



Notaio Antonella Rebuffoni

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

n. 60366 di rep.

n. 32823 di racc.

CESSIONE DI RAMO D'AZIENDA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi due addi trenta del mese di novembre.

30 novembre 2022

In Concesio, nello studio notarile secondario in Via Segheria n. 3.

Avanti a me Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritta al Collegio Notarile di Brescia, sono presenti i signori:

-
per la carica presso la sede sociale, dirigente,
(Codice Fiscale

titolare della carta di identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____
con scadenza il 31 marzo 2032,

qui agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi in legale rappresentanza della società

' società costituita in Italia con sede in '

ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 10.200,00
(diecimiladuecento virgola zero centesimi), interamente sottoscritto e versato, iscritta al n. _____ REA - codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese di _____ - Partita IVA _____

autorizzato a quanto infra in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 25 novembre 2021 regolarmente depositata agli atti sociali.

PARTE CEDENTE

domiciliato per la

carica presso la sede sociale, imprenditore

(Codice Fiscale

titolare della carta di identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____
il _____ con scadenza il 22 dicembre 2024

qui agente non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato della società

' società costituita in Italia con sede in '

ove ha il domicilio fiscale, con il capitale sociale di Euro 3.119.475,00
(tremilioncentodiciannovemilaquattrocentosettantacinque virgola zero centesimi)
codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione del Registro Imprese dell'Umbria

iscritta al n. _____ REA, autorizzato a quanto infra in forza della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 26 ottobre 2020 regolarmente depositata agli atti sociali.

PARTE CESSIONARIA

Detti comparenti, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO:

- che la società _____ è proprietaria, tra l'altro, del ramo d'azienda corrente in Concesio (BS), Via Aldo Moro n. 18/20, avente ad oggetto l'attività di produzione di energia elettrica (cod. Ateco 35.11) mediante l'uso dell'impianto fotovoltaico attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 con il mappale numero 294 subaltemo 2 edificato su area di proprietà del _____

- che con comunicazione in data 14 ottobre 2008 n. 32934 di protocollo la società _____ ha chiesto all'Amministrazione Comunale di modificare la durata della concessione relativa all'adiacente impianto natatorio attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 con il mappale numero 18, da anni 19 (diciannove)

Registrato a Brescia

in data 09/12/2022

N° 64054 Serie 1T

Presentato al Registro delle

Imprese di Brescia

il 9/12/2022

al n. 149307 di prot.

ed iscritto il 12/12/2022

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

nove) ad anni 30 (trenta), richiesta approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 15 aprile 2009;

- che a fronte del prolungamento dei tempi concessori la Società '

ha offerto, tra l'altro, un investimento di Euro 1.175.000,00 (unmilione centosettantacinquemila virgola zero centesimi) - oltre IVA per la realizzazione di impianto fotovoltaico da 180.000 (centottantamila) KW, corrispondendo al Comune un contributo pari al valore di 20.000 (ventimila) Kw/hh/annui;

- che, con delibera di Giunta comunale n. 186 del 25 novembre 2009, veniva approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 dell'8 novembre 2021 veniva fra l'altro, approvata, la proroga fino al 31 dicembre 2035 della convenzione per la costruzione e la gestione dell'impianto natatorio, sito in via Aldo Moro (di cui al contratto in data 7 febbraio 2002 n. 3050 di repertorio del Segretario Comunale del Comune di Concesio

- che con atto in data 27 luglio 2009 n. 35116/16813 di mio repertorio, registrato a Gardone Val Trompia il 27 luglio 2009 al numero 2454 serie 1T ed iscritto a Brescia il 28 luglio 2009 ai numeri 33153/7175 la società aveva contratto finanziamento con la "

" anche al fine della realizzazione dell'impianto fotovoltaico in oggetto;

- che con atto di *"modifica della convenzione per la concessione di costruzione e gestione dell'impianto natatorio e dell'impianto fotovoltaico in Via Aldo Moro Località San Vigilio di Concesio"* stipulato in data 16 novembre 2022 n. 60260/32759 di mio repertorio, registrato a Brescia in data 23 novembre 2022 al numero 60371 serie 1T il e la società , sul

presupposto concordemente riconosciuto che l'area sulla quale è stato realizzato l'impianto fotovoltaico è in uso alla società a far tempo dalla delibera n. 24 del 15 aprile 2009, hanno convenuto di confermare la concessione in uso a favore della società delle aree costituenti sedime e pertinenza dell'impianto fotovoltaico nonché sull'impianto medesimo, il tutto sito in Comune di Concesio, Via Aldo Moro, censite nel Catasto Fabbricati al foglio 30 Sezione NCT con il mappale numero 294 subalterno 1 dandosi atto che l'impianto fotovoltaico ivi insistente risulta censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 Sezione NCT con il mappale numero 294 subalterno 2, precisando altresì:

- che le aree e l'insistente manufatto con la relativa cabina fotovoltaico sono concessi in uso alla società sino al 31 dicembre 2035;

- che il ' manterrà la proprietà sia dell'area che del manufatto anche al termine della concessione;

- che l'area adibita a parcheggio su cui poggia l'impianto fotovoltaico dovrà mantenere la destinazione a pubblico utilizzo ed ogni limitazione all'accesso (ad esempio orari notturni) dovrà essere preventivamente concordata con l'amministrazione comunale.

