

RELAZIONE NOTARILE VENTENNALE

RESIDENZA MAGNOLIA - BAVENO

OGGETTO:

immobili di proprietà della Società "IMCO IMPRESA DI COSTRUZIONI S.R.L." - in alcuni documenti indicata come "IM. CO. S.R.L." - in liquidazione con sede in Baveno, Viale della Vittoria n. 42, capitale sociale di euro 57.720, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verbania 01021220031, Società con unico socio, soggetta a direzione e coordinamento di "MEDITERRANEA S.P.A." in liquidazione, in scioglimento e liquidazione - fallimento.

\* \* \* \* \*

Io sottoscritta Dr.ssa MONICA GRAMATICA, Notaio in Verbania, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio

ATTESTO

quanto segue:

ELENCO IMMOBILI

in Comune di Baveno, nel fabbricato condominiale denominato "Residenza Magnolia" sito in Via Donne della Resistenza, quattro posti auto al piano primo, contraddistinti con la numerazione interna 20 (venti), 22 (ventidue), 23 (ventitre) e 24 (ventiquattro), censiti al Catasto Fabbricati del predetto Comune come segue:

- fg. 13 mapp. 176 sub. 40, Via Donne della Resistenza n. 48,

P.1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 12, superficie catastale mq. 12,

Rendita euro 44,62.

Coerenze:

posto auto al sub. 21, ente comune, vano scala comune, prospetto su area comune;

- fg. 13 mapp. 176 sub. 42, Via Donne della Resistenza n. 48,

P.1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 12, superficie catastale mq. 12,

Rendita euro 44,62.

Coerenze:

posto auto al sub. 23, ente comune, posto auto al sub. 21, prospetto su area comune;

- fg. 13 mapp. 176 sub. 43, Via Donne della Resistenza n. 48,

P.1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 12, superficie catastale mq. 12,

Rendita euro 44,62.

Coerenze:

posto auto al sub. 24, ente comune, posto auto al sub. 22, prospetto su area comune;

- fg. 13 mapp. 176 sub. 44, Via Donne della Resistenza n. 48,

P.1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 11, superficie catastale mq. 11,

Rendita euro 40,90.

Coerenze:

ente comune, posto auto al sub. 23, prospetto su area comune.

L'area di terreno di insidenza e di pertinenza del fabbrica-

to, di cui fanno parte le porzioni immobiliari in oggetto, ri-

sulta individuata al Catasto Terreni del predetto Comune come



dei Registri Immobiliari di Verbania in data 2 gennaio 2013 ai nn. 14/5 a favore della Società "C" in forza di decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Bergamo in data 10 ottobre 2011 n.1484/2012 di Rep., gravante sugli originari subb. 40, 42, 43 e 44 del mapp. 181 del fg. 4 di Catasto Fabbricati.

2) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 19 dicembre 2014 ai numeri 12443/9954 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI IMCO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL".

3) Sentenza dichiarativa di fallimento trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verbania in data 5 novembre 2015 ai numeri 10539/8077 a favore della "MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI IMCO IMPRESA DI COSTRUZIONI SRL IN LIQUIDAZIONE".

#### CRONISTORIA CATASTALE:

Si precisa che:

- i subb. 40, 42, 43 e 44 del mapp. 176 del fg. 13 di Catasto Fabbricati derivano dai subb. 40, 42, 43 e 44 del mapp. 181 del fg. 4, a seguito di bonifica identificativo catastale del 19 novembre 2019 protocollo n. VB0046034 (n. 16714.1/2019, n. 16716.1/2019, n. 16717.1/2019 e n. 16718.1/2019);

- i subb. 40, 42, 43 e 44 del mapp. 181 del fg. 4 di Catasto Fabbricati derivano da variazione da area urbana a civile abitazione del 23 ottobre 1991 n. 4977.1/1991;

- il mapp. 176 di are 21.99 (superficie reale) del fg. 13 di  
Catasto Terreni deriva dalla fusione dei mapp. 176 di are  
21.00 e 434 di are 0.90, a seguito di tipo mappale del 23 ot-  
tobre 1990 n. 165968.1/1990.

Gravellona Toce, 16 febbraio 2021.

  


