

Sommario

1	INTRODUZIONE	5
1.1	PREMESSA	5
1.2	OPERAZIONI PERITALI	5
2	REINDIVIDUAZIONE LOTTI	5
2.1	LOTTO UNO	7
2.1.1	Descrizione sintetica	7
2.1.2	Situazione urbanistica	7
2.1.3	Stato manutentivo	7
2.1.4	Disponibilità del bene	8
2.1.5	Valore del bene	8
2.2	LOTTO DUE	9
2.2.1	Descrizione sintetica	9
2.2.2	Situazione urbanistica	9
2.2.3	Stato manutentivo	9
2.2.4	Disponibilità del bene	10
2.2.5	Valore del bene	10
2.3	LOTTO TRE	11
2.3.1	Descrizione sintetica	11
2.3.2	Situazione urbanistica	11
2.3.3	Stato manutentivo	11
2.3.4	Disponibilità del bene	12
2.3.5	Valore del bene	12
2.4	LOTTO CINQUE	13
2.4.1	Descrizione sintetica	13
2.4.2	Situazione urbanistica	13
2.4.3	Stato manutentivo	13
2.4.4	Disponibilità del bene	14
2.4.5	Valore del bene	14
2.5	LOTTO SETTE	15
2.5.1	Descrizione sintetica	15
2.5.2	Situazione urbanistica	15
2.5.3	Stato manutentivo	15
2.5.4	Disponibilità del bene	16
2.5.5	Valore del bene	16
2.6	LOTTO OTTO	17
2.6.1	Descrizione sintetica	17
2.6.2	Situazione urbanistica	17
2.6.3	Stato manutentivo	17
2.6.4	Disponibilità del bene	18
2.6.5	Valore del bene	18
2.7	LOTTO UNDICI	19
2.7.1	Descrizione sintetica	19
2.7.2	Situazione urbanistica	19
2.7.3	Stato manutentivo	19
2.7.4	Disponibilità del bene	20
2.7.5	Valore del bene	20



2.8	LOTTO TREDICI.....	21
2.8.1	Descrizione sintetica	21
2.8.2	Situazione urbanistica.....	21
2.8.3	Stato manutentivo	21
2.8.4	Disponibilità del bene.....	22
2.8.5	Valore del bene	22
2.9	LOTTO QUINDICI	23
2.9.1	Descrizione sintetica	23
2.9.2	Situazione urbanistica.....	23
2.9.3	Stato manutentivo	23
2.9.4	Disponibilità del bene.....	24
2.9.5	Valore del bene	24
2.10	LOTTO SEDICI	25
2.10.1	Descrizione sintetica	25
2.10.2	Situazione urbanistica.....	25
2.10.3	Stato manutentivo	25
2.10.4	Disponibilità del bene.....	26
2.10.5	Valore del bene	26
2.11	LOTTO DICIASSETTE	27
2.11.1	Descrizione sintetica	27
2.11.2	Situazione urbanistica.....	27
2.11.3	Stato manutentivo	27
2.11.4	Disponibilità del bene.....	28
2.11.5	Valore del bene	28
2.12	LOTTO DICIOOTTO.....	29
2.12.1	Descrizione sintetica	29
2.12.2	Situazione urbanistica.....	29
2.12.3	Stato manutentivo	29
2.12.4	Disponibilità del bene.....	30
2.12.5	Valore del bene	30
2.13	LOTTO DICIANNOVE.....	31
2.13.1	Descrizione sintetica	31
2.13.2	Situazione urbanistica.....	31
2.13.3	Stato manutentivo	31
2.13.4	Disponibilità del bene.....	32
2.13.5	Valore del bene	32
2.14	LOTTO VENTI.....	33
2.14.1	Descrizione sintetica	33
2.14.2	Situazione urbanistica.....	33
2.14.3	Stato manutentivo	33
2.14.4	Disponibilità del bene.....	34
2.14.5	Valore del bene	34
2.15	LOTTO VENTIDUE.....	35
2.15.1	Descrizione sintetica	35
2.15.2	Situazione urbanistica.....	35
2.15.3	Stato manutentivo	35
2.15.4	Disponibilità del bene.....	36
2.15.5	Valore del bene	36
2.16	LOTTO VENTITRE.....	37
2.16.1	Descrizione sintetica	37
2.16.2	Situazione urbanistica.....	37
2.16.3	Stato manutentivo	37
2.16.4	Disponibilità del bene.....	38
2.16.5	Valore del bene	38
2.17	LOTTO TRENTA	39
		3



