STUDIO DI GEOLOGIA
geol. Massimo Piotti
Corropoli (Teramo)
via A. Borgognoni 23 - cell. 3383313883
tel. 0861856687 - massimo.piotti@libero.it
pec:massimo.piotti@pec.epap.it
c.f. PTTMSM63C13B515B - P. IVA 00873150676

TRIBUNALE CIVILE DI TERAMO

G.E. Dott. Flavio Conciatori

Esecuzione immobiliare n. 100/2001 – Creditore procedente: Red Sea SPV S.r.l.

PERIZIA TECNICO-GEOLOGICA

Il sottoscritto Geol. Massimo Piotti, nato a Campli (TE) il 13/03/1963, residente a Corropoli (TE) in via A. Borgognoni n°23, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Abruzzo con il n°152 dall'anno 1994, c.f. PTTMSM63C13B515B, p. Iva 00873150676

è stato incaricato

dall'Avv. Domenicomaria Referza, nella qualità di professionista delegato alle operazioni di vendita e custode del compendio immobiliare, oggetto di esecuzione n. 100/2001 in epigrafe, ubicato nel Comune di Campli (TE) in località Molviano via Bruni n°2, censito in catasto Fabbricati di detto comune:

- al foglio 7 particella 104 sub 3 categoria A/3 classe 2 vani 6 superficie mq 181.65 piano T -1°
- al foglio 7 particella 104 sub 4 categoria C/2 classe 3 piano terra,

al fine di:

"valutare la stabilità del terreno sul quale insiste il fabbricato oggetto di pignoramento"

Lo scrivente, sulla scorta del sopralluogo effettuato in data 06/11/2024 e delle indagini geologiche e geomorfologiche eseguite, espone la propria relazione di perizia tecnica:

VALUTAZIONE DELLA STABILITÀ DEL TERRENO

La zona dove ricade l'abitazione è stata oggetto di una accurata consultazione della cartografia esistente ove riscontrare eventuali fenomeni gravitativi presenti.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIOTTI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fcf7a806e9ddda073bcbddfde0ab47d

Dalla consultazione:

- della **Carta di Pericolosità da frane del PAI**, Piano Assetto Idrogeologico, (Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale),
- dalla **Carta dell'IFFI**, Inventario dei Fenomeni Franosi in Italia (Istituto Superiore per la Protezione e Ricerca Ambientale),
- della **Carta Geologica d'Italia scala 1:50.000** (Servizio Geologico d'Italia),
- della **Carta Geomorfologica della Provincia di Teramo**,
- della **Carta Geologico - Tecnica della MZS**, Micro Zonazione Sismica, del Comune di Campli;

risulta che nel sito e nel suo immediato contorno non vi sia alcuna frana.

Il sottosuolo risulta costituito prevalentemente da limi a vario tenore argilloso e sabbioso, mediamente consistenti, e più in profondità, da alternanze pelitico-arenacee compatte e poco compressibili.

L'area è situata in prossimità del crinale di un debole colle esente da fenomeni franosi. Le evidenze geomorfologiche non mostrano alcun segno di movimenti gravitativi in atto o potenziali.

VALUTAZIONE SULLE CAUSE DEL DISSESTO

Il terreno argillo-limoso superficiale risente fino ad una profondità di circa 1,5 m, specialmente nei primi 80 – 90 cm, delle variazioni stagionali di umidità: nei periodi umidi, tipicamente invernali, tende al rigonfiamento, mentre nei periodi di siccità prolungata, generalmente estivi, tende alla consolidazione (riduzione di volume per perdita d'acqua).

Tale fenomeno, che risente anche dell'esposizione al sole, normalmente non avviene in modo uniforme nell'area di sedime di una costruzione, dando luogo a fenomeni quali cedimenti differenziali.

Alla presente si allegano i seguenti stralci:

- Carta di Pericolosità da frane del PAI,
- Carta dell'IFFI,
- Carta Geologica d'Italia scala 1:50.000,
- Carta Geomorfologica della Provincia di Teramo,
- Carta Geologico - Tecnica della MZS.

