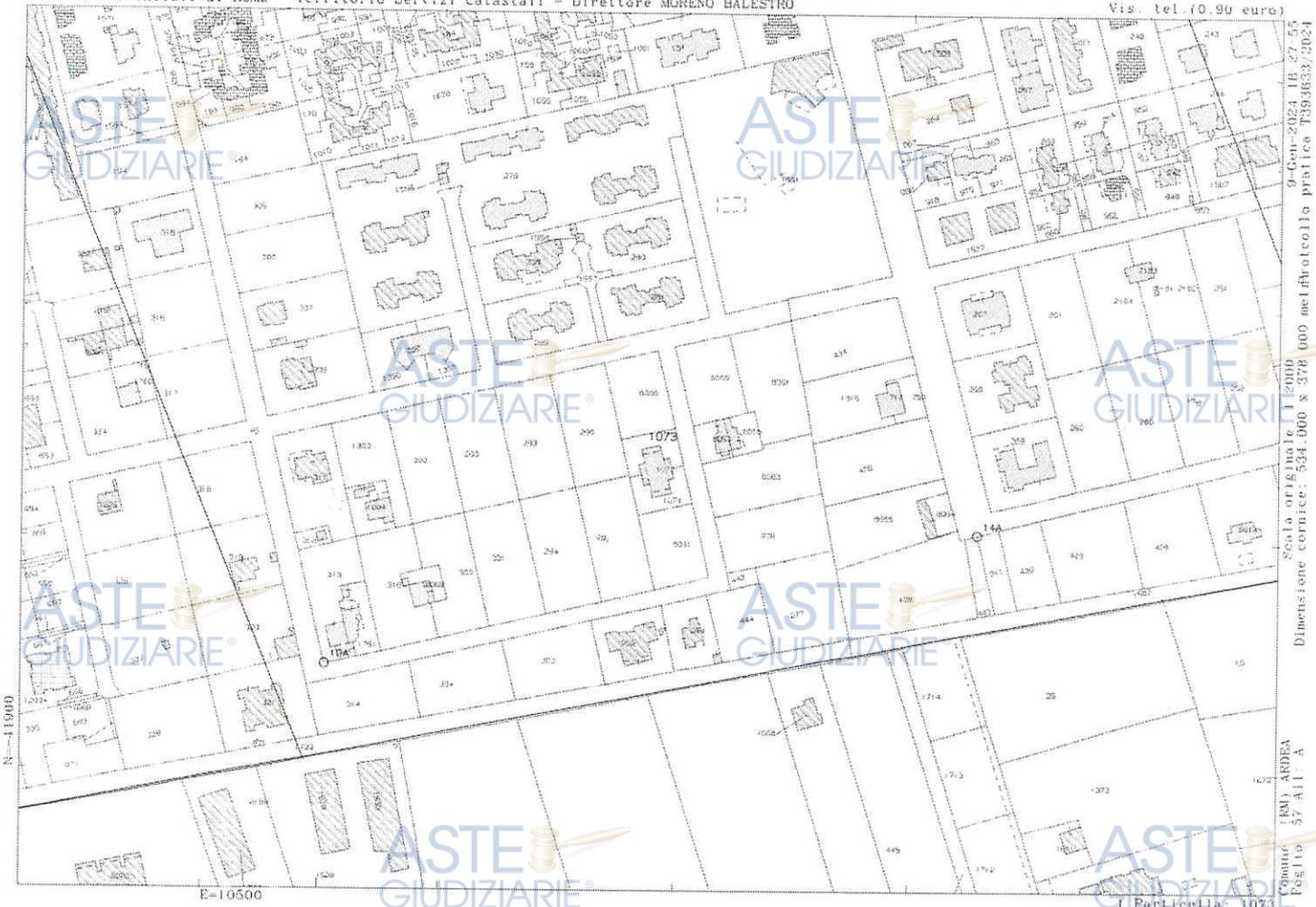
0-Cat-2024 18-24-30  
Scato originale 2009  
Dimensione cornice 534.000 x 378.000 metri/cento  
Pratica T592135/2024

Comune (FM) ARDEA  
Foglio 57 A/1 A  
Particella 1070

Stampato Da: GIORDANO TACCI MACEDDI Emesso Da: ADIUBADOC/ETI/CI/ALICIER/CERTIFICATES/PA/PA/Comuni/1414749E719007E-0007E06E6E-DE-14

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio Servizi Catastali - Direttore MIRENO BALESTRO

Vis. tel. (0.90 euro)



9-Ger-2024 1B.27.55  
 Dimensione cornice: 334.000 x 378.000 nel formato pratica T393633/2024  
 Scala originale 1:2000  
 Comune (RM) ARDEA  
 Foglio 57 A/1-A  
 Part. Cell. n. 1073

