



TRIBUNALE DI VERCELLI

SEZIONE EE.II.

ASTE GILDIZIARIE®



Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Zatti Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 134/2024 del R.G.E. a cui è riunita la procedura esecutiva RG Es. 168/2024

promossa da























ASTE 1 di 80 GIUDIZIARIE Firmato Da: ZATTI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a5b7868758c54abd8bd5cbb55c9fb9e

ASTE

SOMMARIO STE

PIODIZIAKII	
	8
	8
	Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-18
Bene N° 2 - 7	Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T9
	Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T9
	Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T9
	Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
	Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
	Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, pia <mark>no</mark> T11
	11 documentazione ex art. 567
_	l' 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-111
	·
	I° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T12
	I° 3 - Garage ubicato a Trino <mark>(V</mark> C) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano TTimo
Bene N	I° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T12
Bene N	I° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T13
Bene N	I° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T13
△ C Bene N	I° <mark>7 -</mark> Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T14
Titolarità	
Bene N	I° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-114
Bene N	I° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T14
Bene N	I° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T15
Bene N	I° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano TTinno
Bene N	I° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T15
Bene N	I° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T16
Bene N	I° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T16
△ Confini	
Bene N	$^{f c}$ $^{f l}$ - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-117
Bene N	I° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T17
Bene N	I° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T17
Bene N	I° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T17

2 di 80



AST	Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	17
GIUDI	Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	18
	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	18
Cons	sistenza	18
	Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	18
	Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	18
	Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	19
	Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	19
4 0=	Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	20
AS	Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	20
GIUDI	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	20
Cror	nistoria Dati Catastali	21
	Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	21
	Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	21
	Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	22
	Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	23
	Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	23
۸ د ا	Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	24
MO	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	25
Dati	Catastali	25
	Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	25
	Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	26
	Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	
	Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	27
	Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	28
	Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	28
AST	Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	29
Prec	risazioni	30
	Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	30
	Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	30
	Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	31
	\\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\	

Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T31
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T31
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T31
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T32
Patti
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-132
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T32
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T32
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T32
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T32
Stato conservativo
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-133
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T33
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T33
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T34
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T34
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T34
Parti Comuni34
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-134
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T34
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T35
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T35
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T35
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T35
Servitù, censo, livello, usi civici35
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-135
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T36
ASTE 4 di 80
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009



Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	36
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	36
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	36
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	36
Caratteristiche costruttive prevalenti	ZI,A.D. 36
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	36
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	37
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	37
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	38
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	38
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	38
Stato di occupazione	39
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	ZI.A.D39
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	39
Provenienze Ventennali	
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicat <mark>o a Trino</mark> (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	ZIAR. 41
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	42
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	43
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	43
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	44
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	45
Formalità pregiudizievoli	46
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	46
	(14)

Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T47
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T48
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T48
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T49
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T50
Normativa urbanistica51
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-151
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T52
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T53
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T53
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T54
Regolarità edilizia GIUDIZIARIE° GIUDIZIARIE55
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-155
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T55
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T57
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T58
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T58
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T59
Vincoli od oneri condominiali
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-159
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T59
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T59
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T59
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T60
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T60
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T60
Stima / Formazione lotti



Riserve e particolarità da segnalare	64
Riepilogo bando d'asta	66
Lotto Unico	66
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 134/2024 del R.G.E	71
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 145.053,45	71
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento	76
Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	76
Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	76
Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	77
Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	77
Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	78
Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	79
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	79























INCARICO INDIZIARIES

All'udienza del 02/12/2024, il sottoscritto Geom. Zatti Andrea, con studio in Via Buozzi, 86 - 15033 - Casale Monferrato (AL), email a.zatti@studiomodum.it, PEC andrea.zatti@geopec.it, Tel. 014274249, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 05/12/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

ASTEPREMESSA

ASTE

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- Bene N° 1 Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1
- Bene N° 2 Tettoia ubicata a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene № 3 Garage ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 4 Tettoia ubicata a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 5 Magazzino ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 6 Magazzino ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA, piano T

GIUDIZIARIE



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

FG.53 MAPP.211 SUB.3: Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione, libera su due lati, edificata presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su due piani fuori terra collegata da scala interna, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. È situato in zona periferica all'abitato del Comune di Trino, a circa 2,00 km dal centro del paese.

Si rileva come il bene è dotato sia di ingresso pedonale indipendente dalla Strada Provinciale SP20, tramite porta in legno avente numero civico 422, e sia di n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

Ai fini di fornire informazioni generali sul territorio ove è ubicato l'immobile pignorato,

il comune di Trino è un comune italiano della Provincia di Vercelli della Regione Piemonte.

Si estende su 70,61² e conta 6.659 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione (ISTAT-2024). È posizionata ad un'altitudine di 130 m s.l.m. La zona sismica per il territorio di Villanova M.to è "Zona sismica 4" con pericolosità sismica molto bassa. È la zona meno pericolosa dove le possibilità di danni sismici sono basse. È classificata in zona climatica E.

Trino è situato a circa 15 km da Casale Monferrato (AL) che è la più grande città nelle vicinanze con ospedale e svincoli autostradali, dista circa 19 km da Vercelli, circa 40 km da Asti e circa 45 km da Novara.

Nel Comune di Trino sono presenti le scuole d'infanzia, primarie, secondarie e dei principali servizi per la collettività troviamo farmacie, sportelli bancari, uffici postali, studi medici, bar, chiesa e parrocchia, pensionato civile, ecc...

ASTE & GIUDIZIARI

La vendita d<mark>el</mark> bene non è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

FG.53 MAPP.221 SUB.5: Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 corpi di fabbrica di cui due ad uso tettoia e uno ad uso locale negozio per l'esposizione di piastrelle per pavimenti e rivestimenti, staccanti uno dall'altro, edificati presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso.

Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

ASTE GIUDIZIARIE®

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

FG.53 MAPP.211 SUB.4: Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa, libera su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

GIUDIZIARIE

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

FG.53 MAPP.211 SUB.6: Trattasi di fabbricato ad uso tettoia/porticato, libero su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con

9 di 80

tetto in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso.

Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

FG.53 MAPP.211 SUB.7: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso.

Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

FG.53 MAPP.211 SUB.8: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

ASTE 10 di 80 GIUDIZIARIE



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

FG.53 MAPP.137: Trattasi di terreno agricolo a giacitura piana, con manto erboso e stradina di accesso all'immobile dalla SP20, destinato catastalmente a prato irriguo.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.



LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- Bene N° 1 Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1
- Bene N° 2 Tettoia ubicata a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 3 Garage ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 4 Tettoia ubicata a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 5 Magazzino ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 6 Magazzino ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
- Bene N° 7 Terreno ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di

Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

GIUDIZIARIE

ASTE 12 di 80
GIUDIZIARIE

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è

SIUDIZIARE

stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verbali di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Si precisa che il creditore procedente ha optato per il deposito della Certificazione notarile sostitutiva sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene e che le iscrizioni e trascrizioni si estendono per un periodo superiore al ventennio.

Tali trascrizioni, sia a favore che contro, risalgono sino ad un atto di acquisto trascritto antecedente di almeno venti anni dalla data di trascrizione del pignoramento e che i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati sono stati indicati nella detta certificazione.

Il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile dell' esecutato.

Il CTU, verificato che gli esecutati sono coniugati in regime patrimoniale di comunione legale dei beni, ha provveduto in data 21.01.2025 ad acquisire l'estratto di matrimonio rilasciato dal Comune del luogo in cui è stato celebrato.

È stata comunque reperita dal CTU la documentazione catastale aggiornata e risultano nei Verb<mark>ali</mark> di Pignoramento immobile anche un terreno per il quale è stato necessario effettuare la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presso il SUE di Trino.

Per il cortile pertinenziale comune agli immobili pignorati il C.D.U. non è necessario in quanto la superficie complessiva dell'area di pertinenza è inferiore a mq. 5.000 ciascuno.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- 🛕 💽 **** <mark>Omissis</mark> **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T



ASTE 14 di 80 GIUDIZIARIE

L'immobile <mark>oggetto</mark> dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBL<mark>IC</mark>A 400, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



• **** <mark>O</mark>missis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T



ASTE 15 di 80

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:



**** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



CONFINI



ASTE 16 di 80

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136;

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 3 della particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del sub. 6, a ovest ed a est in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a sud in ragione del sub. 5.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136:

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 5 della particella 221 del Fg.53 di Trino sono:

- per il corpo di fabbrica posto in prossimità della particella 137:
- a nord ed a est in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a sud in ragione del sub. 4 e a ovest in ragione del mappale 136;
- per il corpo di fabbrica ad uso esposizione:
- a nord in ragione del sub. 4, a est in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a sud in ragione del sub. 7 e ad ovest in ragione del mappale 136;
- per il corpo di fabbrica in aderenza al cancello d'ingresso con numero civico n.422A:
- a nord in ragione del sub. 3, a est in ragione della Strada Provinciale SP20, a sud in ragione bene comune non censibile (sub.1) e a ovest in ragione bene comune non censibile (sub.2).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136;

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 4 della particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord e a sud in ragione del sub. 5, a est in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a ovest in ragione del mapp. 136.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136;

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 6 della particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del sub. 8, a est ed a ovest in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a sud in ragione del sub.3.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136:

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 7 della particella 211 del Fg.53 di Trino sono:

(IE

a nord in ragione del sub. 5 e il bene comune non censibile (sub.1), a est in ragione del bene comune non censibile (sub.2), a sud in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a ovest in ragione del mapp. 136.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 137, a est ed a sud in ragione della Strada Provinciale SP20, a ovest in ragione del mappale 136;

I confini dell'unità immobiliare identificata al C.F. al sub. 8 della particella 211 del Fg.53 di Trino sono: a nord, a est ed a ovest in ragione del bene comune non censibile (sub.1), a sud in ragione del sub. 6.

BENE Nº 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

I confini del complesso immobiliare identificato al C.T. alla particella 137 del Fg.53 di Trino sono: a nord in ragione del mappale 130, a est in ragione della Strada Provinciale SP20, a sud in ragione del mappale 211, a ovest in ragione del mappale 136;

CONSISTENZA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano	
	Netta	Lorda		Convenzionale			
Abitazione	129,00 mg	163,00 mg	1	163,00 mg	3,00 m	T	
				•	•		
Abitazione	99,00 mg	121,00 mg	1	121,00 mg	2,95 m	1	
	-	•		•			
Balcone scoperto	17,00 mq	17,00 mq	0,25	4,25 mg	0,00 m	1	
ASIE			A)				
GIUDIZIARIE°		Totale superfic	ie convenzionale:	7 ∧ □288,25 mq		-	
GIODIZIARIL			GIODI				
		Inciden	za condominiale:	0,00	%		
	0,00	,,					
Superficie convenzionale complessiva:				288,25 mg			
	and completely at	230)20 mq					

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE SIA DALLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE AL TITOLO ABILITATIVO E SIA DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Destinazione RE®	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia (posta a sud)	52,00 mq	54,00 mq	1	54,00 mq	6,15 m	T
Tettoia (Esposizione)	58,00 mq	65,00 mq	1	65,00 mq	3,00 m	Т

ASTE 18 di 80 GIUDIZIARIE

Tettoia (porzion <mark>e p</mark> osta a nord)	45,00 mq	49,00 mq	AS	49,00 mq	4,00 m	T
Tettoia (porzione posta a nord)	52,00 mq	60,00 mq	GIUD	ZAR 60,00 mq	3,20 m	T
		228,00 mq				
	0,00	%				
	228,00 mq					
		ΛC				

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Autorimessa	14,00 mq	17,00 mq	1	17,00 mq	3,55 m	T
		_				
	17,00 mq					
	$ \wedge$ CT	Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	AOI			0,00	" 1	
Superficie convenzionale complessiva:				17,00 mq	GIUI) 7 ARIF°
	01001	-17 (1 (1)	-		0,02	120 002

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Tettoia	112,00 mg	7 A R117,00 mq	1	117,00 mq	6,50 m	IZIARIE°
Tettoia	41,00 mq	45,00 mq	1	45,00 mq	4,70 m	1
		Totale superfic	ie convenzionale:	162,00 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
ASTE	Sup	erficie convenzio	nale complessiva:	162,00 mq		
GIUDIZIARIE°			GIUDI	ZIARIE®		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE SIA DALLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE AL TITOLO ABILITATIVO E SIA DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Magazzina	24.00	20.00	1	20.00	2.40	T
Magazzino	34,00 mq	39,00 mq	1	39,00 mq	3,40 m	
	GIUDIZ	ie convenzionale:	39,00 mq	GIUL	DIZIARIE*	
		za condominiale:	0,00	%		
	39,00 mq					

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

	$A \rightarrow 1$				$A \rightarrow$	
Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano_
	Netta	Lorda		Convenzionale	GIUL	IZIAKIE
Magazzino	72,00 mq	84,00 mq	1	84,00 mq	3,50 m	T
		Totale superfic	ie convenzionale:	84,00 mq		
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
A CTE						
ASIE	Sup	erficie convenzioi	nale complessiva:	84,00 mq		
GILIDIZIARIF°			GILID	7IARIF®		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

LE CONSISTENZE SONO STATE DESUNTE SIA DALLE TAVOLE GRAFICHE ALLEGATE AL TITOLO ABILITATIVO E SIA DA UN RILIEVO METRICO EFFETTUATO IN LOCO DAL C.T.U.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano
	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	2430,00 mg	2430,00 mg	A	2430,00 mg	0,00 m	Т
ASIL	, 1	, 1	AS		,	
GIUDIZIARIE°		Totale superfic	2430,00 mq ZIARE			
		Inciden	za condominiale:	0,00	%	
	Sup	erficie convenzio	nale complessiva:	2430,00 mq		



ASTE 20 di 80 GIUDIZIARIE

I beni non s<mark>on</mark>o comodamente divisibili in natura.



