

GEOMETRI

associazione tra professionisti

Ferdinando
D'ANIELLO

Fiorella
MAZZUCCO

TRIBUNALE DI VERCELLI

FALLIMENTO N. 9/2020

ASTE
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

G.D.: Dott.ssa Claudia GENTILI

CURATORE: Dott. Luigi TARRICONE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

C.T.U.: Geom. Ferdinando D'ANIELLO

2^a RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO RELATIVA AI BENI MOBILI, ATTREZZATURE.

Il sottoscritto Geom. Ferdinando D'Aniello dello studio associato GEOMETRI – geom. Ferdinando D'Aniello e geom. Fiorella Mazzucco, con studio in Vercelli alla Via G. B. Viotti n. 24, iscritto presso il Collegio dei Geometri della Provincia di Vercelli al n. 1539 ed all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Vercelli n. 115 cat. pag. 34, nominato Perito Estimatore del Fallimento in epigrafe, per l'accertamento di tutti i beni ancora in capo alla [REDACTED]

[REDACTED]

Per l'assolvimento dell'incarico affidatogli il C.T.U. ha svolto le seguenti attività:
Più sopralluoghi per verifica e stesura inventario beni in collaborazione con il Curatore Fallimentare, visure ipotecarie e catastali con collegamento online all'Agenzia delle Entrate e divenuto in possesso di tutti gli elementi ritenuti indispensabili allo svolgimento dell'incarico ricevuto relazione quanto segue.

[REDACTED] si occupava della lavorazione del riso partendo dal risone fino alla commercializzazione del prodotto finito da tavola.

ARREDI, MACCHINARI e ATTREZZATURE IN GENERE (aste beni siti in San Germano V.se presso gli immobili oggetto di Leasing).

Sono emersi altresì di proprietà del Fallimento i seguenti beni:

- RIBALTA PER SCARICO PRODOTTI "COPRON"
- BILANCIA PESA A PONTE;
- SILOS 16 AUTOMATIZZATI COMPLETI DI TUTTI GLI ACCESSORI;
- 1 ARMADIO 6 ANTE BIANCO;
- 4 BLOCCHI DI SCAFFALI DA ESPOSIZIONE NERI;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via G. B. Viotti n. 24 - 13100 Vercelli - Tel 0161503390

danielomazzucco@libero.it - c.f. e p. iva: 02593190024

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

G E O M E T R I

Ferdinando
D'ANIELLO

associazione tra professionisti

Fiorella
MAZZUCCO

- 6 ESPOSITORI (BIANCHI E NERI) A TERRA;
- 1 BANCO DI LAVORO;
- 1 BANCO DI VENDITA;
- 3 SCRIVANIE A L DA LAVORO;
- 1 ARMADIO A TRE ANTE;
- 4 ARMADI A SETTE ANTE;
- 1 VISORE PESA CON STAMPANTE;
- 1 BUSSOLA D'ARREDAMENTO;
- 1 IMPIANTO ELETTRICO CON LAMPADE SOSPESSE;
- 1 ARMADIO A DUE ANTE;
- 1 ARMADIO A DUE ANTE E UN VANO A GIORNO;
- 1 QUADRO ELETTRICO A 3 ARMADI;
- 1 MOBILE A PARETE AL PIANO PRIMO.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

In particolare si evince che la società di Leasing ha riconosciuto la proprietà dei Silos e della pesa a ponte in capo al Fallimento (beni realizzati su area di proprietà della società di Leasing in ottime condizioni).

Ora definire i Silos e la pesa a ponte quali beni mobili facilmente removibili risulta un azzardo, pertanto occorre valutare questi beni percorrendo due strade: la prima ipotizzando lo smontaggio e rimontaggio presso altro sito, la seconda lasciando i beni nel sito in cui sono collocati e acquistando dalla società di Leasing il sito con le relative pertinenze ove sono state posizionate le strutture.