Stampa Da: CIGORRA TACI TACCEDI Editore Da: ADIDARCA EU CUMIACIER CERTIFICATES CA 74 Carta: 7414749E7170076-0807804CC-1E14

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/04/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/04/2024

Dati identificativi: Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio 57 Particella 1072 Subalterno 2

Foglio 57 Particella 1073 Subalterno 1

**Classamento:**

Rendita: **Euro 1.338,91**

Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

**Indirizzo:** VIA DELL'ORSA MINORE n. 95 Piano S1 - T-1

**Dati di superficie:** Totale: **162 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **150 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 26/03/2024 Pratica n. RM0188710 in atti dal 27/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1352948.26/03/2024 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 188710.1/2024)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio 57 Particella 1072 Subalterno 2

Foglio 57 Particella 1073 Subalterno 1

VARIAZIONE del 13/07/1988 in atti dal 03/06/1998  
ALTRE VAR, (n. 74336/1988)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **ARDEA (M213) (RM)**

Foglio 57 Particella 1072

Foglio 57 Particella 1073

> **Indirizzo**

VIA DELL'ORSA MINORE n. 95 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 26/03/2024 Pratica n. RM0188710 in  
atti dal 27/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1352948.26/03/2024  
SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n.  
188710.1/2024)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 1.338,91  
Categoria A/7<sup>a</sup>), Classe 4, Consistenza 8,5 vani

VARIAZIONE del 26/03/2024 Pratica n. RM0188710 in atti dal 27/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1352948.26/03/2024 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 188710.1/2024)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 162 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 150 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 26/03/2024 Pratica n. RM0188710 in atti dal 27/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1352948.26/03/2024 SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA ERRATA (n. 188710.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 26/03/2024, prot. n. RM0188710

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

> 1. ....

nata a ...  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

1. Atto del 20/12/2006 Pubblico ufficiale GAMBERALE ALEX Sede MARINO (RM) Repertorio n. 54120 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 50348.1/2006 Reparto PI di ROMA 2 in atti dal 25/12/2006

> 2. ....

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0188710 del 26/03/2024

Comune di Ardea

Via Dell' Orsa Minore

civ. 95

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 57

Particella: 1072

Subalterno: 2

Compilata da:  
Tagliaferri Giorgio

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

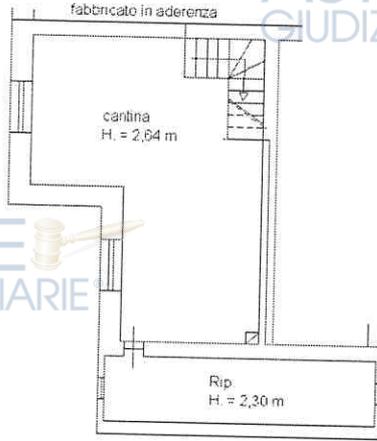
Prov. Roma

N. 10599

Planimetria

Scheda n. 1

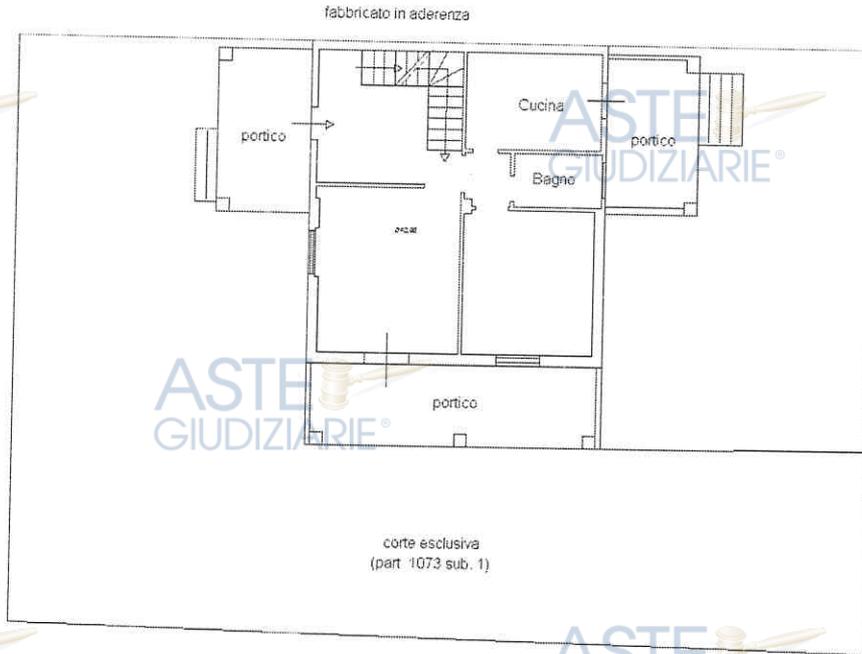
Scala 1:200



Piano Interrato



Piano Primo  
H. = 3,00 m.