- che con il sopra citato atto in data 16 novembre 2022 n. 60260/32759 di mio repertorio, la società si impegna, anche a definizione degli accordi intrapresi sin dall'inizio della trattativa con il Comune di Concesio a versare un contributo annuo determinato sulla base del valore di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) Kw/annui pari attualmente ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero centesimi) oltre ad IVA a far tempo dalla data di inizio della produzione effettiva dello stesso impianto fotovoltaico (26 aprile 2021) per tutta la durata della convenzione e quindi fino al 31 dicembre 2035;

- che la società _____ si impegnava, in caso di trasferimento a terzi del ramo d'azienda contenente la concessione in uso dell'impianto fotovoltaico in oggetto, a rendere edotti i propri aventi causa di tutto quanto qui convenuto con particolare riferimento al subentro nella corresponsione al Comune di quanto dovuto a titolo di contributo nei termini qui concordati;

- che la società _____ come sopra rappresentata, con il presente atto intende trasferire alla società ' _____ ' il ramo d'azienda sopra descritto ai patti e condizioni già riconosciuti e concordati.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

1) La società _____, come sopra rappresentata, cede e vende alla società _____ ' che, come sopra rappresentata accetta ed acquista, il ramo d'azienda corrente in Concesio (BS), Via Aldo Moro n. 18/20, avente ad oggetto l'attività di produzione di energia elettrica (cod. Ateco 35.11) mediante l'uso dell'impianto fotovoltaico attualmente censito nel Catasto Fabbricati al foglio 30 con il mappale numero 294 subalterno 2 edificato su area di proprietà del ' _____

In ordine a quanto sopra le parti si danno reciprocamente atto:

- che per l'impianto fotovoltaico in oggetto denominato " _____ " in esercizio dal 26 aprile 2010 è stata stipulata con la società ' _____

_____ e la società _____ in qualità di responsabile dell'impianto fotovoltaico - apposta convenzione n. I02F11583007 in data 12 novembre 2010 avente ad oggetto l'impianto così identificato:

Codice POD:

POTENZA 186,20 (centottantasei virgola venti) KW;

Ubicazione: Concesio, Via Aldo Moro n. 18

Codice ditta impianto: IT00BSE01412M

Numero Identificativo GSE: 134408

Codice Convenzione conto energia: I02F11583007

per il riconoscimento delle tariffe incentivanti dell'energia elettrica da impianti fotovoltaici per un periodo di venti anni a decorrere dal 26 aprile 2010 e quindi con scadenza 25 aprile 2030 (domanda di concessione identificata con il n. 134408).

2) Il prezzo della cessione viene convenuto in complessivi Euro 625.000,00 (seicentotrentacinquemila virgola zero centesimi) dei quali:

- la somma di Euro 312.500,00 (trecentododicimilacinquecento virgola zero centesimi) è già stata pagata dalla parte cessionaria alla parte cedente che ne rilascia corrispondente quietanza, come segue:

- quanto alla somma di Euro 62.500,00 (sessantaduemilacinquecento virgola zero centesimi) mediante bonifico bancario eseguito in data 19 ottobre 2020 con addebito sul conto corrente intestato alla parte cessionaria presso la _____

ed accredito sul conto corrente intestato alla parte cedente presso la _____

- quanto alla somma di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero centesimi) mediante bonifico bancario eseguito in data 11 dicembre 2020 con addebito sul conto corrente intestato alla parte cessionaria presso la _____ ed accredito sul conto corrente intestato alla parte cedente presso la _____

- quanto alla somma di Euro 87.500,00 (ottantasettemilacinquecento virgola zero centesimi) mediante bonifico bancario eseguito in data 14 dicembre 2020 con addebito sul conto corrente intestato alla parte cessionaria presso la _____

ed accreditato sul conto corrente intestato alla parte cedente presso la

- quanto alla somma di Euro 62.500,00 (sessantadue milacinquecento virgola zero centesimi) mediante bonifico bancario eseguito in data 7 maggio 2021 con addebito sul conto corrente intestato alla parte cessionaria presso la

ed accreditato sul conto corrente intestato alla parte cedente presso la

- la residua somma di Euro 312.500,00 (trecentododici milacinquecento virgola zero centesimi) verrà pagata, senza interessi, dalla parte cessionaria alla parte cedente entro e non oltre il 30 giugno 2023.

