

TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

CONSULENZA TECNICA DI UFFICIO INTEGRATIVA

**Oggetto :** Esecuzione Immobiliare R.G. N° 704/2012  
**Promossa da** UNICREDIT spa (creditore procedente)  
**Contro** (debitore executato)  
**Giudice** DrMEDAGLIA



In ottemperanza all'incarico ricevuto , il sottoscritto Geom. Corbo Davide con studio in Guidonia Montecelio via dei Tigli 17 (tel 0774353421 -3382923029) iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma al numero 8454, nominato perito estimatore nell'esecuzione immobiliare emarginata , con dispositivo del Giudice in data 08.11.2018 veniva incaricato sul seguente quesito :

**Onera il CTU di depositare entro 40 giorni una relazione che approfondisca la questione relativa all'assetto delle quote proprietarie al tempo del pignoramento e successivamente a tale momento, in modo da accertare se il pignoramento è stato correttamente effettuato, tenendo conto dei soggetti che risultavano eseguiti al tempo del pignoramento stesso**

Il sottoscritto per maggior chiarezza della risposta del quesito ritiene opportuno suddividere la risposta in paragrafi :

**1° PARAGRAFO**

*" quote proprietarie al tempo del pignoramento e successivamente a tale momento "*

**Risposta**

L'atto di pignoramento è stato depositato presso Il Tribunale di Tivoli In data 29.10.2012

Le quote di proprietà relative al tempo del pignoramento risalenti alla data del 29.10.2012 sono le seguenti.

- |    |                                    |
|----|------------------------------------|
| 1) | per la quota di proprietà di 4/9 ; |
| 2  | per la quota di proprietà di 4/9 ; |
| 3) | per la quota di proprietà di 1/9.  |

Dette quote sono pervenute ai singoli proprietari in virtù dei seguenti atti di provenienza :

**1)**

**Per la quota di proprietà di 1/3 (3/9) con atto di compravendita a rogito Notalo SCHIOPPA A. In data 20.11.2006 rep. 147804 racc 8868 ;**

**Per la quota di 1/9 n virtù di Denucia di Successione Volume 9990 n° 325 del 07.03.2012 della sig.ra (moglie) deceduta in data 08.03.2011;**

2)

per la quota di proprietà di 1/3 (3/9) con atto di compravendita a rogito Notaio SCHIOPPA A. in data 20.11.2006 rep. 147804 racc 8868 ;

per la quota di 1/9 in virtù di Denuncia di Successione Volume 9990 n° 325 del 07.03.2012 della sig.ra (madre) deceduta in data 08.03.2011;

3)

per la quota di proprietà di 1/9 in virtù di Denuncia di Successione Volume 9990 n° 325 del 07.03.2012 della sig.ra (madre) deceduta in data 08.03.2011;

Si specifica , così come risulta agli atti che non è stata ancora effettuata l'accettazione tacita dell'eredità relativa alla successione della sig.ra

Le quote di proprietà sono rimaste invariate al tempo del pignoramento e successivamente a tale momento

## 2° PARAGRAFO

"accertare se il pignoramento è stato correttamente effettuato tenendo conto dei soggetti che risultavano esecutati al tempo del pignoramento stesso"

## RISPOSTA

L'atto di pignoramento cita testualmente :

### estratto

### **PIGNORO**

*"a carico dei signori  
di eredi di*

*- entrambi residenti in*

*- anche in qualità*

*le*

*rispettive quote di proprietà , complessivamente pari all'intero , delle porzioni immobiliari site in Comune di Tivoli ecc...."*

Così si evince, l'atto di pignoramento ha per soggetti i sigg.

Così come la nota di trascrizione del pignoramento immobiliare trascritta presso la conservatoria di roma 2 in data 28.01.2013 Registro Particolare 2797 Registro Generale 3909 , riporta le seguenti quote di proprietà :

per la quota di proprietà di 1/2 ;

per la quota di proprietà di 1/2

**Mentre alla data del pignoramento i proprietari degli immobili erano e sono i sigg.**

- 1) per la quota di proprietà di 4/9 ;
- 2) per la quota di proprietà di 4/9 ;
- 3) per la quota di proprietà di 1/9.

**Nell'atto di pignoramento viene omessa sig.ra nata in  
proprietaria per 1/9, ed inoltre vengono erroneamente attribuite le quote  
di proprietà e complessivamente per l'intero ai sigg.**

**Nella nota di trascrizione del pignoramento è stata erroneamente attribuita la quota di 1/2  
ciascuno ai sigg. 4/9 ciascuno**

#### **CONCLUSIONI**

Il sottoscritto, ritenendo di aver compiutamente svolto l'incarico ricevuto, rassegna la presente relazione composta da n° 4 pagine dattiloscritte con mezzi informatici oltre allegati. Rimanendo a completa disposizione qualsiasi ulteriore chiarimento e ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli.

Guidonia Montecelio li 07.01.2019

**Il C.T.U.**

**Geometra Davide Corbo**

**Si allega : Denuncia di Successione della sig.ra  
entrato ufficio di Tivoli**

**reperita presso l'agenzia delle**