



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 646/2023



PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***



DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***



GIUDICE:

ALOJ Nicoletta



CUSTODE:

Avv. QUAGLIOTTI Franca

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 19/05/2025



creata con Tribù Office 6



ASTALEGALE.NET



TECNICO INCARICATO:

Ing. Carlo Pellegrino

CF: PLLCRL59P05F881F

con studio in TORINO (TO) VIA ARPINO, 26/A

telefono: 0039011727872

fax: 011727872

email: c.ingpellegrino@libero.it

PEC: carlo.pellegrino2@ingpec.eu



tecnico incaricato: Ing. Carlo Pellegrino

Pagina 1 di 13



TRIBUNALE ORDINARIO - TORINO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 646/2023

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a TROFARELLO Via Roma 71, della superficie commerciale di **106,35** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il fabbricato che comprende l'alloggio in esame, la cui costruzione è stata realizzata dalle Ferrovie dello Stato nel 1966, ha 3 piani f.t., struttura portante in cemento armato; la palazzina ha 6 alloggi (2 per piano) e non ha l'ascensore. Lo stabile, che oggi appare in normali condizioni generali di manutenzione per le parti comuni condominiali sia esterne che interne, è situato in un'area periferica di Trofarello (To), zona classificata dalle norme di attuazione del P.R.G.C. come area normativa Br 3 - n, zona disimpegnata dal Piazzale della Stazione, sita immediatamente a nord degli impianti ferroviari e occupata da edifici prevalentemente residenziali. L'alloggio è composto da un ingresso living su cucina, quattro camere di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Al piano interrato l'alloggio dispone di un vano cantina.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano rialzato, interno 1, ha un'altezza interna di 3 m. Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 999 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: via Roma n.71 - Trofarello (To), piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: L'alloggio confina a Sud-est con pianerottolo, vano scala e altro alloggio dello stesso condominio e con l'area condominiale ai restanti lati. La cantina, collocata al piano interrato, confina con corridoio comune a nord-est, altro locale condominiale a nord-ovest, area condominiale a sud-ovest e altra cantina a sud-est.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1966.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	106,35 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 95.215,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 85.000,00
Data di conclusione della relazione:	19/05/2025

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

L'immobile è oggi occupato dall'esecutato e dalla sua famiglia.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna.**

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna.**

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno.**

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuno.**

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 29/09/2021 a firma di notaio VOLPE GIUSEPPE ai nn. rep. 128626/59303 di repertorio, iscritta il 06/10/2021 a Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2 ai nn. 44176/7636, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.

Importo ipoteca: 200000.

Importo capitale: 100000.

Durata ipoteca: 25.

La formalità è riferita solamente a immobile pignorato in esame.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, stipulata il 18/07/2023 a firma di Pubblico Ufficiale giudiziario di Torino ai nn. 16177/2023 di repertorio, trascritta il 27/07/2023 a Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2 ai nn. 33069/25206, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto esecutivo cautelare- Verbale di pignoramento immobili.

La formalità è riferita solamente a immobile pignorato in esame.

pignoramento, stipulata il 19/06/2024 a firma di Pubblico Ufficiale giudiziario di Torino ai nn. 15441/2024 di repertorio, trascritta il 23/07/2024 a Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di TORINO 2 ai nn. 31999/24232, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** , derivante da Atto esecutivo cautelare- Verbale di pignoramento immobili.

La formalità è riferita solamente a immobile pignorato in esame.

4.2.3. Altre trascrizioni: **Nessuna.**

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna.**

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	€. 2.800,00
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	€. 0,00
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	€. 7.593,07
Millesimi condominiali:	proprietà 157,92/1000 (alloggio) e 4,15/1000 (cantina) scale 103,47/1000 riscaldamento 173,97/1000

sono inoltre presenti i seguenti vincoli e/o dotazioni condominiali: la strada di accesso al fabbricato (individuata al catasto terreni con F4 p.997 e F.4 p.1005) è gravata di servitù perpetua e gratuità di passaggio con ogni mezzo a favore delle confinanti proprietà (F.4 p. 998, 1000, 1001,1002,1003).

Ulteriori avvertenze:
Alla data di trascrizione del pignoramento, l'immobile non era gravato da diritti reali a favore di terzi, né da vincoli storico-artistici, ambientali o paesaggistici né di pesi di cui ai nn. 4, 5 e 8 dell'art. 173 bis disp. att. c.p.c.

Le spese di gestione medie annue di condominio per l'alloggio in esame sono pari a circa € 2.800,00 comprensive delle spese di riscaldamento.

