TRIBUNALE DI VERBANIA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Rizzoli Maria Elena, nell'Esecuzione Immobiliare 21/2025 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

SOMMARIO

Incarico 18

Premessa 18

Descrizione 19

Bene N° 1 - Unità collabente ubicato a Verbania (VB) - Viale Azari 100 19

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 19

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 19

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze 19

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze 20

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze 20

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 20

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 20

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 21

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 21

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 21

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 21

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 22

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 22

Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 22

Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 22

Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 23

Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 23

Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 23

Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 23

Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 24

Lotto 1 24

Completezza documentazione ex art. 567 24

Titolarità 24

Confini 25

Consistenza 25

Cronistoria Dati Catastali 25

Dati Catastali 26

Precisazioni 27

Patti 27

Stato conservativo 27

Parti Comuni 27

Servitù, censo, livello, usi civici 27

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Caratteristiche costruttive prevalenti 27
Stato di occupazione 28
Provenienze Ventennali 28
Formalità pregiudizievoli 29
Normativa urbanistica 30
Regolarità edilizia 30
Vincoli od oneri condominiali 31
Lotto 2 31
Completezza documentazione ex art. 567 31
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 31
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 31
Titolarità 32
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 34
Confini 35
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 35
Consistenza 36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 36
Cronistoria Dati Catastali 36
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 36
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 37
Dati Catastali 38
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 38
Precisazioni 39
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 39
Patti 40
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Stato conservativo 40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Parti Comuni 40
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 40
Servitù, censo, livello, usi civici 40
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Caratteristiche costruttive prevalenti 41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Stato di occupazione 41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Provenienze Ventennali 41
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 41
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 42
Formalità pregiudizievoli 43
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 43
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 44
Normativa urbanistica 44
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 45
Regolarità edilizia 45
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 45
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 45
Vincoli od oneri condominiali 46
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 46
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce 46
Lotto 3 46
Completezza documentazione ex art. 567 46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze 46

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....46
Titolarità....47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....48
Confini....49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....49
Consistenza....50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....50
Cronistoria Dati Catastali....51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....51
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....51
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....52
Dati Catastali....52
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....54
Precisazioni....55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Patti....55
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....55
Stato conservativo....56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Parti Comuni....56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Servitù, censo, livello, usi civici....56
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....56
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Caratteristiche costruttive prevalenti....57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Stato di occupazione....57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....57
Provenienze Ventennali....58
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....58
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....59
Formalità pregiudizievoli....60
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....60
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....60
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....61
Normativa urbanistica....62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....62
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....62
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....62
Regolarità edilizia....62
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....62

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....63
Vincoli od oneri condominiali....63
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....63
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....63
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze....63
Lotto 4....64
Completezza documentazione ex art. 567....64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....64
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....65
Titolarità....65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....65
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....65
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....65
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....66
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....66
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....66
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....66
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....67
Confini....67
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....67
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....67
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....67
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....67
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....68

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....68
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....68
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....68
Consistenza....68
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....69
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....69
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....69
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....70
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....70
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....70
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....70
Cronistoria Dati Catastali....71
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....72
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....72
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....73
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....73
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....74
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....74
Dati Catastali....75
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....76
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....76
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....77
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....77
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....78
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....78

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Precisazioni....79
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....79
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....79
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....79
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....79
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....79
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Patti....80
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....80
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Stato conservativo....81
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....81
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Parti Comuni....82
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....82
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Servitù, censo, livello, usi civici....83
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....83
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Caratteristiche costruttive prevalenti....84
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....84
Stato di occupazione....85
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....85

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....86
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....86
Provenienze Ventennali....86
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....86
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....87
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....87
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....89
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....90
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....91
Formalità pregiudizievoli....91
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....91
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....92
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....94
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....94
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....95
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....96
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....96
Normativa urbanistica....97
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....97
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....97
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....98
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....98
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....99
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....99
Regolarità edilizia....99
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio....99

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 100
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 100
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 100
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 100
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 101
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 101
Vincoli od oneri condominiali 101
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 101
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 101
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Bene N° 14 - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio 102
Lotto 5 103
Completezza documentazione ex art. 567 103
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 103
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 103
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 103
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 103
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 103
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 104
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 104
Titolarità 104
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 104
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 104
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 104
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 105
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 105

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 105
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 106
Confini 106
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 106
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 106
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 106
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 106
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 107
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 107
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 107
Consistenza 107
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 107
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 107
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 108
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 108
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 108
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 109
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 109
Cronistoria Dati Catastali 109
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 109
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 110
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 111
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 112
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 112
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 113
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 114
Dati Catastali 114
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 114
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 115
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 115
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 116

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 116
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 117
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 117
Precisazioni 118
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 118
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 118
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 118
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 118
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 119
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 119
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 119
Patti 119
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 119
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 119
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Stato conservativo 120
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 120
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Parti Comuni 121
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 121
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Servitù, censo, livello, usi civici 122
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 122
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Caratteristiche costruttive prevalenti 123
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 123
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Stato di occupazione 124
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 124
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 125
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 125
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 125
Provenienze Ventennali 125
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 125
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 126

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 127
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 127
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 128
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 129
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 129
Formalità pregiudizievoli....130
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 130
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 131
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 132
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 132
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 133
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 134
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 134
Normativa urbanistica....135
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 135
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 135
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 136
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 136
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 136
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 137
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 137
Regolarità edilizia....137
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 137
Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 137
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 138
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 138
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 138
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 138
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 139
Vincoli od oneri condominiali....139
Bene N° 15 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 139

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Bene N° 16 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 139
Bene N° 17 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 139
Bene N° 18 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 139
Bene N° 19 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 140
Bene N° 20 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 140
Bene N° 21 - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello 140
Stima / Formazione lotti 140
Lotto 1 141
Lotto 2 141
Lotto 3 142
Lotto 4 144
Lotto 5 148
Riserve e particolarità da segnalare 152

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

INCARICO

All'udienza del 10/04/2025, il sottoscritto Arch. Rizzoli Maria Elena, con studio in Via Luigi Cadorna, 6 - 28922 - Verbania (VB), email arch.elenarizzoli@gmail.com, PEC arch.elenarizzoli@archiworldpec.it, Tel. 340 7196653 - 0323557163, Fax 0323 557163, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 14/04/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Verbania (VB) - Viale Azari 100
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - UNITÀ COLLABENTE UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE AZARI 100

Fabbricato attualmente ad uso turistico ricettivo, situato in fregio al Viale Azari e sviluppato su due principali livelli fuori terra nel corpo principale su viale Azari e su un solo livello nelle due appendici a nord e ad est. Attualmente il compendio risulta inaccessibile per lo stato di avanzato degrado in cui il medesimo versa. Sui lati nord e sud si trovano due piccole aree di pertinenza, come risulta dall'estratto di mappa.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Terreno che residua dalla demolizione di un vecchio fabbricato ad uso magazzeno, che alla data del 07 luglio 2025 risultava ancora accatastato all'NCEU; con variazione del 13-12-2024, veniva al bene è stata attribuita la categoria catastale "E9", corrispondente ai fabbricati con destinazione speciale e di particolare interesse pubblico.
In dettaglio ad oggi l'area individuata al Foglio 73 NCT di Verbania mappale 230, è in gran parte occupata da porzione a giardino e dal viale di ingresso del nuovo Tribunale di Verbania dalla via Rhodiatoce, compresi vari servizi e sottoservizi ivi realizzati e funzionali all'esercizio dell'attività.
Detta area risulta recintata entro il perimetro del Tribunale con muretto e sovrastante recinzione metallica e cancelli di ingresso pedonali.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area oggetto del pignoramento fa parte del sistema di viabilità realizzato durante i lavori di costruzione del nuovo Tribunale di Verbania; in dettaglio l'area in esame è costituita da un'ampia aiuola a verde corredata di marciapiede pedonale, sita in fregio all'area di pertinenza del nuovo Tribunale.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commerciale denominato Esselunga.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commercicale denominato Esselunga

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commerciale denominato Esselunga.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco con andamento semipianeggiante, situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio da cui trae accesso da sud e la Strada Provinciale n. 61.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco con andamento semipianeggiante. situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio e la Strada Provinciale n. 61.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco ceduo, con andamento semipianeggiante, situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio e la Strada Provinciale n. 61.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco ceduo, situato nella località Trobaso, con andamento digradante dalla via al Cotonificio da cui si diparte sul lato nord verso la sponda del torrente San Bernardino con cui confina sul lato sud-ovest.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco ceduo, situato nella località Trobaso, con andamento digradante dalla via al Cotonificio da cui si diparte con un angolo sul lato nord verso la sponda del torrente San Bernardino.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno a bosco con andamento declive con terrazzamenti intermedi, situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio e la sponda del torrente San Bernardino. Il lotto non ha accesso diretto da una via pubblica.
Si fa notare che sul lato est del mappale esiste una sorta di "stradella" pedonale che da accesso al torrente San Bernardino.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno con andamento pianeggiante e con buona esposizione, situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio da cui trae accesso attraverso il mappale 179, e la sponda del torrente San Bernardino.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Terreno con andamento pianeggiante situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio e la sponda del torrente San Bernardino.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'esame dello stato dei luoghi, documentato nelle fotografie allegate, mostra che il lotto svolge attualmente la funzione di "percorso" pedonale di collegamento fra la via al Cotonificio ed i mappali 178, 175, 201 e 202 del Fg 12 NCT.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Terreno con andamento leggermente declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero privato esistente sul mappale 50 del fg 42 NCT; si raggiunge altresì da sud attraverso la Strada vicinale Sassello.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero privato esistente sul mappale 50 del fg 42 NCT.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Terreno con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero privato esistente sul mappale 50 del fg 42 NCT.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Terreno con andamento lievemente declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile da sud dalla strada vicinale Sassello con cui confina.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Data la posizione raggiungibile con estrema difficoltà, non si è potuto visionare l'immobile oggetto del pignoramento.

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Verbania (VB) - Viale Azari 100

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

CONFINI

L'immobile oggetto dell'Esecuzione confina;
a nord con i mappali 259 e 203 del Fg 73 NCT;
ad est con il mappale 281 del Fg 73 NCT;
a sud con il mappale 192 del Fg 73 NCT;
ad ovest con il Viale Azari

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Ufficio	320,00 mq	442,00 mq	1	442,00 mq	3,75 m	T
Terrazza	225,00 mq	225,00 mq	0,20	45,00 mq	2,70 m	1
Abitazione	140,00 mq	174,00 mq	1	174,00 mq	3,75 m	1
Sottotetto (autonomo)	145,70 mq	174,60 mq	0,33	57,62 mq	0,00 m	2 (sottotetto)
Terreno agricolo	422,00 mq	422,00 mq	0,18	75,96 mq	2,70 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**794,58 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**794,58 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si segnala che non essendo stato possibile accedere nell'immobile in quanto il medesimo risulta non in sicurezza e gravemente ammalorato, per il calcolo delle superificie convenzionali sono state effettuate alcune parziali misurazioni esterne, e, per il resto sono stati utilizzati i dati metrici dedotti dalle planimetrie dello stato di fatto allegate alla Concessione Edilizia n. 23/03 del 28-01-2003.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. F, Fg. 73, Part. 200, Sub. 1 Categoria F2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

-Con variazione per ampliamento e frazionamento n. 259.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita al Catasto Fabbricati l'unità immobiliare di cui al Foglio 40, mappale 61/1 in corrispondenza del mappale 200 del Foglio 73 NCT, già oggetto di Tipo Mappale n. 32254.1/1987 del 24/03/1987 (in atti dal 28/11/1994);
-Con variazione del 26/03/1987 n. 259.2/1987 (in atti dal 26/10/1999), all'unità immobiliare di cui al mappale 61/1 sono stati attribuiti i dati di classamento;
-Con variazione per modifica di identificativo del 14/12/2020, Pratica n. VB0060017 (n. 37598.1/2020) al Foglio 40, mappale 61/1 è stato attribuito l'identificativo di cui al Foglio 73, mappale 200;
-Con variazione della destinazione da categoria C/4 a categoria F/2 del 21/12/2020, Pratica n. VB0060970 (n. 38234.1/2020) l'unità immobiliare ha assunto l'attuale identificativo corrispondente al Fg 73, mappale 200, sub.1.
A livello di N.C.T. il mappale 200 del Foglio 73, ente urbano di mq. 870,00, deriva dall'originario mappale 79 del Foglio 73 di superficie mq. 79.105.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	73	200	1		F2					T-1-2	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
73	200									

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le visure catastali effettuate all'NCT ed NCEU hanno mostrato per gli immobili un'intestazione errata a **** Omissis ****; con foglio di osservazioni è stata inoltrata la richiesta per l'aggiornamento delle intestazioni che, purtroppo, ha generato un riscontro negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, come risulta dalla RICEVUTA DI RIFIUTO LAVORAZIONE ISTANZA, in quanto l'intestazione va corretta all'Anagrafe Tributaria da parte dell'Esecutata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evince che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere; l'immobile risulta comunque inagibile.