Essendo un terreno agricolo, la sua divisibilità è fattibile solo ed esclusivamente con la redazione di Tipo di Frazionamento.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

ASTE

BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212). Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L. 1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n. A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.3 del fg.53, cat. A/4, classe 2, cons. 11 vani, rendita L. 869.000, Via della Repubblica 400 int. 3, piano T-1 con annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94).

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 rettifica classamento docfa D.M. 701/94 (n. 5739.1/2000) viene variata la particella 202 sub. 3 del fg. 53, cat. A/3, classe 1, cons. 11 vani, rendita €. 653,32, Via della Repubblica 400 int. 3, piano T-1 con notifica in corso con prot. n. 882 del 10.03.2000.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118488 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 211 sub.3 del fg.53 cat. A/3, classe 1, cons. 11 vani, rendita €. 653,32, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.3 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 211 sub.3 del fg.53 cat. A/3, classe 1, cons. 11 vani, sup. cat. 235 mq, rendita €. 653,32, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.3 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

GIUDIZIARIE

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

ASTE 21 di 80

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mg. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212).

Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L. 1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n. A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.5 del fg.53, cat. C/7, classe 2, cons. 192 mq, rendita €. 99,16, Via della Repubblica 400 int. 5, piano T con annotazioni: classamento e rendita validati.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118495 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 221 sub.5 del fg.53 cat. C/7, classe 2, cons. 192 mq, rendita €. 99,16, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.5 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 221 sub.5 del fg.53 cat. C/7, classe 2, cons. 192 mq, sup. cat. 229 mq, rendita €. 99,16, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.5 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212).

Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

JUDIZIARIE

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L.

ASTE 22 di 80

1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n. A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.4 del fg.53, cat. C/6, classe 2, cons. 14 mq, rendita €.36,88, Via della Repubblica 400 int. 4, piano T con annotazioni: classamento e rendita validati.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118491 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 211 sub.4 del fg.53 cat. C/6, classe 2, cons. 14 mq, rendita €. 36,88, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.4 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 211 sub.4 del fg.53 cat. C/6, classe 1, cons. 14 mq, sup. cat. 17 mq, rendita €. 36,88, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.4 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212). Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L. 1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n.A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.6 del fg.53, cat. C/7, classe 2, cons. 134 mq, rendita €.69,21, Via della Repubblica 400 int. 6, piano T-1 con annotazioni: classamento e rendita validati.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118498 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 211 sub.6 del fg.53 cat. C/7, classe 2, cons. 134 mq, rendita €. 69,21, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.6 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 211 sub.6 del fg.53 cat. C/7, classe 2, cons. 134 mq, sup. cat. 146 mq, rendita €. 69,21, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.6 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

ASTE 23 di 80

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mg. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212).

Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L. 1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n.A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.7 del fg.53, cat. C/2, classe 2, cons. 34 mq, rendita €.31,61, Via della Repubblica 400 int. 7, piano T con annotazioni: classamento e rendita validati.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118502 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 211 sub.7 del fg.53 cat. C/2, classe 2, cons. 34 mq, rendita €. 31,61, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.7 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 211 sub.7 del fg.53 cat. C/2, classe 2, cons. 34 mq, sup. cat. 39 mq, rendita €. 31,61, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.7 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Fg.53 mappale 211 (Ente Urbano di mq.1.540).

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento deriva, da impianto meccanografico del 14.10.1975, da un fabbricato rurale di mq. 920 identificato al fg. 53 particella 211 (partita 2012).

Successivamente, con Variazione d'Ufficio del 03.10.1986 in atti dal 07.05.1988 (n.31086) viene variata da fabbricato rurale a fabbricato promiscuo di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg. 53 mapp. 212).

Successivamente, con Tipo Mappale del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540.

Successivamente, con Variazione geometrica del 21.01.2000 in atti dal 21.01.2000 (n.108898.1/2000) viene costituita la particella 211 del fg. 53 Ente Urbano di mq. 1.540 (nella variazione sono stati soppressi fg.53 mapp.211 sub.1), il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio;

CRONISTORIA AL CATASTO FABBRICATI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

L'unità oggetto di pignoramento deriva da Impianto meccanografico del 30.06.1987 con fg.53 mapp.202 graffato al mapp.206, cat. A/4, classe 3, cons. 8,5 vani, via Robella n. 400, piano T-1, rendita L. 1.241 (partita 1442).

JUDIZIARIE

Successivamente, con Variazione del 01.01.1992 Variazione del quadro tariffario viene variata la rendita da L.

ASTE 24 di 80

1.241 a L. 790.500 rimanendo invariati i dati identificativi e di classamento.

Successivamente, con Variazione del 24.01.2000 in atti dal 24.01.2000 ampliamento demolizione parziale (n.A05739.1/2000) viene costituita la particella 202 sub.8 del fg.53, cat. C/2, classe 2, cons. 72 mq, rendita €.66,93, Via della Repubblica 400 int. 8, piano T con annotazioni: classamento e rendita validati.

Successivamente, con Variazione identificativa per allineamento mappe del 21.11.2003, pratica n. VC0118505 in atti dal 21.11.2003 (n. 53.1/2003) viene costituita la particella 211 sub.8 del fg.53 cat. C/2, classe 2, cons. 72 mq, rendita €. 66,93, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.8 - per allineamento identificativo.

Successivamente, con Variazione del 09.11.2015 - inserimento in visura dei dati di superficie, viene variata la particella 211 sub.8 del fg.53 cat. C/2, classe 2, cons. 72 mq, sup. cat. 84 mq, rendita €. 66,93, Via della Repubblica 400, piano T con annotazione: proviene da fg.53 part.202 sub.8 - per allineamento identificativo, il tutto approvato dell'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio Territorio.

BENE Nº 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

CRONISTORIA AL CATASTO TERRENI

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Fg.53 mappale 137 di mq. 2.430.

Non risultano variazioni catastali significative in quanto i dati catastali derivano da impianto meccanografico del 14.10.1975.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

	Catasto fabbricati (CF)													
Dati identificativi Dati di classamento														
ACT	A CTES													
Sezione	Foglio IARIE®	Part.	Sub.	Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano catastale										
	53 211 3 A3 1 11 vani 235 mq 653,32 € T-1													

	Catasto terreni (CT)														
	Dati iden	tificativi	A	STE		Dati d	i classamento		AST	E					
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato					
53	211				ENTE URBANO		00 15 40 mq								

Corrispondenza catastale

ASTE GIUDIZIARIE®

Non sussiste corrispondenza catastale.



ASTE 25 di 80

CATASTO TERRENI: Fg.53 particella 211:

In seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrato la corrispondenza tra la mappa wegis e lo stato dei luoghi.

Il fabbricato risulta censito sia come "dati identificativi" che come "dati di classamento". L'attuale situazione catastale risulta regolare.

CATASTO FABBRICATI: Fg.53 particella 211 sub.3:

Dal confronto dello stato dei luoghi con la planimetria catastale del 24.01.2000 sono emerse diverse difformità riconducibili a diversa distribuzione spazi interni e modifica di aperture esterne. Tali difformità vengono indicate nella tavola grafica allegata predisposta dal CTU. Per poter regolarizzare catastalmente tali difformità, occorre presentare presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio del Territorio, pratica ministeriale DOCFA per modifiche distributive interne, quantificabile in €.650,00 (comprensivo di onorario del professionista, iva, contributo previdenziale e oneri catastali).

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBL<mark>i</mark>ca 400, PIANO T

GIUDIZ	'IARIE®				Catas	to fabbrica	ti (CF)	ARIE°						
1	Dati identificativi Dati di classamento cione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano													
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.										
	53	221	5	2 192 mq 229 mq 66,16 € T										

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi Dati di classamento											
Foglio	Foglio Part. Sub. Porz. Zona Qualità Classe Superficie Reddito dominicale agrario										
GI ⁵³ DIZ	IAKIE°				ENTE URBANO	GI	00 15 40 mq	E [®]			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.



CATASTO TERRENI: Fg.53 particella 211:

In seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrato la corrispondenza tra la mappa wegis e lo stato dei luoghi.

Il fabbricato risulta censito sia come "dati identificativi" che come "dati di classamento". L'attuale situazione catastale risulta regolare.

CATASTO FABBRICATI: Fg.53 particella 221 sub.5:

Dal confronto dello stato dei luoghi con la planimetria catastale del 24.01.2000 sono emerse diverse difformità riconducibili a diversa distribuzione spazi interni e diversa destinazione d'uso, limitatamente al corpo di fabbrica avente ad oggi destinazione negozio per esposizione piastrelle per pavimenti e rivestimenti. Tali difformità vengono indicate nella tavola grafica allegata predisposta dal CTU. Per poter regolarizzare

ASIE 26 di 80

catastalmente tali difformità, occorre presentare presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio del Territorio, pratica ministeriale DOCFA per modifiche distributive interne, quantificabile in €.650,00 (comprensivo di onorario del professionista, iva, contributo previdenziale e oneri catastali).

Il CTU precisa che per una corretta corrispondenza tra il Catasto Terreni ed il Catasto Fabbricato è consigliabile, da parte del futuro acquirente, ad aggiudicazione avvenuta, una richiesta di allineamento dell'unità immobiliare per la sostituzione del particella 221 sub.5 con la particella 211 sub.5.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)													
Dati identificativi Dati di classamento													
Sezione Foglio	Sezione Foglio Part. Sub. Zona Categoria Classe Consistenza Superficie Rendita Piano Cens.												
53 211 4 C6 2 14 17 mq 36,88 € T													

	Catasto terreni (CT)														
	Dati identificativi Dati di classamento														
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato					
53	211				ENTE URBANO		00 15 40 mq								

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

				- 10										
					Catast	to fabbrica	iti (CF)		AOIL					
	GIUDIZIARIE° GIUD													
1	Dati identificativi Dati di classamento													
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato			
				Cens.				catastale						
	53	211	6		C7	2	134 mq	146 mq	69,21 €	T				
A CT							A CTE							

GIUDIZ	IARIE [®]				Catasto to	erreni (CT)	UDIZIARI	<u> </u>					
Dati identificativi Dati di classamento													
	Dati di ciassamento												
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato			
			Α.	TE					A 07				

27 di 80

	A OTE -
53 211	ENTE 00 15 40 mg
	URBANO
GIUDI7IARIF°	GIUDIZIARIF°

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

ASTE GIUDIZIARIE®

CATASTO TERRENI: Fg.53 particella 211:

In seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrato la corrispondenza tra la mappa wegis e lo stato dei luoghi. Il fabbricato risulta censito sia come "dati identificativi" che come "dati di classamento". L'attuale situazione catastale risulta regolare.

CATASTO FABBRICATI: Fg.53 particella 211 sub.6:

Dal confronto dello stato dei luoghi con la planimetria catastale del 24.01.2000 sono emerse diverse difformità riconducibili a diversa distribuzione spazi interni. Tali difformità vengono indicate nella tavola grafica allegata predisposta dal CTU. Per poter regolarizzare catastalmente tali difformità, occorre presentare presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio del Territorio, pratica ministeriale DOCFA per modifiche distributive interne, quantificabile in €.450,00 (comprensivo di onorario del professionista, iva, contributo previdenziale e oneri catastali).