2.17.1	Descrizione sintetica	39
2.17.2	Situazione urbanistica.....	39
2.17.3	Stato manutentivo	39
2.17.4	Disponibilità del bene.....	39
2.17.5	Valore del bene	39
2.18	LOTTO TRENTOTTO.....	40
2.18.1	Descrizione sintetica	40
2.18.2	Situazione urbanistica.....	40
2.18.3	Stato manutentivo	40
2.18.4	Disponibilità del bene.....	40
2.18.5	Valore del bene	40
2.19	LOTTO QUARANTUNO	41
2.19.1	Descrizione sintetica	41
2.19.2	Situazione urbanistica.....	41
2.19.3	Stato manutentivo	41
2.19.4	Disponibilità del bene.....	41
2.19.5	Valore del bene	41
2.20	LOTTO QUARANTATRE.....	42
2.20.1	Descrizione sintetica	42
2.20.2	Situazione urbanistica.....	42
2.20.3	Stato manutentivo	42
2.20.4	Disponibilità del bene.....	42
2.20.5	Valore del bene	42
2.21	LOTTO CINQUANTA	43
2.21.1	Descrizione sintetica	43
2.21.2	Situazione urbanistica.....	43
2.21.3	Stato manutentivo	43
2.21.4	Disponibilità del bene.....	43
2.21.5	Valore del bene	43
2.22	LOTTO CINQUANTUNO	44
2.22.1	Descrizione sintetica	44
2.22.2	Situazione urbanistica.....	44
2.22.3	Stato manutentivo	44
2.22.4	Disponibilità del bene.....	44
2.22.5	Valore del bene	44
2.23	LOTTO CINQUANTAQUATTRO	45
2.23.1	Descrizione sintetica	45
2.23.2	Situazione urbanistica.....	45
2.23.3	Stato manutentivo	45
2.23.4	Disponibilità del bene.....	45
2.23.5	Valore del bene	45



1 INTRODUZIONE

1.1 Premessa

Nell'ambito della procedura di esecuzione immobiliare n. 567/2016 R.G.E., Il Giudice della Esecuzione, con provvedimento del 25/11/2022 (Allegato A), ha disposto che *“i 16 locali box indicati nella relazione del P.D. del 22/6/2022 vengano posti in vendita ciascuno unitamente ad un appartamento ancora rimasto invenduto, dando incarico al perito estimatore, ing. Paolo Carella, di rideterminare i lotti.”*

1.2 Operazioni peritali

Sulla base di quanto riportato nell'avviso di vendita del 3/05/2022 e in base a quanto indicato nella relazione del professionista delegato del 22/06/2022, si reindividuano i lotti come indicato nel paragrafo seguente.

2 Reindividuazione lotti

Nella presente riformulazione dei lotti:

- il lotto 1 comprende i precedenti lotti 1 e 27;
- il lotto 2 comprende i precedenti lotti 2 e 31;
- il lotto 3 comprende i precedenti lotti 3 e 32;
- il lotto 5 comprende i precedenti lotti 5 e 33;
- il lotto 7 comprende i precedenti lotti 7 e 35;
- il lotto 8 comprende i precedenti lotti 8 e 36;
- il lotto 11 comprende i precedenti lotti 11 e 37;
- il lotto 13 comprende i precedenti lotti 13 e 39;
- il lotto 15 comprende i precedenti lotti 15 e 42;
- il lotto 16 comprende i precedenti lotti 16 e 44;
- il lotto 17 comprende i precedenti lotti 17 e 46;
- il lotto 18 comprende i precedenti lotti 18 e 47;
- il lotto 19 comprende i precedenti lotti 19 e 48;
- il lotto 20 comprende i precedenti lotti 20 e 49;
- il lotto 22 comprende i precedenti lotti 22 e 52;

– il lotto 23 comprende i precedenti lotti 23 e 53.

I restanti lotti hanno mantenuto la numerazione precedente.



2.1 LOTTO UNO

2.1.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala E, piano 1, int 4 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi al fg.3, p.lla 1286, sub.3 cat.F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala E, via Buonarroti, con via XXV Luglio, con appartamento subalterno catastale 4 stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto, un ripostiglio e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 93 mq, la superficie utile interna è 80 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 34 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int 19. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.lla 1286 sub 39, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 38, con i locali deposito sub 40 e sub 41 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 22 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,72 m.