Nell'ultima assemblea non sono state deliberate dal condominio spese per lavori straordinari.
Non esiste un regolamento di condominio, poiché per il fabbricato in esame che ha solo 6 alloggi non è obbligatorio.

In base alle comunicazioni ricevute dall'amministratore condominiale, i debiti dell'esecutato verso il condominio sarebbero, ad oggi, complessivamente pari a circa euro 10.500,00 mentre i debiti relativi solo agli ultimi due anni di esercizio (2022-2023 e 2023-2024) sono pari in totale a € 7.593,07.

Infine, al CTU non risultano attualmente in corso, per l'immobile in esame, altri procedimenti giudiziari. Si segnala che la procedura esecutiva n.515/2024 è stata riunita alla presente.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 29/09/2021), con atto stipulato il 29/09/2021 a firma di notaio VOLPE Giuseppe di Torino ai nn. 128625/59302 di repertorio, trascritto il 06/10/2021 a l'Agenzia del territorio di Torino2 ai nn. 44175/31998.
Il titolo è riferito solamente a immobile pignorato.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (fino al 06/10/2021), con atto stipulato il 28/11/1996 a firma di notaio OSELLA Paolo di Carmagnola (To) ai nn. 6919/1691 di repertorio, trascritto il 27/12/1996 a l'Agenzia del territorio di Torino2 ai nn. 33351/23291.

Il titolo è riferito solamente a immobile pignorato..
Primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.

*** DATO OSCURATO *** per la quota di 1/2, in forza di atto di compravendita (fino al 06/10/2021), con atto stipulato il 28/11/1996 a firma di notaio OSELLA Paolo di Carmagnola (To) ai nn. 6919/1691 di repertorio, trascritto il 27/12/1996 a l'Agenzia del territorio di Torino2 ai nn. 33351/23291.

Il titolo è riferito solamente a immobile pignorato..

Primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

La costruzione del fabbricato che comprende l'immobile pignorato è iniziata a settembre 1966, cioè prima del 1 Settembre 1967 ed ultimata il 30/04/1968. L'abitabilità risulta essere stata rilasciata il 10/07/1968. (vedi documentazione all. 5a reperito dal CTU presso l'ufficio tecnico della società Ferservizi S.p.A. che oggi gestisce il patrimonio immobiliare ex Ferrovie dello Stato). Il fabbricato era una volta di pertinenza dell'attività ferroviaria, quale residenza del personale ferroviario; l'alloggio in esame, in base alla L. 560/93 è stato poi trasferito e assegnato in proprietà agli ex proprietari il 28/11/1996. Poiché fino al 1° settembre 1967, l'attività edilizia che coinvolgeva i fabbricati nelle aree ferroviarie, non era soggetta a nessuna disciplina né a preventivi atti edilizi di assenso da parte dell'ufficio tecnico del comune di Trofarello, non risulta essere stato presentato alcun permesso di costruzione al suddetto ufficio. L'attività edilizia relativamente alla costruzione del fabbricato è stata, pertanto, eseguita direttamente dalle Ferrovie, o da figure professionali dalle stesse incaricate, sotto il controllo degli organismi tecnici ferroviari dotati di autonomia in campo edilizio, igienico/sanitario, strutturale, dei lavori e delle opere pubbliche e della loro collaudabilità, con competenze analoghe e sostitutive di quelle degli enti comunali preposti.

In base all'ispezione effettuata dal CTU presso l'archivio edilizio del comune di Trofarello, non risultano presenti, fino ad oggi, istanze edilizie per il fabbricato e l'immobile pignorato in esame.

Inoltre, in base all'art.5 dell'atto di compravendita del 28/11/1996, che ha trasferito l'alloggio ai precedenti proprietari dalle Ferrovie dello Stato, è presente il seguente vincolo: la strada di accesso al fabbricato, individuata al catasto terreni con F4 p.997 e F.4 p.1005, è gravata di servitù perpetua e gratuita di passaggio con ogni mezzo a favore delle confinanti proprietà (F.4 p. 998, 1000, 1001,1002,1003); si rileva, inoltre che in base alla L.560/93 art.1 comma 20 l'immobile in esame non poteva essere alienato, anche parzialmente, né modificata la destinazione d'uso, per un periodo di 10 anni dalla data di registrazione del suddetto atto di compravendita e cioè fino al 28/11/2006. Infatti, il successivo atto di compravendita che ha trasferito l'immobile all'esecutato è del 29/09/2021.

