Avv. Dott. Sergio Rovera
NOTAIO
21026 Gavirate (VA), via Marsala n.1
Tel. 0332 742283 - Fax 0332 735060
E-mail: srovera@notariato.it
C.F. RVR SRG 64E30 L682K

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 C.P.C.

TRIBUNALE DI TERAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare promossa da:

"[redacted]," con sede in [redacted] Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di [redacted] Istituto che interviene non in proprio ma esclusivamente in nome e per conto della "[redacted]", con sede in [redacted] Via [redacted] codice fiscale e partita [redacted],

nei confronti di:

"[redacted]", con sede in [redacted] Via [redacted] n. [redacted], Partita IVA [redacted];

[redacted], nato a [redacted] il [redacted], codice fiscale [redacted], a [redacted] il [redacted] codice fiscale [redacted] entrambi residenti in [redacted] alla Via [redacted] n. [redacted];

"[redacted]", con sede in [redacted] alla Via [redacted] n. [redacted], Partita IVA [redacted]

in virtù del pignoramento trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Teramo Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare con nota in data [redacted] ai n.i [redacted].

Io sottoscritto dottor Sergio Rovera, Notaio in Gavirate (VA), con studio in via Marsala n. 1, esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per l'intero ventennio anteriore alla trascrizione del pignoramento sopra indicato,

ATTESTO

quanto segue:

1) BENI OGGETTO DELL'ESECUZIONE

"A) intera proprietà [redacted] s.r.l.

"piena proprietà su immobile sito in Comune di [redacted]lo, in N.C.E.U. di detto Comune al fg [redacted], p.lla [redacted], sub. [redacted] cat. [redacted] vani [redacted] piano terra, rendita E [redacted]";

"piena proprietà su immobile sito in Comune di [redacted] in N.C.E.U. di detto Comune, al foglio [redacted], p.lla [redacted], sub. [redacted], cat. [redacted], mq [redacted], piano terra, rendita E [redacted]";

"piena proprietà su immobile sito in Comune di [redacted], in N.C.E.U. di detto Comune al fg [redacted], p.lla [redacted] sub [redacted], cat. [redacted], vani [redacted], piano terra-primo, rendita E [redacted]";

"piena proprietà su immobile sito in Comune di [redacted], in N.C.E.U. di detto Comune al fg [redacted], p.lla [redacted], cat. [redacted], piano terra, rendita E [redacted]".

B) piena proprietà dei signori [redacted] e [redacted] ciascuno per la quota di 1/2, in regime di [redacted] ni:

"quota parte rispettivamente di a. 1 e ca 80; e di a. 20, del fondo rustico sito in [redacted] (Te), alla località [redacted], di complessivi mq 40232, meglio descritto al NCT del predetto Comune al fg. [redacted] p.lle [redacted] (ex [redacted], [redacted] soppresse ed unite alla p.lla [redacted] a sua volta soppressa)"

C) proprietà della [redacted] per la quota di 1/1

"quota parte rispettivamente di a. 1 e ca 90; a 1 e ca. 80; ha 2 a 96 ca. 40;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ha 1,86 ca. 52 del fondo rustico sito in [illegible]), alla località [illegible], di complessivi mq. 40232, meglio descritto al NCT del predetto Comune al fg [illegible] p.lle [illegible] soppresse ed unite alla p.lla [illegible] a sua volta soppressa);

"fondo rustico di mq 18346, sito in [illegible] alla località [illegible]a, meglio descritto nel NCT del predetto Comune al fg. [illegible], p.lla [illegible], a. 7 ca. 10; p.lla [illegible] a. 7 ca. 80; p.lla [illegible] a. 93 ca. 47; p.lla [illegible], a. 49 ca. 50; p.lla [illegible], a. 2 ca 5; p.lla [illegible] a. 7 ca. 31; p.lla [illegible], a 2 ca. 40; p.lla [illegible], a. 41 ca. 4; p.lla [illegible], a. 15 ca. 40.".

b) Descrizione dei beni secondo le attuali risultanze dei registri catastali:

in Comune di

MOSCIANO SANT'ANGELO e GIULIANOVA

- Enti Immobiliari così censiti all'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Teramo - Territorio - Servizi Catastali :

* al Catasto dei Fabbricati del Comune di Mosciano Sant'Angelo:

Foglio [illegible] particella [illegible] subalterno - CONTRADA [illegible], SNC, piano T, categoria A/3, Classe 2, consistenza vani 4,5, Rendita Euro 178,95.