Tutto ciò premesso si procede alla valutazione dei beni:

- RIBALTA PER SCARICO PRODOTTI "COPRON" = €. 1000,00#
 - 1 ARMADIO 6 ANTE BIANCO = €. 300,00#
- 4 BLOCCHI DI SCAFFALI DA ESPOSIZIONE NERI = €. 600,00#
 - 6 ESPOSITORI (BIANCHI E NERI) A TERRA = €. 800,00#
 - 1 BANCO DI LAVORO = €. 350,00#
 - 1 BANCO DI VENDITA = €. 500,00#
 - 3 SCRIVANIE A L DA LAVORO = €. 300,00#
 - 1 ARMADIO A TRE ANTE = €. 180,00#
 - 4 ARMADI A SETTE ANTE = €. 1200,00#
 - 1 VISORE PESA CON STAMPANTE = €. 500,00#
 - 1 BUSSOLA D'ARREDAMENTO = €. 350,00#
- 1 IMPIANTO ELETTRICO CON LAMPADE SOSPESSE = €. 500,00#
 - 1 ARMADIO A DUE ANTE = €. 200,00#
- 1 ARMADIO A DUE ANTE E UN VANO A GIORNO = €. 250,00#
 - 1 QUADRO ELETTRICO A 3 ARMADI = €. 500,00#
 - 1 MOBILE A PARETE AL PIANO PRIMO = €. 400,00#

VALORE TOTALE DEI BENI FACILMENTE REMOVIBILI = €. 7930,00#

- **BILANCIA PESA A PONTE e SILOS 16 AUTOMATIZZATI COMPLETI DI TUTTI GLI ACCESSORI (Silos da 3000 q.li cad.) = €. 150.000,00#**

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via G. B. Viotti n. 24 - 13100 Vercelli - Tel 0161503390

danielomazzucco@libero.it - c.f. e p. Iva: 02593190024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

G E O M E T R I

Ferdinando
D'ANIELLO

associazione tra professionisti

Fiorella
MAZZUCCO

Nel particolare il valore di questi ultimi beni (BILANCIA PESA A PONTE e SILOS 16 AUTOMATIZZATI COMPLETI DI TUTTI GLI ACCESSORI) di complessa e difficile rimozione e ricollocamento presso altro sito è dato dalla seguente formula:

Valore attuale dei beni in sito €. 600.000,00# dedotti costi per smontaggio e rimontaggio pari a €. 450.000,00# portano ad un valore reale dei beni in caso di assegnazione per il trasferimento presso altro sito pari a €. 150.000,00#.

In alternativa potrebbe essere interessante valutare la possibilità di acquisire una porzione dell'area dal Leasing comprensiva del sito su cui sorgono le strutture e di una pertinenziale zona per accesso alle stesse. Considerando i costi per acquisire un area stimabile in mq 10000 (circa il 50% dell'area totale di proprietà della società di Leasing) al valore di 10 €/mq porta a un valore della stessa pari a €. 100.000,00# a cui sommare circa €. 50.000,00# di oneri per frazionamento realizzazione divisioni ecc.. si avrebbe un totale di costi di acquisizione pari a €. 150.000,00# al di sotto dei costi di smontaggio e rimontaggio dei beni di conseguenza economicamente più conveniente per la procedura.

Tutti i beni dovranno essere alienati con la formula "visti e piaciuti" in considerazione dello stato di fatto in cui si trovano.

Tanto doveva relazionare lo scrivente mentre ringrazia per l'incarico conferitogli.

La presente relazione è composta da tre pagine dattiloscritte sulla prima facciata e dagli allegati:

Documentazione fotografica;

Estratto di mappa e stralcio elaborato planimetrico.

Unitamente alla presente si trasmette domanda liquidazione onorari e spese dovute al C.T.U..