STATO CONSERVATIVO

Come evidente anche nella documentazione fotografica, l'immobile versa in un pessimo stato di conservazione e risulta inagibile; in particolare al piano sottotetto è evidente dall'esterno che vi è stata una parziale "implosione della coperrtura" verso l'interno del fabbricato ed anche la gronda versa in un pessimo stato di conservazione.

PARTI COMUNI

L'immobile oggetto del pignorarmento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri fabbricati.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Occorre precisare che la descrizione che segue è il frutto della mera osservazione esteriore dell'immobile pignorato e ciò in quanto, non essendo in sicurezza, non è stato possibile accedere all'interno per visionare le caratteristiche di finitura del vari piani.
Non si procederà alla descrizione delle finiture dell'immobile ma soltanto delle caratteristiche che appaiono esteriormente.
Il fabbricato oggetto della Procedura Esecutiva è un edificio articolato su due principali livelli fuori terra, oltre un piano sottotetto non agibile; al piano terreno lo stesso ha una forma ad "L", mentre ai piani primo e sottotetto la dimensione si riduce sovrastando solo il corpo principale che ha forma rettangolare e si presume contenga il vano scale.
Le strutture sono lapidee con intonacatura esterna priva di imbiancatura, per quanto riguarda i solai divisori di piano non si è in grado di argomentare, mentre la copertura del corpo principale è a padiglione con orditura lignea e manto in tegole di coppi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

I vetusti serramenti ancora presenti sono in legno, con inferriate di protetzione al piano terra, per il corpo edilizio principale, in ferro e vetro per le due appendici più basse al piano terreno.
A livello distributivo, non avendo potuto eseguire l'accesso all'interno dell'immobile per le pessime condizioni di conservazione, ci si affiderà a quanto indicato nelle tavola n 3 "ESISTENTE - PIANTE" allegata alla Concessione Edilizia n 23/03; vi si legge che:
- al piano terreno si incontrano tre ambienti principali, oltre due spogliatoi, un ufficio e tre blocchi di bagni;
- al piano primo vi troverebbe un appartamento composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere, due bagni ed un ampio terrazzo che lambisce l'appartamento sui lati est e nord;
- al livello sottotetto sarebbero presenti due ampi locali mansardati, oltre un disimpegno;
Sui lati Nord e Sud è presente un'area di pertinenza pianeggiante parialmente asfaltata.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'immobile allo stato attuale risulta, per quanto è stato possibile osservare dall'esterno, libero da cose e da persone.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservartoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Iscrizioni

- **Ipoteca Volontaria** derivante da atto unilaterale ai fini transattivi
  Iscritto a Verbania il 27/05/2011
  Reg. gen. 8420 - Reg. part. 1279
  Quota: 1
  Importo: € 350.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **sequestro conservativo**
  Trascritto a Verbania il 27/01/2009
  Reg. gen. 960 - Reg. part. 778
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****
- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

l'esame della documentazione di Piano Regolatore Generale vigente, attraverso il geoportale, ha consentito di ricavare che per il lotto in esame è prevista la seguente destinazione;
- quella ad A.T.A. di cui all'art. 25 NTA vigente, "Aree destinate ai servizi tutistico-ricettivi di tipo alberghiero ed extra-alberghiero in sede fissa e residenze per comunità".
Per questa destinazione d'uso le destinazioni ammesse e compatibili sono;
-d) usi terziari:
destinazioni proprie:
- terziario direzionale
- terziario commerciale (con la precisazione che per le attività di uso commerciale valgono le specifiche prescrizioni di cui al comma 2 del presente articolo)
- servizi di interesse collettivo
destinazioni compatibili:
- uffici pubblici e privati
- funzioni amministrative, creditizie, assicurative, tecniche, terziarie, ricreative, culturali, sociali, professionali, associative e per lo spettacolo
- commercio specializzato e non specializzato, al dettaglio e all'ingrosso
- servizi pubblici e privati
- attrezzature di supporto e di servizio per il trasporto di merci e persone
- depositi
- locali di ristoro.

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

L'accesso agli Atti Amministrativi svolto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Verbania in data 10-06-2025 ha consentito di reperire per l'immobile i seguenti titoli abilitativi;
- Denuncia di Inizio Attività prot. 43461 del 29/11/2001 purtroppo non consultabile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Verbania in quanto trattenuta dall'Avvocatura;
- Permesso di Costruire n. 23/03 del 28/01/2003;
- Inizio Lavori in data 31/01/2003;
- Permesso di Costruire n. 23/03 in variante del 23/03/2004.
Mancano la fine dei lavori e l'agibilità.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Il fabbricato si ritiene databile nel suo complesso ad epoca anteriore il 1967 e non appare avere subito nel tempo alcuna modifica rispetto all'impianto.
L'esame degli atti edilizi reperiti e delle planimetrie catastali storiche, consente di assumere come basi per un confronto soltanto;
- le planimetrie catastali del 1986 in allegato alla presente;
- la tavola 3 del Permesso di Costruire n. 23/03 relativa allo stato di fatto dell'immobile (e ciò in quanto il progetto presentato ed autorizzato non ha trovato sviluppo nel tempo).
Per il raffronto si sono potute eseguire soltanto alcune misurazioni esterne per i lati nord ed ovest che hanno posto in evidenza alcune difformità nella posizione e nelle dimensioni delle aperture esistenti, peraltro, riconducibili nell'ambito delle "tolleranze esecutive", meglio specificate come "gli errori materiali di rappresentazione progettuale delle opere", ai sensi dell'art. 34 bis, comma 2bis D.P.R. 380/01.
Nulla si può argomentare in merito a possibili difformità di altezza ed interne all'edificio, non avendo potuto effettuare l'accesso per le più volte richiamate ragioni di sicurezza.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non appare inserito in alcun contesto condominiale.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

A livello catastale ad oggi risulta un'intestazione al Comune di Verbania, peraltro con indicazione "ris.1 - ditta priva di titolo legale reso pubblico".
A seguito di richiesta di ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI presentata al Comune di Verbania in data 18-04-2025, e successivamente in data 06-08-2025, le ricerche svolte presso gli archivi dell'Ufficio Lavori Pubblici hanno consentito di ricostruire parzialmente la vicenda dell'esproprio dei mappali corrispondenti ad una parte del giardino del Tribunale di Verbania.
In dettaglio si è appurato che;
-1) Con Delibera della Giunta Comunale n. 1728 del 6/12/1988 veniva deliberata l'acquisizione delle aree necessarie per la ristrutturazione e l'ampliamento del palazzo di Giustizia; in particolare all'epoca i mappali erano indicati come Fg 73 mappali 98 e 100;
-2) Con Delibera del Consiglio Comunale n. 237 del 29/12/1988 veniva approvato il progetto di ristrutturazione ed ampliamento del Palazzo di Giustizia di Verbania; Nella stessa DCC si legge che con successivo provvedimento ai Delibera verrà disposta l'attivazione della procedura di esproprio ex Lege;
-3) Con **** Omissis ****; oggetto della vendita sono i seguenti terreni ed immobili – Fg 73 mappali 200 (ora fabbricato collabente), 202, 207 e 208 ed i mappali sono evidenziati in verde nell'allegata planimetria. Alla pagina 6 dell'atto si legge che "b) parte dell'area mappale 202, a seguito di trattative già instaurate, è stata richiesta in acquisto dal Comune di Verbania al fine di realizzare il progetto di ampliamento del vicino Palazzo di Giustizia; pertanto, poiché il suddetto comune ha già deliberato l'acquisizione (delibera n. 1728 del 6 dicembre 1988) la parte Acquirente si impegna a cedere in futuro la menzionata area subentrando alla "Parte Venditrice"…
-4) con Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 18/03/1990 , dove si rilegge lo storico delle Deliberazioni di Consiglio e Giunta Comunale in merito all'ampliamento del palazzo di Giustizia ed alla necessità di acquisire a corredo alcune aree da privati, aree che, peraltro, nel frattempo sono state oggetto di frazionamenti, pertanto si manifesta la necessità di "ridefinire" le procedure di acquisizione, mantenendo inalterati i valori. In particolare si fa riferimento all'area di superficie 345 mq di proprietà della **** Omissis ****, corrispondente a parte del mappale 202 (ora 230), Nella planimetria allegata si nota un'aspetto da chiarire eventualmente mediante rilievo topografico, ovvero che si prevedeva di acquisire solo una parte del mappale 202 (ora 230), come ben evidente nella planimetria allegata alla delibera;
-5) con Delibera della Giunta Municipale n. 1715 del 1/10/1990 veniva approvato il PIANO PARTICELLARE DI ESPRORPIO, che comprendeva sempre parte del mappale 202 del Foglio 73 per una superficie di 345 mq;
-6) in data 28-01-1991 a firma del geom. **** Omissis ****, veniva acquisita agli atti una perizia tecnica di stima del valore delle aree oggetto di esproprio; al paragrafo "TREZO STATO DI CONSISTENZA" vengono descritti gli immobili di proprietà della **** Omissis **** da acquisire mediante esproprio e si legge che la procedura di esproprio "venne notificata mediante consegna a mani alla moglie del proprietario **** Omissis ****, dal Messo Comunale, in data 10 dicembre 1990"; alla perizia è allegata una planimetria dove con colorazione sono