Piano Terra

H. = 2,98 m.

Abitazione

Via Orsa Minore

distacco verso part. 290

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/04/2024 - Comune di ARDEA (M213) - < Foglio 57 - Particella 1072 - Subalterno 2 - Uju gratuita

Ultima planimetria in atti

distacco verso part. 8086

Data: 03/04/2024 - n. T137058 - Richiedente: TGLGRG50A28L719Z

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

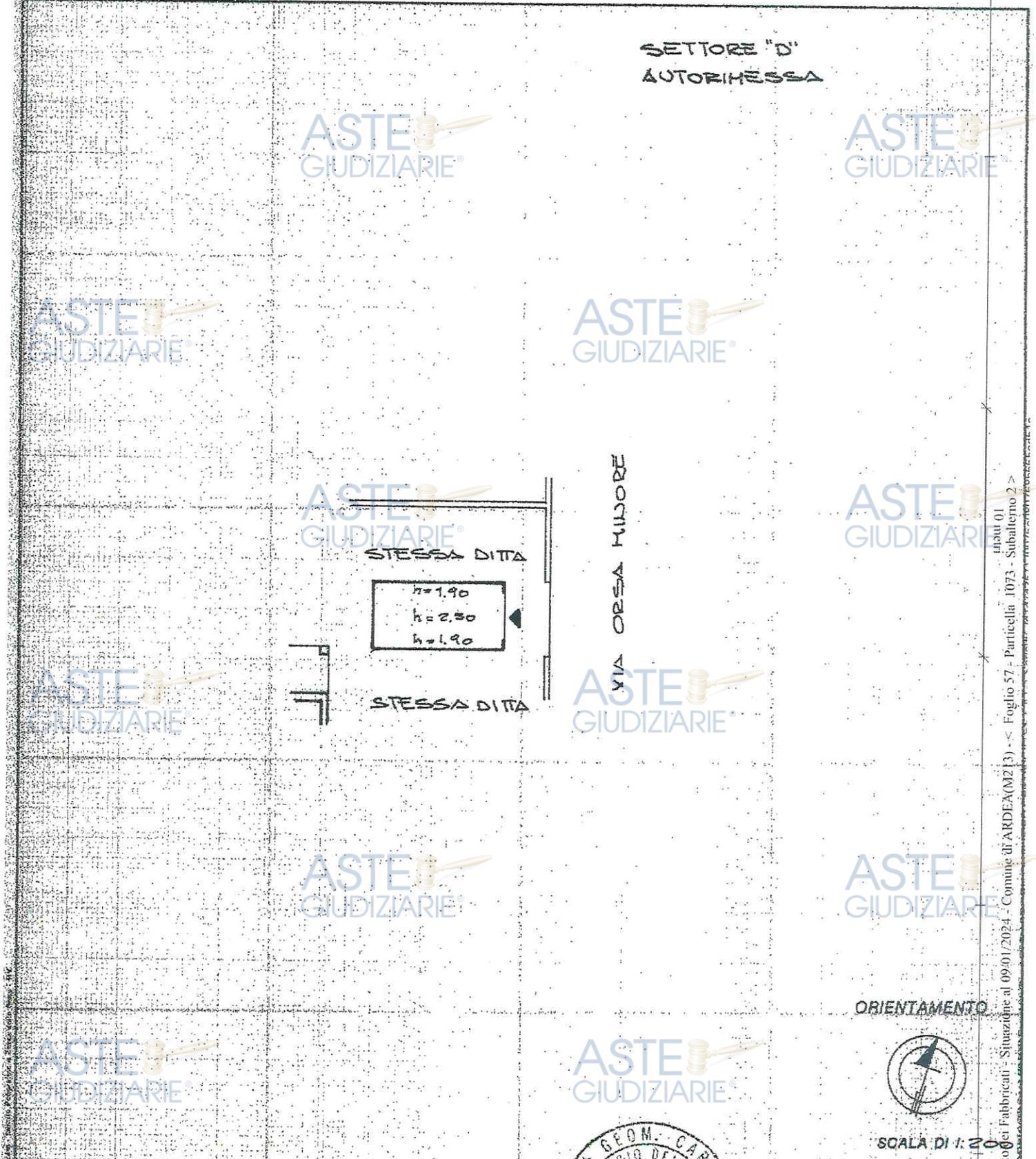
MOD. BN (CEU)

**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE  
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di ARDEA via ORSA MIORE civ. 100

SETTORE "D"  
AUTORIMESSA



Dichiarazione di N.C.   
Dati di variazione

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, cognome e nome)  
FRIGIONI CARMINE

RISERVATO ALL'UFFICIO



Data presentazione: 13/07/1988 - Data: 09/01/2024 - n. T384558 - Richiedente: TGLGRG50A28L719Z  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)  
di 1073 sub. 1073

Iscritto all'albo dei GEOMETRI  
della provincia di ROMA n. 20116

ASTE GIUDIZIARIE