

**RIFERIMENTO A R.G.E. 254/2025 - TRIBUNALE ORDINARIO DI VELLETRI - UFFICIO
ESECUZIONI IMMOBILIARI (ALTEA SPV S.R.L. CONTRO).**

NOTA INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE DELL'ESPERTO STIMATORE.

Il sottoscritto Ing. Gian Marco Grizzi nella qualità di esperto stimatore nominato dal G.E. nell'ambito della procedura esecutiva indicata in epigrafe, facendo seguito all'invito del G.E. reso all'udienza del 12.03.2026, con la presente nota procede ad integrare la relazione estimativa rappresentando la sussistenza della registrazione del contratto di locazione dell'immobile pignorato tra la Sig.ra XXXXXXXX e la Sig.ra XXXXXXXX di cui lo scrivente prendeva contezza solo mediante la relazione preliminare del custode, benchè ne avesse fatto richiesta in fase di redazione del proprio elaborato.

Pertanto il contratto di locazione *de quo* essendo stato stipulato e registrato antecedentemente alla data della notifica del pignoramento immobiliare, risulta opponibile alla procedura.

Con osservanza.

Castel Gandolfo, 26 marzo 2026

Ing. Gian Marco Grizzi

