

**Ing. Marco Crepaldi**

Consulente Tecnico del Giudice

Corso Galileo Ferraris, 123 - 10128 Torino

Tel 011.663.30.84 Fax 011.664.14.35

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO**

**SEZIONE FALLIMENTI**

**Fallimento n°194/24**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Ill.mo Sig. Giudice: Dott. STEFANO MIGLIETTA  
Curatore: Dott.ssa VITTORIA ROSSOTTO

**PERIZIA ESTIMATIVA  
SUL VALORE DI BENI MOBILI  
INVENTARIATI IN COMUNI DI  
ORBASSANO (TO) - MACELLO (TO)  
RIVALTA DI TORINO (TO)**

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

**INCARICO**

Il sottoscritto Ing. Marco Crepaldi, Consulente Tecnico del Giudice, nominato dal Curatore Dott.ssa Vittoria Rossotto Perito estimatore nella Procedura epigrafata, espone nella presente relazione la valutazione analitica del più probabile valore di realizzo, per smobilizzo, di tutti i beni mobili dichiarati in proprietà riconducibili alla società fallita inventariati in parte presso locali di terzi in comune di Orbassano, in parte presso locali riconducibili all'Amministratore della società in procedura ubicati in comune di Rivalta di Torino (TO) ed in parte presso

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

un'autofficina in comune di Macello (TO).

▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣

### **NATURA DEI BENI E CRITERI DI VALUTAZIONE**

La Società fallita si occupava del trasporto merci per conto terzi utilizzando come base operativa le aree di un compendio immobiliare, di proprietà di terzi, ubicato in comune di Orbassano (TO) - Strada Piossasco n. 70/7. Coerentemente con l'attività esercitata dalla società fallita, i cespiti inventariati sono riconducibili principalmente a:

- ✓ n.7 veicoli di natura commerciale
- ✓ n.2 autovetture
- ✓ n.1 autocarro
- ✓ n.1 motociclo,

oltre ad alcuni arredi dell'abitazione dell'Amministratore che saranno oggetto di separata trattazione.

Come anticipato, il parco automezzi oggetto di stima è costituito da mezzi di differenti marche e tipologia, di fatto con età avanzata (sino ad oltre venti anni), ormai superati da nuovi modelli e/o allestimenti delle medesime linee delle rispettive case costruttrici; salvo pochi casi, non è stato possibile rilevare la percorrenza chilometrica degli automezzi in quanto rinvenuti con batteria scarica.

Sotto il profilo operativo, lo scrivente ha proceduto a verifiche fisiche visionando la totalità dei cespiti al fine di rilevare sia il loro stato manutentivo che conservativo con la sola eccezione di un autocarro, dichiarato non funzionante, in deposito presso un'officina, di cui ha tuttavia potuto visionare esaustiva documentazione fotografica fornita dalla stessa Curatela.

Per quanto riscontrabile ad esame visivo, quasi tutti gli automezzi si presentano in condizioni scadenti con alcune rigature e/o importanti danneggiamenti alla carrozzeria e, in qualche caso, anche menomati da cannibalizzazione di alcuni componenti oltre a lesioni al parabrezza e ad alcune componenti in plastica e/o agli allestimenti interni. Sotto il profilo della meccanica, tutti i beni scontano gli effetti negativi dovuti ad elevate percorrenze chilometriche oltrechè ad un prolungato periodo di inutilizzo (che in alcuni casi è arrivato ormai a circa due anni); a tal proposito, l'Amministratore della società ha riferito che il bene targato CN419AV ha il motore fuso mentre il bene targato DC946PH è stato oggetto di sostituzione del motore in tempi recenti. Tranne qualche eccezione, la gommatura è mediocre determinando la necessità per l'aggiudicatario - laddove necessario - di procedere ad interventi di sostituzione.

La valutazione analitica dei beni, da intendersi per tutti i beni registrati al PRA al netto dell'IVA - pur traendo origine da consolidati listini dell'usato di settore, tiene conto della tipologia dei cespiti, dell'età, del periodo di giacenza (anche su area esterna in periodo invernale), dello stato conservativo e manutentivo rilevato nonché della necessità di procedere ad una completa revisione dei principali organi meccanici dei vari cespiti nonché della modesta commerciabilità di alcuni di essi in relazione alla appetibilità dei diversi modelli (anche in dipendenza alla relativa motorizzazione) sul mercato dell'usato di settore; detta valutazione ha altresì tenuto conto dell'alea correlata al normale funzionamento dei vari cespiti ed alla loro cessione con la tradizionale modalità "visto e piaciuto" tradizionalmente adottata nelle

procedure di tipo concorsuali (che non fornisce alcuna garanzia all'aggiudicatario sia sotto il profilo della funzionalità che della presenza di tutte le componenti) e - ove possibile - anche della classe ambientale di omologazione.

Il tutto, con la precisazione che i costi di voltura e più in generale di trasferimento debbono intendersi - come d'abitudine - integralmente a carico dei futuri aggiudicatari.

▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣  
▣ ▣ ▣ ▣ ▣ ▣

## VALUTAZIONI

Sulla base delle descrizioni e dei criteri di valutazione sopra esposti, con riferimento all'inventario eretto, lo scrivente valuta:

Comune di Orbassano, Strada Piossasco n. 70/7

- 1) Autocarro furgonato marca Ford modello Transit targato DC946PH, dichiarato funzionante e con motore di recente sostituzione, colore bianco con carrozzeria danneggiata e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 100.000 km

€ 1.400,00

- 2) Autocarro furgonato marca Ford modello Transit T350 targato DX006YW, dichiarato funzionante, colore bianco con parabrezza e carrozzeria danneggiati e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 500.000 km

€ 300,00

- 3) Autocarro marca Renault modello non noto targato BH804DB, dichiarato fermo da circa 2 anni, colore bianco con parabrezza e carrozzeria danneggiati e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento

€ 0,00

- 4) Autocarro cassonato marca Ford modello Transit targato CN419AV, dichiarato con motore fuso e fermo da circa 6 mesi, colore bianco con telone azzurro, con parabrezza e carrozzeria danneggiati e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 300.000 km

€ 0,00

- 5) Autocarro marca Iveco modello Stralis 430 targato EL158BV, dichiarato funzionante, colore bianco con carrozzeria danneggiata, corredato da sponda idraulica dichiarata non funzionante e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 120.000 km

€ 3.400,00

- 6) Autocarro furgonato marca Ford modello Transit targato EX288DH, dichiarato funzionante, colore bianco con carrozzeria danneggiata e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 600.000 km

€ 500,00

- 7) Autocarro furgonato marca Ford modello Transit targato EF416DL, km 500.000, alimentazione a gasolio, data di immatricolazione 05.11.2010

€ 0,00

Rivalta di Torino – Via Rossini n.22

- 8) Autovettura marca Fiat modello 500 targato DR461XH, dichiarato funzionante, colore bianco con interni in pelle colore granata, dichiarata funzionante e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 173.000 km (sulla pubblica via)

€ 200,00

- 9) Autovettura marca Renault modello twingo targato CH914BP, dichiarato funzionante, colore grigio con interni in tessuto, dichiarata funzionante e con percorrenza chilometrica non rilevabile dallo strumento ed indicata in circa 161.000 km (sulla pubblica via)

€ 100,00

- 10) Motociclo marca Honda modello Shadow targato TO447792 con carena colore granata, dichiarata funzionante e con percorrenza chilometrica rilevata da strumentazione in 10.546 km (custodita in garage)

€ 1.300,00