2.1.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.1.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.1.4 Disponibilità del bene.

Gli immobili sono liberi.

2.1.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	55.689,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	41.767,00



2.2 LOTTO DUE

2.2.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala E, piano 1, int 3 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi al fg.3, p.lla 1286, sub.4 cat.F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala E, e vano scala D, con via XXV Luglio, con appartamenti subalterno catastale 3 e subalterno 10 stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto, un ripostiglio e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 89 mq, la superficie utile interna è 77 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 25 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 21. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.lla 1286 sub 43, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 42, con terrapieno su due lati e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,70 m.

2.2.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.2.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.2.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.2.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	51.891,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	38.918,00



2.3 LOTTO TRE

2.3.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala E, piano 2, int 5 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi al fg.3, p.lla 1286, sub.6 cat.F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala E, e vano scala D, con via XXV Luglio, con appartamento subalterno catastale 5 di atra ditta, con appartamento subalterno catastale 12 stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto, un ripostiglio e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 89 mq, la superficie utile interna è 77 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 23 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 22. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.lla 1286 sub 44, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 45 di altra ditta, con terrapieno su due lati e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa.

2.3.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.3.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.



Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.3.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.3.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	49.023,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	36.767,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2.4 LOTTO CINQUE

2.4.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala D, piano 1, int 4 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi al fg.3, p.lla 1286, sub.10 cat.F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala D, con via XXV Luglio e con appartamenti subalterno catastale 4 e subalterno 11 entrambi stessa ditta. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto, due balconi La superficie lorda dell'appartamento è di circa 80 mq, la superficie utile interna è 69 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 15 mq.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 24. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.lla 1286 sub 46, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 45 di altra ditta, con box sub 47 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 16 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,26 m.

2.4.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.4.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.4.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.4.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	45.057,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	33.793,00



2.5 LOTTO SETTE

2.5.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala D, piano 2, int 6 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi al Fg. 3 P.Illa 1286 sub 12, categoria A/3 cl. 3, cons. 5,5 vani, rendita € 284,05. Confina con vano scala D, via XXV Luglio e con appartamenti subalterno catastale 6 e subalterno 13 entrambi stessa ditta. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 80 mq, la superficie utile interna è 69 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 23 mq.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 26. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Illa 1286 sub 48, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 49 di altra ditta, con box sub 47 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 21 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,27 m.

2.5.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.5.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.5.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.5.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	45.670,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	34.253,00



2.6 LOTTO OTTO

2.6.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala D, piano 2, int 5 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 13, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala D, con appartamenti subalterno catastale 12 e subalterno 19 entrambi stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, tre camere da letto, ripostiglio e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 108 mq, la superficie utile interna è 94 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 44 mq.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 28. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 50, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 49 di altra ditta, con box sub 51 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,25 m.

2.6.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.6.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.6.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.6.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	61.890,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	46.418,00



2.7 LOTTO UNDICI

2.7.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala C, piano 1, int 3 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 18, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala C, con appartamenti subalterno catastale 17 e 24 entrambi stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, tre camere da letto e due balconi, di cui uno a veranda. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 99 mq, la superficie utile interna è 87 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 50 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 29. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 51, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 50, con box sub 52 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 16 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,26 m.

2.7.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.7.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.7.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.7.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	61.468,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	46.101,00



2.8 LOTTO TREDICI

2.8.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala C, piano 2, int 5 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 20, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala C, con appartamenti subalterno catastale 19 e 26 entrambi stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, tre camere da letto e due balconi, di cui uno a veranda. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 99 mq, la superficie utile interna è 87 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 46 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 31. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 53, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 54, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 22 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,28 m.

2.8.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.8.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.8.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.8.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	58.768,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	44.076,00



2.9 LOTTO QUINDICI

2.9.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala B, piano 1, int 4 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 24, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala B, con appartamenti subalterno catastale 18 e subalterno 25 entrambi stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, tre camere da letto, un ripostiglio e due balconi di cui uno a veranda. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 109 mq, la superficie utile interna è 95 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 43 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 34. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 56, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 55, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 22 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,28 m.

2.9.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.9.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.9.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.9.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	64.970,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	48.728,00



2.10 LOTTO SEDICI

2.10.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala B, piano 1, int 3 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 25, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala B, con appartamento subalterno catastale 24 stessa ditta, con appartamento subalterno catastale 31 di altra ditta e con via Giotto. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto, un balcone. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 83 mq, la superficie utile interna è 71 mq circa, oltre al balcone di complessivi 31 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 3. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 59, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 58 di altra ditta, con box sub 60, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,74 m.

2.10.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.10.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.



Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.10.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.10.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	49.656,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	37.242,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2.11 LOTTO DICIASSETTE

2.11.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala B, piano 2, int 6 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 26, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala B, con appartamenti subalterno catastale 20 e subalterno 27 entrambi stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, tre camere da letto, ripostiglio e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 108 mq, la superficie utile interna è 94 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 44 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 5. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 61, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 60, con box sub 62, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 23 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,74 m

2.11.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.11.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.11.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.11.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	62.207,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	46.655,00



2.12 LOTTO DICOTTO

2.12.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala B, piano 2, int 5 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 27, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala B, con appartamenti subalterno catastale 26 e subalterno 33 entrambi stessa ditta e con via Giotto. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto e un balcone. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 83 mq, la superficie utile interna è 71 mq circa, oltre ai balconi di 42 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 6. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 62, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 61, con box sub 63, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,75 m.

2.12.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.12.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.12.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.12.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	51.385,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	38.539,00



2.13 LOTTO DICIANNOVE

2.13.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala A, piano rialzato, int 2 porta a sinistra entrando nel vano scala. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.Illa 1286 sub 29, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala A e vano scala B, con appartamento subalterno catastale 23 di altra ditta, con strada da denominarsi, con appartamento subalterno catastale 30 stessa ditta e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno e un wc di servizio privo di finestra, due camere da letto oltre un balcone adiacente al giardino condominiale. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 93 mq, la superficie utile interna è 80 mq circa, oltre al balcone di 10 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 7. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Illa 1286 sub 63, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 62, con box sub 64, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 18 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,75 m.

2.13.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.13.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.



Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.13.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.13.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	49.319,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	36.989,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2.14 LOTTO VENTI

2.14.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala A, piano rialzato, int 1 porta a destra entrando nel vano scala. In N.C.E.U. del Comune di Monteiasi Fg. 3 P.IIa 1286 sub 30, categoria A/3 cl. 3, cons. 5,5 vani, rendita € 284,05. Confina con vano scala A, con appartamento subalterno catastale 29 stessa ditta, con strada da denominarsi, con via Buonarroti e con giardino condominiale. L'appartamento è certificato con Attestato di Certificazione Energetica, di classe "B". È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, ripostiglio, due camere da letto oltre un balcone con cortile adiacente al giardino condominiale. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 80 mq circa, la superficie utile interna è 67 mq circa, oltre al balcone e cortile di 27 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 8. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 64, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 63, con box sub 65, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,74 m.

2.14.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.14.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.14.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.14.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	48.728,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	36.546,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2.15 LOTTO VENTIDUE

2.15.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala A, piano 2, int 6 porta a sinistra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Illa 1286 sub 33, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala A e vano scala B, con appartamenti subalterni catastali 27 e 34 entrambi stessa ditta, con strada da denominarsi e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, un wc di servizio privo di finestra, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 92 mq circa, la superficie utile interna è 80 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 21 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 11. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Illa 1286 sub 67, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 66, con locale tecnico sub 68, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 23 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,73 m.

2.15.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.15.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.

Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le

due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.



2.15.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.15.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	49.804,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	37.353,00



2.16 LOTTO VENTITRE

2.16.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà dell'appartamento sito in Monteiasi (TA) alla via Michelangelo Buonarroti n.14, angolo via XXV Luglio, scala A, piano 2, int 5 porta a destra salendo le scale. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Ila 1286 sub 34, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con vano scala A, con appartamento subalterno catastale 33 stessa ditta, con strada da denominarsi, con via Buonarroti e con giardino condominiale. È composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, ripostiglio, due camere da letto e due balconi. La superficie lorda dell'appartamento è di circa 88 mq circa, la superficie utile interna è 76 mq circa, oltre ai balconi per complessivi 28 mq circa.
- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 12. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.Ila 1286 sub 69, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 70 di altra ditta, con locale tecnico sub 68, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 23 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,73 m.

