

# TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

## SEZIONE FALLIMENTI

Giudice Delegato Ill.mo Dott. Maria Giovanna Mossa



## RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

### *Fascicolo 1 di 2: Beni Immobili*

**Fallimento n: 21/2021**

Curatore: Dott.ssa Elisa Simula

**Udienza di Incarico: 11 Aprile 2022**

**Il C.T.U.:**

**Ing. Pina Mulas**

**Ing. Pina Mulas**  
Piazza Porrino n. 3 - 07100 Sassari  
Cell. 329 2906680  
e-mail: [ing.p.mulas@gmail.com](mailto:ing.p.mulas@gmail.com)  
PEC: [ing.pinamulas@pec.it](mailto:ing.pinamulas@pec.it)



*Pina Mulas*



**TRIBUNALE DI SASSARI**

**Sezione Fallimentare**

Giudice delegato: Dott. Maria Giovanna Mossa

Curatore: Dott.ssa Elisa Simula

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO**

**PREMESSA**

La sottoscritta Ing. Pina Mulas con studio in Sassari, Piazza Porrino n. 3, iscritta all'Albo dei CTU del Tribunale Civile di Sassari, in data 11/04/2022 è stata nominata dal curatore Fallimentare Dott.ssa Elisa Simula in qualità di esperta per svolgere una consulenza tecnica d'ufficio di stima e valutazione immobiliare della società \_\_\_\_\_, in relazione al Fallimento R.G. 21/2021.

La nomina del perito (il cui mandato è riportato in allegato 1) è avvenuta a seguito di richiesta da parte del curatore della società fallita riguardante beni Immobili e beni mobili.

Per comodità e per una maggiore comprensione del testo il *corpus peritale*, è costituito da due parti: una immobiliare (Fascicolo 1:2) e una mobiliare (Fascicolo 2:2).

Il presente Fascicolo 2:2 riguarda i beni mobili dei quali si propone la vendita in lotti distinti in quanto tra loro indipendenti.

La completezza della documentazione è stata verificata attraverso l'acquisizione del libretto e visura al PRA.

In accordo con il Curatore, Dott.ssa Elisa Simula il CTU Ing. Pina Mulas ha effettuato il sopralluogo constatando che:

-autocarro Iveco targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 15/03/2004,

-autocarro Citroen targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 30/06/2009,

-autocarro Citroen targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 28/01/2005,

-autoveicolo Fiat seicento targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 23/07/1999,

-autocarro Citroen targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 07/11/2006,

-autocarro Fiat Ducato targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 16/09/2004,

-autoveicolo Nissan E1 targato \_\_\_\_\_ immatricolato il 12/01/2007,

sono stati portati nell'immobile di proprietà \_\_\_\_\_

(lotto1) quindi sono funzionanti

anche se successivamente sono state staccate alcune delle batterie.

Si propone la vendita nei seguenti lotti:

**Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009**

**lotto 2**

- l'autocarro Iveco 35C15A targato [REDACTED], cilindrata 2800 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 15/03/2004, con cassone ribaltabile trilaterale con cabina allungata, ultima revisione del 07/11/2019 (registrati km 273655 su libretto, durante il sopralluogo km 283270); si trovava in evidente stato di degrado interno ed esterno per evidenti segni di ruggine e ammaccatura sulle parti esterne metalliche, lo specchietto laterale sinistro rotto, sedili interni logori e rovinati, come si evince dalla documentazione fotografica:





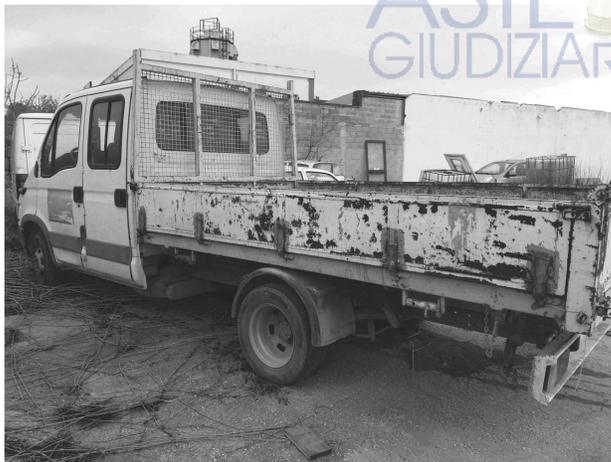
ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2004, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € 6.000,00.

