TRIBUNALE DI TERAMO

Sezione Civile - Esecuzioni Immobiliari

N. 100/2021 RG Esec. Imm.

SECONDA RELAZIONE
VERIFICHE ED EVENTUALI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA

Il sottoscritto **Geom. Antonio Pettinaro**, nominato nella proceduta in epigrafe dall'Ill.mo **G.E. Dott. Flavio Conciatori** in data 06/08/2024 per relazionare nel termine di 20 giorni, relativamente all'istanza del 01/08/2024 depositata dal Professionista Delegato e Custode **Avv. Domenicomaria Referza**, nella quale riportava quanto evidenziava l'usufruttuario del bene pignorato, che rappresentava:

"la necessità (futura ed eventuale) di interventi di messa in sicurezza dell'immobile oggetto di esecuzione, a causa di un franamento della collina vicina, specificando che i proprietari dei fondi confinanti hanno già realizzato opere di consolidamento del terreno."

Pertanto chiedeva all'**Ill.mo G.E.** l'opportunità di incaricare il consulente tecnico affinché, previo sopralluogo, valuti la necessità di effettuare lavorazioni di messa in sicurezza sull'immobile.

In data 09/08/2024 il sottoscritto Ausiliario ha eseguito un primo sopralluogo presso i luoghi di accertamento alla presenza del Custode e dell'Usufruttuario, redigendo una prima relazione depositata presso il fascicolo telematico il 22/08/2025, con la quale ha richiesto l'ausilio di un Geologo ed un Ingegnere strutturista, per verificare lo stato dell'immobile in esecuzione.

Successivamente venivano nominati due Ausiliari, il **Geologo Dott. Massimo Pilotti** di Corropoli (TE) e l'**Ingegnere Dott. Giuseppe Del Prete** di Campli (TE), per verificare lo stato dell'immobile in esecuzione.

In data 06/11/2024 veniva eseguito presso i luoghi di accertamento, un secondo sopralluogo alla presenza, oltre del sottoscritto Ausiliario, anche del Custode e dell'Usufruttuario e dei due ulteriori tecnico nominati.

Questi ultimi redigevano le proprie relazioni, in data 10/03/2025 il **Geologo Dott. Massimo Pilotti**, in data 25/03/2025 l'**Ing. Dott. Giuseppe Del Prete**, dalle quali si evince quanto segue:

1) *In conseguenza allo stato fessurativo constato e valutato, NON sussiste una situazione di pericolo per l'incolumità degli occupanti il fabbricato oggetto di esecuzione n. 100/2021.*
2) *La causa delle lesioni e/o dissesti NON è dovuta a fenomeni franosi della zona, bensì a cedimenti in fondazione legati al fenomeno di disseccamento del terreno fondale, che è soggetto a fasi alternate di imbibizione e siccità, con una conseguente variazione di volume.*
3) *E' necessario procedere con urgenza alla messa in sicurezza della scala esterna, mediante un intervento di puntellatura delle due rampe, il cui costo varia tra i € 1.500,00 e € 2.000,00.*

Viste e relazioni rese dei suddetti professionisti nominati, e quanto determinato riguardo la necessità di messa in sicurezza dell'immobile, il sottoscritto Ausiliario redige la presente seconda relazione finale, composta da unica pagina.

Con osservanza. Data: 01/04/2025

Il Consulente Tecnico
Geom. Antonio Pettinaro
(apposta firma digitale)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CIARROCCHI SOFIA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 615a6db91302766f04a3d988f33e7dcf
Firmato Da: PETTINARO ANTONIO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7502f269b526c01257e9bdf131598c77