Foglio [illegible] particella [illegible] subalterno CONTRADA [illegible] SNC, piano T, categoria C/6, Classe 1, consistenza mq 29, Rendita Euro 38,94.

Foglio [illegible] particella [illegible] subalterno [illegible] SNC, piano [illegible], categoria [illegible], Classe [illegible], consistenza vani [illegible], Rendita Euro [illegible]

Foglio [illegible] particella [illegible] - CONTRADA [illegible] SNC, piano T, categoria D/10, Rendita Euro 1.534,00.

* al Catasto Terreni del Comune di Giulianova:

Foglio [illegible] particella [illegible], vigneto Classe 2, superficie are 01 ca 80, Reddito Dominicale Euro 1,86 Reddito Agrario Euro 1,12;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 2, superficie are 20 ca 00, Reddito Dominicale Euro 20,66 Reddito Agrario Euro 12,39;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 2, superficie are 01 ca 90, Reddito Dominicale Euro 1,96 Reddito Agrario Euro 1,18;

Foglio [illegible] particella [illegible], vigneto Classe 2, superficie are 01 ca 80, Reddito Dominicale Euro 1,86 Reddito Agrario Euro 1,12;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 2, superficie ha 2 are 96 ca 40, Reddito Dominicale Euro 306,16 Reddito Agrario Euro 183,69;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 2, superficie ha 1 are 86 ca 52, Reddito Dominicale Euro 20,66 Reddito Agrario Euro 12,39;

* al Catasto Terreni del Comune di Mosciano Sant'Angelo:

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 1, superficie are 07 ca 10, Reddito Dominicale Euro 8,25 Reddito Agrario Euro 4,77;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 1, superficie are 07 ca 80, Reddito Dominicale Euro 9,06 Reddito Agrario Euro 5,24;

Foglio [illegible] particella [illegible], seminativo Classe 3, superficie are 93 ca 47, Reddito Dominicale Euro 55,51 Reddito Agrario Euro 43,45;

Foglio [illegible] particella [illegible] vigneto Classe 1, superficie are 49 ca 50, Reddito Dominicale Euro 57,52 Reddito Agrario Euro 33,23;

Foglio [illegible] particella [illegible] area rurale, superficie are 02 ca 05;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Foglio . 4 particella , vigneto Classe 1, superficie are 07 ca 31, Reddito Dominicale Euro . Reddito Agrario Euro 4,91;
Foglio . particella , vigneto Classe 1, superficie are 02 ca 40, Reddito Dominicale Euro 2, . Reddito Agrario Euro 1,61;
Foglio 4 particella , vigneto Classe 1, superficie are 41 ca 04, Reddito Dominicale Euro , Reddito Agrario Euro 27,55;
Foglio 4 particella , seminativo arborato, Classe 3, superficie are 15 ca 40, Reddito Dominicale Euro 8,75 Reddito Agrario Euro 7,56.

Attuale intestazione catastale:
Attualmente i beni in oggetto risultano in Catasto intestati a:
Per quanto riguarda le particelle sub.i e :
con sede in - Proprietà per 1/1
Per quanto riguarda le particelle e del foglio :
nato a il -
- Proprietà per ii;-
N -
F ii.
Per quanto riguarda le particelle
particelle
con sede in - 9 -
Proprietà per 1/1.

2) STORIA IPOTECARIA
A tutto il giorno 5 settembre 2014, data di trascrizione del pignoramento, —
A) la società sopra generalizzata, risultava proprietaria delle particelle sub.i e , oggetto di pignoramento in forza di acquisto dalla società ., con sede in Teramo, codice fiscale , per atto di compravendita in data l n. di repertorio D.ssa Maria Russo, notaio in Pescara, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i

La società ., sopra generalizzata, è divenuta proprietaria delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di decreto di trasferimento immobili contro i signori), nato a il e ., nata a il , emesso dal Tribunale di Teramo in data aio n. di repertorio, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data) ai n.i
I signori , sopra generalizzati, sono divenuti proprietari delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di titoli anteriori al ventennio.
B) I signori e sopra generalizzati, risultavano proprietari delle particelle e del foglio in forza di acquisto dalla società ., con sede in Giulianova, per atto di compravendita in data n. di repertorio a rogito Dr. Ennio Vincenti, notaio in Alba Adriatica (TE), che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data 6 n.) ai n.i .
la società ., sopra generalizzata, risultava proprietaria delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di acquisto dalla società , con sede in , codice fiscale , per atto di compravendita in data n. di repertorio D.ssa Maria Russo, notaio in Pescara, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i

La società , sopra generalizzata, è divenuta proprietaria delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di decreto di trasferimento immobili contro i signori , nato a il e , nata a il , emesso dal Tribunale di Teramo in data n. di repertorio, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i .