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

evidenziate le aree oggetto di esproprio;
-7) con Delibera della Giunta Municipale n. 1880 del 24/11/1990, viene avviata la "Procedura di Occupazione di Urgenza" delle aree necessarie all'ampliamento del Palazzo di Giustizia e vi è ricompresa sempre parte del Mappale 202 del Fg 73, di superficie 345 mq;
-7 bis) tale Delibera viene Notificata alla **** Omissis **** in data 10/12/1990 come si è già argomentato al capoverso precedente;
-8) alla sopra citata Delibera 1880 fa seguito il DECRETO per l'OCCUPAZIONE d'URGENZA delle aree per l'ampliamento del Palazzo di Giustizia , Decreto n. 11/90 del 30/11/1990, decreto Notificato alla **** Omissis **** dal Messo Comunale in data 4/12/1990;
-9) in data 14/12/1990 avviene l'IMMISSIONE in POSSESSO delle aree necessarie all'ampliamento del Palazzo di Giustizia, notificata a **** Omissis ****, dove lo si avvisa che in data 22 gennaio 1991 avverrà l'immissione in possesso dell'area di sua proprietà identificata al Fg 73, mappale 202 parte, da part del Comune di Verbania;
-10) con Decreto n. 3/91 del 14/03/1991 viene notificata alla **** Omissis **** l'ammontare dell' 'Indennità di Esproprio, e vi si legge che all'area in oggetto viene attribuito un valore di stima pari a Lire 8.625.000;
-11) tale valore è stato determinato sulla base di una perizia tecnica interna redatta dagli uffici del Comune, in allegato;
-12) in data 20/03/1991 viene stipulata una "promessa di Vendita" fra l'Amministrazione Comunale ed il signor **** Omissis **** per i mappali 202 parte di superficie pari a mq. 300 e 207 di superficie pari a mq. 530: nella promessa si legge, a pagina 2 "la parte cedente, aderendo alla richiesta del Comune, fa fin d'ora formale ed irrevocabile promessa di cedere con ogni garanzia di legge e con il conferimento del relativo pieno possesso, al momento del Rogito Notarile, al Comune di Verbania parte del terreno di sua proprietà, distinto in catasto rustico del Comune di Verbania al foglio 73 mappali 202 parte di mq 300 e mappale 207 delle superficie di mq. 530, così come risultante dal tipo di frazionamento che si allegherà all'atto notarile…. Il corrispettivo della cessione dell'area suddetta è stato determinato in base alla stima redatta dall'Ufficio Urbanistico Comunale secondo i criteri di cui all'art. 39 della Legge 2359/1865 in Lire 20.000.000….;
-13) con frazionamento redatto dal geometra **** Omissis **** e depositato al Comune di Verbania in data 03/01/1996 il già mappale 202 viene frazionato nei mappali 202 a), ora mappale 202 e 202b), ora mappale 230;
-14) in data 19 settembre 1995 viene rilasciata alla **** Omissis ****, Concessione Edilizia n. 362/95 per la costruzione di capannoni industriali in via Olanda a Pallanza; annesse alla Concessione Edilizia si trova la polizza fidejussoria per il valore rispettivamente di **** Omissis **** a pagamento degli oneri vari per le urbanizzazioni;
-14 bis) veniva altresì rilasciata Concesssione Edilizia n. 413/1995 che non è stata ancora consegnata alla scrivente, garantita da polizza fidejussoria per **** Omissis **** a pagamento degli oneri vari per le urbanizzazioni:
-15) che con LETTERA prot. 24739 del 21/8/1996, a firma dell'allora Assessore all'Urbanistica **** Omissis ****, veniva SOSPESO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA **** Omissis **** AVVERSO LA CESSIONE DI AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE…, IN ATTESA DI UNA PRECISA DEFINIZIONE DELL'ENTITA' DELLA CESSIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL TRIBUNALE…..:
-16) con LETTERA prot. 24738 del 21/8/1996, a firma dell'allora Assessore all'Urbanistica **** Omissis ****, veniva SOSPESO IL PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALLA FIDEJUSSIONE DI **** Omissis ****.-, AVVERSO LA CESSIONE DI AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE…, IN ATTESA DI UNA PRECISA DEFINIZIONE DELL'ENTITA' DELLA CESSIONE DELLE AREE OCCORRENTI ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI AMPLIAMENTO DEL TRIBUNALE….;
-17) Con DECRETO DIRIGENZIALE n. 7 del 01/08/2002, veniva pronunciata l'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN LOCALITA' VERBANIA PALLANZA; nel citato decreto si legge; "Visto il decreto di determinazione dell'indennità di esproprio nl. 7/98 del 18/06/1998 a favore del signor **** Omissis ****, Amministratore Unico della società **** Omissis **** regolarmente notificato;… Vista la volontà espressa dal Sig. **** Omissis ****, in cui con impegno unilaterale cede al Comune di Verbania al valore corrispondente all'indennità di esproprio sopra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

citata le aree in proprietà esclusiva e le quote di comproprietà sotto elencate nello stato di fatto e di diritto a compenso degli standards dovuti per l'edificazione di un capannone industriale in Verbania, via Olanda, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e art. 3.1.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.I.": nel decreto è contenuta l'identificazione delle aree come segue;
- mappale 203, area urbana di mq. 177, corrispondente al NCT, Fg 73,mapp. 202;
- mappale 71 sub. 2, magazzino cat. C/2, cl 4, mq. 40, corrispondente al NCT, Fg 73, mapp. 230;
- mappale 181, area urbana di mq. 339, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 208;
- mappale 205, area urbana di mq. 34, corrispondente al NCT Fg 73. Mapp. 245;
- mappale 206, area urbana di mq. 1, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 246;
….. seguono altri mappali che non sono pertinenti la procedura esecutiva;
all'ART 1 della DETERMINA "è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili apprezzo descritti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del palazzo di Giustizia in Località Verbania Pallanza…."… in capo alla **** Omissis ****. L'Amministrazione Comunale di Verbania è pertanto autorizzata a procedere all'occupazione permanente e definitiva delle aree di cui sopra….";
-17 bis) il DECRETO DIRIGENZIALE di cui al precedente capoverso viene regolarmente notificato al signor **** Omissis **** in data 19/09/2002 dai Messi del Comune di Verbania; non ne consegue alcuna forma di opposizione da parte del signor **** Omissis ****;
-18) il Decreto n. 7/98 del 18/06/1998 a cui si fa riferimento nel Decreto 7 del 01/08/2002, contiene la determinazione delle indennità di esproprio, ma non per le aree che fanno capo alla **** Omissis ****.
Con mail ricevuta dall'Ufficio **** Omissis ****, mi veniva, inoltre, trasmessa la Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 07/04/2023 con cui, nell'ambito di un progetto di Ristrutturazione di edificio esistente con demolizione parziale, ricostruzione ed ampliamento a destinazione turistico ricettivo e ristorante relativa all'immobile identificato al Fg 73 NCT, mappale 200, di proprietà della società **** Omissis ****, l'Amministrazione manifestava l'interesse ad acquisire la PIENA PROPRIETA' delle aree distinte al NCT Fg 73 mappali 202 e 28 (identificazione errata)...., come meglio identificate in elaborato grafico allegato. La consultazione dell'elaborato grafico allegato consente di ricavare che, al di là dell'errore di identificazione della particella ha consentito di ricavare che nell'oggetto della delibera di Giunta è compreso il mappale descritto al presente paragrafo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

A seguito di richiesta di ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI presentata al Comune di Verbania in data 18-04-2025, e successivamente in data 06-08-2025, le ricerche svolte presso gli archivi dell'Ufficio Lavori Pubblici hanno consentito di ricostruire parzialmente la vicenda dell'esproprio dei mappali fra cui ricade anche il presente.
In dettaglio si è appurato che;
1) Con DECRETO DIRIGENZIALE n. 7 del 01/08/2002, veniva pronunciata l'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN LOCALITA' VERBANIA PALLANZA; nel citato decreto si legge; "Visto il decreto di determinazione dell'indennità di esproprio nl. 7/98 del 18/06/1998 a favore del signor **** Omissis ****, Amministratore Unico della società **** Omissis **** regolarmente notificato;… Vista la volontà espressa dal Sig. **** Omissis ****, in cui con impegno unilaterale cede al Comune di Verbania al valore corrispondente all'indennità di esproprio sopra

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

citata le aree in proprietà esclusiva e le quote di comproprietà sotto elencate nello stato di fatto e di diritto a compenso degli standards dovuti per l'edificazione di un capannone industriale in Verbania, via Olanda, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e art. 3.1.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.I.": nel decreto è contenuta l'identificazione delle aree come segue;
- mappale 203, area urbana di mq. 177, corrispondente al NCT, Fg 73,mapp. 202;
- mappale 71 sub. 2, magazzino cat. C/2, cl 4, mq. 40, corrispondente al NCT, Fg 73, mapp. 230;
- mappale 181, area urbana di mq. 339, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 208;
- mappale 205, area urbana di mq. 34, corrispondente al NCT Fg 73. Mapp. 245;
- mappale 206, area urbana di mq. 1, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 246;
….. seguono altri mappali che non sono pertinenti la procedura esecutiva;
all'ART 1 della DETERMINA "è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili apprezzo descritti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del palazzo di Giustizia in Località Verbania Pallanza…."… in capo alla **** Omissis ****. L'Amministrazione Comunale di Verbania è pertanto autorizzata a procedere all'occupazione permanente e definitiva delle aree di cui sopra….";
-2) il DECRETO DIRIGENZIALE di cui al precedente capoverso viene regolarmente notificato al signor **** Omissis **** in data 19/09/2002 dai Messi del Comune di Verbania; non ne consegue alcuna forma di opposizione da parte del signor **** Omissis ****;
-3) il Decreto n. 7/98 del 18/06/1998 a cui si fa riferimento nel Decreto 7 del 01/08/2002, contiene la determinazione delle indennità di esproprio, ma non per le aree che fanno capo alla **** Omissis ****.
Con mail ricevuta dall'Ufficio **** Omissis ****, mi veniva, inoltre, trasmessa la Delibera della Giunta Comunale n. 153 del 07/04/2023 con cui, nell'ambito di un progetto di Ristrutturazione di edificio esistente con demolizione parziale, ricostruzione ed ampliamento a destinazione turistico ricettivo e ristorante relativa all'immobile identificato al Fg 73 NCT, mappale 200, di proprietà della società **** Omissis ****, l'Amministrazione manifestava l'interesse ad acquisire la PIENA PROPRIETA' delle aree distinte al NCT Fg 73 mappali 202 e 28 (identificazione errata)...., come meglio identificate in elaborato grafico allegato. La consultazione dell'elaborato grafico allegato consente di ricavare che, al di là dell'errore di identificazione della particella ha consentito di ricavare che nell'oggetto della delibera di Giunta è compreso il mappale descritto al presente paragrafo.

CONFINI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Il terreno confina;
- a nord coni mappali 202 e 237 del Fg 73;
- ad est con il mappale 239 del Fg 73;
- a sud con il mappale 306 del Fg 73;
- ad ovest con il mappale 96 del Fg 73.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile confina;
- a nord con il mappale 235 del Fg 73;
- ad est con il mappale 237 del Fg 73;
- a sud con il mappale 230 del Fg 73;
- ad ovest con il mappale 236 del Fg 73.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

CONSISTENZA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	491,00 mq	491,00 mq	1	491,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	491,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	491,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Giardino	177,00 mq	177,00 mq	1	177,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	177,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	177,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/03/1987** al **11/01/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Sez. F, Fg. 40, Part. 71, Sub. 1 Categoria C2
Dal **12/01/1989** al **12/12/2024**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 40, Part. 71, Sub. 2 Categoria C2 Cl.4, Cons. 40 mq. Superficie catastale 68 mq Rendita € 43,38 Piano T
Dal **13/12/2024** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 73, Part. 230 Categoria E9 Rendita € 220,95