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)													
Dati identificativi Dati di classamento													
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.									
GIUDIZ	IARIE®	211	7		C2	2	GIUDIZI/	39 mq	31,61 €	Т			

Catasto terreni (CT)											
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato 7 ARIF®	
53	211		0,0	DIZI/ \	ENTE URBANO		00 15 40 mq		Olo Di	LI VIVIL	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T





AST	Catasto fabbricati (CF)												
GIUDIZ	Dati identii	ficativi		Dati di classamento									
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato		
	53	211	8		C2	2	72	84 mq	66,93 €				

	GIUDIZIAR Catasto terreni (CT) GIUDIZ											
	Dati ident	tificativi		Dati di classamento								
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato		
AST	211				ENTE URBANO	A	00 15 40 mq					

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

CATASTO TERRENI: Fg.53 particella 211:

In seguito ad attenta analisi cartacea e da sopralluogo effettuato, si è riscontrato la corrispondenza tra la mappa wegis e lo stato dei luoghi.

Il fabbricato risulta censito sia come "dati identificativi" che come "dati di classamento". L'attuale situazione catastale risulta regolare.

CATASTO FABBRICATI: Fg.53 particella 211 sub.8:

Dal confronto dello stato dei luoghi con la planimetria catastale del 24.01.2000 sono emerse diverse difformità riconducibili a diversa distribuzione spazi interni. Tali difformità vengono indicate nella tavola grafica allegata predisposta dal CTU. Per poter regolarizzare catastalmente tali difformità, occorre presentare presso l'Agenzia delle Entrate di Vercelli - Ufficio del Territorio, pratica ministeriale DOCFA per modifiche distributive interne, quantificabile in €.450,00 (comprensivo di onorario del professionista, iva, contributo previdenziale e oneri catastali).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T GUDIZIARII

Catasto terreni (CT)											
	Dati iden	tificativi		Dati di classamento							
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
GI ⁵² DIZ	137E°				Prato irriguo	² Gl	00 24 30 mq	15,69€	17,57 €		

Corrispondenza catastale

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE 29 di 80 GIUDIZIARIE

Sussiste cor<mark>ris</mark>pondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale e<mark>sis</mark>tente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Dalle verifiche effettuate sull'immobile pignorato presso il SIPEE, è emerso che l'immobile non è fornito dell'Attestato di Prestazione Energetica, anche se rientra nelle tipologie in cui deve essere presente in caso di vendita (obbligatorio dal 1° gennaio 2012).

Nell'ipotesi di successiva cessione del medesimo, si dovrà provvedere all'acquisizione dell'Attestato di Prestazione Energetica, come previsto dalla vigente normativa. Per la stesura delle pratiche di redazione dell'APE, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo di €.350,00.

Si riscontrano irregolarità catastali come meglio descritte nel capitolo "Dati Catastali". Per la stesura delle pratiche di regolarizzazione catastale, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo di €.650,00;

Si riscontrano irregolarità urbanistiche come meglio descritte nel capitolo "Regolarità edilizia". Per la stesura delle pratiche di regolarizzazione comunale, il CTU quantifica un costo di €.7.000,00 (onorario professionista, IVA e contributi previdenziali, oneri, sanzioni e diritti di segreteria comunali), che ricomprende tutte le difformità edilizie e cambi di destinazione d'uso di tutte le unità immobiliari componenti l'intero compendio immobiliare pignorato;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025,

l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato non è fornito dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto è un'immobile escluso dall'obbligo di redazione dell'APE;

Si riscontrano irregolarità catastali come meglio descritte nel capitolo "Dati Catastali". Per la stesura delle pratiche di regolarizzazione catastale, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo di €.650,00;

Si riscontrano irregolarità urbanistiche come meglio descritte nel capitolo "Regolarità edilizia". Per la stesura delle pratiche di regolarizzazione comunale, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo già indicato nel bene sub.3 della presente perizia;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel

ARIE

ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'autorimessa pignorata non è fornita dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto è un'immobile escluso dall'obbligo di redazione dell'APE;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

BENE Nº 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'autorimessa pignorata non è fornita dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto è un'immobile escluso dall'obbligo di redazione dell'APE;

Si riscontrano irregolarità catastali come meglio descritte nel capitolo "Dati Catastali". Per la stesura delle pratiche di regolarizzazione catastale, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo di €.450,00;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'autorimessa pignorata non è fornita dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto è un'immobile escluso dall'obbligo di redazione dell'APE;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'autorimessa pignorata non è fornita dell'Attestato di Prestazione Energetica in quanto è un'immobile escluso dall'obbligo di redazione dell'APE;

Si riscontrano irregolarità catastali come meglio descritte nel capitolo "Dati Catastali". Per la stesura delle

9

pratiche di regolarizzazione catastale, il CTU quantifica un costo onnicomprensivo di €.450,00;

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche oltre che richiedere le planimetrie catastali, l'elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Per completezza oltre che per aggiornamento della documentazione catastale in atti, lo scrivente ha provveduto ad acquisire presso l'Agenzia del Territorio di Vercelli, Catasto Terreni e Fabbricati, in data 03-10.12.2024 e 11.02.2025, l'aggiornamento dell'estratto di mappa e delle visure storiche;

Inoltre, in data 03.01.2025, eseguiva l'aggiornamento delle provenienze, pregiudizievoli e ipoteche nel ventennio presso la Conservatoria di Vercelli.

PATTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Sull'immobile pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

ASTE 32 di 80

Sull'immobi<mark>le</mark> pignorato, attualmente, non risultano contratti di Locazione ad uso Abitativo.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

GIUDIZIARIE

L'immobile pignorato si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. Nei locali abitativi siti al primo piano, in corrispondenza dei soffitti, si evidenziano diffusi fenomeni di umidità e muffe causati principalmente da infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto di copertura.

L'abitazione è così composta:

al piano terreno da ingresso, n. 4 camere, n. 2 bagni, n.2 disimpegni, n. 2 ripostigli;

al primo piano da cucina, n. 3 camere, un bagno, n. 2 disimpegni, un ripostiglio esterno su balcone, n. 3 balconi. L'impianto elettrico visionato, nelle ore del sopralluogo, è risultato funzionante con un numero adeguato di punti luce, sottotraccia e a norma delle Leggi riferite al momento della ristrutturazione edilizia del 2002, così come l'impianto idrico-sanitario e di riscaldamento.

Sono risultati n. 2 impianti di climatizzazione invernale e ACS di cui uno dedicato al parziale riscaldamento del piano terreno e l'altro dedicato al completo riscaldamento del primo piano, composto da caldaie alimentate a gas gpl, avente termosifoni in alluminio. Le caldaie sono poste rispettivamente una nel ripostiglio esterno sul balcone per il primo piano e l'altra posta all'interno della tettoia (sub.6) adiacente al piano terreno. La restante parte dell'abitazione del piano terreno è riscaldata semplicemente da stufa a legna.

L'abitazione al piano primo è dotata di climatizzazione estiva composta da alcuni split murali con motore esterno posizionato sulla facciata prospiciente alla SP20.

Non sono stati rilevati altri impianti tecnologici.

L'edificio abitativo si presenta con pareti e soffitti interni intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres porcellanato al primo piano mentre al piano terreno parte in marmette di graniglia, parte in gres porcellanato e parte in ceramica, rivestimenti in ceramica, serramenti in maggior parte in alluminio doppio vetro e parte in legno vetro singolo con tapparelle in PVC e inferiate, porte interne in legno tamburato e portoncino d'ingresso in legno.

L'intero edificio nel suo complesso si presenta con facciate intonacate e tetto di copertura a due falde con manto di copertura in tegole, apparentemente dotato di perdite e/o infiltrazioni.

Le finiture sono di tipo economico ovvero appaiono realizzate con materiali standard riferiti all'epoca della ristrutturazione. Gli elementi strutturali, architettonici e di decoro sono in scarso stato manutentivo e l'immobile risulta dimensionato in modo semplice e squadrato con un prospetto delle facciate di semplice composizione avente un'estetica di scarsa rilevanza. Gli elementi che compongono l' unità immobiliare in oggetto sono con classica conformazione delle costruzioni realizzate all'epoca della costruzione, con criteri di edilizia residenziale.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le tettoie pignorate si trovano in pessimo stato di manutenzione e conservazione con la maggior parte delle lastre di copertura in eternit divelte da eventi atmosferici.

La pavimentazione risulta in battuto di cemento con altezze interne differenti tra i corpi di fabbrica.

In riferimento al corpo di fabbrica destinato negozio/esposizione, composto da unico ampio vano, risulta in discreto stato di manutenzione e conservazione ma con presenza, in alcuni punti, di infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura sovrastante.

Tale negozio si presenta con pavimenti in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, controsoffittatura avente altezza h. 3,00 m misurata dal piano pavimento, infissi misti in alluminio doppio vetro e ferro vetro singolo.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

ASIE 33 di 80
GIUDIZIARIE

L'autorimessa pignorata è posta al piano terreno del complesso immobiliare.

La struttura portante è in muratura. Tutte le pareti interne e il soffitto risultano a piombo ed intonacate. I pavimenti sono in battuto di cemento. Il solaio è in putrelle in ferro con voltini in mattoni intonacati.

Il box è dotato di portone in ferro a due ante apribili e si presenta con lunghezza di circa m.4,90, una larghezza di m. 3,00 e altezza m. 3,55. Nel suo complesso si presenta in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione, così come gli elementi strutturali, architettonici e di decoro.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

La tettoia pignorata si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione avente pavimentazione in battuto di cemento, tetto a vista in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Il magazzino pignorato si trova in pessimo stato di manutenzione e conservazione con la maggior parte delle lastre di copertura in eternit divelte da eventi atmosferici.

La pavimentazione risulta in battuto di cemento con altezze interne variabili da m. 3,00 a m. 3,80 circa.

Tale immobile presenta un portone di accesso in ferro a due ante apribili e infisso in ferro vetro singolo, pareti intonacate.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Il magazzino pignorato si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione avente pavimentazione in battuto di cemento, tetto a vista in legno con manto di copertura in lastre contenenti amianto (eternit).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Il terreno agricolo si trova in condizioni vegetative nella norma, con presenza di stradina di accesso inghiaiata in buone condizioni manutentive.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Le pertinenze sono state tutte individuate <mark>ne</mark>ll'attuale documentazione catastale presente in banca dati p<mark>re</mark>sso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;
- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comune ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le pertinenze sono state tutte individuate nell'attuale documentazione catastale presente in banca dati presso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;

ASTE 34 di 80

- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comu<mark>ne</mark> ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le pertinenze sono state tutte individuate nell'attuale documentazione catastale presente in banca dati presso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;
- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comune ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le pertinenze sono state tutte individuate nell'attuale documentazione catastale presente in banca dati presso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;
- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comune ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le pertinenze sono state tutte individuate nell'attuale documentazione catastale presente in banca dati presso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;
- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comune ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Le pertinenze sono state tutte individuate nell'attuale documentazione catastale presente in banca dati presso il Catasto Fabbricati di Vercelli.

Dall'elaborato planimetrico del 24.01.2000, si evince come le parti comuni sono state tutte individuate come segue:

- sub.1, piano terreno, bene comune non censibile (cortile) comune ai sub.3-4-5-6-7-8;
- sub. 2, piano terreno, bene comune non censibile (androne carraio) comune ai sub.3-4-5-6-7-8.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

In considerazione del fatto che si tratta di terreno agricolo, l'immobile pignorato non risulta nè inserito in contesto condominiale nè avente parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

ASTE 35 di 80 GIUDIZIARIE

Non risulta<mark>no</mark> servitù attive o passive sul bene pignorato.



