



TRIBUNALE ORDINARIO DI TIVOLI

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI



RELAZIONE INTEGRATIVA



Numero di Ruolo generale: 289/2023

Giudice: LUPIA FRANCESCO

Parti: BANCA SELLA SPA

Debitore:



In ottemperanza all'incarico ricevuto , il sottoscritto Geom. Corbo Davide con studio in Guidonia Montecelio via dei Tigli 17 iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Roma al numero 8454, in data 03.07.2025 il Giudice dell'esecuzione affida all'esperto il seguente incarico ponendo il seguente quesito :
Ordina al perito di precisare se gli usi civici individuati rientrano nella prima categoria (terre di proprietà di privati, sulle quali i residenti del comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati) o in altra categoria di uso civico.

OPERAZIONI PERITALI

Al fine di rispondere al quesito, il sottoscritto ha eseguito le seguenti operazioni peritali:

In data 03.07.2025 inoltrava richiesta presso il Comune di Cervara di Roma la richiesta di Verifica e liquidazione del diritto di uso civico sui terreni Foglio 4, particelle 64-66-67-406 (Allegato 1).

In data 23.09.2025 inoltrava richiesta di sollecito al Comune di Cervara di Roma (Allegato 2)

In data 06.10.2025 riceveva dal Comune di Cervara l'attestazione con la seguente dicitura (Allegato 3).



Spett.le
Geom. Davide Corbo
Pec: davide.corbo@aoapec.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(nominato con Decreto Sindacale n° 21 del 28.12.2023)

In riferimento alla Vs richiesta pervenuta in data 24.09.2025, prot. 3650, inerente la verifica di usi civici, ivi compreso il canone complessivo di liquidazione degli stessi, questo ufficio fa presente che tale richiesta , al momento, non può essere evasa in quanto alla data odierna il Comune di Cervara di Roma è sprovvisto della figura professionale di Perito Demaniale per le terre di proprietà dei privati.

Cordiali saluti



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Pierfranco Proietti

RISPOSTA

Gli Immobili oggetto di esecuzione censiti al Foglio 4, particelle 64-66-67-406 risultano gravati da uso civico, e rientrano nella prima categoria, terre di proprietà di privati, sulle quali i residenti del comune o della frazione esercitano usi civici non ancora liquidati.

Allo stato attuale il Comune Cervara di Roma così come attestato non può quantificare il canone complessivo di liquidazione



CONCLUSIONI

Il C.T.U., ritenendo di aver compiutamente svolto l'incarico ricevuto, integra con la presente relazione, la perizia di stima già in atti. Rimanendo a completa disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e ringraziando la S.V. Ill.ma per la fiducia accordatagli, deposita la presente relazione.

Allegati :

- 1) Richiesta Certificato uso civico
- 2) Sollecito inviato
- 3) Attestazione del Comune di Cervara Di Roma

Guidonia Montecelio li 06.10.2025

Il C.T.U.

Geometra Davide Corbo