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

A livello di N.C.T.:
-Il mappale ora 230 deriva da una serie di frazionamenti da un originario mappale 79 del foglio 73 NCT, ente urbano, di superficie 13.690 mq;
- Con frazionamento n. 2387 in atti dal 22/03/1988 viene ricavato il mappale 202 del Fg 73 NCT di superficie mq. 660,00, Ente urbano;
A livello di N.C.E.U.:
- con variazione per Frazionamento n.265.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita al Catasto Fabbricati l'unità immobiliare di cui al Foglio 40, mappale 71/1, in corrispondenza del mappale 202 del Foglio 73 NCT di are 6.60, già oggetto del Tipo Mappale n. 32254.1/1987 del 24/03/1987 (in atti dal 28/11/1994);
-Con Tipo di Frazionamento n. 1080.2/1996 del 01/04/1996 il mappale 202 di are 6.60 è stato diviso nei mappali 230 di are 4.91 e 202 di are 1.77 (superfici reali); i mappali 230 e 202 sono stati successivamente oggetto di Tipo Mappale n. 3750.1/1996 del 12712/1996;
-Con Variazione per Frazionamento per trasferimento di Diritti del 27/06/1997 n. F00757.1/1997 il mappale 71/1 del Foglio 40 NCEU, è stato diviso negli attuali mappali 71/2 e 203;
- Con presentazione del Tipo Mappale Pratica n.VB0026635 (n.26635.1/2024) in data 16/07/2024, il fabbricato insistente sul mappale 230 del Foglio 73 NCT è stato demolito, anche se alla data del 06/06/2025 risultava ancora presente all'NCEU come Foglio 40, mappale 71/1;
- Con istanza pratica n. VB 0074219 in atti dal 13-12-2024, per l'immobile è stata costituita la categoria speciale "E9" (COSTITUZIONE n.74219.2/2024, protocollo NSC n. ENTRATE AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5329389.13/12/2024) e volturata l'intestazione al COMUNE DI VERBANIA sede in VERBANIA(VB), codice fiscale 00182910034, proprietà 1000/1000 ris.1- ditta priva di titolo legale reso pubblico.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/03/1987** al **11/01/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 79 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 193458
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 202 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 177

A livello di N.C.T.:
-l'attuale mappale 202 del Foglio 73 deriva; un primo frazionamento del mappale 79, Fg 73 di superificie 79.105 mq., Ente Urbano, all'impianto meccanografico del 01-03-1977; segue una variazione d'ufficio del 22/03/1988 che modifica il dato di consistenza del mappale in mq. 169.022; un'ulteriore variazione d'ufficio in pari data modifica ancora la consistenza a mq. 193.458; successivamente il mappale 79 del foglio 73 diviene oggetto del Frazionamento del 08/06/1988 n.66.1/1988 ed assume la consistenza di mq. 320; con Tipo mappale n. 27044.3/1987 del 12/03/1987 in atti dal 01/12/1994 ilon mappale 79 del Foglio 73 assume la nuova consistenza di mq.13.690;
-Dal Frazionamento n. 2387 in atti dal 22/03/1988 deriva il mappale 202 del Foglio 73, di consistenza 660 mq, ente urbano;
-Con Tipo di Frazionamento n. 1080.2/1996 del 01/04/1996 il mappale 202 di are 6.60 è stato diviso nei mappali 230 di are 4.91 e 202 di are 1.77 (superfici reali); i mappali 230 e 202 sono stati successivamente oggetto di Tipo Mappale n. 3750.1/1996 del 12712/1996;
A livello di N.C.E.U.:
- con variazione per Frazionamento n.265.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita al

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Catasto Fabbricati l'unità immobiliare di cui al Foglio 40, mappale 71/1, in corrispondenza del mappale 202 del Foglio 73 NCT di are 6.60, già oggetto del Tipo Mappale n. 32254.1/1987 del 24/03/1987 (in atti dal 28/11/1994);
- con Variazione per Frazionamento per trasferimento di Diritti del 27/06/1997 n. F00757.1/1997 il mappale 71/1 del Foglio 40 NCEU, è stato diviso negli attuali mappali 71/2 e 203;
- con presentazione del Tipo Mappale Pratica n.VB0026635 /n.26635.1/2024) in data 16/07/2024, il fabbricato insistente sul mappale 230 del Foglio 73 NCT è stato demolito, anche se alla data del 06/06/2025 risultava ancora presente all'NCEU come Foglio 40, mappale 71/1;

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	73	230			E9				220,95 €		

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
73	230									

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Allo stato attuale esiste ancora depositata la planimetria catastale corrispondente al **** Omissis **** che in forza di Tipo Mappale pratica n. VB0026635 (n.26625.1/2024) del 16/07/2024 è stato demolito.

Allo stato attuale l'area risulta intestata all'NCEU al COMUNE Di VERBANIA, seppure con riserva 1 in quanto "ditta priva di titolo legale reso pubblico, e ciò in forza della COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. VB0074219 in atti dal 13-12-2024.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	203			F1						

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
73	202				Ente Urbano		177			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le visure catastali effettuate all'NCT ed NCEU hanno mostrato per gli immobili un'intestazione errata a **** Omissis ****; con foglio di osservazioni è stata inoltrata la richiesta per l'aggiornamento delle intestazioni che, purtroppo, ha generato un riscontro negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, come risulta dalla RICEVUTA DI RIFIUTO LAVORAZIONE ISTANZA, in quanto l'intestazione va corretta all'Anagrafe Tributaria da parte dell'Esecutata.

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evince che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

PATTI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.
L'area, come già indicato nella descrizione generale, risulta occupata completamente dal viale di accesso e da una parte di giardino del Nuovo Tribunale di Verbania, ma dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio del Registro, non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per la stessa.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area risulta attualmente occupata da un'ampia aiuola con maricapiedi e fa parte delle aree che costituiscono "corollario" al sistema di viabilità e parcheggi nell'ambito dell'area dell'Esselunga-Euronics-Nuovo Tribunale". Dall'Accesso eseguito all'Ufficio del registro di Verbania non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Lo stato conservativo dell'area appare buono.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile appare in buono stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area in oggetto è costituita dal viale di accesso pedonale e da una parte di giardino del Nuovo Tribunale di Verbania; a livello di caratteristiche costruttive, il viale di accesso è costituito da pavimentazione di lastre di materiale lapideo, mentre la parte adibita a giardino appare recintata con muretto in calcestruzzo armato intonacato con sovrastante cancellata metallica.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'area in oggetto è occupata da un'ampia aiuola con cordolature in cemento e marciapiede con struttura in cemento e camminamento pavimentato in asfalto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

L'area in oggetto è occupata da una porzione del giardino e dal viale di ingresso al Nuovo Tribunale di Verbania.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Periodo	Proprietà	Atti

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **20/07/2025**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **20/07/2025**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Il PRGC vigente nel Comune di Verbania, così come confermato anche dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comnune di Verbania e proposto in allegato classifica l'area in oggetto come ""strade e infrastrutture per la circolazione" art. 31 NTA.
Si segnala anche in questa sede l'incongruenza della destinazione indicata con la situazione reale che individua il mappale come "porzione dell'area di pertinenza a prato e viale di ingresso" del nuovo Tribunale di Verbania.
In base al contenuto del CDU allegato è possibile ricavare che la Proposta Tecnica per il Progetto Preliminare della variante al Piano Regolatore vigente prevedere per una parte dell'area la destinazione ad "aree per servizi" (art. 30 NDA)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Il PRGC vigente nel Comune di Verbania, così come confermato anche dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania proposto in allegato classifica l'area in oggetto come ""strade e infrastrutture per la circolazione" art. 31 NTA.
In base al contenuto del CDU allegato è possibile ricevare che la Proposta Tecnica per il Progetto Preliminare della variante al Piano Regolatore vigente prevedere per una parte dell'area la destinazione ad "aree per servizi" (art. 30 NDA)

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sul terreno oggetto di pignoramento esisteva un edificio ancora descritto sommariamente nella planimetria catastale, adibito a magazzeno, che, si ritiene sia stato demolito in occasione della costruzione del Nuovo Tribunale di Verbania; l'area, infatti, si trova immediatamente a monte dell'ingresso principale dell'ala nuova del Tribunale.
A livello catastale è stato regolarmente presentato il Tipo Mappale di demolizione nel 2024, come meglio descritto nel paragrafo dedicato.
Sull'area in esame sono stati realizzati dei manufatti quali muretti di recinzione con sovrastante cancellata metallica, viale di ingresso pavimentato ed altre opere accessorie che la scrivente ritiene siano stati inseriti nell'ambito delle opere complementari al proetto di ampliamento del Nuovo Tribunale di Verbania, ma che non sono stati resi disponibili per la visione durante gli Accessi agli Atti svolti presso il Comune di Verbania. Come tali non si è in grado di argomentare in merito alla regolarità edilizia dei manufatti esistenti sull'area.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Sull'area in esame sono stati realizzati dei manufatti marciapiedi e muretti di contenimento per i quali non sono stati resi disponibili i titoli abilitativi durante gli accessi agli atti svolti presso il Comune di Verbania. Come tali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

non si è in grado di argomentare in merito alla regolarità edilizia dei manufatti esistenti sull'area.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

l'immobile non appare inserito in alcun contesto condominiale.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA RHODIATOCE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'immobile non appare inserito in alcun contesto condominiale.

LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

A seguito di richiesta di ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI presentata al Comune di Verbania in data 18-04-2025, e successivamente in data 06-08-2025, le ricerche svolte presso gli archivi dell'Ufficio Lavori Pubblici hanno consentito di ricostruire parzialmente la vicenda dell'esproprio dei mappali fra cui ricade anche il presente.
In dettaglio si è appurato che;
- 1) Con DECRETO DIRIGENZIALE n. 7 del 01/08/2002, veniva pronunciata l'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN LOCALITA' VERBANIA PALLANZA; nel citato decreto si legge; "Visto il decreto di determinazione dell'indennità di esproprio nl. 7/98 del 18/06/1998 a favore del signor **** Omissis ****, Amministratore Unico della società **** Omissis **** regolarmente notificato;... Vista la volontà espressa dal Sig. **** Omissis ****, in cui con impegno unilaterale cede al Comune di Verbania al valore corrispondente all'indennità di esproprio sopra citata le aree in proprietà esclusiva e le quote di comproprietà sotto elencate nello stato di fatto e di diritto a compenso degli standards dovuti per l'edificazione di un capannone industriale in Verbania, via Olanda, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e art. 3.1.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.I.": nel decreto è contenuta l'identificazione delle aree come segue;
- mappale 203, area urbana di mq. 177, corrispondente al NCT, Fg 73,mapp. 202;
- mappale 71 sub. 2, magazzino cat. C/2, cl 4, mq. 40, corrispondente al NCT, Fg 73, mapp. 230;
- mappale 181, area urbana di mq. 339, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 208;
- mappale 205, area urbana di mq. 34, corrispondente al NCT Fg 73. Mapp. 245;
- mappale 206, area urbana di mq. 1, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 246;
..... seguono altri mappali che non sono pertinenti la procedura esecutiva;
all'ART 1 della DETERMINA "è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili apprezzo descritti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del palazzo di Giustizia in Località Verbania Pallanza...."... in capo alla **** Omissis ****. L'Amministrazione Comunale di Verbania è pertanto autorizzata a procedere all'occupazione permanente e definitiva delle aree di cui sopra....";
-2) il DECRETO DIRIGENZIALE di cui al precedente capoverso viene regolarmente notificato al signor **** Omissis **** in data 19/09/2002 dai Messi del Comune di Verbania; non ne consegue alcuna forma di opposizione da parte del signor **** Omissis ****;
-3) il Decreto n. 7/98 del 18/06/1998 a cui si fa riferimento nel Decreto 7 del 01/08/2002, contiene la determinazione delle indennità di esproprio, ma non per le aree che fanno capo alla **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