Vercelli, 05/10/2021

Il C.T.U.

geom. Ferdinando D'Aniello



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Via G. B. Viotti n. 24 - 13100 Vercelli - Tel 0161503390

daniellomazzucco@libero.it - c.f. e p. iva: 02593190024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Wehr-Celt Club House

Via 26 Giugno 2019

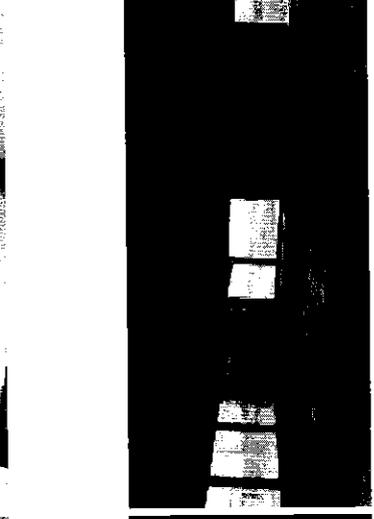
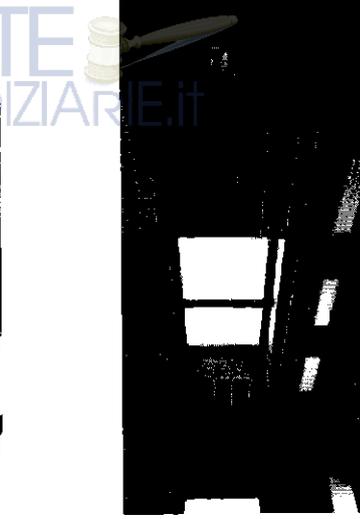
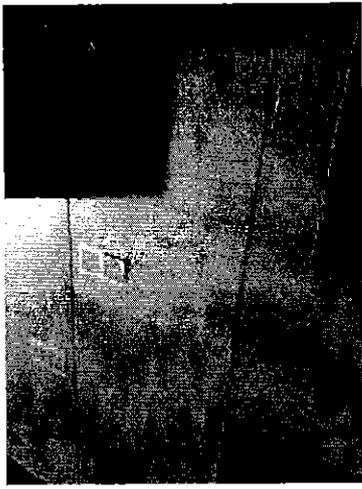
per Santhia

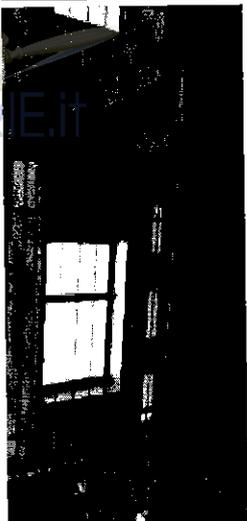
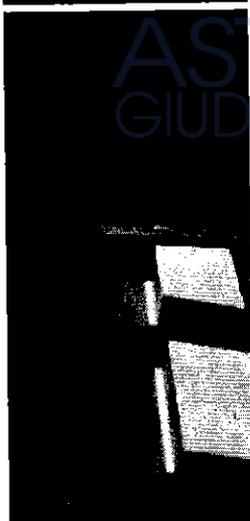
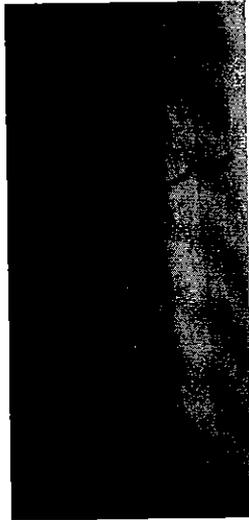
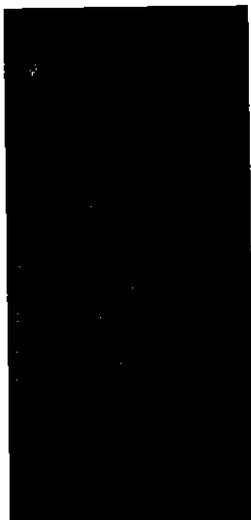
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it





ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it