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Non risultano servitù attive o passive sul bene pignorato.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Dall'esame dello stato di manutenzione e conservazione del fabbricato, le principali caratteristiche costruttive e tipologiche dell'immobile sono:

- * Fondazioni: muratura;
- * Esposizione: un lato su SP20, due lati in aderenza ad altre unità e un lato su cortile pertinenziale comune (sub.1);
- * Altezza interna utile: altezza piano terreno cm.310 e piano primo cm.295;
- * Strutture verticali: La struttura portante risulta in muratura di spess. cm.40 circa, i divisori interni risultano con tramezze in laterizio spess. cm.10/15 circa e risultano a piombo, intonacate e tinteggiate;
- * Solai: solai piani in laterocemento;
- * Copertura: Tetto in legno a due falde inclinate;
- * Manto di copertura: manto di copertura in tegole;
- * Pareti esterne ed interne: intonacate e tinteggiate;
- * Pavimentazione interna e rivestimenti: piano terreno in parte in marmette di graniglia, in parte in gres e in parte in ceramica, piano primo in gres, e rivestimenti in ceramica;
- * Infissi esterni ed interni: serramenti nella maggior parte in alluminio a vetro singolo e in parte in legno a vetro singolo con persiane in PVC, porte interne in legno tamburato e portoncino d'ingresso in legno;
- * Volte: nessuna;

ASTE

ASTE 36 di 80 GIUDIZIARIE

- * Scale: in muratura;
- * Impianto di riscaldamento: n. 2 impianti di climatizzazione invernale e ACS di cui uno dedicato al parziale riscaldamento del piano terreno e l'altro dedicato al completo riscaldamento del primo piano, composto da caldaie alimentate a gas gpl, avente termosifoni in alluminio. La restante parte dell'abitazione del piano terreno è riscaldata semplicemente da stufa a legna.
- * Impianto elettrico: Sottotraccia realizzato con materiali utilizzati all'epoca della ristrutturazione così come è conforme alle Leggi dell'epoca;
- * Impianto idrico: presente con adduzione da acquedotto della rete idrica ASM di Vercelli; Non risultano altri impianti tecnologici.
- * Cortile: Il fabbricato risulta con cortile comune (sub.1);



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Fondazioni: in muratura;

Esposizione:

- per il corpo di fabbrica posto in prossimità della particella 137:
- da due lati verso cortile comune (sub. 1), un lato in aderenza ad altra unità sub.4, e un lato verso il mappale 136;
- per il corpo di fabbrica ad uso esposizione:
- da un lato verso cortile comune (sub. 1), due lati in aderenza ad altra unità sub.4 e 7, e un lato verso il mappale 136:
- per il corpo di fabbrica in aderenza al cancello d'ingresso con numero civico n.422A:
- da un lato verso la Strada Provinciale SP20, per due lati verso i beni comune non censibili (sub.1-2), e un lato in aderenza ad altra unità sub.3.

Altezza interna utile: variabili da m 3,00 a m 6,20 circa;

Strutture verticali, pareti esterne ed interne: La struttura portante risulta in muratura, spess. circa cm. 20/40 circa;

Solai: controsoffittatura con pannelli modulari ispezionabili (locale negozio/esposizione);

Copertura: tetto in legno con manto di copertura in lastre contenenti amianto (eternit);

Pavimentazione interna: in battuto di cemento e piastrelle in gres per il locale negozio;

Infissi esterni ed interni: in parte in alluminio doppio vetro e in parte in ferro vetro singolo per il negozio, assenti per i restanti corpi di fabbrica;

Impianto elettrico: L'impianto elettrico è sottotraccia realizzato con materiali utilizzati all'epoca della ristrutturazione così come è conforme alle Leggi dell'epoca per il locale negozio;

Cortile: bene comune con altre unità immobiliari (sub.1).

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Fondazioni: in muratura;

Esposizione: da due lati verso altra unità immobiliari (sub. 5), da un lato verso cortile comune (sub. 1) e dal lato retrostante verso il mappale 136;

Altezza interna utile: cm.355;

Strutture verticali, pareti esterne ed interne: La struttura portante risulta in muratura intonacata spess. circa cm. 30 circa;

Solai: in putrelle in ferro e voltini in mattone intonacato;

Pavimentazione interna: in battuto di cemento;

Infissi esterni ed interni: dotato di portone in ferro a due ante apribili con chiusura manuale più serratura e maniglia;

Impianto elettrico: L'impianto elettrico è sottotraccia realizzato con materiali utilizzati all'epoca della costruzione così come è conforme alle Leggi dell'epoca;

ASTE 37 di 8

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Fondazioni: in muratura;

Esposizione:

da due lati verso cortile comune (sub. 1) e due lati in aderenza ad altra unità sub.3-8;

Altezza interna utile: variabili da m 4,20 a m 8,80 circa;

Strutture verticali, pareti esterne ed interne: La struttura portante risulta in muratura, spess. circa cm. 40 circa;

Solai: nessuno;

Copertura: tetto in legno con manto di copertura in tegole marsigliesi;

Pavimentazione interna: in battuto di cemento;

Infissi esterni ed interni: nessuno:

Impianto elettrico: L'impianto elettrico con canaline esterne; Cortile: bene comune con altre unità immobiliari (sub.1).

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Fondazioni: in muratura;

Esposizione:

da un lato in aderenza ad altra unità sub.5, su due lati verso i beni comuni (sub. 1-2), e un lato verso il mappale 136;

Altezza interna utile: variabili da m 3,00 a m 3,80 circa;

Strutture verticali, pareti esterne ed interne: La struttura portante risulta in muratura, spess. circa cm. 30/40 circa;

Solai: nessuno;

Copertura: tetto in legno con manto di copertura in lastre contenenti amianto (eternit);

Pavimentazione interna: in battuto di cemento;

Infissi esterni ed interni: portone di accesso in ferro a due ante apribili e infisso in ferro vetro singolo;

Impianto elettrico: L'impianto elettrico con canaline esterne;

Cortile: bene comune con altre unità immobiliari (sub.1).

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Fondazioni: in muratura;

Esposizione: da un lato in aderenza ad altra unità immobiliare (sub.6), da tre lati verso il bene comune non censibile (sub.1);

Altezza interna utile: variabili da m 2,80 a m 4,20 circa:

Strutture verticali, pareti esterne ed intern<mark>e: La stru</mark>ttura portante risulta in muratura, spess. circa cm. 40 <mark>cir</mark>ca; Solai: nessuno;

Copertura: tetto in legno con manto di copertura in lastre contenenti amianto (eternit);

Pavimentazione interna: in battuto di cemento;

Infissi esterni ed interni: da un portone in ferro a due ante apribili, da una porta in ferro a due ante apribile e da infissi in ferro vetro singolo;

Impianto elettrico: L'impianto elettrico con canaline esterne;

Cortile: bene comune con altre unità immobiliari (sub.1).

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Il terreno è comodamente accessibile dalla strada provinciale SP20 con qualsiasi veicolo di piccola e/o media grandezza, posto a circa 130 m di altitudine s.l.m. a giacitura piana.



ASTE 38 di 80 GIUDIZIARIE

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data

39 di 80

Firmato Da: ZATTI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a5b7868758c54abd8bd5cbb55c9fb9e





PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Dal 13/02/1989 at 19/06/2002 Rogante Data Repertorio N° Raccolta N°	Periodo	Proprietà C		A	tti	A CTE 3		
Rogante		AO				ASIL		
NOTAIO ALFREDO 13/02/1989 47477 6758		**** Omissis ****	IZIARIE°	ATTO DI DONAZIONE GIUDIZIARI				
Trascrizione			Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Presso Data Reg. gen. Reg. part.				13/02/1989	47477	6758		
Vercelli 24/02/1989 1676 1342	A OTE 8			Trasc	rizione			
Presso Data Reg. N° Vol. N°	ASIL		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Presso Data Reg. N° Vol. N°	GIUDIZIARIE		VERCELLI	24/02/1989	1676	1342		
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025			Registrazione					
Rogante			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
Rogante		\ C'				A CTE		
Rogante NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI Presso Data Reg. gen. Reg. part. VERCELLI Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N°		**** Omissis ****	IZIA DIE®	ATTO DI	VENDITA	CILIDIZIADIE®		
FERRARA DI VERCELLI Presso Data Reg. gen. Reg. part. VERCELLI 26/06/2002 6243 4510 Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N°		GIOL	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
Presso Data Reg. gen. Reg. part. VERCELLI 26/06/2002 6243 4510 Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N°			FERRARA DI	19/06/2002	36575	7222		
VERCELLI 26/06/2002 6243 4510 Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N°	A CTE			Trasc	rizione			
Registrazione Presso Data Reg. N° Vol. N°	A) I E		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
Presso Data Reg. N° Vol. N°	GIUDIZIARIE		VERCELLI	26/06/2002	6243	4510		
			Registrazione					
VERCELLI 26/06/2002 957 1V			Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
		A.C.	VERCELLI	26/06/2002	957	1V		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La s<mark>ituazio</mark>ne della proprietà antecedente il ventennio della trascriz<mark>io</mark>ne del pignoramento risulta invariata;
 - La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati:





Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti				
Dal 13/02/1989 al 19/06/2002	**** Omissis ****	TES	ATTO DI DONAZIONE			
	GIUD	ZARogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N° _ ®	
		NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	6758	
			Tra	scrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
ASIL		VERCELLI	24/02/1989	1676	1342	
GIUDIZIARIE°			GIUDReg	istrazione	<u> </u>	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****		ATTO	DI VENDITA	OTES	
03/01/2023	AS	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	GIUL	NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002	36575	7222/12/1	
		Trascrizione				
A OTE 9		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
ASIL		VERCELLI	26/06/2002	6243	4510	
GIUDIZIARIE®			GIUDReg	istrazione	1	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		VERCELLI	26/06/2002	957	1V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:



- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al





CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Periodo	Proprietà			Atti		
Dal 13/02/1989 al 19/06/2002	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
13/00/2002	AS	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	GIUD	NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	5 6758 ZARE	
			Tra	ascrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
A CTE		VERCELLI	24/02/1989	1676	1342	
			Reg	gistr <mark>a</mark> zione		
GIODIZIARIL		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****	ATTO DI VENDITA				
	Δς.	Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	GIUD	NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002	36575	JUDIZIARIE®	
		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
ASTE		VERCELLI	26/06/2002	6243	4510	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZ	gist <mark>ra</mark> zione ARIE ®		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		VERCELLI	26/06/2002	957	1V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata:

La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mg 2430;



ASTE 42 di 80 GIUDIZIARIE

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Periodo Proprietà GIUDIZIANIE°						
Periodo	Proprietà	OloDizirAttill				
Dal 13/02/1989 al 19/06/2002	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	AS	NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	6758 ASTE	
	GIUD	IZIARIE°	Tra	scrizione	GIUDIZIARIE°	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		VERCELLI	24/02/1989	1676	1342	
			Reg	istrazione		
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE°			GIUDIZI	ARIE°		
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****		ATTO	DI VENDITA		
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
	AS	NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002	36575	7222 A STE	
	GIUD	IZIARIE°	Tra	scrizione	GIUDIZIARIE°	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		VERCELLI	26/06/2002	6243	4510	
			Reg	istrazione		
ASTE		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
GIUDIZIARIE®		VERCELLI	26/06/2002	957 ARIE	1V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T



ASTE 43 di 80 GIUDIZIARIE

Periodo	Proprietà		ASTE	Atti			
Dal 13/02/1989 al 19/06/2002	**** Omissis ****		ATTO DI I	DONAZIONE			
19/00/2002		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	6758		
	Δς'	TES	Trasc	rizione	ΔΟΤΕ		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	OIOD	VERCELLI	24/02/1989	1676	1342		
			Registrazione				
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ASTE			ASTE	Bu			
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****		ATTO DI	VENDITA			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°		
		NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002	36575	7222		
	V C.		Trascrizione				
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.		
	0100	VERCELLI	26/06/2002	6243	4510		
			Regist	razione	1		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°		
ACTE		VERCELLI	26/06/2002	957	1V		

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata:
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti

9UDIZIA 44 di 80 /07/2009

Dal 13/02/1989 al 19/06/2002	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE				
GIUDIZIARIE°		Rogante	_Data Z	A Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	6758	
			Tra	scrizione		
	Δς	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		VERCELLI 17 A DIE ®	24/02/1989	1676	1342 L	
	CIOL	HZIANIL	Regi	istrazione	JIODIZIANIL	
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****		ATTO	DI VENDITA		
GIUDIZIARIE°		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°	
		NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002	36575	7222	
	AS GIUD		Tra	scrizione		
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
		VERCELLI	26/06/2002	6243	4510 L	
		YIZIANIL	Regi	istrazione		
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	
		VERCELLI	26/06/2002	957	1V	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 13/02/1989 al	**** Omissis ****	ATTO DI DONAZIONE

ASIE 45 di 80 GIUDIZIARE



10/06/2002		Doganto	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
19/06/2002		Rogante	Data	Repertorio N	Raccotta N°
GIUDIZIARIE®		NOTAIO ALFREDO COPPO DI TRINO	13/02/1989	47477	6758
			Trascr	izione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Δς	VERCELLI	24/02/1989	1676	1342
	GUE	IZIARIF°	Registr	(-	SIUDIZIARIF°
	0.00	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 19/06/2002 al 03/01/2025	**** Omissis ****		ATTO DI	VENDITA	
ASTE		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
GIUDIZIARIE°		NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI	19/06/2002 GUDIZIAI	36575	7222
			Trascr	izione	
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
	Δς	VERCELLI	26/06/2002	6243	4510
	GIUD	IZIARIF°	Registr	(SIUDIZIARIF®
	0.00	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		VERCELLI	26/06/2002	957	1V

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si precisa che gli immobili di cui all'atto di donazione in capo a Tricerri Giovanni, Not. Alfredo Coppo di Trino del 13/2/89 rep.47477/6758, trascritto a Vercelli il 24/2/89 ai nn.1676/1342, risultavano così individuati: Trino casa con cortile in via della Repubblica in parte nel Nceu al F.53 n.202-206 cat.a/4 vani 8,5 ed in parte al CT al F.53 n.211/1 porzione rurale di fabbricato promiscuo; terreno annesso alla casa al F.53 n.137 di mq 2430;



BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1



ASTE 46 di 80 GIUDIZIARIE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

SIUDIZIARIE

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

GIUDIZIARIE°

ASIE 47 di 80

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

ASTE GIUDIZIARIE®

Trascrizioni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/10/2024 Reg. gen. 9131 - Reg. part. 7266

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE®



VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T



ASTE 48 di 80 GIUDIZIARIE



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

SIUDIZIARIE

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

ASTE 49 di 8



ASTE GIUDIZIARIE

Trascrizioni

• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024 Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T



ASTE 50 di 80 GIUDIZIARIE

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di VERCELLI aggiornate al 03/01/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE;

ASIE 51 di 80

- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili

- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa.