A seguito di richiesta di ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI presentata al Comune di Verbania in data 18-04-2025, e successivamente in data 06-08-2025, le ricerche svolte presso gli archivi dell'Ufficio Lavori Pubblici hanno consentito di ricostruire parzialmente la vicenda dell'esproprio dei mappali fra cui ricade anche il presente.
In dettaglio si è appurato che;
-1) Con DECRETO DIRIGENZIALE n. 7 del 01/08/2002, veniva pronunciata l'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN LOCALITA' VERBANIA PALLANZA; nel citato decreto si legge; "Visto il decreto di determinazione dell'indennità di esproprio nl. 7/98 del 18/06/1998 a favore del signor **** Omissis ****, Amministratore Unico della società **** Omissis **** regolarmente notificato;… Vista la volontà espressa dal Sig. **** Omissis ****, in cui con impegno unilaterale cede al Comune di Verbania al valore corrispondente all'indennità di esproprio sopra citata le aree in proprietà esclusiva e le quote di comproprietà sotto elencate nello stato di fatto e di diritto a compenso degli standards dovuti per l'edificazione di un capannone industriale in Verbania, via Olanda, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e art. 3.1.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.I.": nel decreto è contenuta l'identificazione delle aree come segue;
- mappale 203, area urbana di mq. 177, corrispondente al NCT, Fg 73,mapp. 202;
- mappale 71 sub. 2, magazzino cat. C/2, cl 4, mq. 40, corrispondente al NCT, Fg 73, mapp. 230;
- mappale 181, area urbana di mq. 339, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 208;
- mappale 205, area urbana di mq. 34, corrispondente al NCT Fg 73. Mapp. 245;
- mappale 206, area urbana di mq. 1, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 246;
….. seguono altri mappali che non sono pertinenti la procedura esecutiva;
all'ART 1 della DETERMINA "è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili apprezzo descritti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del palazzo di Giustizia in Località Verbania Pallanza…."… in capo alla **** Omissis ****. L'Amministrazione Comunale di Verbania è pertanto autorizzata a procedere all'occupazione permanente e definitiva delle aree di cui sopra….";
-2) il DECRETO DIRIGENZIALE di cui al precedente capoverso viene regolarmente notificato al signor **** Omissis **** in data 19/09/2002 dai Messi del Comune di Verbania; non ne consegue alcuna forma di opposizione da parte del signor **** Omissis ****;
-3) il Decreto n. 7/98 del 18/06/1998 a cui si fa riferimento nel Decreto 7 del 01/08/2002, contiene la determinazione delle indennità di esproprio, ma non per le aree che fanno capo alla **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

A seguito di richiesta di ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI presentata al Comune di Verbania in data 18-04-2025, e successivamente in data 06-08-2025, le ricerche svolte presso gli archivi dell'Ufficio Lavori Pubblici hanno consentito di ricostruire parzialmente la vicenda dell'esproprio dei mappali fra cui ricade anche il presente.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

In dettaglio si è appurato che;
-1) Con DECRETO DIRIGENZIALE n. 7 del 01/08/2002, veniva pronunciata l'ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA DELLE AREE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA IN LOCALITA' VERBANIA PALLANZA; nel citato decreto si legge; "Visto il decreto di determinazione dell'indennità di esproprio nl. 7/98 del 18/06/1998 a favore del signor **** Omissis ****, Amministratore Unico della società **** Omissis **** regolarmente notificato;... Vista la volontà espressa dal Sig. **** Omissis ****, in cui con impegno unilaterale cede al Comune di Verbania al valore corrispondente all'indennità di esproprio sopra citata le aree in proprietà esclusiva e le quote di comproprietà sotto elencate nello stato di fatto e di diritto a compenso degli standards dovuti per l'edificazione di un capannone industriale in Verbania, via Olanda, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. e art. 3.1.1. delle N.T.A. del vigente P.R.G.I.": nel decreto è contenuta l'identificazione delle aree come segue;
- mappale 203, area urbana di mq. 177, corrispondente al NCT, Fg 73,mapp. 202;
- mappale 71 sub. 2, magazzino cat. C/2, cl 4, mq. 40, corrispondente al NCT, Fg 73, mapp. 230;
- mappale 181, area urbana di mq. 339, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 208;
- mappale 205, area urbana di mq. 34, corrispondente al NCT Fg 73. Mapp. 245;
- mappale 206, area urbana di mq. 1, corrispondente al NCT Fg 73, mapp. 246;
..... seguono altri mappali che non sono pertinenti la procedura esecutiva;
all'ART 1 della DETERMINA "è pronunciata l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili apprezzo descritti necessari alla realizzazione dell'ampliamento del palazzo di Giustizia in Località Verbania Pallanza...."... in capo alla **** Omissis ****. L'Amministrazione Comunale di Verbania è pertanto autorizzata a procedere all'occupazione permanente e definitiva delle aree di cui sopra....";
-2) il DECRETO DIRIGENZIALE di cui al precedente capoverso viene regolarmente notificato al signor **** Omissis **** in data 19/09/2002 dai Messi del Comune di Verbania; non ne consegue alcuna forma di opposizione da parte del signor **** Omissis ****;
-3) il Decreto n. 7/98 del 18/06/1998 a cui si fa riferimento nel Decreto 7 del 01/08/2002, contiene la determinazione delle indennità di esproprio, ma non per le aree che fanno capo alla **** Omissis ****.

CONFINI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto di pignoramento confina;
- a nord con il mappale 238 del Fg 73 e con il mappale 245 del Fg 73;
- ad est con il Viale delle Rimembranze;
- a sud con il mappale 107 del Fg 73;
- ad ovest con il mappale 238 del Fg 73.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento confina;
- nord con il mappale 246 del Fg 73;
- ad est con il Viale delle Rimembranze;
- a sud con il mappale 208 del Fg 73;
- ad ovest con il mappale 242 del Fg 73.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento confina;
- a nord con il mappale 224 del Fg 73;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- ad est con il Viale delle Rimembranze;
- a sud con il mappale 245 del Fg 73;
- ad ovest con il mappale 242 del Fg 73.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	339,00 mq	339,00 mq	1	339,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	339,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	339,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	34,00 mq	34,00 mq	1	34,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	34,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	34,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Cortile	1,00 mq	1,00 mq	1	1,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	1,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/03/1987** al **11/01/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 79 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 79105
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 208 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 339

Per quanto riguarda l'N.C.T.:
- in origine il terreno faceva parte di una consistenza molto più ampia ed era identificato al Fg 73 NCT, mappale 79, di superficie 79.105 mq;
- dopo una serie di frazionamento e tipi mappali con Frazionamento n. 2387 in atti dal 22/03/1988 il mappale diventa 208 con consistenza 370 mq;
- con Frazionamento del 01/04/1996 n. 1080.5/1996 in atti dal 02/04/1996 il mappale 208 del Foglio 73 NCT assume la consistenza attuale di mq. 339.

Per quanto riguarda l'N.C.E.U.:
- con Variazione per Frazionamento n. 264.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita a Catasto Fabbricati l'area urbana di cui al Fg 40, mappale 181, in corrispondenza al mappale 208 del Foglio 73 di are 3.70 del Catasto Terreni;
- con Tipo di Frazionamento n. 1080-5/1996 del 1/4/1996 il mappale 280 di are 3.70 è stato diviso nei mappali 208 di are 3.39, 245 di are 0.34 e 246 di are 0.01 (superfici reali);
- con Variazione per frazionamento per trasferimento di diritti e variazione toponomastica del 27/06/1997 n. F.00755.1/1997, il mappale 181 del Foglio 40 del Catasto Fabbricati è stato diviso negli attuali mappali 181 area urbana di mq. 339, 205 area urbana di mq.34 e 246 area urbana di mq.1.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/03/1987** al **11/01/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 79 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 79105
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 245 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 34

Per quanto riguarda l'N.C.T.:
- in origine il terreno faceva parte di una consistenza molto più ampia ed era identificato al Fg 73 NCT, mappale 79, di superficie 79.105 mq;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- dopo una serie di frazionamento e tipi mappali con Frazionamento n. 2387 in atti dal 22/03/1988 il mappale diventa 208 con consistenza 370 mq;
- con Frazionamento del 01/04/1996 n. 1080.5/1996 in atti dal 02/04/1996 il mappale 208 del Foglio 73 NCT assume la consistenza attuale di mq. 34.
Per quanto riguarda l'N.C.E.U.:
- con Variazione per Frazionamento n. 264.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita a Catasto Fabbricati l'area urbana di cui al Fg 40, mappale 181, in corrispondenza al mappale 208 del Foglio 73 di are 3.70 del Catasto Terreni;
- con Tipo di Frazionamento n. 1080-5/1996 del 1/4/1996 il mappale 280 di are 3.70 è stato diviso nei mappali 208 di are 3.39, 245 di are 0.34 e 246 di are 0.01 (superfici reali);
- con Variazione per frazionamento per trasferimento di diritti e variazione toponomastica del 27/06/1997 n. F.00755.1/1997, il mappale 181 del Foglio 40 del Catasto Fabbricati è stato diviso negli attuali mappali 181 area urbana di mq. 339, 205 area urbana di mq.34 e 246 area urbana di mq.1.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **26/03/1987** al **11/01/1989**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 79 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 79105
Dal **12/01/1989** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 73, Part. 246 Qualità Ente Urbano Superficie (ha are ca) 1

Per quanto riguarda l'N.C.T.:
- in origine il terreno faceva parte di una consistenza molto più ampia ed era identificato al Fg 73 NCT, mappale 79, di superficie 79.105 mq;
- dopo una serie di frazionamento e tipi mappali con Frazionamento n. 2387 in atti dal 22/03/1988 il mappale diventa 208 con consistenza 370 mq;
- con Frazionamento del 01/04/1996 n. 1080.5/1996 in atti dal 02/04/1996 il mappale 208 del Foglio 73 NCT assume la consistenza attuale di mq. 1.
Per quanto riguarda l'N.C.E.U.:
- con Variazione per Frazionamento n. 264.1/1987 del 26/03/1987 (in atti dal 12/09/1994) è stata censita a Catasto Fabbricati l'area urbana di cui al Fg 40, mappale 181, in corrispondenza al mappale 208 del Foglio 73 di are 3.70 del Catasto Terreni;
- con Tipo di Frazionamento n. 1080-5/1996 del 1/4/1996 il mappale 280 di are 3.70 è stato diviso nei mappali 208 di are 3.39, 245 di are 0.34 e 246 di are 0.01 (superfici reali);
- con Variazione per frazionamento per trasferimento di diritti e variazione toponomastica del 27/06/1997 n. F.00755.1/1997, il mappale 181 del Foglio 40 del Catasto Fabbricati è stato diviso negli attuali mappali 181 area urbana di mq. 339, 205 area urbana di mq.34 e 246 area urbana di mq.1.

