

Ing. G. Casadei
Ordine degli Ingegneri di Roma n.22469
C.T.U. del Tribunale di Tivoli
Via Molise 63 – Fonte Nuova (RM)
Tel. 06/9050404 – 368/7101875
e-mail gcpers@pec.ording.roma.it



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

PROCEDURA IMMOBILIARE n.R.G. 95\2019
G.E. dr.Medaglia
Juliet SpA – 

OGGETTO: Eventuali Gravami su Cespite

Posto che all'udienza del 27/02/2020 il G.E. chiedeva al sottoscritto di certificare l'assenza di gravami sul cespite quali: usi civici, censi e livelli, il sottoscritto, non appena possibile, a seguito degli eventi connessi all'emergenza Covid-19 oncedeva, contattava il Comune di Formello chiedendo specifica attestazione in merito.

In data 24/07/2020 **il Comune di Formello attestava formalmente l'assenza di gravami sul cespite di cui ai seguenti punti 1 e 2.**

1. gli immobili pignorati siti in Formello, via delle Bosseta 14 e identificati catastalmente al foglio 3, p.lla 304 sub. 5 e sub. 6, fanno parte di un unico corpo di fabbrica insieme ad altri due appartamenti (sub. 503 e sub. 5049 intestati a persone altre dagli esecutati;
2. l'intero corpo di fabbrica insiste sulla particella 304 ma, materialmente, gli immobili pignorati sono accessibili esclusivamente attraverso la p.lla 654, anch'essa appartenente agli esecutati ma non inclusa nel procedimento esecutivo. Allo stato attuale, quindi, si avrebbe che gli eventuali futuri acquirenti degli appartamenti non potrebbero accedervi perché dovrebbero passare su proprietà privata di altri;





SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune di Formello
Dip. Gestione del Territorio

Prot.n. del

Spett.le Ing. Giancarlo Casadei
C.T.U. Tribunale Ordinario di Tivoli
gcpers@pec.ording.roma.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Oggetto: attestazione gravami di uso civico ai sensi della L.R. 1/86, lotto di terreno con sovrastante fabbricato situato nel Comune di Formello in Via delle Bosseta n.14.

IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del 16.07.2020, prot. 16963 del 17.07.2020, presentata dall'Ing. Giancarlo Casadei, in qualità di C.T.U. nominato dal Tribunale Ordinario di Tivoli nel procedimento di Esecuzione Immobiliare RG. N. 95019, avente ad oggetto la "certificazione attestante la sussistenza o meno di uso civico, censi, livelli od ulteriori gravami" per il lotto di terreno con sovrastante fabbricato descritto in premessa ed identificato in catasto al Foglio 3 mappali nn.304 e 654 ;
- Vista l'analisi del Territorio registrata al protocollo generale del Comune di Formello al n.8862 del 12.07.2001 redatta dal perito demaniale Arch. Valeria Pignatelli;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ATTESTA

Che il lotto in oggetto della presente istanza, identificato al catasto al Foglio 3 mappali nn.304 e 654 NON risulta interessato da gravami di uso civico ai sensi della L.R. 1/86.

Il Dirigente del Dipartimento
Ing. Armando Percoco

Piazza San Lorenzo, 8 - 00060 Formello (RM)
Tel. 06 90 194 220 - Fax 06 90 194 276 e-mail urbanis@comunediformello.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Fonte Nuova 27/07/2020

Con Osservanza

Il CTU
Ing. Giancarlo Casadei

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