Art. 35 - Pr<mark>esc</mark>rizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con pos<mark>si</mark>bilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE. RU. CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE;
- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili
- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa.

Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

ASIE 52 di 80 GIUDIZIARIE

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE;
- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili
- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE Nº 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa.

Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE:
- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili
- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa.

Art. 35 - Prescrizioni per la area industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di francia

Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o

R

53 di 80

SUE: SE, RU, CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE;
- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili
- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa.

Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili – B1p, B1p/f e B1p/in

ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti

DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5

TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO

INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE;
- Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili
- Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune
- Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

È stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica al Comune di Trino in data 20.12.2024, ed è stato rilasciato in data 09.01.2025 al prot. 3037.

Il Piano Regolatore vigente certifica che: Fg. 53 mappale 137 si trova in Aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento - "B1p", classe geologica IIa, con vincoli di:

- fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/77 (Art.49, Art.51, Art.57 N.T.A.)(Fg. 53 n. 137 in parte);

54 di 80

- Fascia di rispetto stradali (Art.54, Art.56 N.T.A.) (Fg. 53 n. 137 in parte).

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- 1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione non trovata in archivio ma solo nei registri);
- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha generato l'Abitabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.1981;
- 3. Autorizzazione in sanatoria n. 62 del 06.05.1993, pratica edilizia n. 05882/993 per rifacimento muro di cinta;
- 4. Autorizzazione Edilizia n. 58/2002 del 26/07/2002, pratica n. 8528/2002 per lavori di adeguamento dimensionale della strada di accesso;
- 5. Concessione Edilizia n. 71/2002 del 29/11/2002 pratica n. 8598/2002 per lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale;
- 6. D.I.A. prot. 5327 del 24.03.2003, pratica n. 8707/2003 per formazione recinzione e accesso carraio;
- 7. D.I.A. pratica n. 8916/2003 prot. 0026434 del 23.12.2003 per deposito di serbatoio gpl;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In riferimento alle documentazioni ed alle tavole progettuali depositate presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino e dall'esame delle stesse, si riscontrano difformità tra quanto rappresentato nel titolo abilitativo e lo stato dei luoghi riconducibili a diversa distribuzione spazi interni e modifiche di aperture esterne, così come indicato nella tavola grafica predisposta dal CTU ed allegata alla presente perizia.

Per poter regolarizzare urbanisticamente tali difformità, occorre presentare presso lo Sportello Unico Edilizio di Trino una pratica di SCIA in sanatoria.

BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione

ASIE 55 di 80

non trovata in archivio ma solo nei registri);

- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha generato l'Abitabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.1981;
- 3. Autorizzazione in sanatoria n. 62 del 06.05.1993, pratica edilizia n. 05882/993 per rifacimento muro di cinta;
- 4. Autorizzazione Edilizia n. 58/2002 del 26/07/2002, pratica n. 8528/2002 per lavori di adeguamento dimensionale della strada di accesso;
- 5. Concessione Edilizia n. 71/2002 del 29/11/2002 pratica n. 8598/2002 per lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale;
- 6. D.I.A. prot. 5327 del 24.03.2003, pratica n. 8707/2003 per formazione recinzione e accesso carraio;
- 7. D.I.A. pratica n. 8916/2003 prot. 0026434 del 23.12.2003 per deposito di serbatoio gpl;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In riferimento alle documentazioni ed alle tavole progettuali depositate presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino e dall'esame delle stesse, si precisa che tali tavoli progettuali rappresentano il corpo di fabbrica posto a sud in aderenza all'abitazione sub.3 e pertanto, non si riscontrano difformità tra quanto rappresentato nel titolo abilitativo e lo stato dei luoghi.

Per quanto riguarda i restanti corpi di fabbrica componenti il bene pignorato, non è stato reperito alcun titolo abilitativo edilizio. In assenza di titoli abilitativi edilizi rappresentanti la reale consistenza dei restanti corpi pignorati, la verifica della conformità edilizia ovvero dello stato legittimo degli stessi, avviene tramite la corrispondenza tra la planimetria catastale di primo impianto (e in caso di irreperibilità dall'ultima planimetria catastale presente in banca dati) e lo stato dei luoghi, così come citato dall'art.9-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.(Testo Unico in materia edilizia).

Pertanto, la corrispondenza avverrà, nel caso specifico, tra lo stato dei luoghi e l'attuale planimetria catastale datata 24.01.2000. La situazione edilizia risulta quindi non regolare esclusivamente per il locale negozio/esposizione riconducibile a diversa distribuzione spazi interni e diversa destinazione d'uso, così come indicato nella tavola grafica predisposta dal CTU ed allegata alla presente perizia.

Per poter regolarizzare urbanisticamente tali difformità, occorre presentare presso lo Sportello Unico Edilizio di Trino una pratica di SCIA in sanatoria, già quantificata all'interno del bene pignorato sub. 3 della presente perizia.

BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- 1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione non trovata in archivio ma solo nei registri);
- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha

generato l'A<mark>bi</mark>tabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.198<mark>1;</mark>

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.



Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In assenza di titoli abilitativi edilizi rappresentanti la reale consistenza dell'immobile pignorato, la verifica della conformità edilizia ovvero dello stato legittimo dell'immobile, avviene tramite la corrispondenza tra la planimetria catastale di primo impianto e lo stato dei luoghi, così come citato dall'art.9-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. (Testo Unico in materia edilizia).

Pertanto, la corrispondenza verrà effettuata con l'attuale planimetria catastale datata 24.01.2000. L'attuale situazione edilizia risulta quindi regolare.

BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- 1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione non trovata in archivio ma solo nei registri);
- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha generato l'Abitabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.1981;
- 3. Autorizzazione in sanatoria n. 62 del 06.05.1993, pratica edilizia n. 05882/993 per rifacimento muro di cinta;
- 4. Autorizzazione Edilizia n. 58/2002 del 26/07/2002, pratica n. 8528/2002 per lavori di adeguamento dimensionale della strada di accesso;
- 5. Concessione Edilizia n. 71/2002 del 29/11/2002 pratica n. 8598/2002 per lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale;
- 6. D.I.A. prot. 5327 del 24.03.2003, pratica n. 8707/2003 per formazione recinzione e accesso carraio.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE. SIE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE GIUDIZIARIE

Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In riferimento alle documentazioni ed alle tavole progettuali depositate presso l'Archivio Edilizio del Comune

ASTE 57 di

di Trino e d<mark>all'esam</mark>e delle stesse, non si riscontrano difformità tra quanto rappresentato nel titolo abilitativo e lo stato dei luoghi.

BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- 1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione non trovata in archivio ma solo nei registri);
- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha generato l'Abitabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.1981;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In assenza di titoli abilitativi edilizi rappresentanti la reale consistenza dell'immobile pignorato, la verifica della conformità edilizia ovvero dello stato legittimo dell'immobile, avviene tramite la corrispondenza tra la planimetria catastale di primo impianto (e in caso di irreperibilità dall'ultima planimetria catastale presente in banca dati) e lo stato dei luoghi, così come citato dall'art.9-bis del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.(Testo Unico in materia edilizia).

Pertanto, la corrispondenza avverrà, nel caso specifico, tra lo stato dei luoghi e l'attuale planimetria catastale datata 24.01.2000. La situazione edilizia risulta quindi regolare.

BENE N° 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Dagli accertamenti e verifica urbanistica effettuati presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino inerenti all'immobile pignorato, sono stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- 1. Agibilità n. 56 del 10.08.1955 per costruzione casa civile abitazione (pratica di concessione alla costruzione non trovata in archivio ma solo nei registri);
- 2. Licenza Edilizia n. 297 del 04.06.1976, pratica n. 1706 per sistemazione del preesistente fabbricato che ha generato l'Abitabilità n. 1045 del 26.01.1982 con decorrenza del 06.03.1981;
- 3. Autorizzazione in sanatoria n. 62 del 06.05.1993, pratica edilizia n. 05882/993 per rifacimento muro di cinta;
- 4. Autorizzazione Edilizia n. 58/2002 del 26/07/2002, pratica n. 8528/2002 per lavori di adeguamento dimensionale della strada di accesso;
- 5. Concessione Edilizia n. 71/2002 del 29/11/2002 pratica n. 8598/2002 per lavori di ristrutturazione edilizia edificio residenziale;

ASIE 58 di 80

6. D.I.A. prot. 5327 del 24.03.2003, pratica n. 8707/2003 per formazione recinzione e accesso carraio; 7. D.I.A. pratica n. 8916/2003 prot. 0026434 del 23.12.2003 per deposito di serbatoio gpl;

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

• Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.





Le Certificazioni relative agli impianti tecnologici non sono state reperite presso il SUE di Trino in quanto non presenti nelle pratiche edilizie, e non risultano attualmente in possesso degli esecutati.

In riferimento alle documentazioni ed alle tavole progettuali depositate presso l'Archivio Edilizio del Comune di Trino e dall'esame delle stesse, non si riscontrano difformità tra quanto rappresentato nel titolo abilitativo e lo stato dei luoghi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

L'immobile pignorato, trattandosi di un terreno agricolo, non necessita di accertamenti riguardo la regolarità edilizia.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condom<mark>in</mark>iali.



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.



Non sono pr<mark>es</mark>enti vincoli od oneri condominiali.



BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

BENE Nº 6 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE GIUDIZIARIE®

BIUDIZIARIE

401 E

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Tenuto conto delle caratteristiche dell'edificio e dei terreni, delle dotazioni dei servizi, della distribuzione dei locali, dei beni pertinenziali, degli accessori, dei beni comuni e delle ubicazione, il CTU predispone un unico lotto di vendita i cui dati catastali sono:

LOTTO UNICO:

Comune di Trino, Via della Repubblica n. 422

- CF Fg. 53, mappale 211, sub. 3, Cat. A/3, Classe 1, Cons. 11 vani, Sup.cat. 235 mg, Rendita €. 653,32, piano T-1;
- CF Fg. 53, mappale 211, sub. 4, Cat. C/6, Classe 2, Cons. 14 mg, Sup.cat. 17 mg, Rendita €. 36,88, piano T;
- CF Fg. 53, mappale 211, sub. 6, Cat. C/7, Classe 2, Cons. 134 mq, Sup.cat. 146 mq, Rendita €. 69,21, piano T;
- CF Fg. 53, mappale 211, sub. 7, Cat. C/2, Classe 2, Cons. 34 mg, Sup.cat. 39 mg, Rendita €. 31,61, piano T;
- CF Fg. 53, mappale 211, sub. 8, Cat. C/2, Classe 2, Cons. 72 mg, Sup.cat. 84 mg, Rendita €. 66,93, piano T;
- CF Fg. 53, mappale 221, sub. 5, Cat. C/2, Classe 2, Cons. 192 mq, Sup.cat. 229 mq, Rendita €. 99,16, piano T;
- CT Fg. 53, mappale 137, qualità prato irriguo, classe 2, sup. 2.430 mq, R.D. €. 15,69, R.A. €. 17,57.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1 FG.53 MAPP.211 SUB.3: Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione, libera su due lati, edificata presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su due piani fuori terra collegata da scala interna, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. È situato in zona periferica all'abitato del Comune di Trino, a circa 2,00 km dal centro del paese. Si rileva come il bene è dotato sia di ingresso pedonale indipendente dalla Strada Provinciale SP20, tramite porta in legno avente numero civico 422, e sia di n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in

60 di 80

ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137). Ai fini di fornire informazioni generali sul territorio ove è ubicato l'immobile pignorato, il comune di Trino è un comune italiano della Provincia di Vercelli della Regione Piemonte. Si estende su 70,61² e conta 6.659 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione (ISTAT-2024). È posizionata ad un'altitudine di 130 m s.l.m. La zona sismica per il territorio di Villanova M.to è "Zona sismica 4" con pericolosità sismica molto bassa. È la zona meno pericolosa dove le possibilità di danni sismici sono basse. È classificata in zona climatica E. Trino è situato a circa 15 km da Casale Monferrato (AL) che è la più grande città nelle vicinanze con ospedale e svincoli autostradali, dista circa 19 km da Vercelli, circa 40 km da Asti e circa 45 km da Novara. Nel Comune di Trino sono presenti le scuole d'infanzia, primarie, secondarie e dei principali servizi per la collettività troviamo farmacie, sportelli bancari, uffici postali, studi medici, bar, chiesa e parrocchia, pensionato civile, ecc...

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 86.475,00

CTU ha ritenuto più corretti.

Il valore commerciale del bene pignorato è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione e conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima. Per la determinazione del più probabile valore di mercato, il CTU ha utilizzato il metodo logico del confronto, cioè una valutazione effettuata su base comparativa tra il bene oggetto di stima e altri beni simili di valore noto. La valutazione dell'immobile viene effettuata sostanzialmente moltiplicando la superficie commerciale in mg. dell'unità immobiliare per il più probabile prezzo unitario a metro quadrato, attraverso un'indagine di mercato presso gli operatori del settore. Il CTU è poi passato alla stima diretta con tutti gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, tenendo presente delle caratteristiche e dello stato di manutenzione e conservazione dei beni pignorati ed i prezzi medi praticati in precedenti recenti vendite di immobili che potevano ritenersi simili, tenendo altresì conto della consistenza ed ubicazione degli stessi e fatte le dovute proporzioni, verificando e consultando quanto riportato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) dal sito web "www.agenziaterritorio.it" (rilevazioni anno 2024 - semestre 1), e dal Borsino immobiliare dal sito web "www.borsinoimmobiliare.it", dal Listino n. 26, rilevazione Dicembre 2023 della Camera di Commercio Monterosa Laghi Altopiemonte e acquisendo informazioni da agenzie immobiliari della zona. Le indagini per la determinazione del valore di mercato degli immobili pignorati sono state effettuate, dunque, in riferimento alla tipologia del bene, utilizzando e ricavando i valori avuti a disposizione che il

• Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T

FG.53 MAPP.221 SUB.5: Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 corpi di fabbrica di cui due ad uso tettoia e uno ad uso locale negozio per l'esposizione di piastrelle per pavimenti e rivestimenti, staccanti uno dall'altro, edificati presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 221, Sub. 5, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 53, Part.

AS E 61 di 80

211, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Valore di stima del bene: € 29.640,00

• Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T

FG.53 MAPP.211 SUB.4: Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa, libera su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 4, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.400,00

• Bene N° 4 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T

FG.53 MAPP.211 SUB.6: Trattasi di fabbricato ad uso tettoia/porticato, libero su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 6, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 16.200,00

● Bene N° 5 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T

FG.53 MAPP.211 SUB.7: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 7, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.120,00

Bene N° 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T

FG.53 MAPP.211 SUB.8: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b

62 di 80

(dal terreno mapp. 137).

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 8, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.400,00

Valore di stima del bene: € 12.150,00

• Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T FG.53 MAPP.137: Trattasi di terreno agricolo a giacitura piana, con manto erboso e stradina di accesso all'immobile dalla SP20, destinato catastalmente a prato irriguo.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 52, Part. 137, Qualità Prato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Fabbricato civile Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1	288,25 mq	300,00 €/mq	€ 86.475,00	100,00%	€ 86.475,00
Bene N° 2 - Tettoia Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	228,00 mq AS GIUE	130,00 €/mq TE	€ 29.640,00	100,00%	€ 29.640,00 ASTE GIUDIZIARIE°
Bene N° 3 - Garage Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	17,00 mq	200,00 €/mq	€ 3.400,00	100,00%	€ 3.400,00
Bene N° 4 - Tettoia Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	162,00 mq	100,00 €/mq	€ 16.200,00 ASTE	100,00%	€ 16.200,00
Bene N° 5 - Magazzino Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	39,00 mq	80,00 €/mq	€ 3.120,00	100,00%	€ 3.120,00
Bene N° 6 - Magazzino Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	84,00 mq	100,00 €/mq	€ 8.400,00	100,00%	€ 8.400,00 ASTE
Bene N° 7 - Terreno Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T	2430,00 mq	5,00 €/mq	€ 12.150,00	100,00%	€ 12.150,00
				Valore di stima	: € 159.385,00

Valore di stima: € 159.385,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento Valore Tipo

Rischio assunto per mancata garanzia	ASTE	3,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica	GIUDIZIARIE°	7000,00	€
Oneri di regolarizzazione catastali		2200,00	€
Redazione Attestato di Prestazione Energetica		350,00	€

Valore finale di stima: € 145.053,45



RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Nulla da segnalare.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Casale Monferrato, li 26/02/2025



L'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Zatti Andrea

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali (Aggiornamento al 10/12/2024)
- N° 2 Estratti di mappa (Aggiornamento al 03/12/2024)
- ✓ N° 3 Planimetrie catastali (Aggiornamento al 10/12/2024)
- ✓ N° 4 Altri allegati Elenco immobili, elaborato planimetrico ed elenco subalterni (Aggiornamento al 10/12/2024)
- ✓ N° 5 Certificato destinazione urbanistica (Aggiornamento al 09/01/2025)
- ✓ N° 6 Altri allegati Certificato di famiglia/residenza esecutati (Aggiornamento al 29/01/2025)
- ✓ N° 7 Altri allegati Visure ipotecarie (Aggiornamento al 03/01/2025)
- √ N° 8 Concessione edilizia
- ✓ N° 9 Foto (Aggiornamento al 31/01/2025)
- ✓ N° 10 Altri allegati Check list
 - N° 11 Altri allegati Perizia privacy
 - ✓ N° 12 Altri allegati Verbale accesso immobile
 - ✓ N° 13 Altri allegati Ricevuta invio perizia alle parti































Firmato Da: ZATTI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a5b7868758c54abd8bd5cbb55c9fb9e



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

Bene N° 1 - Fabbricato civile ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1 FG.53 MAPP.211 SUB.3: Trattasi di fabbricato ad uso civile abitazione, libera su due lati, edificata presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su due piani fuori terra collegata da scala interna, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. E' situato in zona periferica all'abitato del Comune di Trino, a circa 2,00 km dal centro del paese. Si rileva come il bene è dotato sia di ingresso pedonale indipendente dalla Strada Provinciale SP20, tramite porta in legno avente numero civico 422, e sia di n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137). Ai fini di fornire informazioni generali sul territorio ove è ubicato l'immobile pignorato, il comune di Trino è un comune italiano della Provincia di Vercelli della Regione Piemonte. Si estende su 70,61² e conta 6.659 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione (ISTAT-2024). E' posizionata ad un'altitudine di 130 m s.l.m. La zona sismica per il territorio di Villanova M.to è "Zona sismica 4" con pericolosità sismica molto bassa. E' la zona meno pericolosa dove le possibilità di danni sismici sono basse. E' classificata in zona climatica E. Trino è situato a circa 15 km da Casale Monferrato (AL) che è la più grande città nelle vicinanze con ospedale e svincoli autostradali, dista circa 19 km da Vercelli, circa 40 km da Asti e circa 45 km da Novara. Nel Comune di Trino sono presenti le scuole d'infanzia, primarie, secondarie e dei principali servizi per la collettività troviamo farmacie, sportelli bancari, uffici medici, bar, chiesa pensionato civile, A ecc... e parrocchia, Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 3, Categoria A3 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. Qualità 211, **ENTE URBANO** L'immobile viene posto vendita per il diritto di **Proprietà** (1/1)Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mg/mg della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

Bene N° 2 - Tettoia ubicata a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
 FG.53 MAPP.221 SUB.5: Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 corpi di fabbrica di cui due ad uso tettoia e uno ad uso locale negozio per l'esposizione di piastrelle per pavimenti e rivestimenti, staccanti uno dall'altro, edificati presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra,

ASTE 66 di 80



avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile numero civico 422/b (dal terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 221, Sub. 5, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. Qualità 211, **ENTE URBANO** L'immobile posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) viene Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mg/mg - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

Bene N° 3 - Garage ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T FG.53 MAPP.211 SUB.4: Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa, libera su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b terreno mapp. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 4, Categoria C6 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211. Qualità **ENTE URBANO** vendita L'immobile viene posto il diritto di Proprietà per Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITA DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mg/mg - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mg/mg; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21

ASIE 67 di 8

della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

- Bene N° 4 Tettoia ubicata a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T FG.53 MAPP.211 SUB.6: Trattasi di fabbricato ad uso tettoia/porticato, libero su due lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 6, Categoria C7 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. ENTE **URBANO Oualità** L'immobile posto diritto viene vendita per ib Proprietà Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in ZONA URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mg/mg della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per
- Bene N° 5 Magazzino ubicato a Trino (VC) VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T FG.53 MAPP.211 SUB.7: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b mapp. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 7, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE **URBANO** L'immobile viene posto vendita diritto **Proprietà** in Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in

migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

ASIE 68 di 80



URBABNISTICA: B1p – B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: M0, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: M0, MS, RS, RE.I, RE.III, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mq/mq - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, C0: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mq/mq della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

Bene Nº 6 - Magazzino ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T FG.53 MAPP.211 SUB.8: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 8, Categoria C2 al catasto Terreni - Fg. 53, Part. **Oualità ENTE URBANO** L'immobile viene posto vendita per il diritto di **Proprietà** (1/1)Destinazione urbanistica: L'immobile pignorato si trova nella variante parziale 3 al P.R.G.C. del Comune di Trino in zona B1p "Aree industriali e artigianali esistenti" (art. 35 N.d.A.) in classe di pericolosità geomorfologica Classe IIa. Art. 35 - Prescrizioni per le aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento, di frangia all'abitato e inedificabili - B1p, B1p/f e B1p/in URBABNISTICA: B1p - B1p/f: Aree industriali e artigianali esistenti DESTINAZIONE D'USO: Principali: p1, p2, p4, p5 TIPI DI INTERVENTO: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE, SE, RU, CO MODALITÀ DI ATTUAZIONE: Intervento diretto: MO, MS, RS, RE.I, RE.II, RE.III, AE; Permesso convenzionato o SUE: SE, RU, CO INDICI URBANISTICI ED EDILIZI: Uf: 1,2 mg/mg - Rc: 70% - H: 12 m - Ip: 10% solo pr intervernti SE, RU, CO PRESCRIZIONI PARTICOLARI: - Destinazioni d'uso: Destinazione c2: si conferma l'esistente; per gli insediamenti di vicinato si veda la norma generale e l'art. 6, lett. B; - Modalità d'intervento: Interventi SE, CO: Permesso Convenzionato; Intervento RU: SUE; - Parametri edilizi: Per le aree n. 123, 124, 128 e 129 costituenti il P.I.P. approvato di cui al successivo art. 59, si confermano i seguenti parametri: Uf: 1,2 mq/mq; Rc: 70%; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 0,10 mg/mg della Sf per destinazioni principali; Sus (superfici destinate alle opere ed attrezzature di cui all'art. 21 della L.R. 56/77): 1 mq/mq della superficie utile lorda per destinazioni compatibili - Altezze: Gli impianti tecnologici derogano all'altezza massima fatto salvo parere favorevole del comune - Reperimenti degli standard: I permessi convenzionati monetizzano gli standard relativi agli incrementi di carico urbanistico; il comune valuta di volta in volta l'opportunità di reperire aree per

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T FG.53 MAPP.137: Trattasi di terreno agricolo a giacitura piana, con manto erboso e stradina di accesso all'immobile dalla SP20, catastalmente prato destinato irriguo. Identificato al catasto Terreni Fg. 52, Part. 137, Qualità Prato irriguo L'immobile vendita per il diritto di **Proprietà** viene posto in (1/1)

migliorare gli accessi e le aree a parcheggio. P.E.C. reperiscono in loco.