Infine, il fabbricato in esame è stato realizzato da Ferrovie dello Stato (già ente dello stato) e rientra, pertanto, fra quelli realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica. Tuttavia, anche se in base alle informazioni acquisite dal CTU, non appare sia stato realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e/o agevolata ma piuttosto con edilizia residenziale pubblica di tipo sovvenzionata, sarebbe, comunque, opportuna l'applicazione dell'art.1, commi 376, 377, 378 della legge n.178/2020.

Poiché, in base alle verifiche svolte dal CTU, la società Ferservizi S.p.A. è oggi subentrata a Ferrovie dello Stato S.p.A. per la gestione del patrimonio immobiliare già di proprietà delle Ferrovie dello Stato, gli enti a cui inviare la notifica ex art.1 comma 376 L.178/2020 sono: il comune di Trofarello (To), dove è ubicato l'immobile pignorato, e la suddetta società Ferservizi S.p.A.

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PRG - piano regolatore generale vigente l'immobile ricade in zona distretto DR2 - area normativa Br 3 - n. Norme tecniche di attuazione ed indici:

Area Normativa disimpegnata dal Piazzale della Stazione, sita immediatamente a nord degli impianti ferroviari, occupata da edifici residenziali. Obiettivi degli interventi ammessi: mantenimento dell'uso in atto, con l'ammissione di attività non in contrasto, con interventi fino al completamento, in conformità a quanto disposto dal Capo IV delle N.d.A.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

CRITICITÀ: BASSA

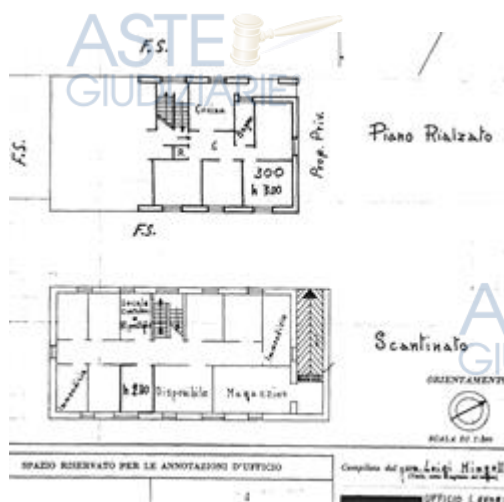
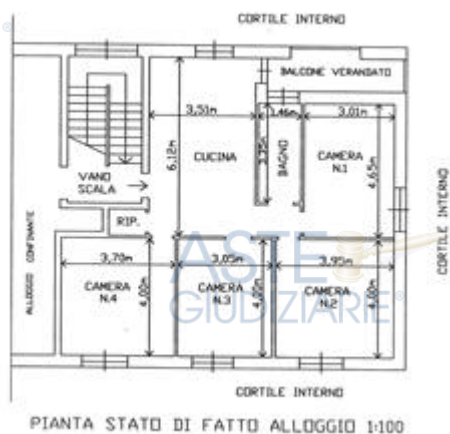
Sono state rilevate le seguenti difformità: Planimetria catastale non conforme per la modifica consistente nell'eliminazione della parete divisoria fra ingresso e cucina.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: presentazione di denuncia di variazione catastale.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**.

Costi di regolarizzazione:

- oneri professionali: € 500,00



8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN TROFARELLO VIA ROMA 71

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a TROFARELLO Via Roma 71, della superficie commerciale di **106,35** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Il fabbricato che comprende l'alloggio in esame, la cui costruzione è stata realizzata dalle Ferrovie dello Stato nel 1966, ha 3 piani f.t., struttura portante in cemento armato; la palazzina ha 6 alloggi (2 per piano) e non ha l'ascensore. Lo stabile, che oggi appare in normali condizioni generali di manutenzione per le parti comuni condominiali sia esterne che interne, è situato in un'area periferica di Trofarello (To), zona classificata dalle norme di attuazione del P.R.G.C. come area normativa Br 3 - n, zona disimpegnata dal Piazzale della Stazione, sita immediatamente a nord degli impianti ferroviari e occupata da edifici prevalentemente residenziali. L'alloggio è composto da un ingresso

ASTE
GIUDIZIARIE®

living su cucina, quattro camere di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un balcone. Al piano interrato l'alloggio dispone di un vano cantina.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano rialzato , interno 1, ha un'altezza interna di 3 m. Identificazione catastale:

- foglio 4 particella 999 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita 449,32 Euro, indirizzo catastale: via Roma n.71 - Trofarello (To), piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: L'alloggio confina a Sud-est con pianerottolo, vano scala e altro alloggio dello stesso condominio e con l'area condominiale ai restanti lati. La cantina, collocata al piano interrato, confina con corridoio comune a nord-est, altro locale condominiale a nord-ovest, area condominiale a sud-ovest e altra cantina a sud-est.

