

TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Integrazione di Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bartorelli Claudia, nell'Esecuzione Immobiliare 56/2021, 35/2023 del R.G.E.

promossa da:

XXX

per i beni da n.1 a n.18.

contro

XXX

E Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Savazzi Maurizio, nell'Esecuzione Immobiliare 30/2023 del R.G.E.

promossa da:

XXX

contro

XXX

+ R.G.E. 74/2023

Ampliamento quote pignoramento 100/100

In ottemperanza a quanto comunicato dal Giudice in data 18/10/2024, il sottoscritto Arch. Bartorelli Claudia, con studio in Vicolo Turri 4 - 28041 - Arona (NO), email c.bartorelli@gmail.com, Tel. 0322 46 201, nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., provvede alla schematizzazione per riunione in unico lotto dei beni dei procedimenti 30/2023+74/2023 con 35/2023+56/2021, per la messa in vendita di un lotto unico composto da tutti i beni staggiti afferenti alle suddette procedure.

Si richiama per gli aspetti di dettaglio di ogni bene alle rispettive procedure originarie.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento e riuniti in unico lotto di vendita sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, piano T/1/2/S1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, piano T/1/2
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano 1
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano 1
- **Bene N° 7** - Garage ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.20, piano T
- **Bene N° 8** - Magazzino ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T
- **Bene N° 9** - Magazzino ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via per Miasino
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Pian di Legro
- **Bene N° 20** - Garage ubicato a Orta San Giulio (NO) - Via Pian di Legro



DESCRIZIONE

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, PIANO T/1/2/S1

APPARTAMENTO COSTITUENTE PORZIONE DA TERRA A CIELO DI VILLA STORICA DELLA FINE DEL XIX SEC. DENOMINATA "VILLA CAVAGLIANI" IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

LA VILLA E' STATA RISTRUTTURATA E SUDDIVISA IN DUE PORZIONI GEMELLE COSI' COSTITUITE:

P.TERRA= ZONA GIORNO CON CUCINA;

P.PRIMO= DUE CAMERE E BAGNO;

P.SECONDO= DUE CAMERE E BAGNO.

PORZIONE DI CANTINA INTERRATA.

ZONA COLLINARE PANORAMICA CON VISTA DEL LAGO D'ORTA.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, piano T/1/2

APPARTAMENTO COSTITUENTE PORZIONE DA TERRA A CIELO DI VILLA STORICA DELLA FINE DEL XIX SEC. DENOMINATA "VILLA CAVAGLIANI" IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

LA VILLA E' STATA RISTRUTTURATA E SUDDIVISA IN DUE PORZIONI GEMELLE COSI' COSTITUITE:

P.TERRA= ZONA GIORNO CON CUCINA E RIPOSTIGLIO;

P.PRIMO= DUE CAMERE E BAGNO;

P.SECONDO= DUE CAMERE, DISIMPEGNO AMPIO, BAGNO, RIPOSTIGLIO AMPIO FINESTRATO.

PORZIONE DI CANTINA INTERRATA.

ZONA COLLINARE PANORAMICA CON VISTA DEL LAGO D'ORTA.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

APPARTAMENTO A PIANO TERRA COSTITUENTE PORZIONE DI VECCHIO CASEGGIATO IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

L'APPARTAMENTO E' ABITABILE MA NON RISTRUTTURATO, DI TIPOLOGIA MODESTA ED ECONOMICA. E' COSTITUITO DA :

P.TERRA= INGRESSINO, RIPOSTIGLIO SOTTOSCALA, BAGNO, CUCINA, ALTRO DISIMPEGNO NOTTE, DUE CAMERE.

AFFACCIO DEL LATO OVEST A FILO STRADA.

L'IMMOBILE NON GODE DELLA VISTA LAGO.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

APPARTAMENTO A PIANO TERRA COSTITUENTE PORZIONE DI VECCHIO CASEGGIATO IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

L'APPARTAMENTO E' ABITABILE MA NON RISTRUTTURATO, DI TIPOLOGIA MODESTA ED ECONOMICA. E' COSTITUITO DA :

P.TERRA= INGRESSO, BAGNO, CUCINA,SOGGIORNO,CAMERA.

AFFACCIO DEL LATO OVEST A FILO STRADA.

L'IMMOBILE NON GODE DELLA VISTA LAGO.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO 1

APPARTAMENTO A PIANO PRIMO COSTITUENTE PORZIONE DI VECCHIO CASEGGIATO IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

L'APPARTAMENTO E' ABITABILE MA NON RISTRUTTURATO, DI TIPOLOGIA MODESTA ED ECONOMICA. E' COSTITUITO DA :

INGRESSO, BAGNO, CUCINA,SOGGIORNO,CAMERA, BALLATOIO.

