

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: VERBANIA  
 Indirizzo: VIALE AZARI GIUSEPPE, 94  
 NCEU: f. 40 n. 70 sub. 36  
 Piano: n 3 N 5  
 Progettista: Arch. Fontana  
 Direttore dei Lavori:  
 Costruttore: Impresa FIMPA

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
 Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900 / 1990  
 Tipologia edificio: Ufficio  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 509,1  
 Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 133,99  
 Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,2632  
 Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>k): 1,4615  
 Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>k): 3,2142  
 Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2426  
 Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 130,67  
 Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
 Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale  
 Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale

**FOTO**



**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 39,718 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Fabbisogno di energia termica utile ideale = 25,532 kWh/m<sup>3</sup>



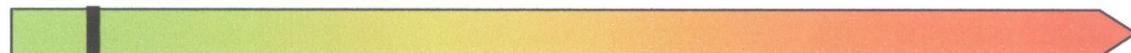
limite di legge 22,9727 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno di energia termica primaria per acqua calda sanitaria = 0,945 kWh/m<sup>3</sup>



**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0,0354 Ha



0 [Kg/m<sup>3</sup>anno] EMISSIONE DI CO<sub>2</sub> 6,9529 Kg/m<sup>3</sup>anno 100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Caldaia a condensazione	BASSA	20

AR / H / ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI:  
 PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
 DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
 ARCHITETTO

N. certificato: 2011 101088 0035 B1 Scadenza: 23/11/2021

sezione A/a Eleonilde Bucci

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2011 101088 0035

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	F
Prestazione energetica raggiungibile	34,24 kWh/m3
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	33,305 kWh/m3
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	12,061 kWh/m3
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	II
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7666
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8132
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Locazione  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( )

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore ELEONILDE BUCCI, nato a GERMANIA,  
 il 24/01/1967 residente a GRAVELLONA TOCE (VERBANO-CUSIO) CF BCCLLD67A64Z112Q ai sensi degli  
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di dati personali".

Li Gravellona Toce (VB) il 23/11/2011

Firma digitale del Certificatore

ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
 PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
 DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
 ARCHITETTO

ELEONILDE BUCCI N. 101088

Eleonilde Bucci

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 23/11/2011  
Certificatore: BUCCI ELEONILDE  
Codice ACE: 2011 101088 0035

ASTE GIUDIZIARIE

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento all'immobile censito nella provincia di VERBANO-CUSIO-OSSOLA al comune di VERBANIA in VIALE AZARI GIUSEPPE 94 con i seguenti dati catastali sez. CF foglio 40 particella 70 subalterno 36

ASTE GIUDIZIARIE

AR (H) ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI,  
PAESAGGISTI E CONSERVATORI PROVINCE  
DI NOVARA E VERBANO - CUSIO - OSSOLA  
N.V. (G) ARCHITETTO  
sezione Eleonilde Bucci  
ATO

n° 1369

ASTE GIUDIZIARIE

Ing. Stefania Crotta  
REGIONE PIEMONTE  
Direzione Innovazione, Ricerca e Università  
Settore politiche energetiche  
Torino

ASTE GIUDIZIARIE