2.16.2 Situazione urbanistica

L'appartamento ed il locale box sono stati edificati dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'appartamento ed il box sono privi di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento degli immobili e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.16.3 Stato manutentivo

L'appartamento risulta quasi completo, mai abitato, fornito dei principali servizi: acquedotto, pubblica fognatura, Enel e rete di gas metano. Il fabbricato non è servito da ascensore.



Nel box è presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. È privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.16.4 Disponibilità del bene

Gli immobili sono liberi.

2.16.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	49.677,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	37.258,00

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



2.17 LOTTO TRENTA

2.17.1 Descrizione sintetica

- Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 20. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIIa 1286 sub 42, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 43, con box sub 39, con locale deposito sub 41 e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 29 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,72 m.

2.17.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.17.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici). Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.17.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero.

2.17.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	6.224,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	4.668,00



2.18 LOTTO TRENTOTTO

2.18.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 30. In N.C.E.U. del Comune di Fig. 3 P.IIa 1286 sub 52, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 51, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 25 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,26 m.

2.18.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.18.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.18.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero

2.18.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	5.802,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	4.352,00



2.19 LOTTO QUARANTUNO

2.19.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 33. In N.C.E.U. del Comune di Fig. 3 P.Ila 1286 sub 55, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 54, con box sub 56, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 30 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,27 m.

2.19.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.19.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.19.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero.

2.19.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	6.962,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	5.222,00



2.20 LOTTO QUARANTATRE

2.20.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 1. In N.C.E.U. del Comune di Fig. 3 P.Ila 1286 sub 57, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 58 di altra ditta, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 25 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 3,27 m.

2.20.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.20.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.20.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero

2.20.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	5.802,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	4.352,00



2.21 LOTTO CINQUANTA

2.21.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 9. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 65, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 64, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 28 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,73 m.

2.21.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.21.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.21.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero.

2.21.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	6.118,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	4.589,00



2.22 LOTTO CINQUANTUNO

2.22.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 10. In N.C.E.U. del Comune di Fig. 3 P.IIa 1286 sub 66, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 67, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 20 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,73 m.

2.22.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.22.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.22.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero.

2.22.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	4.641,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	3.481,00



2.23 LOTTO CINQUANTAQUATTRO

2.23.1 Descrizione sintetica

Piena proprietà del Box auto sito in Monteiasi (TA), con accesso da rampe in traversa di via Buonarroti e via XXV Luglio, piano interrato, int. 14. In N.C.E.U. del Comune di Fg. 3 P.IIa 1286 sub 71, categoria F/3 (in corso di costruzione). Confina con box sub 70 di altra ditta, con box sub 72, con terrapieno e con corsia di manovra. La superficie utile del box è di 27 mq circa, l'altezza netta interna è pari a 2,73 m.

2.23.2 Situazione urbanistica

L'unità immobiliare è stata edificata dietro rilascio di regolare permesso di Costruire N.1 del 31/01/2007 (Pratica Edilizia N.39/2006); D.I.A. N.27/2010 del 28/05/2010 (prot. n.3950) per opere di completamento al P.d.C. N.1/07 del 31/01/2007; permesso di Costruire N.9 del 07/03/2012 (Pratica Edilizia N.4/2012) rilasciato per Variante in corso d'opera. L'immobile è privo di agibilità; per il rilascio del pertinente certificato occorre procedere all'accatastamento dell'immobile e al completamento e perfezionamento della richiesta di agibilità al Comune di Monteiasi.

2.23.3 Stato manutentivo

È presente un punto luce, un punto presa e un interruttore differenziale. Esiste un gruppo di misurazione di sottrazione nel vano scala. E' privo di porta di chiusura. Le due rampe hanno cancelli di chiusura in ferro ad anta predisposti per l'azionamento automatico (solo tubazioni; mancano motori, automatismi e cavi elettrici) Non sono presenti dotazioni antincendio né segnaletica.

2.23.4 Disponibilità del bene

L'immobile è libero

2.23.5 Valore del bene

Prezzo base	Euro	6.012,00
Offerta di acquisto minima consentita (75% del prezzo base)	Euro	4.509,00

In fede,

Dott. Ing. Paolo CARELLA

Taranto, lunedì 16 gennaio 2023

45

ASTE
GIUDIZIARIE.it

