

TRIBUNALE DI TERNI

**INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE
N. 72/2025**

Giudice dott. Francesco Angelini

Tecnico incaricato: dott. ing. Lucio Cardaio
Iscritto all'Albo della Provincia di Terni al n. 335
Iscritto all'Albo del Tribunale di Terni al n. 72

Con studio in Terni Via Carrara n. 10

Email: ing.luciocardaio@gmail.com

PRECISAZIONI PER SERVITU' E VANO L.C.

In merito alle servitù necessarie individuate a pag. 8 della perizia di stima si precisa che il passaggio dalla strada al fabbricato è possibile attraversando la particella 347(già part. 253 sub 9) e la particella 253 sub

7. Ovvero in dettaglio:

--- servitù di passaggio sulla **part. 347 (già part. 253 sub 9)** attualmente intestata a

--- servitù di passaggio e di stazionamento perimetrale di profondità ml 5 in adiacenza della facciata sud-ovest (principale) e di 2 m di profondità in adiacenza delle altre due facciate, sulla **part. 253 sub 7** Ciò sia per necessità di carico e scarico, sia per posa ponteggi di future manutenzioni. La particella è intestata al sig.

--- servitù di attingimento al pozzo sito nella **part. 253 sub 6**, intestata al sig.

Mentre per il vano "l.c." va precisato:

2) il vano tecnico "l.c." è in proprietà dell'esecutato e va ricompreso nel compendio in vendita, tuttavia il vicino confinante ne detiene possesso dal 07/04/2017. Pertanto il futuro acquirente dei beni della presente procedura esecutiva, per rientrare in possesso del vano, dovrà iniziare una azione di rivendica.

Per una migliore comprensione si allega una tavola grafica che sovrappone il vigente elaborato planimetrico del 06/02/1996 (in rosso) con l'estratto dell'attuale foglio n. 15 di Montegabbione (in nero).

Terni li 01/07/2026

l'esperto alla stima

Dott. ing. Lucio Cardaio