

TRIBUNALE DI TARANTO

Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione

Dott. ssa Francesca Zanna

INTEGRAZIONE NOTE CTU

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 231/2021 R.G.E.

Promossa da: POP NPLS 2019 S.R.L. per essa nella sua qualità mandataria Prelios Credit Solutions S.p.A. ("PRECSO"), con l'avv. MASSIGNANI Domenico, CF: MSSDNC88P21G482D, PEC: domenicomassignani@pec.it, giusta procura in calce all'atto di precetto;

contro: [REDACTED]

(C.F. [REDACTED]).

In merito all'istanza presentata dall'avv. MASSIGNANI Domenico il quale ritiene richiedere un'integrazione della nota riguardo l'indicazione nella relazione (pag. 21) relativa alla : « Iscrizione del 13/05/2009, Registro Particolare 3356, Registro Generale 12418, Pubblico Ufficiale SOGET SPA SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI Repertorio 104044/1 del 12/05/2009, IPOTECA LEGALE derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario » non risultante nella certificazione notarile, il CTU evidenzia, come scritto successivamente nella relazione, che l'Elenco Sintetico delle Iscrizioni e Trascrizioni sono mostrate nell'allegato D (pag.6) dove viene

ASTE
GIUDIZIARIE.itSTUDIO TECNICO LO SAVIO
Via E. Cirioli n° 42 - 74123 TARANTOCell. +39 3204574824 Tel. +39 0994592983
Fax +39 0994530345 E-mail: alexsavia@virgilio.it
pec: alexsavia.manuela@pec.it

riportato al n. 1 la suindicata **ISCRIZIONE IPOTECARIA** con la annotazione di **CANCELLAZIONE TOTALE**.

Si riporta qui di seguito uno stralcio dell'Allegato D già presente all'interno della relazione.

Entrate

Direzione Provinciale di TARANTO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data: 31/01/2022 Ora: 08:47:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento per immobile:

Protocollo di richiesta TA 5404 del 2022
Ricevuta di cassa n. 1528
Ispezione n. TA 5409/1 del 2022
Inizio Ispezione: 31/01/2022 08:47:18

Richiedente: 15V15N8114810490

Dati della richiesta

Immobile: Comune di STATTE (TA)
Tipo catasto: Fabbricati
Foglio: 13 - Particella: 488 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal: 01/01/2021 al: 28/01/2022

Elenco immobili

Comune di STATTE (TA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana	Foglio: 13	Particella: 488	Subalterno: 1
-------------------	------------	-----------------	---------------

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 13/05/2009 - Registro Particolare 3165 Registro Generale 12418
Pubblico ufficiale SOGET SPA - SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI Repertorio 104544/1 del 13/05/2009
IPOTECA LEGALE derivante da ISCRITTA A NORMA ART. 27 DPR 402/73 (INTR. DALL'ART. 18 DELL'N. 46 DEL 26/2/79).
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 2714 del 14/08/2009 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Inoltre il CTU, come richiesto, riporta le Note ed Integrazioni riguardo il punto 1 dell' Elenco Sintetico per confermare la **Cancellazione dell'Iscrizione**.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria
Data 16/06/2022 Ora 18:01:24

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1398097 del 16/06/2022
Inizio ispezione 16/06/2022 17:59:02
Tassa versata € 3,60

Richiedente L3 VLSM

Domanda di annotazione
Registro generale n. 22308
Registro particolare n. 2216
Preferenza n. 27 del 14/08/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Denominazione RICHIESTA ESATTORIALE
Data 27/07/2009
Pubblico ufficiale SOGET SPA - SOCIETA DI GESTIONE
Sede TARANTO (TA)

Numero di repertorio 5299
Codice fiscale 018 077 90696

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Denominazione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3365 del 13/05/2009
Richiedente Indirizzo VIA SOLITO 49 - 74100 TARANTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale SOGET S.P.A.
Sede TARANTO (TA)
Codice fiscale 01807790696

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TECNICO LO SAVIO
Via F. Crispi n° 62 - 74123 TARANTO
cell. +39 3204074824 fax. +39 0994592760
Fax. +39 0994593366 E-mail: alexsavia@vergilio.it
PEC: alexsavia@pec.univnet.it

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 16/06/2022 Ora 18:01:24

Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

n. T1398097 del 16/06/2022

Inizio ispezione 16/06/2022 17:59:02

Tassa versata € 3,60

Richiedente L3VL3N

Domanda di annotazione

Registro generale n. 22308

Registro particolare n. 2216

Presentazione n. 27 del 14/08/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 16/06/2022 Ora 18:07:45

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T1402727 del 16/06/2022

Inizio ispezione 16/06/2022 18:07:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente L3 VLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12418

Registro particolare n. 3365

Presentazione n. 51 del 13/05/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Deazione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

Data 12/05/2009

Pubblico ufficiale SOGET SPA - SOCIETA' DI GESTIONE

Numero di repertorio 104044/1

Codice fiscale 018 077 90686

ENTRATE E TRIBUTI

Sede TARANTO (TA)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0300 ISCRITTA A NORMA ART. 77 DPR. 602/73 INTE. DALL'ART. 16 DLGS N. 46 DEL 26/2/9.