69 di 80



Destinazione urbanistica: È stato richiesto il Certificato di Destinazione Urbanistica al Comune di Trino in data 20.12.2024, ed è stato rilasciato in data 09.01.2025 al prot. 3037. Il Piano Regolatore vigente certifica che: Fg. 53 mappale 137 si trova in Aree industriali e artigianali esistenti con possibilità di completamento - "B1p", classe geologica IIa, con vincoli di: - fascia di rispetto fluviale ai sensi del R.D. 523/1904 e dell'art. 29 della L.R. 56/77 (Art.49, Art.51, Art.57 N.T.A.)(Fg. 53 n. 137 in parte); - Fascia di rispetto stradali (Art.54, Art.56 N.T.A.) (Fg. 53 n. 137 in parte).

Prezzo base d'asta: € 145.053,45



























ASTE 70 di 80





SCHEMA RIASSUNTIVO ESECUZIONE IMMOBILIARE 134/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 145.053,45

Diritto reale: Proprietà		Bene N° 1 - Fabbricato civile		AST	TES
Tipologia immobile: Fabbricato civile Identificato al catastos Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 3, Catagoria A3 Identificato al catastos Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Qualzia ENTE URBANO L'immobile pignorato si trova in sufficiente stato di manutenzione e conservazione. Nel locali abitativi siti al primo piano, in corrispondeme dei sofficia, is evidencano diffisis fenomeni di umidità e mufici cassati principalmente da infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto di copertura. Zabbrizatione e 200 composita: al piano terreno di lagresso, n. 2 cimere, n. 2 bagoi, n. 2 disimpegni, n. 2 disimpegni, n. 2 ripostiglia al primo piano da cortin, n. 3 camere, un bago, n. 2 disimpegni, un ripostiglia esterno si balcone, n. 3 balconi. Limpiano elettrico visionato, nele ore del suppribliogo, è risultato funzionare com un numero disguato odi punti tomo della considerationa del primo piano della considerationa della primo della considerationa della considerationa della considerationa della considerationa della primo della considerationa della ristrutturazione. Gil elementi strutturali architettorio e di decoro sono in scarso stato manutentivo e l'immobile risulta dimensionato in modo semplice e squardato con un prospett	Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T-1		GIUD	IZIARIF°
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 3, Categoria A3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità RNTE URBANO Stato conservativo: L'immobile pignorato si trova in sufficiente stato di manuterazione e conservazione. Nei locali abitativi siti al primo piano, in corrispondenza dei soffitti, si evidenziano diffusi fenomeni di unidità e mufic causati principalmente da infilirazioni d'acqua provenienti dal tetto di copertura. L'abitazione de così composta: al piano terreno da ingresso, n. 4 camere, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni, n. 7 piostigli; al primo piano da cucina, n. 3 camere, un bagno, n. 2 disimpegni, un ripostigli e setreno su balcone, n. 3 balconi. L'immipanto elettrico visionato, nelle ore del sopralluogo, è risultato funzionante con un numero adeguato di punti luce, sottotraccia e a norma delle Leggi riferite al momento della ristrutturazione editivata. Cimpleto ASC di cui vino dedicato al pariale riscaldamento del piano terreno e l'altro dedicato al acrompleto riscaldamento del primo piano, composto da caldaie alimentate a gas gpl, avente termosifoni in alluminio, Le caldaie sono poste rispettivamente una nel ripostiglio esterno sul balcone per il praino e l'altra posta all'interno della tettoia (sub. 6) adiscente al piano terreno. La restante parte dell'abitazione del piano terreno è riscaldata semplicemente da stufa a logna. L'abitazione al piano prime è dotatai di climatizzazione estiva composta da alcuni spiti murali con motore esterno posizionato sulla faccitat prospiciente alla SF20. Non sono stati rilevati altri implanti tecnologici. L'edificio abitativo si presenta con parete e soffitti interni intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres porcellamato a primo piano mentre al piano terreno parte in marmette di graniglia, parte in gres porcellamato a primo piano mentre al piano terreno parte in marmette di graniglia, parte in gres porcellamato e primo in la piano dell'estato di scarsa rilevara. Alla di allumino dopito verto e parte in legno varie singulo con t	Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	ILI7 GKIL
Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO Stato conservativo: L'immobile pignorato si trova in sufficiente stato di manuteratorine e conservazione. Nei locali abitativi siti al primo piano, in corrispondenza dei soffitti, si evidenziano diffusi fenomeni di unidità e unifer causati principalmente da infiltrazioni d'acqua provenienti dal tetto di copertura. L'abitazione de così composta: al piano terreno da ingresso, n. 4 camere, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni, n. 1 ripostigli; al primo piano da cucina, n. 3 camere, un bagno, n. 2 disimpegni, un ripostiglio esterno su balcone, n. 3 balconi. L'impianto elettrico visionato, nelle ore del sopralluogo, è risultato funzionante con un numero adeguato di punti luce, sottotraccia e a norma delle Leggi effertie al momento della ristrutturazione editiva del 2002, così come l'impianto idrico-sanitario v di riscaldamento. Sono risultati n. 2 impianti di climatizzazione momento della completo riscaldamento del primo piano, composto da caldaie alimentate a gas gpi, avente termosifoni in alluminio, le caldaie sono poste rispettivamente una nel ripostiglio esterno sul balcone per il priano e faltra posta all'interno della tettola (sub.6) adiscente al piano terreno. La restante parte dell'abitazione del piano terreno è riscaldata semplicemente da suttia a legno. L'abitazione al piano primo è dotati (indiatrizzazione estiva composta da alcumi spilt murali con motore esterno positionato sulla facciata prospiciente alla SP20. Nos sono stati rilevati altri implanti tecnologici. L'edifico abitativo si presenta con pareti e soffitti interni intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres porcellanato e parte in ceramica, rivertamenti in resamica, servamenti in maggior parte in albumino doppio verte parte in legno verte singulo con tapparelle in PVC e inferiate, porte interne in legno tamburato e portonacino d'ingrasso in legno d'internativa di con parte in processo si presenta con faccita e intonacate e tetto di copertura à d'incipare dell'accidante delle cont	Tipologia immobile:	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub.	Superficie	288,25 mq	
al primo piano, in corrispondenza dei soffitti, si evidenziano diffusi fenomeni di umidità e muffe causati principalmente da infiltrazioni d'acqua provenenti dal lettu di copertura. L'abitazione è così composta: al piano terreno da ingresso, n. 4 camere, n. 2 bagni, n. 2 disimpegni, n. 1 piostigli; al primo piano da cucina, n. 3 camere, un bagno, n. 2 disimpegni, un ripostiglio esterno su balcone, n. 3 legioni. D'impianto del trico visionato, nelle ore dei sopralluogo, è risultato funzionante con un numero adeguato di punti luce, sottotraccia e a norma delle Leggi riferite al momento della ristrutturazione editizia del 2002, così come l'impianto idrico-santarito e di riscaldamento. Sono risultati n. 2 impianti di climatizzazione invernale e ACS di cui vino, d'edicato al paradale riscaldamento del piano terreno e l'altro deficiaco al compièto riscaldamento del primo piano, composto da caldae alimentate a gas gpi, avente termositoni in allumino. Le caldaie sono poste rispettivamente una nel ripostiglio esterno sul balcone per il primo piano e l'altra posta all'interno della tettoia (subó) adiacente al piano terreno. La restante pun positico estiva composta al alcuni spili murali com motore esterno posizionato sulla facria prospiciente alla SF20. Non sono stati rilevati altri impianti tecnologici. L'edificio abitativo si presenta con pareti e soffitti interni intonacti e tinteggiati, pavimenti in gres porcellanato e parte in ceramica, rivestimenti ne camanti in maggior parte in alluminio doppio vetro e parte in legno estre o singole con tapparelle in PVC e inferiate, porte interne in legno tamburato e portoncino d'ingresso in legno. L'intero edificio nel su complesso si presenta con facciate intonacta e tetto di copertura; a die fade com amotto di copertura in tegole, apparentemente dotato di perdite e/o infiltrazioni. Le finiture sono di tipo economico ovvero appainono realizzate con materiali standard riferiti all'opoca della ristratturazione. Gii elementi struttura in murali resulta di immobiliare in oggetto so	ASTE	Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211,	STE		
presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su due piani fuori terra collegata da scala interna, avente struttura in muratura portante, con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in tegole, con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. E' situato in zona periferica all'abitato del Comune di Trino, a circa 2,00 km dal centro del paese. Si rileva come il bene è dotato sia di ingresso pedonale indipendente dalla Strada Provinciale SP20, tramite porta in legno avente numero civico 422, e sia di n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137). Ai fini di fornire informazioni generali sul territorio ove è ubicato l'immobile pignorato, il comune di Trino è un comune italiano della Provincia di Vercelli della Regione Piemonte. Si estende su 70,61² e conta 6.659 abitanti dall'ultimo censimento della popolazione (ISTAT-2024). E' posizionata ad un'altitudine di 130 m s.l.m. La zona sismica per il territorio di Villanova M.to è "Zona sismica 4" con pericolosità sismica molto bassa. E' la zona meno pericolosa dove le possibilità di danni sismici sono basse. E' classificata in zona climatica E. Trino è situato a circa 15 km da Casale Monferrato (AL) che è la più grande città nelle vicinanze con ospedale e svincoli autostradali, dista circa 19 km da Vercelli, circa 40 km da Asti e circa 45 km da Novara. Nel Comune di Trino sono presenti le scuole d'infanzia, primarie, secondarie e dei principali servizi per la collettività troviamo farmacie, sportelli bancari, uffici postali, studi medici, bar, chiesa e parrocchia, pensionato civile, ecc	ASTE	al primo piano, in corrispondenza dei soffitti, si eviden principalmente da infiltrazioni d'acqua provenienti dal t piano terreno da ingresso, n. 4 camere, n. 2 bagni, n.2 di n. 3 camere, un bagno, n. 2 disimpegni, un ripostiglio es visionato, nelle ore del sopralluogo, è risultato funzi sottotraccia e a norma delle Leggi riferite al momento d'impianto idrico-sanitario e di riscaldamento. Sono risi ACS di cui uno dedicato al parziale riscaldamento di riscaldamento del primo piano, composto da caldaie alin Le caldaie sono poste rispettivamente una nel ripostigli posta all'interno della tettoia (sub.6) adiacente al piano di terreno è riscaldata semplicemente da stufa a legna. L'ab estiva composta da alcuni split murali con motore estern Non sono stati rilevati altri impianti tecnologici. L'edifici intonacati e tinteggiati, pavimenti in gres porcellanato marmette di graniglia, parte in gres porcellanato e parte in maggior parte in alluminio doppio vetro e parte in legio tamburato e portoncino d'ingres presenta con facciate intonacate e tetto di copertura apparentemente dotato di perdite e/o infiltrazioni. Le realizzate con materiali standard riferiti all'epoca architettonici e di decoro sono in scarso stato manute semplice e squadrato con un prospetto delle facciate di srilevanza. Gli elementi che compongono l' unità immob	ziano diffusi fe etto di copertu simpegni, n. 2 i terno su balcor onante con ur della ristruttur ultati n. 2 impi el piano terre nentate a gas g io esterno sul l terreno. La rest itazione al piano o posizionato s io abitativo si p al primo piano in ceramica, ri mo vetro singo so in legno. L'i a due falde o finiture sono d della ristruttu ntivo e l'immo emplice compo iliare in oggett	enomeni di umidità e muffe causati ra. L'abitazione è così composta: al ripostigli; al primo piano da cucina, ne, n. 3 balconi. L'impianto elettrico n numero adeguato di punti luce, azione edilizia del 2002, così come ianti di climatizzazione invernale e no e l'altro dedicato al completo pl, avente termosifoni in alluminio. balcone per il primo piano e l'altra ante parte dell'abitazione del piano no primo è dotata di climatizzazione sulla facciata prospiciente alla SP20. Presenta con pareti e soffitti interni di mentre al piano terreno parte in investimenti in ceramica, serramenti lo con tapparelle in PVC e inferiate, ntero edificio nel suo complesso si con manto di copertura in tegole, li tipo economico ovvero appaiono i razione. Gli elementi strutturali, abile risulta dimensionato in modo osizione avente un'estetica di scarsa co sono con classica conformazione	ZIARIE°
Vendita soggetta a IVA: NO	ASTE GIUDIZIARIE°	presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su due pia struttura in muratura portante, con tetto in parte in leg cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio complesso. E' situato in zona periferica all'abitato del paese. Si rileva come il bene è dotato sia di ingresso ped tramite porta in legno avente numero civico 422, e sia aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e fini di fornire informazioni generali sul territorio ove è un comune italiano della Provincia di Vercelli della Regi abitanti dall'ultimo censimento della popolazione (ISTA s.l.m. La zona sismica per il territorio di Villanova M.to bassa. E' la zona meno pericolosa dove le possibilità d climatica E. Trino è situato a circa 15 km da Casale Monfe con ospedale e svincoli autostradali, dista circa 19 km Novara. Nel Comune di Trino sono presenti le scuole servizi per la collettività troviamo farmacie, sportelli	ni fuori terra no a due falde comune (sub.2 Comune di Tri onale indipend di n. 2 ingres numero civico abicato l'immol one Piemonte. T-2024). E' po è "Zona sismici i danni sismici errato (AL) che da Vercelli, cir d'infanzia, pr	collegata da scala interna, avente inclinate e copertura in tegole, con 2) ad altre unità costituenti l'intero no, a circa 2,00 km dal centro del lente dalla Strada Provinciale SP20, si carrai, tramite cancello in ferro, o 422/b (dal terreno mapp. 137). Ai bile pignorato, il comune di Trino è Si estende su 70,61² e conta 6.659 sizionata ad un'altitudine di 130 m a 4" con pericolosità sismica molto sono basse. E' classificata in zona è la più grande città nelle vicinanze ca 40 km da Asti e circa 45 km da imarie, secondarie e dei principali	ZIARIE®
	Vendita soggetta a IVA:	NO			