AFFACCIO DEL LATO OVEST A FILO STRADA.

L'IMMOBILE NON GODE DELLA VISTA LAGO.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO 1

TRATTASI DI APPARTAMENTO A PIANO PRIMO COSTITUENTE PORZIONE DI VECCHIO CASEGGIATO IN AREA PANORAMICA COLLINARE DI ORTA SAN GIULIO FRAZIONE LEGRO.

L'APPARTAMENTO E' ABITABILE E MODESTAMENTE RISTRUTTURATO, DI TIPOLOGIA ECONOMICA. E' COSTITUITO DA :

INGRESSO, BAGNO, CUCINA/SOGGIORNO, DUE CAMERE, BALLATOIO.

AFFACCIO DEL LATO OVEST A FILO STRADA.

L'IMMOBILE NON GODE DELLA VISTA LAGO.

VICINANZA STRETTA CON LINEA FERROVIARIA E STAZIONE DI ORTA SAN GIULIO.

PARCHEGGI PUBBLICI LIMITROFI.

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.20, PIANO T

GARAGE CON ACCESSO DA MAPP. 725 E 220, CON SERRANDA MANUALE E FINESTRATO.

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

TRATTASI DI RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO CON ACCESSO DA MAPP. 219, FINESTRATO.

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

TRATTASI DI RIPOSTIGLIO/MAGAZZINO CON ACCESSO DA MAPP. 219, FINESTRATO.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 722- Trattasi di ampio terreno pianeggiante e panoramico sul Lago D'Orta, interno al compendio della presente procedura.

Terreno piantumato e recintato attrezzato con cancello principale di ingresso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 724- Trattasi di piccolo terreno (ex sentiero) interno al compendio della presente procedura.

Sul terreno insiste un pergolato con lastre tipo polycarbonato addossato all'immobile di cui al mapp. 219.

Terreno pianeggiante e lastricato in parte.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 723- Trattasi di piccola striscia di terreno (ex sentiero) interno al compendio della presente procedura e in continuità con altri terreni della medesima proprietà recintata con sbocco a ovest su strada pubblica.

Terreno scosceso invaso dalla vegetazione e impenetrabile.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 725- Trattasi di piccola striscia di terreno interno alla proprietà recintata con sbocco a est su strada pubblica.

Terreno dotato di cancello di accesso per immobili al mapp 219-220

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 463-Trattasi di ampio terreno interno alla proprietà recintata con sbocco a ovest su mapp 723 che affaccia su strada pubblica.

Terreno in parte pianeggiante e accessibile e in parte scosceso invaso dalla vegetazione e impenetrabile.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 1380- Trattasi di ampio terreno interno alla proprietà recintata .

Terreno in parte pianeggiante verso monte e accessibile e in parte scosceso, invaso dalla vegetazione e impenetrabile.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 1383- Trattasi di ampio terreno interno alla proprietà recintata, pianeggiante recintato e accessibile dalla strada comunale di accesso Via alla Stazione. Una porzione del lotto costituisce anche il marciapiede su strada frontistante l'immobile di cui al mapp.219.

Su detto lotto vi è anche un accesso pedonale e carraio.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Mapp 1384-piccola striscia di terreno facente parte della proprietà . A ridosso dalla strada comunale di accesso Via alla Stazione, comprendente piazzola di accesso e recinzione con cancello carraio di entrata su mapp. 1383.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PER MIASINO

Mapp 190- terreno boschivo situato a confine con la strada comunale per Miasino.

Terreno in pendenza, e in continuità con altri lotti a bosco.

Trattasi di terreno autonomo separato dagli altri lotti della procedura, distante circa 500 mt in linea d'aria e circa 2 km via strada.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIAN DI LEGRO

Abitazione monofamiliare con autorimessa con area cortilizia di pertinenza facente parte di più ampio complesso immobiliare con diritto di accesso dal complesso stesso.

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIAN DI LEGRO

Autorimessa accessoria all'appartamento Bene n°1.

**BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO
N.22, PIANO T/1/2/S1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	3		A2	1	8 VANI	191 mq	764,36 €	S1-T/1-2	

**BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO
N.22, PIANO T/1/2**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	4		A2	1	8,5 VANI	191 mq	812,13 €	S1-T/1-2	

**BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO
N.12, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	6		A4	1	3,5 VANI	75 mq	131,95 €	P.T	

**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO
N.12, PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	7		A4	1	3,5 VANI	64 mq	131,95 €	P.T	

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	9		A4	1	3,5 VANI	67 mq	131,95 €	P.1	

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	8		A4	1	3,5 VANI	66 MQ mq	131,95 €	P.1	

BENE N° 7 - GARAGE UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.20, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	10		C6	3	21 MQ	28 mq	107,37 €	P.T	

BENE N° 8 - MAGAZZINO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	11		C2	4	7 MQ	10 mq	17,35 €	P.T	

BENE N° 9 - MAGAZZINO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	219	12		C2	4	7 MQ	10 mq	17,35 €	P.T	

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	722				Seminativo arborato	1	35.10 mq	19,03 €	19,94 €		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	724				Seminativo arborato	1	00 00 60 mq	0,33 €	0,34 €		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	723				Prato arborato	2	00 02 00 mq	0,62 €	0,67 €		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)											
Dati identificativi					Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato	
6	725				Area Rurale	0	00 00 40 mq	0 €	0 €		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)											
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	463				Prato arborato	2	00 19 10 mq	9,02 €	9,77 €	

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1380				Prato arborato	1	00 20 60 mq	14,71 €	16,55 €	

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1383				Prato arborato	1	00 05 38 mq	2,22 €	2,5 €	

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA LEGRO 22

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1384				Prato arborato	1	00 00 22 mq	0,09 €	0,1 €	

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PER MIASINO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	190				Bosco ceduo	1	00 17 20 mq	1,15 €	0,44 €	

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIAN DI LEGRO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	220	2		A3	3	4,5 VANI	72,72 mq	333,99 €	P.T	

BENE N° 20 - GARAGE UBICATO A ORTA SAN GIULIO (NO) - VIA PIAN DI LEGRO

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	6	220	3		C6	3	46 mq	46 mq	235,19	P.T	

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Si riportano i valori di stima espressi nelle perizie originarie:

LOTTO 1

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, piano T/1/2/S1	190,49 mq	3.150,00 €/mq	€ 600.043,50	100,00%	€ 600.043,50
Bene N° 2 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.22, piano T/1/2	191,49 mq	3.150,00 €/mq	€ 603.193,50	100,00%	€ 603.193,50
Bene N° 3 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T	76,00 mq	500,00 €/mq	€ 38.000,00	100,00%	€ 38.000,00
Bene N° 4 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T	64,00 mq	500,00 €/mq	€ 32.000,00	100,00%	€ 32.000,00
Bene N° 5 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano 1	65,75 mq	650,00 €/mq	€ 42.737,50	100,00%	€ 42.737,50
Bene N° 6 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano 1	67,00 mq	650,00 €/mq	€ 43.550,00	100,00%	€ 43.550,00
Bene N° 7 - Garage Orta San Giulio (NO) - VIA	14,00 mq	700,00 €/mq	€ 9.800,00	100,00%	€ 9.800,00

PIANO LEGRO N.20, piano T					
Bene N° 8 - Magazzino Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T	10,00 mq	350,00 €/mq	€ 3.500,00	100,00%	€ 3.500,00
Bene N° 9 - Magazzino Orta San Giulio (NO) - VIA PIANO LEGRO N.12, piano T	10,00 mq	350,00 €/mq	€ 3.500,00	100,00%	€ 3.500,00
Bene N° 10 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	3510,00 mq	25,00 €/mq	€ 87.750,00	100,00%	€ 87.750,00
Bene N° 12 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	140,00 mq	20,00 €/mq	€ 2.800,00	100,00%	€ 2.800,00
Bene N° 13 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	40,00 mq	30,00 €/mq	€ 1.200,00	100,00%	€ 1.200,00
Bene N° 14 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	2910,00 mq	15,00 €/mq	€ 43.650,00	100,00%	€ 43.650,00
Bene N° 15 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	2060,00 mq	20,00 €/mq	€ 41.200,00	100,00%	€ 41.200,00
Bene N° 16 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	538,00 mq	15,00 €/mq	€ 8.070,00	100,00%	€ 8.070,00
Bene N° 17 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via Legro 22	22,00 mq	15,00 €/mq	€ 330,00	100,00%	€ 330,00
Bene N° 18 - Terreno Orta San Giulio (NO) - Via per Miasino	1720,00 mq	1,00 €/mq	€ 1.720,00	100,00%	€ 1.720,00
Bene N° 19 - Appartamento Orta San Giulio (NO) - Via Pian di Legro	100,70 mq	1.400,00 €/mq	€ 140.980,00	100,00%	€ 140.980,00
Bene N° 20 - Garage Orta San Giulio (NO) Via Pian di Legro	50,00 mq	800,00 €/mq	€ 40.000,00	100,00%	€ 40.000,00
di stima Lotto Unico:					€ 1.744.024,50

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Arona, li 21/10/2024

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Bartorelli Claudia