DATI CATASTALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	181			F1		339 mq.			T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
73	208				Ente Urbano		339			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le visure catastali effettuate all'NCT ed NCEU hanno mostrato per gli immobili un'intestazione errata a **** Omissis ****; con foglio di osservazioni è stata inoltrata la richiesta per l'aggiornamento delle intestazioni che, purtroppo, ha generato un riscontro negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, come risulta dalla RICEVUTA DI RIFIUTO LAVORAZIONE ISTANZA, in quanto l'intestazione va corretta all'Anagrafe Tributaria da parte dell'Esecutata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	205			F1		34 mq.			T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

73	245				Ente Urbano		34			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le visure catastali effettuate all'NCT ed NCEU hanno mostrato per gli immobili un'intestazione errata a **** Omissis ****; con foglio di osservazioni è stata inoltrata la richiesta per l'aggiornamento delle intestazioni che, purtroppo, ha generato un riscontro negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, come risulta dalla RICEVUTA DI RIFIUTO LAVORAZIONE ISTANZA, in quanto l'intestazione va corretta all'Anagrafe Tributaria da parte dell'Esecutata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	40	206			F1		1 mq.			T	

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
73	246				Ente Urbano		1			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Le visure catastali effettuate all'NCT ed NCEU hanno mostrato per gli immobili un'intestazione errata a **** Omissis ****; con foglio di osservazioni è stata inoltrata la richiesta per l'aggiornamento delle intestazioni che, purtroppo, ha generato un riscontro negativo da parte dell'Agenzia delle Entrate, come risulta dalla RICEVUTA DI RIFIUTO LAVORAZIONE ISTANZA, in quanto l'intestazione va corretta all'Anagrafe Tributaria da parte dell'Esecutata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

PRECISAZIONI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

PATTI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile risulta attualmente far parte delle aree che costituiscono "corollario" al sistema di viabilità e parcheggi nell'ambito dell'area dell'Esselunga-Euronics. Dall'Accesso eseguito all'Ufficio del registro di Verbania non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile risulta attualmente far parte delle aree che costituiscono "corollario" al sistema di viabilità e parcheggi nell'ambito dell'area dell'Esselunga-Euronics. Dall'Accesso eseguito all'Ufficio del registro di Verbania non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'immobile risulta attualmente far parte delle aree che costituiscono "corollario" al sistema di viabilità e parcheggi nell'ambito dell'area dell'Esselunga-Euronics. Dall'Accesso eseguito all'Ufficio del registro di Verbania non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile appare in buono stato di conservazione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile appare in buono stato di conservazione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile appare in buono stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento è composta in parte da sede stadale in asfalto, parte da marciapiede in cemento con pavimentazione in asfalto.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento è composta da marciapiede in cemento con pavimentazione in asfalto.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'area oggetto del pignoramento è composta da marciapiede in cemento con pavimentazione in asfalto.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Allo stato attuale l'area appare far parte del sistema di viabilità che trae accesso dal Viale delle Rimembranze e serve l'area Esselunga

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'area oggetto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'area oggetto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **20/07/2025**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservartoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **20/07/2025**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservartoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/01/1989** al **20/07/2025**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Ciro De Vincenzo	12/01/1989	35021	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Conservatoria di Verbania	24/02/1989	1840	1435
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Milano, in data 12-01-1989, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Importo: € 85.000,00
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Quota: 1
Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Il PRGC vigente nel Comune di Verbania, così come confermato anche dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comnune di Verbania proposto in allegato classifica l'area in oggetto come ""sreade e infrastrutture per la circolazione" art. 31 NTA.
A livello di vincoli l'area ricade nella fascia di rispetto di 200 metri dal Cimitero di Pallanza.
In base al contenuto del CDU allegato è possibile ricevare che la Proposta Tecnica per il Progetto Preliminare della variante al Piano Regolatore vigente prevedere per una parte dell'area la destinazione ad "aree per servizi" (art. 30 NDA)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Il PRGC vigente nel proposto in allegato classifica l'area in oggetto in parte come ""strade e infrastrutture per la circolazione" art. 31 NTA, in parte come " aree con destinazione prevalentemente terziaria, commericale, direzionale e di servizio (A.I.T.)- art. 22 bis NTA.
A livello di vincoli l'area ricade nella fascia di rispetto di 200 metri dal Cimitero di Pallanza.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Il PRGC vigente nel Comune di Verbania, così come confermato anche dal Certificato di Destinazione urbanistica rilasciato dal Comnune di Verbania proposto in allegato classifica l'area in oggetto come " aree con destinazione prevalentemente terziaria, commericale, direzionale e di servizio (A.I.T.)- art. 22 bis NTA.
A livello di vincoli l'area ricade nella fascia di rispetto di 200 metri dal Cimitero di Pallanza.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sull'area in esame sono stati realizzati dei manufatti marciapiedi e muretti di contenimento per i quali non sono stati resi disponibili i titoli abilitativi durante gli accessi agli atti svolti presso il Comune di Verbania. Come tali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

non si è in grado di argomentare in merito alla regolarità edilizia dei manufatti esistenti sull'area.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sull'area in esame sono stati realizzati dei manufatti marciapiedi e muretti di contenimento per i quali non sono stati resi disponibili i titoli abilitativi durante gli accessi agli atti svolti presso il Comune di Verbania. Come tali non si è in grado di argomentare in merito alla regolarità edilizia dei manufatti esistenti sull'area.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Sull'area in esame sono stati realizzati dei manufatti marciapiedi e muretti di contenimento per i quali non sono stati resi disponibili i titoli abilitativi durante gli accessi agli atti svolti presso il Comune di Verbania. Come tali non si è in grado di argomentare in merito alla regolarità edilizia dei manufatti esistenti sull'area.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIALE RIMEMBRANZE

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con i mappali 33 e 36;
- ad est con il mappale 39;
- a sud e a ovest con la via Al Cotonificio

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area confina;
- a nord con i mappali 43, 115 e 45 del Fg 12 NCT;
- ad est con i mappali 115 e 73 del Fg 12 NCT;
- a sud con il mappale 73 del fg. 12 NCT;
- ad ovest con il mappale 114 del fg 12 NCT.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con il mappale 21 del fg 12 NCT;
- a est con i mappali 41, 42, 43,114 e 73 del fg 12 NCT;
- a sud con al via al Cotonificio;
- ad ovest con i mappali 113, 39, 109 e 112 del fg 12 NCT.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con la via al Cotonificio;
- ad est con il mappale 72 Fg 12 NCT;
- a sud con il torrente San Bernardino e con il mappale 174 fg 12 NCT;
- a ovest con terreno situato nel Comune di San Bernardino Verbano.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con la via al Cotonificio;
- ad eset con il mappale 28 del fg 12 NCT;
- a sud con il mappale 315 del fg 12 NCT;
- ad ovest con il mappale 71 del fg 12 NCT.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- nord-est con il mappale 178 del fg 12 NCT;
- ad est con il mappale 202 del fg 12 NCT;
- a sud e ad ovest con il torrente San Bernardino;
- ad nord con il mappale 174 del fg 12 NCT.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con il mappale 315 del fg 12 NCT;
- ad est con i mappali 179 e 201 del fg 12 NCT;
- a sud e ad ovest con il mappale 175 del fg 12 NCT.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno confina;
- a nord con la via al Cotonificio;
- ad est con il mappale 172 del fg 12 NCT;
- a sud con il mappale 201 del fg 12 NCT;
- ad ovest con i mappali 178 e 315 del fg 12 NCT.

CONSISTENZA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	170,00 mq	170,00 mq	1	170,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**170,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**170,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Il terreno in oggetto è un bosco con andamento semipianeggiante che confina a sud con la via Cotonificio da cui trae accesso.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	430,00 mq	430,00 mq	1	430,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	430,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	430,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2630,00 mq	2630,00 mq	1	2630,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	2630,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2630,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	10200,00 mq	10200,00 mq	1	10200,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	10200,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	10200,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	2670,00 mq	2670,00 mq	1	2670,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	2670,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2670,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	6070,00 mq	6070,00 mq	1	6070,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	6070,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	6070,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4380,00 mq	4380,00 mq	1	4380,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	4380,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	4380,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Terreno agricolo	1140,00 mq	1140,00 mq	1	1140,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	**1140,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1140,00 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 37 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 70 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,04

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 44 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 30 Reddito dominicale € 0,27 Reddito agrario € 0,11

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 111 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 26 30 Reddito dominicale € 1,63 Reddito agrario € 0,68

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 71 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 1 02 00 Reddito dominicale € 6,32 Reddito agrario € 2,63

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 72 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 26 70 Reddito dominicale € 13,79 Reddito agrario € 13,10

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 175 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 60 70 Reddito dominicale € 3,76 Reddito agrario € 1,57

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 178 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 43 80 Reddito dominicale € 22,62 Reddito agrario € 21,49

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 12, Part. 179 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 11 40 Reddito dominicale € 5,89 Reddito agrario € 5,59

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- Fino all'11/04/1956 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Parabiago;
- dal 11/04/1956 al 06/07/1971 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Neviano (atto dell'11/04/1956 notaio Guasti con sede in Milano, rep. 37799, voltura n. 4682 in atti dal 10/02/1988);
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Olivares con sede in MIlano, rep. n. 122152 Voltura n. 4782 in atti dal 10/02/1988);
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteo Rottami S.r.L. sede in Verbania (Atto Notaio Petrelli di Verbania, rep.4860, voltura n. 1205.1/1996 in atti dal 13/07/2001

DATI CATASTALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	37				Bosco ceduo	1	01 70	0,11 €	0,04 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.
Esiste corrispondenza fra la coltura indicata nella visura catastale a bosco ceduo e quella esistente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

12	44				Bosco ceduo	1	04 30	0,27 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	111				Bosco ceduo	1	2630	1,63 €	0,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	71				Bosco ceduo	1	1 02 00	6,32 €	2,63 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	72				Prato	1	26 70	13,79 €	13,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	175				Bosco ceduo	1	60 70	3,76 €	1,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	178				Prato	1	43 80	22,62 €	21,49 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	179				Prato	1	11 40	5,89 €	5,59 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente, anche se si segnala che il terreno, viste le sue caratteristiche, appare utilizzato come percorso di collegamento fra la via al Cotonificio ed i mappali 178, 175, 201 e 202 del Fg 12 NCT.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

PRECISAZIONI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

PATTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno ha una destinazione a prato ed appare in buono stato di conservazione e manutenzione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Il terreno ha una destinazione a prato ed appare in buono stato di conservazione e manutenzione.

PARTI COMUNI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

A carico del mappale 71 esistono le seguenti servitù, così come indicate dal Notaio Stefania Scalabrini nella Certificazione Notarile del 7 aprile 2025:
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

A carico del mappale 72 esistono le seguenti servitù, così come indicate dal Notaio Stefania Scalabrini nella Certificazione Notarile del 7 aprile 2025:
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

A carico del mappale 175 esistono le seguenti servitù, così come indicate dal Notaio Stefania Scalabrini nella Certificazione Notarile del 7 aprile 2025:
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

A carico del mappale 178 esistono le seguenti servitù, così come indicate dal Notaio Stefania Scalabrini nella Certificazione Notarile del 7 aprile 2025:
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

A carico del mappale 179 esistono le seguenti servitù, così come indicate dal Notaio Stefania Scalabrini nella Certificazione Notarile del 7 aprile 2025:
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'immobile risulta libero

Come già richiamato allo stato attuale risulta evidente l'utilizzo dell'area come "percorso" di accesso ai mappali 178, 175, 201 e 202, interclusi, dalla via al Cotonificio.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 27/12/1995 al 22/04/2026</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Gaetano Petrelli</td><td>27/12/1995</td><td>4680</td><td>2658</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano	27/12/1995	4680	2658

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Petrelli			
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano	27/12/1995	4680	2658

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Petrelli			
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Importo: € 225.000,00
Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Importo: € 85.000,00
Contro **** Omissis ****

