

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Settore Servizi per l'Edilizia Privata

SCIA - CILA - Condoni

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. n.7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Per

Ing. Gaetano Di Mola

gaetano.dimola8361@pec.ordingbari.it

E, p.c.

po EQ

Agibilità e Controllo del territorio

SEDE

A MEZZO PEC

OGGETTO: Riscontro richiesta sospensione termini per il versamento del contributo di costruzione relativo alla SCIA 221592/2023 per il completamento del complesso residenziale assentito con PdC 27/2016

Vista la comunicazione pervenuta in data 08/09/2023 con numero di protocollo 294415 con la quale la co-titolare insieme ai della SCIA in oggetto, chiede la sospensione dei termini per il versamento del contributo di costruzione dovuto, in considerazione delle misure restrittive a cui la è attualmente soggetta;

Vista la comunicazione pervenuta in data 08/09/2023 con numero di protocollo 302342, relativa alla SCIA in oggetto a firma dell'avv. Marco Tiberino, con la quale i Sigg. a chiedono lo stralcio dalla procedura degli interventi riguardanti l'immobile di loro proprietà, censito al catasto fabbricati del Comune di Bari al foglio 59, particella 1950, subalterno 3; ed il riscontro alla suddetta comunicazione (prot. n. 305811 del 12/09/2023) che si allega alla presente;

lo Scrivente Ufficio:

- prende atto della situazione in cui versa l'impresa e comunica di sospendere i termini per il pagamento del contributo di costruzione sino al 22/10/2023, data di scadenza delle misure protettive concesse dal Tribunale di Trani;
- richiede alla di procedere per tramite del tecnico procuratore all'aggiornamento degli elaborati allegati alla pratica SCIA 221592 con lo stralcio della proprietà , dall'area di intervento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e del PTPC del Comune di Bari, il responsabile del provvedimento finale e il responsabile del procedimento/istruttore che ha curato l'istruttoria, dichiarano l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse in relazione al procedimento e al provvedimento adottato.

Tanto si doveva per gli aspetti di competenza.

f.to Il tecnico istruttore
Arch. Patrizia Paola Pirro

poEQ SCIA - CILA - Condoni
Arch. Jessica Jole Pavone

Firmato digitalmente da: Jessica Jole Pavone
Organizzazione: COMUNE DI
BARI/00268080728
Data: 12/09/2023 16:02:45

STUDIO LEGALE
MARCO TIBERINO

70121 Bari, p.zza Umberto I 54- Italia Tel. Fax. 0805234423
e-mail: m.tiberino@gmail.com // pec: tiberino.marco@avvocatibari.legalmail.it
p.iva 06028360722 cf TBRMRC74C11A662U

spett.le

Comune di Bari

Ripartizione Edilizia

Mezzo pec

Oggetto: Sig.

- Comune di Bari.

Proroga SCIA 221592/2023 – SCIA di completamento di complesso residenziale assentito con PDC 27/2016 per opere di manutenzione straordinaria: frazionamento diversa distribuzione interna, modifiche di prospetto, installazione di ascensori esterni, realizzazione di piscine, intercapedine e autorimessa interrata.

Con la presente comunicazione, formulata nell'interesse del Sig. _____ e della Sig.ra _____ quali proprietari di unità immobiliare "villa" sita in via Ferrannini 4 Bari, che eleggono domicilio nello scrivente studio legale, in relazione alla ulteriore richiesta di proroga dalla _____ per il versamento degli oneri di cui alla SCIA in epigrafe, sono ad evidenziare quanto segue.

Tenuto conto

Che i miei clienti hanno acquistato unità immobiliare in Bari dalla _____ nel lontano 26/10/2022; che la società _____ trovandosi attualmente in procedura giudiziaria e, pertanto, non è nelle condizioni di poter effettuare, almeno nel breve periodo, il pagamento degli oneri di propria spettanza, per la SCIA presentata; che prima dell'avvio del procedimento giudiziario innanzi al Tribunale di Trani da parte della _____ veniva depositata una unica domanda a firma della _____ e degli odierni istanti indi per cui, oggi, non è possibile scindere le due posizioni, consentendo al Sig. _____ e alla _____ di versare gli oneri di propria competenza e dare corso ai lavori di cui alla SCIA depositata; che gli attuali istanti non possono ulteriormente attendere che la _____ completi il suo iter giudiziario, presumibilmente di lunga durata, per vedere risolta la questione del pagamento oneri SCIA di rispettiva spettanza e così dare corso alle lavorazioni dell'immobile acquistato;

Tanto premesso

il Sig. _____ chiedono lo stralcio della posizione a loro ascrivibile e per l'effetto rinunciano alla SCIA depositata riferibile al proprio immobile, sul presupposto che contestualmente all'odierna rinuncia provvederanno al deposito di nuova domanda, per le sole opere che riguardo la proprietà degli istanti e che originariamente erano state vincolate, in unica SCIA, agli interventi

Distinti saluti

Bari 06/09/2023

Avv. *Marco Tiberino*



COMUNE DI BARI

Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio

Settore Servizi per l'Edilizia Privata

SCIA - CILA - Condoni

Questo documento viene trasmesso
esclusivamente a mezzo e-mail
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale
D.Lgs. n.7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.)

Allegati:

Per

Avv. Marco Tiberino

tiberino.marco@avvocatibari.legalmail.it

E, p.c.

po EQ

Agibilità e Controllo del territorio

SEDE

A MEZZO PEC

**OGGETTO: Riscontro della richiesta inoltrata dai
relativa alla SCIA 221592/2023 per completamento di complesso
residenziale assentito con PdC 27/2016 in Via Luigi Ferranninni, 4**

Vista la comunicazione pervenuta in data 08/09/2023 con numero di protocollo 302342 relativa alla SCIA in oggetto a firma dell'avv. Marco Tiberino, con la quale i Sigg. chiedono lo stralcio dalla procedura degli interventi riguardanti l'immobile di loro proprietà, censito al catasto fabbricati del Comune di Bari al foglio 59, particella 1950, subalterno 3,

Io Scrivente Ufficio:

- comunica di aver preso atto della volontà manifestata dai co-titolari della SCIA 221592/2023 nella nota di cui sopra.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n. 241/90 e ss.mm.ii. e del PTPC del Comune di Bari, il responsabile del provvedimento finale e il responsabile del procedimento/istruttore che ha curato l'istruttoria, dichiarano l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse in relazione al procedimento e al provvedimento adottato.

Tanto si doveva per gli aspetti di competenza.

f.to Il tecnico istruttore
Arch. Patrizia Paola Pirro

poEQ SCIA - CILA - Condoni
Arch. Jessica Jole Pavone