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1966.

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale (i più importanti centri limitrofi sono Moncalieri, Cambiano e Santena). Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SERVIZI

supermercato

nella media ★★★★★★

COLLEGAMENTI

ferrovia distante circa 100 m

nella media ★★★★★★

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:

al di sopra della media ★★★★★★

panoramicità:

mediocre ★★★★★★

livello di piano:

mediocre ★★★★★★

stato di manutenzione:

nella media ★★★★★★

luminosità:

nella media ★★★★★★

qualità degli impianti:

nella media ★★★★★★

qualità dei servizi:

al di sotto della media ★★★★★★

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

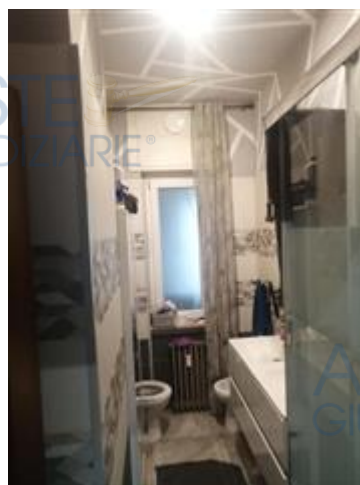
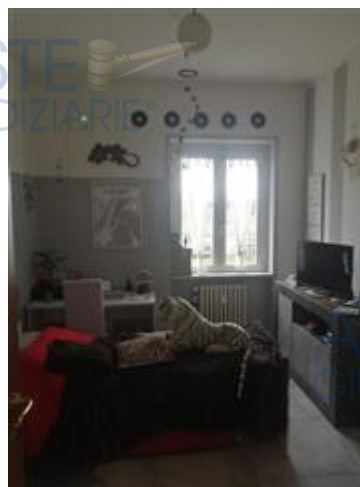
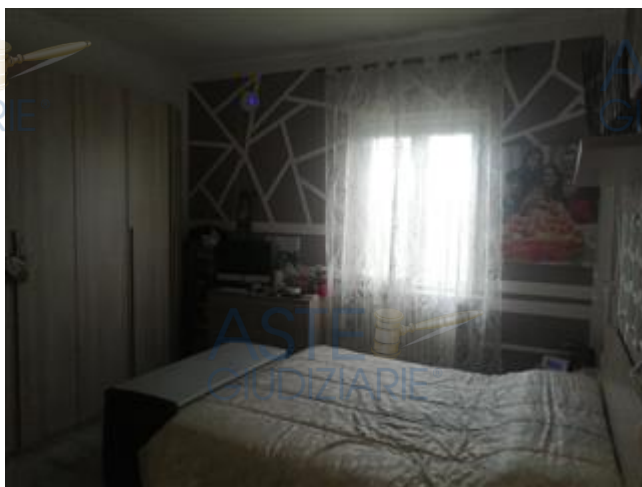




DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'alloggio, situato al piano rialzato, oggi si presenta in uno stato di manutenzione e di conservazione generale buono; è composto da un ingresso living su cucina, quattro camere di cui una matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un balcone. I pavimenti sono in ceramica mentre gli infissi esterni sono in PVC bianco con doppi vetri e le porte interne sono in legno con vetro opaco. Il bagno completo di tutti gli apparecchi igienico-sanitari presenta rivestimento alle pareti in piastrelle. L'impianto di riscaldamento è del tipo centralizzato con termosifoni in ghisa con valvole termostatiche e contatermie. L'acqua calda sanitaria si ottiene da una caldaia murale alimentata a metano e collocata a parete sul balcone verandato. L'impianto elettrico appare in normali condizioni generali ma necessita di intervento di verifica manutentiva. Al piano interrato l'alloggio è dotato di cantina con pavimento in ceramica e pareti intonacate.

L'Attestato di prestazione energetica APE, per l'immobile in esame, in base alle ricerche effettuate, risulta essere stato rilasciato l'8/09/2021 con il n. 2021 202724 0108.