Corropoli, 10/03/2025

Il tecnico incaricato
Geol. Massimo Piotti

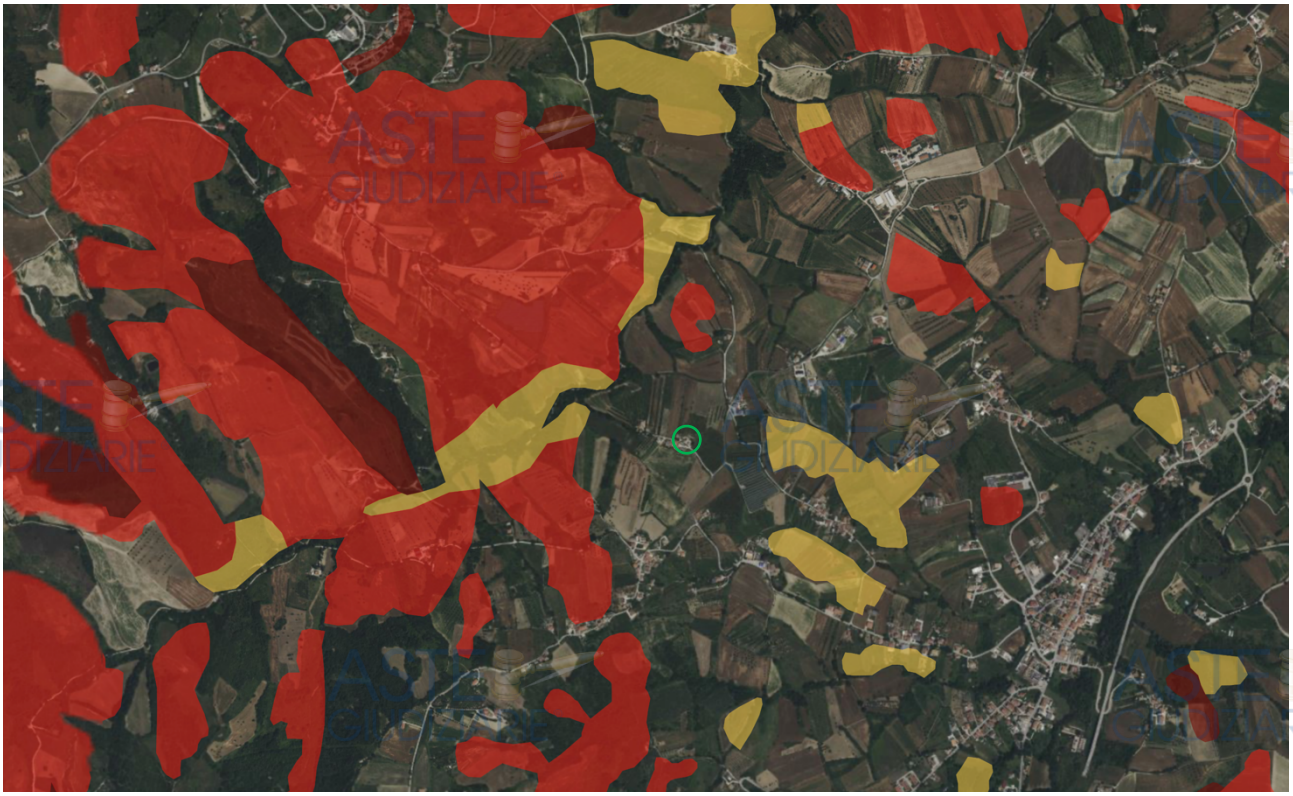
ORDINE DEI GEOLOGI REGIONE ABRUZZO
Dott. Geol. Massimo Piotti
N. ISCRIZ. 152

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIOTTI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fcf7a806e9ddda073bcbddfde0ab47d