Capitale € 2.014,78

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale 4,29%

Interessi -

Spese -

Totale € 4029,56

Importi variabili 51

Valuta esteri -

Somma iscritta da ammontare automaticamente -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D: parti libere relative a sezione A

Richiedente SOGET SPA

Indirizzo VIA SOLITO 49 - 74100 TARANTO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune M298 - STATTE (TA)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 13

Particella 688

Subalterno 1

Natura C2 - MAGAZZINI LOCALI DI

Consistenza

271 metri quadri

DEPOSITO

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 16/06/2022 Ora 18:07:45

Pag. 2 - segue

Ispezione telematica

n. T1402727 del 16/06/2022

Inizio ispezione 16/06/2022 18:07:33

Tassa versata € 3,60

Richiedente L3 VLSN

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12418

Registro particolare n. 3365

Presentazione n. 51 del 13/05/2009

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

SOGET SPA SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI

Sede TARANTO (TA)

Codice fiscale 01807790686

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

De descrizione della condizione relativa cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri propositi che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE FORMALITA' S'CATURISCE DA CREDITO RIVENIENTE DA RUOLO E/O DA LISTE DI CARICO AFFIDATI IN ESAGIONE ALLA SOGET, SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI

agenzia entrate
Ufficio Provinciale di TARANTO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 16/06/2022 Ora 18:07:45

Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

n. T1402727 del 16/06/2022

Inizio ispezione 16/06/2022 18:07:33

Richiedente L3VL5N

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3365 del 13/05/2009

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 14/08/2009

Servizio di P.I. di TARANTO

Registro particolare n. 2216

Registro generale n. 22308

Tipo di atto:

0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Taranto 16/06/2022

Il CTU

arch. Lo Savio Alessandra Manuela

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

STUDIO TECNICO LO SAVIO
Via E. Cigliani n° 62 - 74123 TARANTO

cell. +39 3304524854 Tel. +39 0994521983

Fax +39 0994520364 E-mail: alessandro@vigilia.it

PEC: alessandro@vigilia.it

Trascrizioni/Iscrizioni

Si precisa che l'inserimento delle Iscrizioni e Trascrizione del 2003 riguardano l'immobile originariamente censito come Fg.101, P.Illa 688, Sub.1, il quale a seguito di Variazione Territoriale del 20/10/1993 in atti dal 27/03/2006 risultava proveniente dal Comune di Taranto L049 , con trasferito nel Comune di Statte M298 (n.10/2006) pertanto ha subito una Variazione di Censimento Territoriale da Fg.101 a Fg.13.

Si è pertanto provveduto ad eseguire 2 Ispezioni Ipotecarie (allegate) per dedurre lo storico delle Ispezioni relative all' Immobile oggetto di Stima.

Trascrizioni

- TRASCRIZIONE del 14/11/2003 - Registro Particolare 16630 Registro Generale 23284, Pubblico ufficiale ROSATI PAOLO Repertorio 628/27 del 12/11/2003 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
- Trascrizione del 26/07/2019, Registro Particolare 13974, Registro Generale 19835, Pubblico Ufficiale TRIBUNALE DI TARANTO. Repertorio 3939 del 05/07/2019, Atto Esecutivo o Cautelare Verbale di Pignoramento Immobili.
- Trascrizione del 30/07/2021, Registro Particolare 15507, Registro Generale 20698, PUBBLICO UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI LECCE SEZ.DIST.DI TARANTO, Repertorio 3213 del 22/06/2021, Atto Esecutivo o Cautelare Verbale di Pignoramento Immobili.

Iscrizioni

- ISCRIZIONE del 14/11/2003 - Registro Particolare 4624 Registro Generale 23285 Pubblico ufficiale ROSATI PAOLO Repertorio 629 del 12/11/2003 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
- Iscrizione del 13/05/2009, Registro Particolare 3356, Registro Generale 12418, Pubblico Ufficiale SOGET SPA SOCIETA' DI GESTIONE ENTRATE E TRIBUTI Repertorio 104044/1 del 12/05/2009, IPOTECA LEGALE derivante da Concessione a Garanzia di Mutuo Fondiario (Cancellazione Totale DEL 14/08/2009)

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente LSVLSN

Ispezione n. T125200 del 19/12/2022

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di STATTE (TA)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 101 - Particella 688 - Subalterno 1

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/02/1996 al

16/12/2022

Elenco immobili

Comune di STATTE (TA) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0101 Particella 00688 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 14/11/2003 - Registro Particolare 16630 Registro Generale 23284
Pubblico ufficiale ROSATI PAOLO Repertorio 628/27 del 12/11/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 14/11/2003 - Registro Particolare 4624 Registro Generale 23285
Pubblico ufficiale ROSATI PAOLO Repertorio 629 del 12/11/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico