

RELAZIONE DI REGOLARITA' URBANISTICA E CATASTALE DEI FABBRICATI

Il sottoscritto Dott. Arch. Massimiliano VIARENGO, iscritto all'albo degli architetti al n° 3981, in relazione all'immobile di seguito descritto, effettuato il sopralluogo dell'immobile medesimo, attesta quanto segue:

A) Descrizione dell'immobile: unità immobiliare situata al 4° piano (5° f.t.) di edificio elevato a 7 piano f.t., dotato di ascensore, con doppio affaccio su piazza e su interno cortile, e così composto: ingresso, cucina, soggiorno, due camere e bagno; è presente una cantina al piano S1. L'immobile risulta essere servito dalle opere di urbanizzazione primaria.

B) Dati catastali dell'immobile: Comune di Borgosesia (VC) - Foglio 63, particella n° 943/sub. 6.

C) Regolarità edilizia e urbanistica

1) Quanto sopra descritto è stato costruito in data anteriore al 1° settembre 1967; il Comune di Borgosesia non era dotato di alcun Piano Regolatore formatosi compiutamente ai sensi della legge 1150/1942.

2) Successivamente non risultano apportate modifiche per le quali fossero richiesti ulteriori titoli edilizi.

3) Pertanto l'immobile è da considerarsi legittimo.

4) Non è stato possibile reperire presso gli uffici comunali competente documentazione attestante il rilascio del certificato di agibilità o il diniego di rilascio.

D) Conformità catastale

Ai sensi dell'articolo 29 comma 1-bis della Legge 27/2/1985 n. 52 quale introdotto dall'articolo 19 del DL 78/2010

- I dati di identificazione catastale sopra riportati riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto che si allega alla presente relazione.

- I dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto degli immobili sopra descritti e, in particolare, non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dare luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale.

Moncalieri, 19 marzo 2026

Dott. Arch. Massimiliano VIARENGO