CLASSE ENERGETICA:



[197,48 KWh/m²/anno]

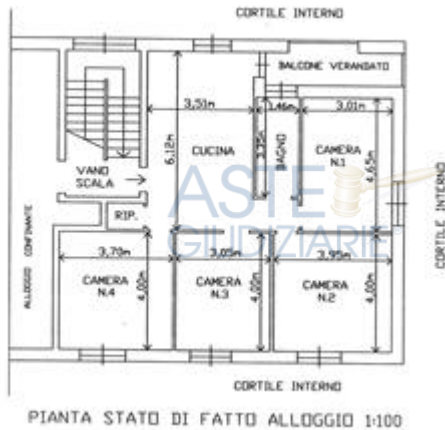
Certificazione APE N. 2021 202724 0108 registrata in data 08/09/2021

CONSISTENZA:

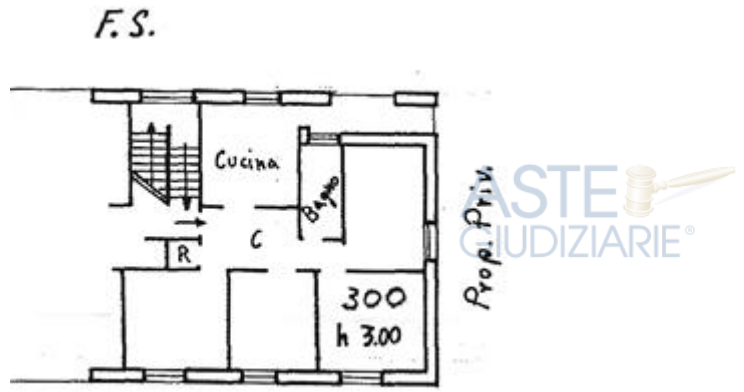
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superficie coperta alloggio	102,00	x	100 %	=	102,00
Superficie balconi	7,00	x	30 %	=	2,10
Cantina	9,00	x	25 %	=	2,25
Totale:	118,00				106,35



PIANTA STATO DI FATTO ALLOGGIO 1:100



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 106,35 x 1.000,00 = **106.350,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 106.350,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 106.350,00**

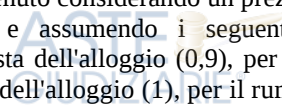


9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Si è adottato il criterio di stima comparativa, sulla scorta dei prezzi di mercato localmente praticati per immobili simili e acquisiti, dal CTU con informazioni assunte sia presso agenzie immobiliari della zona che consultando la banca dati catastale delle quotazioni immobiliari del 2° semestre 2024. Inoltre, sono stati considerati i valori dei prezzi riportati negli atti di compravendita nella banca dati OMI "Consultazione valori immobiliari dichiarati" nonché i prezzi di vendita di zona ottenuti da agenzie immobiliari locali.

Pertanto, la seguente stima sintetica, basata su una preliminare valutazione della superficie commerciale, muri perimetrali compresi e metà di quelli confinanti, considerando opportuni coefficienti di omogenizzazione, è stata calcolata sulla base dei dati geometrici rilevati nel corso del sopralluogo e riportati nella pianta di rilievo allegata.

Quindi, tenendo conto delle condizioni generali di manutenzione dello stabile, dello stato attuale di conservazione dell'immobile e di altri fattori specifici, il CTU stima un valore medio di mercato per alloggi simili a quello in esame pari a €/mq 1.000,00 ottenuto considerando un prezzo unitario medio di vendita di alloggi simili pari a €/mq 1.000,00 e assumendo i seguenti coefficienti di differenziazione: per il livello di piano, luminosità e vista dell'alloggio (0,9), per la qualità edilizia delle finiture e impianti interni (1,1), per la dimensione dell'alloggio (1), per il rumore a causa della vicinanza della linea ferroviaria (0,9), per l'esposizione (1,1). Infatti, si ottiene € 1.000,00x0,9x0,9x1,1x1,1x1= €/mq 980,10 e approssimando si assume un valore unitario pari a





€/mq 1.000,00.

Le fonti di informazione consultate sono: , agenzie: di zona, osservatori del mercato immobiliare Banca dati OMI delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate 2° semestre 2024 e OMI Valori di compravendita dichiarati.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	106,35	0,00	106.350,00	106.350,00
				106.350,00 €	106.350,00 €

Riduzione del **10%** per lo stato di occupazione: **€. 10.635,00**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 500,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 95.215,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€. 9.521,50**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 623,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 70,50**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 85.000,00**

ASTE GIUDIZIARIE®
data 19/05/2025

il tecnico incaricato

tecnico incaricato: Ing. Carlo Pellegrino
Pagina 12 di 13





Ing. Carlo Pellegrino