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare al seguente destinazione d'uso per il terreno;
- " aree oer servizi del attrezzature pubbliche e di uso pubblico - art 16 NTA".
A livello di vincoli l'area ricade;
- in parte nel vincolo di cui al DLgs 42/2004 articolo 2, comma 3 ed articolo 142 (Vincolo paesaggistico imposto per Legge);
- nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare al seguente destinazione d'uso per il terreno;
- " aree oer servizi del attrezzature pubbliche e di uso pubblico - art 16 NTA".
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte aree Boscate - art. 30 NTA;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree boscate"- art 34 NTA";
- parte "aree agricole"- art 30 NTA;
- paete "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte nelle araee boscate- art 34
- parte nella fascia di rispetto delle strade all'esterno dei cetri abitati;
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "strade e infrastrutture per la circolazione"- art 31 NTA;
- paete "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte nelle vincolo di 10 metri da alvei demaniali e/o corsi d'acqua iscritti nel registro acqua pubbliche (RD n 523/04, art.96);
- nella fascia di vincolo di cui al DLgs 42/04 art 2, aomma 3 e articolo 142 (Vincolo Paesaggistico per Legge);
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- paete "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte nelle "aree boscate" art 34 NTA;
- nella fascia di vincolo di cui al DLgs 42/04 art 2, aomma 3 e articolo 142 (Vincolo Paesaggistico per Legge);
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA;
- parte come "Acque".
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte nelle "aree boscate" art 34 NTA;
- parte nel vincolo di 10 metri da alvei demaniali o/o corfsi d'acqua iscritti nel registro delle acque pubbliche (RD n 523/04 art. 96);
- parte nella fascia di vincolo di cui al DLgs 42/04 art 2, aomma 3 e articolo 142 (Vincolo Paesaggistico per Legge);
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA;
A livello di vincoli l'area ricade;
- nella fascia di vincolo di cui al DLgs 42/04 art 2, aomma 3 e articolo 142 (Vincolo Paesaggistico per Legge);
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Verbania ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte Aree Agricole - art. 30 NTA;
- parte "aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico"- art. 16 NTA;
- parte "strade e infrastrutture per la circolazione" - art. 31 NTA.
A livello di vincoli l'area ricade;
- parte nella fascia di vincolo di cui al DLgs 42/04 art 2, aomma 3 e articolo 142 (Vincolo Paesaggistico per Legge);
- parte nella delimitazione come individuata dalla Carta Forestale edizione 2016, basata sulla definizione di bosco, valida a livello regionale di cui alla LR 04/09;
- nel Parco Nazionale della Val Grande di cui al D.P.R. del 18/07/2023.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesteo condominiale.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A VERBANIA (VB) - VIA AL COTONIFICIO

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord con il mappale 197 del fg 42 NCT;
- ad est con il mappale 43 del fg 42 NCT;
- a sud con il mappale 42 del fg 42 NCT;
- ad ovest con il mappale 40 del fg 42 NCT.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord con il mappale 50 del fg 42 NCT;
- ad est con il mappale 49 del fg 42 NCT;
- a sud con il mappale 116 del fg 42 NCT;
- ad ovest con i mappali 46 e 47 del fg 42 NCT.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord e a est con il mappale 50 del fg 42 NCT;
- ad sud con la strada vicinale Sassello;
- ad ovest con il mappale 49 fg 42 NCT.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord con i mappali 461 e 163 del fg 42 NCT;
- ad est con i mappali 33, 110 e 112 del fg 42 NCT;
- a sud con altro mappale del Foglio 47.;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- ad ovest con i mappali 108, 107, 105 e 31 del fg 42 NCT.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord con RIO;
- ad est con il mappale 39 fg 42 NCT;
- a sud con il mappale 114 fg 42 NCT e con alro mappale Foglio 47;
- ad ovest con i mappali 111 e 37 del fg 42 NCT.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord con il mappale 130 del fg 42 NCT;
- ad este con il mappale 189 del fg 42 NCT;
- a sud con i mappali 137 e 136 del fg 42 NCT;
- ad ovest con il mappale 126 del fg 42 NCT.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno confina;
- a nord, ovest e sud con mappali di cui al Fg 42 NCT;
- ad est con il mappale 18 del fg 10 NCT.

CONSISTENZA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	420,00 mq	420,00 mq	1	420,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	420,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	420,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	660,00 mq	660,00 mq	1	660,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	660,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	660,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	290,00 mq	290,00 mq	1	290,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	290,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	290,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	1980,00 mq	1980,00 mq	1	1980,00 mq	0,00 m	T
			Totale superficie convenzionale:	1980,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1980,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Terrazza	3090,00 mq	3090,00 mq	1	3090,00 mq	0,00 m	T
				Totale superficie convenzionale:	**3090,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**3090,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	700,00 mq	700,00 mq	1	700,00 mq	0,00 m	T
				Totale superficie convenzionale:	**700,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**700,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	4260,00 mq	4260,00 mq	1	4260,00 mq	0,00 m	T
				Totale superficie convenzionale:	**4260,00 mq**	
				Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
				Superficie convenzionale complessiva:	**4260,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 41 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 420 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,07
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 41 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 420 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,07
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 41 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 420 Reddito dominicale € 0,20 Reddito agrario € 0,07

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 48 Qualità „„„„ Cl.2 Superficie (ha are ca) 660 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,10
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 48 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 660 Reddito dominicale € 0,31 Reddito agrario € 0,10
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 48 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 660 Reddito dominicale € 0,31

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Reddito agrario € 0,10

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 51 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 290 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,04
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 51 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 290 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,04
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 51 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 290 Reddito dominicale € 0,13 Reddito agrario € 0,04

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 109 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1980 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 0,31
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 109 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1980 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 0,31
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 109 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 1980 Reddito dominicale € 0,92 Reddito agrario € 0,31

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 113 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 3090 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 0,48
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 113 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 3090 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 0,48

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 113 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 3090 Reddito dominicale € 1,44 Reddito agrario € 0,48

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 127 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 1,63
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 127 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 1,63
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 42, Part. 127 Qualità Prato Cl.3 Superficie (ha are ca) 700 Reddito dominicale € 1,27 Reddito agrario € 1,63

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/07/1971** al **17/02/1987**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 40, Part. 10 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4260 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 0,66
Dal **18/02/1987** al **26/12/1995**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 40, Part. 10 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4260 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 0,66
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 40, Part. 10 Qualità Bosco ceduo Cl.2 Superficie (ha are ca) 4260 Reddito dominicale € 1,98 Reddito agrario € 0,66

I titolati catastali corrispondono a quelli reali.
Cronistoria intestazioni catastali:
- fino al 06/07/1971 intestazione a UNIONE MANIFATTURA con sede in PARABIAGO;
- dal 07/07/1971 al 17/02/1987 Intestazione catastale a SPA UNIONE MANIFATTURE con sede in Milano (atto del 07/07/1971 Notaio Giovanni Olivares, rep. 122152, Voltura n. 314878 in atti dal 08/07/1987;
- dal 18/02/1987 al 26/12/1995 intestazione catastale a ERRE IMMOBILIARE SRL con sede in Milano (scrittura privata del 18/02/1987 Notaio Massimo Tofoni con sede a Cernusco sul Naviglio, rep. 1068, voltura n.691187 in atti dal 22/03/1988);
- dal 27/12/1995 al 22/04/2026 intestazione a Betteorottami S.r.L. sede in Verbania (atto del 27/12/1995 Notaio Petrelli, sede Verbania, rep. 4860, voltura n.1206.1/1996 - pratica 68012 in atti dal 21/05/2001.

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

42	41				Bosco ceduo	2	04 20	0,2 €	0,07 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	48				Bosco ceduo	2	06 60	0,31 €	0,1 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	51				Bosco ceduo	2	02 90	0,13 €	0,04 €	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	109				Bosco ceduo	2	19 80	0,92 €	0,31 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	113				Bosco ceduo	2	30 90	1,44 €	0,48 €	

Corrispondenza catastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
42	127				Prato	3	07 00	1,27 €	1,63 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
48	10				Bosco ceduo	2	42 60	1,98 €	0,66 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Esiste corrispondenza fra la tipologia di coltura indicata al Catasto e quella attualmente esistente.

PRECISAZIONI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Sono stati esaminati sia gli atti del procedimento che controllata la completezza dei dati di cui all'art. 567, secondo comma c.p.c.
Sono stati richiesti sia la Visura Camerale aggiornata della Società, che la visura relativa allo Statuto della Società che si riportano in allegato.
Dalla lettura degli allegati si evicne che la **** Omissis **** è stata costituita il 11/01/1984 e che attualmente si trova in stato di scioglimento liquidazione.
La sua odierna sede legale si trova a **** Omissis ****.

PATTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono stati reperiti contratti di affitto/comodato per l'immobile in oggetto.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Il terreno, per quanto la sua destinazione d'uso a bosco consenta di ricavare, si può definire in buono stato di conservazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Data la posizione del terreno e la sua lintananza dalla viabilità normalmente percorribile, il lotto è stato visionato in lontananza, non si è pertanto in grado di argomentare circa il suo stato di conservazione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Data la posizione del terreno e la sua lintananza dalla viabilità normalmente percorribile, il lotto è stato visionato in lontananza, non si è pertanto in grado di argomentare circa il suo stato di conservazione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Data la posizione del terreno e la sua lintananza dalla viabilità normalmente percorribile, il lotto è stato visionato in lontananza, non si è pertanto in grado di argomentare circa il suo stato di conservazione.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Data la posizione del terreno e la sua lintananza dalla viabilità normalmente percorribile, il lotto è stato visionato in lontananza, non si è pertanto in grado di argomentare circa il suo stato di conservazione.

PARTI COMUNI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'area oggetto del pignoramento non risulta far parte di un contesto condominiale e neppure avere delle parti in comune con altri immobili.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

A carico del mappale 109 esistono le seguenti servitù, così come confermate dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano in data 11/06/2025;
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

A carico del mappale 113 esistono le seguenti servitù, così come confermate dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano in data 11/06/2025;
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

A carico del mappale 127 esistono le seguenti servitù, così come confermate dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano in data 11/06/2025;
- Servitù di metanodotto in favore di SNAM S.p.A., trascritta a Verbania il 10/04/1992 ai numeri 3668/2980;
- Servitù di Elettrodotto in favore di ENEL, trascritta a Verbania in data 02/08/1975 al numero 4538 part.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non risultano servitù gravanti sul bene oggetto del pignoramento.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terreno e non di un immobile non si argomenterà in merito alle caratteristiche costruttive.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="7">Dal 27/12/1995 al 22/04/2026</td><td rowspan="7">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Gaetano Petrelli</td><td>27/12/1995</td><td>4680</td><td>2658</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	Atto di Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **27/12/1995** al **22/04/2026**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

		Notaio Gaetano Petrelli	27/12/1995	4680	2658
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Il bene oggetto di pignoramento è pervenuto alla società esecutata a mezzo di compravendita autenticata dal Notaio **** Omissis **** di Verbania, in data 27-12-1995, numero **** Omissis ****, trascritto a Verbania il **** Omissis ****; l'atto richiamato sarà inserito come allegato alla presente.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Iscrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 642 - Reg. part. 64
  Quota: 1
  Importo: € 85.000,00
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da decreto ingiuntivo
  Iscritto a Verbania il 21/01/2021
  Reg. gen. 641 - Reg. part. 63
  Quota: 1
  Importo: € 225.000,00
  Contro **** Omissis ****

Trascrizioni

- **Pignoramento**
  Trascritto a Verbania il 06/03/2025
  Reg. gen. 2450 - Reg. part. 1981
  Quota: 1
  Contro **** Omissis ****

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione è a carico della procedura.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA.
A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;
- parte "viabilità" art. 17 NdA;
A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- area vincolata ai sensi della lettera "c" del DLgs 42/04.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;
A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- area vincolata ai sensi della lettera "c" del DLgs 42/04;
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 LR 56/77

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;
A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 LR 56/77

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;
A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 LR 56/77

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;

A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- area vincolatga ai sensi della lettera "c" del DLgs 42/04;
- vincolo elettrodotto - art. 35 NdA;
- vincolo motanodotto - art- 35 NdA.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

L'esame delle tavole di PRGC vigente, così come confermato dal Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di San Bernardino Verbano ed allegato alla relazione, consente di ricavare la seguenta destinazione d'uso per il terreno;
- parte "aree destinate ad attività agricole"- art. 31 NdA;
- parte "aree boscate" art.33 NdA;

A livello di vincoli l'area ricade;
- area soggetta a Vincolo Idrogeologico ai sensi del RD 30/12/1923 n. 3267 (art. 35 NdA);
- area vincolata ai sensi della Lettera "g" del DLgs 42/04;
- fascia di rispetto dei corsi d'acqua ai sensi dell'art. 29 LR 56/77.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Trattandosi di un terrreno a bosco non è stato necessario procedere alla ricerca dei titoli abilitativi.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SAN BERNARDINO VERBANO (VB) - STRADA VICINALE SASSELLO