Stralci allegati

Localizzazione del fabbricato

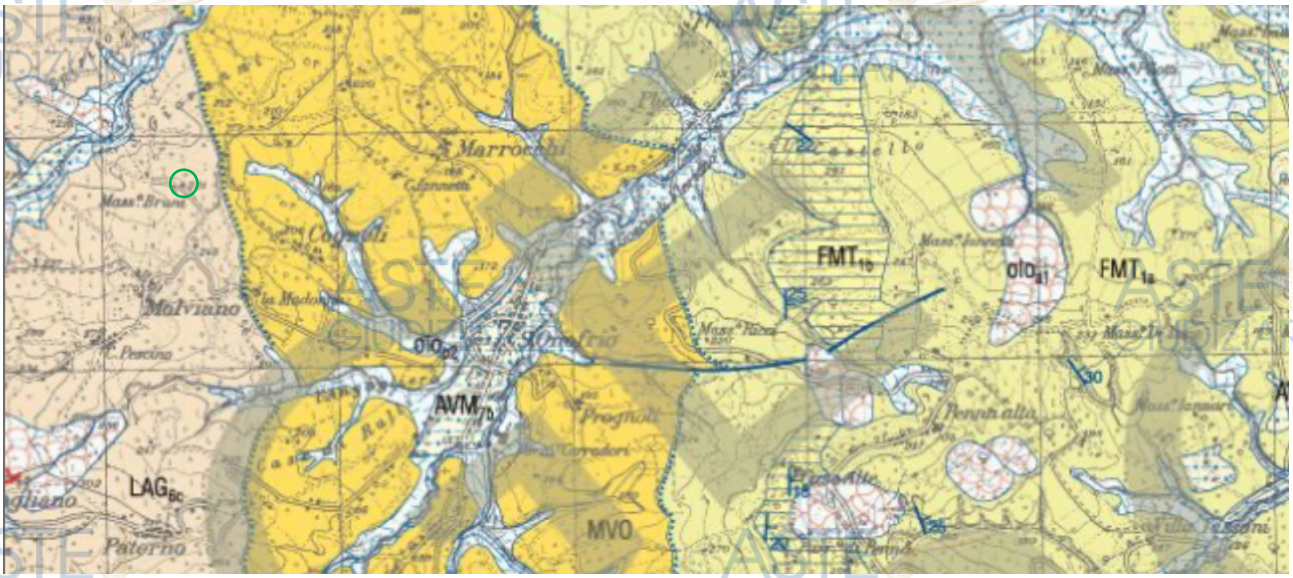


CARTA DELLA PERICOLOSITÀ DA FRANE (fonte: Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Centrale)

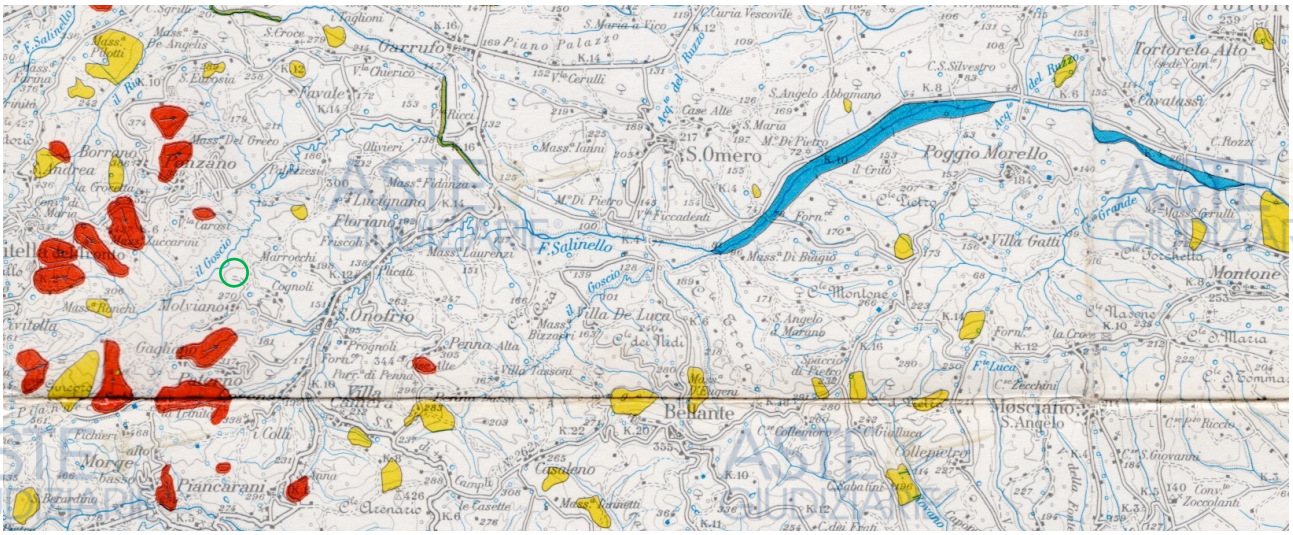
IFFI - INVENTARIO DEI FENOMENI FRANOSI IN ITALIA (fonte: Ispra)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