Le parti convengono che la dimostrazione dell'avvenuto pagamento del saldo del prezzo mediante idonea documentazione contabile / bancaria costituirà quietanza.

4) La presente cessione avrà effetto dalla data odierna.

La parte cedente dichiara che provvederà a consegnare il ramo d'azienda sopra descritto, oggetto della presente cessione alla parte cessionaria in data odierna.

5) La parte cessionaria, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che il ' nell'atto in data 16 novembre 2022 n. 60260/32759 di mio repertorio, più volte citato, ha espresso consenso a che il ramo d'azienda interessato dalla concessione in uso dell'impianto fotovoltaico, possa essere ceduto a terzi purché munito di capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6) La società ' come sopra rappresentata, subentra in tutti gli accordi intrapresi tra la società " " ed il con atto in data 16 novembre 2022 n. 60260/32759 di mio repertorio più volte citato ed in particolare si impegna, per sé e propri aventi causa a qualsiasi titolo a subentrare nell'obbligo di versare un contributo annuo determinato sulla base del valore di 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) Kw/annui pari attualmente ad Euro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero centesimi) oltre ad IVA (obbligo già a carico del cedente a far tempo dalla data di inizio della produzione effettiva - 26 aprile 2010) per tutta la durata della convenzione e quindi fino al 31 dicembre 2035 tramite bonifico bancario sul seguente conto corrente intestato al

mediante due rate semestrali aventi scadenza il 30 giugno ed il 31 dicembre di ogni anno (precisandosi che per l'anno 2022 la prima rata scadrà il 31 dicembre 2022 e la seconda il 31 marzo 2023 e saranno a carico della parte cedente).

Il versamento del suddetto contributo sarà a quindi carico di ' a partire dalla data scadente il 30 giugno 2023 .

7) Si intendono esclusi i crediti ed i debiti, i quali resteranno rispettivamente a favore ed a carico della parte cedente, obbligandosi la medesima a rifondere alla parte cessionaria quanto la stessa fosse tenuta a sborsare nei confronti dei creditori del ramo d'azienda per effetto dell'articolo 2560 Codice Civile.

8) La parte cedente si obbliga a rendere nota la presente cessione ai terzi con i quali siano in essere rapporti contrattuali o comunque rapporti di credito o di debito riferibili al ramo d'azienda ceduto entro 20 (venti) giorni dalla data odierna.

9) La parte cedente garantisce che l'attività esercitata per mezzo del ramo d'azienda in oggetto è conforme alle norme vigenti, che non esistono liti pendenti relative al ramo d'azienda ceduto e che, relativamente ad esso, sono stati regolarmente adempiuti tutti gli obblighi fiscali e tributari previsti dalle leggi attualmente in vigore in materia.

Garantisce in particolare l'insussistenza di sanzioni e violazioni di carattere fiscale

in relazione al disposto dell'art. 14 del d.lgs. n. 472 del 1997 e di sanzioni pecuniarie per reati o illeciti amministrativi commessi in relazione al disposto dell'art. 33 del d.lgs. n. 231 del 2001.

10) Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra le parti che abbia ad oggetto diritti disponibili, ad eccezione di quelle nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del pubblico ministero, dovrà essere risolta da un arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Brescia che dovrà provvedere alla nomina entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta fatta dalla parte più diligente.

L'arbitro come sopra nominato dovrà decidere in via rituale e di diritto entro novanta giorni dalla nomina.

Resta fin d'ora stabilito irrevocabilmente che le risoluzioni e determinazioni dell'arbitro vincoleranno le parti.

L'arbitro determinerà come ripartire le spese dell'arbitrato tra le parti.

11) Spese, imposte e tasse inerenti al presente atto sono a carico della parte cessionaria. Ai fini fiscali si chiede la registrazione del presente atto con applicazione dell'aliquota proporzionale del 3% (tre per cento) sull'importo di Euro 625.000,00 (seicentoventicinquemila virgola zero centesimi).

Atto in parte dattiloscritto, a sensi di legge, e in parte scritto a mano da persona di mia fiducia sotto la mia direzione; dello stesso ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e sottoscrivono alle ore 12,30 (dodici virgola trenta).

Consta di due fogli e ne occupa cinque intere facciate e parte della sesta sin qui.

F.to

F.to

F.to

Certifico io sottoscritta Antonella Rebuffoni, Notaio in Lumezzane, iscritto al Collegio Notarile di Brescia, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto analogico conservato nei miei rogiti e firmato a norma di legge, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.

(File firmato digitalmente dal Notaio Antonella Rebuffoni)