Continuità trascrizioni	SI
ex art. 2650 c.c.:	/ (012)
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi,
	è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

	Bene N° 2 - Tettoia
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T
obioabione.	Time (v. s) Satisfication (v. s) plants 1
Diritto reale:	Proprietà Quota 1/1
Tipologia immobile:	Tettoia Superficie 228,00 mq
ASTE GIUDIZIARIE®	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 221, Sub. 5, Categoria C7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO
Stato conservativo:	Le tettoie pignorate si trovano in pessimo stato di manutenzione e conservazione con la maggior parte delle lastre di copertura in eternit divelte da eventi atmosferici. La pavimentazione risulta in battuto di cemento con altezze interne differenti tra i corpi di fabbrica. In riferimento al corpo di fabbrica destinato negozio/esposizione, composto da unico ampio vano, risulta in discreto stato di manutenzione e conservazione ma con presenza, in alcuni punti, di infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura sovrastante. Tale negozio si presenta con pavimenti in piastrelle di gres porcellanato, pareti intonacate e tinteggiate, controsoffittatura avente altezza h. 3,00 m misurata dal piano pavimento, infissi misti in alluminio doppio vetro e ferro vetro singolo.
Descrizione:	FG.53 MAPP.221 SUB.5: Trattasi di unità immobiliare composta da n. 3 corpi di fabbrica di cui due ad uso tettoia e uno ad uso locale negozio per l'esposizione di piastrelle per pavimenti e rivestimenti, staccanti uno dall'altro, edificati presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno a falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).
Vendita soggetta a IVA: Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	NO GIUDIZIARIE°
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

	GIUDIZIARIE		GIUDI	
	Bene N° 3 - Garage			
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
A CTE	_	CTE		
Tipologia immobile:	Garage	Superficie	17,00 mq	
GIUDIZIARIE°	Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 4, Categoria C6	IUDIZIA	RIE [®]	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211,			
	Qualità ENTE URBANO			
Stato conservativo:	L'autorimessa pignorata è posta al piano terreno del co	omplesso immo	obiliare. La struttura portante è in	
	muratura. Tutte le pareti interne e il soffitto risultano a piombo ed intonacate. I pavimenti sono in battuto di cemento. Il solaio è in putrelle in ferro con voltini in mattoni intonacati. Il box è dotato di portone in			
	ferro a due ante apribili e si presenta con lunghezza di o	circa m.4,90, un	na larghezza di m. 3,00 e altezza m.	

72 di 80



	A ATE -		
ASIL	3,55. Nel suo complesso si presenta in sufficienti condizioni di conservazione e manutenzione, così come		
	gli elementi strutturali, architettonici e di decoro.		
GIUDIZIARIE°	GIUDIZIARIE°		
Descrizione:	FG.53 MAPP.211 SUB.4: Trattasi di fabbricato ad uso autorimessa, libera su due lati, edificato		
	presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante,		
	con tetto in parte in legno a due falde inclinate e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in		
	eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità		
	costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai,		
	tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b		
	(dal terreno mapp. 137).		
	\ \CTE \ \ \CTE \ \ \ \CTE \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \		
Vendita soggetta a IVA:	NO L		
	GILIDIZIARIE° GILIDIZI		
Continuità trascrizioni	SI SIODIZI WILL		
ex art. 2650 c.c.:			
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi,		
•	è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio		
	Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in		
	data 13.12.2024.		
ACTE	A CTE 3		

GIUDIZIARIE"	G	HUDIZIA	RIE"	7
	Bene N° 4 - Tettoia			
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T			
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1	
Tipologia immobile:	Tettoia Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 6, Categoria C7 Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO	Superficie	162,00 mq AST	ZIARIE
Stato conservativo:	La tettoia pignorata si trova in sufficiente stato di manu in battuto di cemento, tetto a vista in legno con manto di		•	
Descrizione: AS LE GIUDIZIARIE°	FG.53 MAPP.211 SUB.6: Trattasi di fabbricato ad us presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano f con tetto in legno a due falde inclinate e copertura in t androne carraio comune (sub.2) ad altre unità cost direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carra 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b	uori terra, aven egole, con cort cituenti l'inter i, tramite canc	nte struttura in muratura portante, tile pertinenziale comune (sub.1) e o complesso. Si accede al bene dello in ferro, aventi numero civico	
Vendita soggetta a IVA:	NO			_
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI A CTE		ΛСТ	
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concer è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, r Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così con data 13.12.2024.	esidenti presso	l'immobile pignorato con il figlio	ZIARIE

Bene N° 5 - Magazzino				
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T	ASTE		
Diritto reale:	Proprietà	Quota A	1/1	
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 7, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211,	Superficie	39,00 mq	

ASTE 73 di 80



	AOTE
ASIL	Qualità ENTE URBANO
Stato conservativo:	Il magazzino pignorato si trova in pessimo stato di manutenzione e conservazione con la maggior parte delle lastre di copertura in eternit divelte da eventi atmosferici. La pavimentazione risulta in battuto di cemento con altezze interne variabili da m. 3,00 a m. 3,80 circa. Tale immobile presenta un portone di accesso in ferro a due ante apribili e infisso in ferro vetro singolo, pareti intonacate.
Descrizione:	FG.53 MAPP.211 SUB.7: Trattasi di fabbricato ad uso magazzino, libero su tre lati, edificato presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fuori terra, avente struttura in muratura portante, con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura in lastre ondulate contenenti amianto (lastre in eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e androne carraio comune (sub.2) ad altre unità costituenti l'intero complesso. Si accede al bene direttamente dal cortile utilizzando n. 2 ingressi carrai, tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal cortile comune sub.1) e numero civico 422/b (dal terreno mapp. 137).
Vendita soggetta a IVA:	NO
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione: SIUDIZIARIE®	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi, è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in data 13.12.2024.

	Bene N° 6 - Magazzino			
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, piano T		ΔςΤ	
Diritto reale:	Proprietà GIUDIZIARIE°	Quota	1/1 GIUDI	ZIARIE
Tipologia immobile:	Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 53, Part. 211, Sub. 8, Categoria C2 Identificato al catasto Terreni - Fg. 53, Part. 211, Qualità ENTE URBANO	Superficie	84,00 mq	
Stato conservativo: GIUDIZIARIE®	Il magazzino pignorato si trova in sufficiente sta pavimentazione in battuto di cemento, tetto a vista in l amianto (eternit).	V		
Descrizione:	FG.53 MAPP.211 SUB.8: Trattasi di fabbricato ad presumibilmente tra gli anni 1953/1955, su un piano fi con tetto in legno ad una falda inclinata e copertura eternit), con cortile pertinenziale comune (sub.1) e costituenti l'intero complesso. Si accede al bene diretta tramite cancello in ferro, aventi numero civico 422/a (dal terreno mapp. 137).	uori terra, ave in lastre ondu androne carra mente dal cor	nte struttura in muratura portante, late contenenti amianto (lastre in io comune (sub.2) ad altre unità tile utilizzando n. 2 ingressi carrai,	E
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE°		GIUDI	ZIARIE
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI			
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concer è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, r Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così con data 13.12.2024.	esidenti presso	l'immobile pignorato con il figlio	
GIUDIZIARIE°	G	HUDIZIA	(RIE"	

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Trino (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

AOTE	ACTE	
ASIL	ASIE	
	CILIDIZIADIE®	
Tipologia immobile:	Terreno Superficie 2430,00 mq	
	Identificato al catasto Terreni - Fg. 52, Part. 137,	
	Qualità Prato irriguo	
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in condizioni vegetative nella norma, con presenza di stradina di accesso	
	inghiaiata in buone condizioni manutentive.	
Descrizione:	FG.53 MAPP.137: Trattasi di terreno agricolo a giacitura piana, con manto erboso e stradina di accesso	
	all'immobile dalla SP20, dest <mark>ina</mark> to catastalmente a prato irriguo.	. 300
		A DIE®
Vendita soggetta a IVA:	NO GIUDIZIARIE GIUDIZIA	4KIF
Continuità trascrizioni	SI	
ex art. 2650 c.c.:		
Stato di occupazione:	L'immobile, al momento del primo sopralluogo in concerto con il Custode Giudiziario avv. Patrizia Barresi,	
•	è risultato occupato dai debitori Sigg. **** Omissis ****, residenti presso l'immobile pignorato con il figlio	
	Sig. **** Omissis **** e la Sig.ra **** Omissis **** così come risulta dal Certificato Anagrafico rilasciato in	
ASTE	data 13.12.2024.	
CILIDIZIADIE®	CILIDIZIA DIE°	





















FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - FABBRICATO CIVILE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T-1

Iscrizioni

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024 Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 2 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Iscrizioni

 IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576



ASTE 76 di 80





VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/10/2024

Reg. gen. 9131 - Reg. part. 7266

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 3 - GARAGE UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Iscrizioni E

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da con

• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 \

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni



• VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 4 - TETTOIA UBICATA A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Iscrizioni S



• IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022 Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302



ASTE 77 di 80 GIUDIZIARIE

Importo: € 309.874,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

GIUDIZIARIE

Trascrizioni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura



BENE N° 5 - MAGAZZINO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA 400, PIANO T

Iscrizioni

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

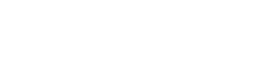
Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002

N° repertorio: 36576 GIUDIZIARIE



Trascrizioni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura





Firmato Da: ZATTI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a5b7868758c54abd8bd5cbb55c9fb9e

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00 A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI EMESSO DAL TRIBUNALE DI VERCELLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A TRINO (VC) - VIA DELLA REPUBBLICA, PIANO T

Trascritto a VERCELLI il 30/07/2024

Reg. gen. 6888 - Reg. part. 5509

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Iscrizioni

IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di

Iscritto a VERCELLI il 28/03/2022

Reg. gen. 2689 - Reg. part. 302 7 | A D | =

Quota: 1/1

Importo: € 309.874,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 154.937,00

Rogante: NOTAIO MAURIZIO FERRARA DI VERCELLI

Data: 19/06/2002 N° repertorio: 36576

Trascrizioni

Firmato Da: ZATTI ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6a5b7868758c54abd8bd5cbb55c9fb9e

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

