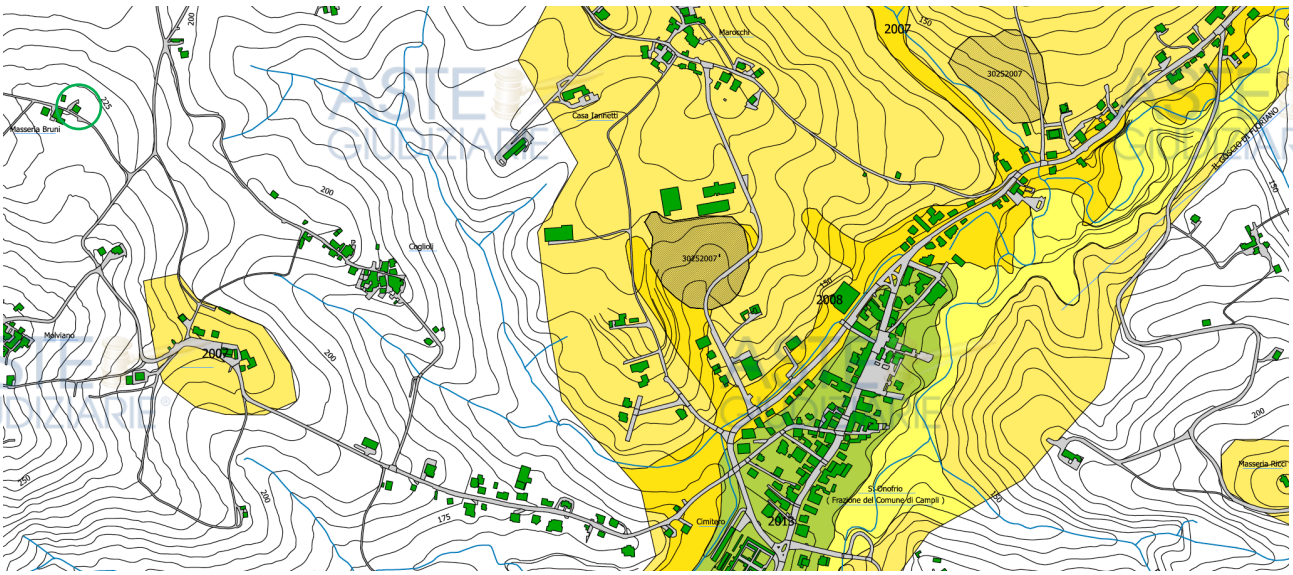
Firmato Da: PIOTTI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fcf7a806e9ddda073bcbddfde0ab47d



CARTA GEOLOGICA D'ITALIA (fonte: ISPRA)



CARTA GEOMORFOLOGIA DELLA PROVINCIA DI TERAMO



CARTA TECNICO – GEOLOGICA MZS DEL COMUNE DI CAMPLI

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIOTTI MASSIMO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: fcf7a806e9ddda073bcbddfde0ab47d