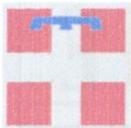


Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0015

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**DATI GENERALI**

<p><b>Destinazione d'uso</b></p> <p><input type="checkbox"/> Residenziale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Non residenziale</p> <p><b>Classificazione D.P.R. 412/93:</b></p> <p>E5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili quali: negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni</p>	<p><b>Oggetto dell'attestato</b></p> <p><input type="checkbox"/> Intero edificio</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare</p> <p><input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari</p> <p>numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1</span></p>	<p><input type="checkbox"/> Nuova costruzione</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà</p> <p><input type="checkbox"/> Locazione</p> <p><input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante</p> <p><input type="checkbox"/> Riqualificazione energetica</p> <p><input type="checkbox"/> Altro: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></p>
---	--	--

**Dati identificativi**

 <p>Regione: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">PIEMONTE</span></p> <p>Comune: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VERBANIA</span></p> <p>Indirizzo: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">VIA QUARTO</span></p> <p>Piano: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span></p> <p>Interno: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></p> <p>Coordinate GIS: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">45.9333 8.55</span></p>	<p>Zona climatica: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">E</span></p> <p>Anno di costruzione: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1991</span></p> <p>Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">85,55</span></p> <p>Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span></p> <p>Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">487,99</span></p> <p>Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">0</span></p>
--	--

Comune catastale: L746 Sezione:   Foglio: 17 Particella: 231

Subalterni: da 175 a 175 da   a   da   a   da   a  

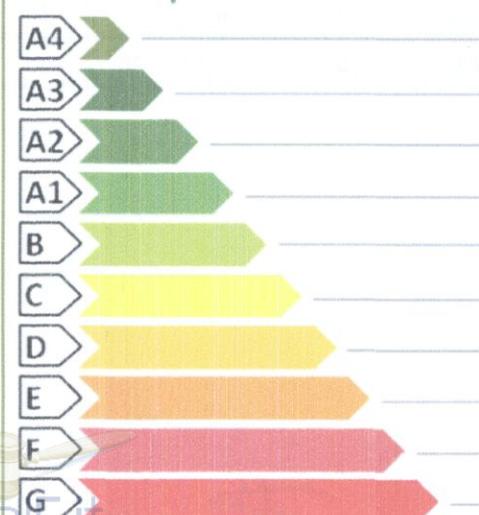
Altri subalterni:                            

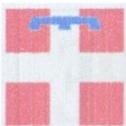
**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input checked="" type="checkbox"/> Illuminazione
<input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

<p><b>Prestazione energetica del fabbricato</b></p> <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					<p><b>Prestazione energetica globale</b></p> <p style="text-align: center;">+ Più efficiente</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>A4</p><p>A3</p><p>A2</p><p>A1</p><p>B</p><p>C</p><p>D</p><p>E</p><p>F</p><p>G</p> </div>  </div> <p style="text-align: center;">— Meno efficiente</p>	<p><b>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</b></p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"> <p><b>CLASSE ENERGETICA</b></p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">G</p> <p>EP<sub>gI,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup>anno): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">565,77</span></p> </div>	<p><b>Riferimenti</b></p> <p>Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:</p> <p>Se nuovi:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 50px; margin: 0 auto;">C</div> <p>EP<sub>gI,nren</sub>(kWh/m<sup>2</sup>anno): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">179,94</span></p> <p>Se esistenti:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center; width: 50px; margin: 0 auto;"> </div> <p>EP<sub>gI,nren</sub>(kWh/m<sup>2</sup>anno): <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span></p>
INVERNO	ESTATE								



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0015

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

**PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica	4.318,8	kWh	Indice della prestazione energetica nonrinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) <b>565,77</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	4.029,2	Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL			
<input type="checkbox"/>	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) <b>23,73</b>
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile			
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide			
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose			
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico			
<input type="checkbox"/>	Solare termico			Emissioni di CO <sub>2</sub> (kg/m <sup>2</sup> anno) <b>116,69</b>
<input type="checkbox"/>	Eolico			
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento			
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento			
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):			

**RACCOMANDAZIONI**

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE**

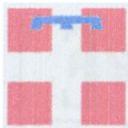
**INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione componenti finestrati	NO	5	327,78	E

**E**

EP<sub>gl,nren</sub> (kWh/m<sup>2</sup> anno):  
**327,78**





ATTESTATO DI PRESTAZIONE  
ENERGETICA DEGLI EDIFICI



CODICE IDENTIFICATIVO: 2018 205102 0015

VALIDO FINO AL: 31/12/2019

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	---	----------	--------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	487,99	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	303,46	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,6219	
EP <sub>H,nd</sub>	271,71	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,4	-
Y <sub>IE</sub>	0,39	W/m <sup>2</sup> K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale (kW)	Efficienza media stagionale	EP <sub>ren</sub>	EP <sub>nren</sub>
Climatizzazione invernale	Caldiaia standard	2008	0	Gas naturale	23,6	0,57 $\eta_H$	1,04	471,63
Climatizzazione estiva						$\eta_C$		
Prod. acqua calda sanitaria						$\eta_w$		
Impianti combinati								
Prod. da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade ad incandescenza	1991	0	Energia elettrica	0,85		22,69	94,14
Trasporto di cose o persone								