Dott. Francesco PIZZUTI
NOTAIO
Via Acclavio, 73-TARANTO
Tel/Fax 099.4520915

NOTAIO FRANCESCO PIZZUTI

RELAZIONE NOTARILE IPOCATASTALE

Il sottoscritto dottor FRANCESCO PIZZUTI, notaio in Taranto, con studio in via D. Acclavio 73, iscritto al ruolo dei notai del Distretto Notarile di Taranto, dichiara di avere effettuato attraverso i pubblici registri ed i documenti, l'esame a tutto il giorno otto settembre duemilaventisei, e risalendo all'ultimo titolo di provenienza anteriore al ventennio dalla data della sentenza di liquidazione giudiziale (2 aprile 2026), della proprietà e libera disponibilità della seguente unità immobiliare sita in agro di Massafra:

- zona di terreno in località Canonico, della superficie catastale di ettari uno, are quattro e centiare quarantanove, confinante con strada da tre lati e con proprietà [redacted] salvo altri;

riportata in catasto terreni del Comune di Massafra al foglio 52, particella 9, pascolo di cl.U^, ha. 1.04.49, R.D. Euro 13,49, R.A. Euro 5,40.

Detto immobile è di piena ed esclusiva proprietà della società [redacted], con sede in Massafra (TA), [redacted] capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, avente iscrizione nel Registro delle Imprese di Brindisi - Taranto, codice fiscale e partita IVA n. [redacted] iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo tenuto dalla Camera di Commercio di Brindisi - Taranto al n. [redacted], domicilio digitale/PEC: [redacted] alla stessa pervenuto per acquisto dalla sig.ra [redacted] con atto di compravendita a rogito del notaio Renato Frascolla di Taranto del 19 luglio 2013, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 24 luglio 2013 al n.9371 Serie 1T, trascritto presso i registri Immobiliari di Taranto in data 25 luglio 2013 ai nn.14778/11441;

. alla sig.ra [redacted] a sua volta, detto immobile era pervenuto per acquisto dai sigg.ri [redacted], con atto di compravendita a rogito del notaio Cosimo Panetti già di Massafra in data 19 ottobre 1987, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto in data 28 ottobre 1987 al n. 3537, trascritto presso i registri Immobiliari di Taranto in data 21 ottobre 1987 ai nn. 18786/15927.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

DICHIARAZIONE

A seguito di detto esame l'esponente certifica e garantisce che gli immobili in oggetto dall'esame dei pubblici registri, risultano di piena ed esclusiva proprietà della società [redacted] gelo, 1, capitale sociale Euro 10.000,00, interamente versato, avente iscrizione nel Registro delle Imprese di Brindisi - Taranto, codice fiscale e partita I[redacted], iscritta nel Repertorio Economico Amministrativo tenuto dalla Camera di Commercio di Brindisi - Taranto al n. [redacted], domicilio digitale/PEC: [redacted], senza alcun vincolo, onere, peso, privilegio di qualsiasi genere, ipoteca e, comunque, iscrizione o trascrizione che possa pregiudicarne la libera disponibilità, fatta eccezione per le seguenti formalità eseguite presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto - Servizio di Pubblicità Immobiliare:

- iscrizione ipotecaria del 21 febbraio 2024 ai nn. 4898/481 per complessivi Euro 94.256,86 di cui Euro 47.128,43 (quarantasettemilacentoventotto virgola quarantatre) per capitale a favore dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con sede in Roma (c.f.: 13756881002), [redacted];

- iscrizione ipotecaria del 6 ottobre 2025 ai nn. 25356/3771 per complessivi Euro 163.005,29 di cui Euro 81.502,61 (ottantunomilacinquecentodue virgola sessantuno) per capitale a favore dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con sede in Roma (c.f.: 13756881002), [redacted];

- iscrizione ipotecaria del 6 ottobre 2025 ai nn. 25357/3772 per complessivi Euro 235.645,08 di cui Euro 117.822,54 (centodiciassettemila ottocentoventidue virgola cinquantaquattro) per capitale a favore dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con sede in Roma (c.f.: 13756881002), contro [redacted];

- iscrizione ipotecaria del 6 ottobre 2025 ai nn. 25359/3774 per complessivi Euro 288.186,12 di cui Euro 144.093,06 (centoquarantaquattromila novantatre virgola zero sei) per capitale a favore dell'Agenzia delle Entrate e Riscossione, con sede in Roma (c.f.: 13756881002), contro [redacted];

- trascrizione di sentenza di apertura di liquidazione giudiziale del 4 settembre 2026 ai nn. 23697/17902, a favore della MASSA DEI CREDITORI DI [redacted];

Taranto, nove settembre duemilaventisei.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009