

**COMUNE DI VADO LIGURE**

Provincia di Savona

Prot. Rif. n. 1646

Vado Ligure, lì **26/01/2024****CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA****IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA**

VISTA la domanda presentata in data 23.01.2024 dal Geom. **PALLAVICINI Luca**, in qualità di CTU incaricato dal tribunale;

VISTO lo Strumento Urbanistico Generale approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni;

VISTA la deliberazione di C.C. n° 79 del 30/09/2008, con la quale è stato adottato il progetto preliminare del Piano Urbanistico Comunale - P.U.C.;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed adottati;

in sensi e per gli effetti dell'art. 30 del T.U. D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e dell'art. 35 L.R. 06/06/2008 n. 16;

**C E R T I F I C A**

gli immobili di cui alla domanda sopra citata, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Strumento Urbanistico Generale approvato con D.P.G.R. n. 1988 del 15/09/1977 e successive modificazioni:

- Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 sono inclusi in **zona Agricola Apn** (art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- Foglio 12 mappali nn. 1106 (parte) - 198 sono inclusi in **zona destinata all'autostrada** (art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione);
- Foglio 12 mappale n. 1106 (parte) è incluso in **area Attrezzature ed impianti per servizi pubblici o di uso pubblico di interesse urbano SP-104** (art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione).

Si precisa che, con provvedimento dirigenziale n. 7451 del 27/10/2010 (revocato con provvedimento dirigenziale n. 4652 del 4/12/2019) la Provincia di Savona ha autorizzato ex art. 208 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., in variante allo S.U.G. vigente, la realizzazione di **"Nuovo impianto di rifiuti non pericolosi in Località San Genesio, nel comune di Vado Ligure (SV)"** ricadente in parte sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Vado Ligure al foglio 40 mappale 462.

La cartografia dello S.U.G. vigente, le relative Norme Tecniche di Attuazione e le Tabelle di Zona sono reperibili e stampabili rispettivamente agli indirizzi web:

Cartografia:

<https://geoportale.sportellounicodigitale.it/GisMaster/Default.aspx?IdCliente=009064&IdSer=1>

Piazza S. Giovanni Battista 5  
Tel 019.886350  
Fax 019/88.02.14

E-mail: [info@cert.comune.vado-ligure.sv.it](mailto:info@cert.comune.vado-ligure.sv.it)  
[www.comune.vado-ligure.sv.it](http://www.comune.vado-ligure.sv.it)

C.F. / P.IVA 00251200093

Norme Tecniche di Attuazione e tabelle di zona:

<https://comune.vado-ligure.sv.it/pianificazione-e-governo-del-territorio/piano-regolatore-generale/>

---

**VENGONO OMESSE LE INFORMAZIONI RELATIVE AL P.U.C. IN QUANTO TALE STRUMENTO NON E' PIU' OPERANTE IN SALVAGUARDIA DAL 01/10/2012.**

---

Nel vigente **Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico – assetto insediativo**, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 6 del 26/02/1990, esecutiva, i succitati terreni sono classificati come segue:

- Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 sono inclusi in **zona ANI MA** (art. 52 delle Norme di Attuazione);
- Foglio 12 mappali nn. 1106 (parte) - 198 sono inclusi in **zona ID CO** (art. 45 delle Norme di Attuazione);
- Foglio 12 mappale n. 1106 (parte) è incluso in **zona IS MA** (art. 49 delle Norme di Attuazione).

---

Foglio 40 mappale n. 460 (parte) ricade, nell'ambito dell'**Anagrafe Regionale dei Siti da Bonificare**, tra i siti con "*progetto approvato bonifica e/o messa in sicurezza*".

---

Foglio 12 mappali nn. 1106 (parte) - 198 (parte) **risultano interessati da fascia di rispetto di metanodotto**.

---

Nel **Piano di Bacino Stralcio sul rischio idrogeologico**, ai sensi dell'art. 1 comma 1 del D.L. 180/1998 convertito in Legge n° 267/1998, approvato con atto del D.C.P. n° 47 del 25/11/2003 e successive modificazioni i mappali di cui alla domanda sopra citata, ricadono:

- **Carta della suscettività al dissesto:**
  - Foglio 12 mappali nn. 1106 – 198 in area a "suscettività **BASSA**";
  - Foglio 40 mappale n. 460 in area a "suscettività **ALTA PG3a (aree in frana quiescenti)**";
  - Foglio 40 mappale n. 460 in area a "**classe speciale TIPO B1 – Cave inattive, miniere abbandonate**";
  - Foglio 40 mappale n. 462 in area a "suscettività **ALTA PG3b (aree non in frana quiescenti)**";
  - Foglio 40 mappale n. 462 in area a "**classe speciale TIPO B2 – Discariche dismesse, riporti antropici**";
- **Reticolo Idrografico:**
  - Foglio 12 mappali nn. 1106 – 198, Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 non interferiscono, salvo puntuale verifica, con le fasce di rispetto e/o tutela di corsi d'acqua compresi nel reticolo idrografico regionale (fasce di tutela e di rispetto da verificare in relazione all'ampiezza del relativo bacino imbrifero);
- **Fasce di inondabilità:**
  - al di fuori delle fasce di inondabilità;
- **Carta degli interventi:**
  - non interferiscono con interventi previsti dal Piano.

---

**Vincolo Idrogeologico L.R. 4/1999:**

Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 ricadono in area sottoposta a Vincolo Idrogeologico.

---

**Vincolo Paesaggistico – D.Lgs. 42/2004 – D.M. 24/04/1985**

- Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 risultano sottoposti, salvo puntuale verifica, al **Vincolo Paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. g)** *“territori coperti da foreste e boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dagli articoli 3 e 4 del decreto legislativo n. 34 del 2018”*;
- Foglio 40 mappali nn. 460 (parte) – 462 (parte) risultano **vincolati ai sensi del D.M. 24/04/1985**.

**Ai sensi dell’art. 10 della Legge n° 353 del 21/11/2000 si attesta che Foglio 12 mappali nn. 1106 – 198, Foglio 40 mappali nn. 460 - 462 non risultano percorsi da incendio.**

Per quanto sopra non espressamente disciplinato dalla richiamata normativa, valgono i vincoli e le disposizioni di Legge vigenti in materia urbanistica, edilizia privata e igiene ambientale.

Si rilascia il presente Certificato di Destinazione Urbanistica, a richiesta dell’interessato, in carta legale, per gli usi consentiti dalla Legge.

**Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
URBANISTICA – GESTIONE DEL TERRITORIO**

**(VERONESE Arch. ALESSANDRO)**