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

L'area non fa parte di alcun contesto condominiale.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Poste le caratterisiche di ubicazione degli immobili oggetto del pignoramento, si è ritenuto opportuno suddividere i medesimi in rte distinti lotti di vendita-

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Unità collabente ubicato a Verbania (VB) - Viale Azari 100
  Fabbricato attualmente ad uso turistico ricettivo, situato in fregio al Viale Azari e sviluppato su due principali livelli fuori terra nel corpo principale su viale Azari e su un solo livello nelle due appendici a nord e ad est. Attualmente il compendio risulta inaccessibile per lo stato di avanzato degrado in cui il medesimo versa. Sui lati nord e sud si trovano due piccole aree di pertinenza, come risulta dall'estratto di mappa.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 73, Part. 200, Sub. 1, Categoria F2 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 200
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 397.290,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
  Si predcisa che nel caso specifico non è stato possibile visionare internamente l'immobile in quanto lo stesso versa in pessime condizioni di conservazione e non risulta possibile accedervi in sicurezza.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Unità collabente Verbania (VB) - Viale Azari 100	794,58 mq	500,00 €/mq	€ 397.290,00	100,00%	€ 397.290,00
				Valore di stima:	€ 397.290,00

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce
  Terreno che residua dalla demolizione di un vecchio fabbricato ad uso magazzeno, che alla data del 07 luglio 2025 risultava ancora accatastato all'NCEU; con variazione del 13-12-2024, veniva al bene è stata attribuita la categoria catastale "E9", corrispondente ai fabbricati con destinazione speciale e di particolare interesse pubblico. In dettaglio ad oggi l'area individuata al Foglio 73 NCT di Verbania mappale 230, è in gran parte occupata da porzione a giardino e dal viale di ingresso del nuovo Tribunale di Verbania dalla via Rhodiatoce, compresi vari servizi e sottoservizi ivi realizzati e funzionali all'esercizio dell'attività. Detta area risulta recintata entro il perimetro del Tribunale con muretto e sovrastante recinzione metallica e cancelli di ingresso pedonali.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 73, Part. 230, Categoria E9 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 230
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 14.730,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Rhodiatoce
  L'area oggetto del pignoramento fa parte del sistema di viabilità realizzato durante i lavori di costruzione del nuovo Tribunale di Verbania; in dettaglio l'area in esame è costituita da un'ampia aiuola a verde corredata di marciapiede pedonale, sita in fregio all'area di pertinenza del nuovo Tribunale.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 203, Categoria F1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 202, Qualità Ente Urbano
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 5.310,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Terreno Verbania (VB) - Via Rhodiatoce	491,00 mq	30,00 €/mq	€ 14.730,00	100,00%	€ 14.730,00
Bene N° 3 - Terreno Verbania (VB) - Via Rhodiatoce	177,00 mq	30,00 €/mq	€ 5.310,00	100,00%	€ 5.310,00
				Valore di stima:	€ 20.040,00

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
  Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commerciale denominato Esselunga.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 181, Categoria F1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 208, Qualità Ente Urbano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.390,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commercicale denominato Esselunga
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 205, Categoria F1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 245, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 340,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Viale Rimembranze
Area facente parte della viabilità di raccordo fra Viale Rimembranze e la viabilità di accesso al complesso commerciale denominato Esselunga.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 40, Part. 206, Categoria F1 al catasto Terreni - Fg. 73, Part. 246, Qualità Ente Urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 10,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.

Identificativo corpo	Superficie	Valore unitario	Valore	Quota in	Totale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

	convenzionale		complessivo	vendita	
Bene N° 4 - Terreno Verbania (VB) - Viale Rimembranze	339,00 mq	10,00 €/mq	€ 3.390,00	100,00%	€ 3.390,00
Bene N° 5 - Terreno Verbania (VB) - Viale Rimembranze	34,00 mq	10,00 €/mq	€ 340,00	100,00%	€ 340,00
Bene N° 6 - Terreno Verbania (VB) - Viale Rimembranze	1,00 mq	10,00 €/mq	€ 10,00	100,00%	€ 10,00
				Valore di stima:	€ 3.740,00

LOTTO 4

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
  Terreno a bosco con andamento semipianeggiante, situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio da cui trae accesso da sud e la Strada Provinciale n. 61.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 37, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 255,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
  Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di aumentare il valore ad €.1,50/mq vista la comoda accessibilità al lotto che prospicie una via carrabile.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
  Terreno a bosco con andamento semipianeggiante. situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio e la Strada Provinciale n. 61.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 44, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 430,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di aumentare il valore ad €.1,00/mq vista le caratteristiche di accessibilità al lotto che non è lontano da una via carrabile.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno a bosco ceduo, con andamento semipianeggiante, situato nella località Trobaso, nella fascia compresa fra la via Al Cotonificio e la Strada Provinciale n. 61.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 111, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 3.945,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di aumentare il valore ad €.1,50/mq vista la comoda accessibilità al lotto che prospicie una via carrabile.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno a bosco ceduo, situato nella località Trobaso, con andamento digradante dalla via al Cotonificio da cui si diparte sul lato nord verso la sponda del torrente San Bernardino con cui confina sul lato sud-ovest.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 71, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 8.160,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di arrotondare il valore ad €.0,80/mq viste le caratteristiche di declività del terreno, nonostante lo stesso appaia comodamente accessibile dalla via al Cotonificio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno a bosco ceduo, situato nella località Trobaso, con andamento digradante dalla via al Cotonificio da cui si diparte con un angolo sul lato nord verso la sponda del torrente San Bernardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 72, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.670,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di aumentare il valore ad €.1,00/mq viste le caratteristiche di declività del terreno ma comunque la comoda accessibilità al lotto che prospicie una via carrabile.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno a bosco con andamento declive con terrazzamenti intermedi, situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio e la sponda del torrente San Bernardino. Il lotto non ha accesso diretto da una via pubblica. Si fa notare che sul lato est del mappale esiste una sorta di "stradella" pedonale che da accesso al torrente San Bernardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 175, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 4.856,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,7414€/mq; si è quindi determinato di arrotondare il valore ad €.0,80/mq. senza apportare coefficienti correttivi in aumento poste le caratterstiche di declività del terreno e la mancanza di collegamento diretto con la via pubblica.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno con andamento pianeggiante e con buona esposizione, situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio da cui trae accesso attraverso il mappale 179, e la sponda del torrente San Bernardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 178, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 21.900,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il prato propone un valore unitario di 1,7149€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 5,00/mq date le caratteristiche del terreno e la sua comoda accessibilità dalla strada pubblica.

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Verbania (VB) - Via Al Cotonificio
Terreno con andamento pianeggiante situato nella località Trobaso, fra la via Al Cotonificio e la sponda del torrente San Bernardino.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 179, Qualità Prato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 5.700,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene Verbania, che per il prato propone un valore unitario di 1,7149€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 5,00/mq date le caratteristiche del terreno e la sua funzione di "percorso di collegamento" fra la strada pubblica ed una serie di lotti interclusi.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 7 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	170,00 mq	1,50 €/mq	€ 255,00	100,00%	€ 255,00
Bene N° 8 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	430,00 mq	1,00 €/mq	€ 430,00	100,00%	€ 430,00
Bene N° 9 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	2630,00 mq	1,50 €/mq	€ 3.945,00	100,00%	€ 3.945,00
Bene N° 10 - Terreno Verbania (VB) - Via Al	10200,00 mq	0,80 €/mq	€ 8.160,00	100,00%	€ 8.160,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Cotonificio					
Bene N° 11 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	2670,00 mq	1,00 €/mq	€ 2.670,00	100,00%	€ 2.670,00
Bene N° 12 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	6070,00 mq	0,80 €/mq	€ 4.856,00	100,00%	€ 4.856,00
Bene N° 13 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	4380,00 mq	5,00 €/mq	€ 21.900,00	100,00%	€ 21.900,00
Bene N° 14 - Terreno Verbania (VB) - Via Al Cotonificio	1140,00 mq	5,00 €/mq	€ 5.700,00	100,00%	€ 5.700,00
				Valore di stima:	€ 47.916,00

LOTTO 5

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
  Terreno con andamento leggermente declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero privato esistente sul mappale 50 del fg 42 NCT; si raggiunge altresì da sud attraverso la Strada vicinale Sassello.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 41, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 210,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
  Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno e la sua esposizione.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
  Terreno con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile percorrendo un sentiero privato esistente sul mappale 50 del fg 42 NCT.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 48, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 330,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione,

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno e la sua esposizione.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
Terreno con andamento lievemente declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno è raggiungibile da sud dalla strada vicinale Sassello con cui confina.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 51, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 232,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,80/mq date le caratteristiche del terreno e la sua esposizione.

- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 109, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 990,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno anche se visionato in lontananza.

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
  Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 113, Qualità Bosco ceduo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.545,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
  Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno anche se visionato in lontananza.

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
  Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 42, Part. 127, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 350,00
  Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
  Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno anche se visionato in lontananza.

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello
  Terreno a bosco ceduo, con andamento declive, situato nel Comune di San Bernardino Verbano. Il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

terreno risulta intercluso ed è raggiungibile a piedi attraverso altri boschi confinanti.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 48, Part. 10, Qualità Bosco ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.130,00
Il valore commerciale è stato determinato sulla base delle seguenti variabili; ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici tenendo, infine, in considerazione la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali, esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato, indicando sia il valore per metro quadrato che il valore complessivo, tenendo altresì conto di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire all'immobile oggetto della stima.
Per l'area in esame, in particolare si è partiti dai valori di riferimento dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari per la regione agraria a cui appartiene San Bernardino Verbano, che per il bosco ceduo propone un valore unitario di 0,3861€/mq; si è quindi determinato appartare un coefficiente correttivo in aumento fino a deterinare un valore unitario di €. 0,50/mq date le caratteristiche del terreno anche se visionato in lontananza.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 15 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	420,00 mq	0,50 €/mq	€ 210,00	100,00%	€ 210,00
Bene N° 16 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	660,00 mq	0,50 €/mq	€ 330,00	100,00%	€ 330,00
Bene N° 17 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	290,00 mq	0,80 €/mq	€ 232,00	100,00%	€ 232,00
Bene N° 18 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	1980,00 mq	0,50 €/mq	€ 990,00	100,00%	€ 990,00
Bene N° 19 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	3090,00 mq	0,50 €/mq	€ 1.545,00	100,00%	€ 1.545,00
Bene N° 20 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	700,00 mq	0,50 €/mq	€ 350,00	100,00%	€ 350,00
Bene N° 21 - Terreno San Bernardino Verbano (VB) - Strada Vicinale Sassello	4260,00 mq	0,50 €/mq	€ 2.130,00	100,00%	€ 2.130,00
				Valore di stima:	€ 5.787,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Come risulta dalla Certificazione Notarile, nonchè dalla disamina dell'atto di Compravendita stipulato dal Notaio Lanteri Raffaele di Verbania in data 19/12/1986 ai numeri 177724/27675, trascritto a Verbania in data 02/01/1987 ai numeri 62/59, i mappali 394 (ora frazionato nei mappali 934 e 935) di are 0,40 e 395 di are 0,40 sono stati acquistati dalla Betteorottami srl, ma contestualmente sono stati ceduti a titolo gratuito al Comune di Verbania. I richiamati mappali, pertanto, pur essendo stati oggetto di pignoramento, non saranno stimati in quanto non più in capo alla società esecutata.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Verbania, li 27/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Rizzoli Maria Elena

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: RIZZOLI MARIA ELENA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 384dd0