I signori e , sopra generalizzati, sono divenuti proprietari delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di titoli anteriori al ventennio.

C) La società , sopra generalizzata, risultava proprietaria delle particelle del foglio e le particelle , , e del foglio , in forza di conferimento in società contro la società ", sopra generalizzata, per atto in data n. di repertorio a rogito Dr. Franco Campitelli, notaio in Giulianova, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i

la società , sopra generalizzata, risultava proprietaria delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di acquisto dalla società S.R.L., con sede in codice fiscale , per atto di compravendita in data n. di repertorio D.ssa Maria Russo, notaio in Pescara, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i

La società , sopra generalizzata, è divenuta proprietaria delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di decreto di trasferimento immobili contro i signori , nato a e , nata a , emesso dal Tribunale di Teramo in data n. di repertorio, che si assume essere stato debitamente registrato e trascritto a Teramo con nota in data ai n.i .

I signori , sopra generalizzati, sono divenuti proprietari delle originarie particelle oggetto di pignoramento in forza di titoli anteriori al ventennio.

Si precisa che la società con l'atto di compravendita in data n. di repertorio D.ssa Maria Russo, notaio in Pescara, retro citato, ebbe ad acquistare le particelle :

- (foglio) dalla quale è derivata la particella
- (foglio)dalla quale è derivata la particella
- (foglio) dalla quale sono derivate le particelle e sub.i
- (foglio);
- (foglio);

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- (foglio) dalla quale sono derivate le particelle e ;
- (foglio);
- (foglio) dalla quale sono derivate le particelle 7 e
- (foglio) dalla quale sono derivate le particelle .

3) FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Nel ventennio in esame i suddetti beni sono stati oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

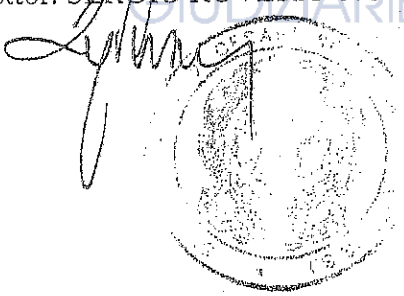
- iscrizione di ipoteca volontaria nn. in data 2002 per Euro 900.000.00 (novantamilioni) a favore di " " con sede in codice fiscale domicilio ipotecario eletto : , derivante da concessione a garanzia di mutuo per Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero) da rimborsare in vent'anni, a carico della società ", stipulato con atto in data n. di repertorio a rogito D.ssa Maria Russo, notaio in Pescara, che si assume essere stato debitamente registrato, gravante sulle particelle oggetto di pignoramento;
- iscrizione di ipoteca giudiziale nn. in data per Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) a favore di " ", con sede in , codice fiscale 2, domicilio ipotecario eletto : c/o Avv. 8, , derivante da Decreto Ingiuntivo per Euro 2.539,99 (duemilacinquecentotrentanove virgola novantanove), emesso dal Tribunale di Teramo in data n. di repertorio, che si assume essere stato debitamente registrato, gravante sulle particelle oggetto di pignoramento;
- iscrizione di ipoteca legale nn. in data per Euro 217.769,90 (duecentodiciassettemilasettecentosessantanove virgola novanta), a favore di , con sede in Teramo, a carico della società gravante sulla particella sub.i ;
- iscrizione di ipoteca legale nn. in data per Euro 7.092,42 (settemilanovantadue virgola quarantadue) a favore di Spa con sede in Teramo, a carico della società , gravante sulla particella sub. ;
- iscrizione di ipoteca legale nn. in data per Euro 234.307,02 (duecentotrentaquattromilatrecentosette virgola zero due) , a favore di Spa, con sede in Teramo, a carico della società , gravante sulla particella sub.i
- iscrizione di ipoteca legale nn. in data per Euro 581.717,06 (cinquecentoottantunomilasettecentodiciassette virgola zero sei), a favore di Spa, con sede in [redacted] a carico della società , gravante sulla particella ,
- trascrizione nn. 7 in data , portante verbale di pignoramento di immobili a favore di " " con sede in - codice fiscale , ed a carico della società ., sopra generalizzata, dei signori , sopra generalizzati e della società ", sopra generalizzata, gravante sulle particelle oggetto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

4) Eventuali osservazioni o discrepanze con l'atto di pignoramento:——
nessuna osservazione.——

Gavirate, 10 novembre 2014

Dottor. SERGIO ROVERA -NOTAIO



ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009