**lotto 3**

- l'autocarro Citroen C2 targato [REDACTED], cilindrata 1398 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 30/06/2009, ultima revisione del 31/07/2020 (registrati km 128594 su libretto, il quadrante registra in data del sopralluogo km 138028); si trovava in medio stato di conservazione interno ed esterno, le parti metalliche esterne non risultano ammalorate, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2009, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria per la revisione, è stato stimato in € **3.000,00**.

**lotto 4**

-autocarro Citroen C2 targato [REDACTED], cilindrata 1398 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 28/01/2005, ultima revisione del 10/10/2019 (registrati km 218861 su libretto); si trovava in medio stato di conservazione interno ed esterno, le parti metalliche esterne risultano leggermente ammalorate sulle fiancate, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 200, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € **1.000,00**.

**lotto 5**

-autoveicolo Fiat seicento targato [REDACTED] potenza 12 cv, alimentazione a Benzina, del immatricolato il 23/07/1999, ultima revisione del 31/04/2014 (non disponibili i km); si trovava in pessimo stato di conservazione interno ed esterno, con parabrezza rotto, alcuni elementi metallici arrugginiti, le parti metalliche esterne risultano leggermente ammalorate sulle fiancate, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 1999, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € **200,00**.



**lotto 6**

-autovettura Citroen C3 targato ██████ cilindrata 1398 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 07/11/2006, ultima revisione del 03/12/2020 (registrati km 155575 su libretto); si trovava in medio stato di conservazione interno ed esterno, le parti metalliche esterne risultano leggermente rovinate sul copriruota e nello sportello portabagagli, come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2006, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € 2.500,00.

**lotto 7**

-autocarro Fiat Ducato targato [REDACTED], cilindrata 1997 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 16/09/2004, ultima revisione del 06/08/2019 (registrati km 136563 su libretto); si trovava in medio stato di conservazione interno ed esterno, le parti metalliche esterne risultano leggermente lesionate, vedi specchietto sinistro, freccia posteriore destra, ammaccature varie e mancanza del blocco di accensione come si evince dalla documentazione fotografica:





Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2004, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € 6.500,00.

### **lotto 8**

-autoveicolo Nissan E1 targato [REDACTED], cilindrata 1461 cm<sup>3</sup>, alimentazione a Gasolio, immatricolato il 12/01/2007, ultima revisione del 22/10/2019 (registrati km 394907 su libretto); si trovava in medio stato di conservazione interno ed esterno, le parti metalliche esterne risultano leggermente lesionate, ammaccature varie come si evince dalla documentazione fotografica:



Il valore di mercato del mezzo, considerando l'anno di immatricolazione 2007, lo stato di conservazione e i costi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la revisione, è stato stimato in € 1.000,00.



**TABELLA RIASSUNTIVA DI STIMA DEI BENI MOBILI:**

LOTTO	Descrizione	STIMA
Lotto 2	-autocarro Iveco targato ██████ immatricolato il 15/03/2004	€ 6.000,00
Lotto 3	-autocarro Citroen targato ██████ immatricolato il 30/06/2009	€ 3.000,00
Lotto 4	-autocarro Citroen targato ██████ immatricolato il 28/01/2005	€ 1.000,00
Lotto 5	-autoveicolo Fiat seicento targato ██████ immatricolato il 23/07/1999	€ 200,00
Lotto 6	-autocarro Citroen targato ██████ immatricolato il 07/11/2006,	€ 2.500,00
Lotto 7	- autocarro Fiat Ducato targato ██████ immatricolato il 16/09/2004	€ 6.500,00
Lotto 8	-autoveicolo Nissan E1 targato ██████ immatricolato il 12/01/2007	€ 1.000,00
<b>VALORE TOTALE STIMATO BENI MOBILI</b>		<b>€ 20.200,00</b>



CTU

Fallimento n° 21/2021 R.G. Fall.

Sassari, 27/07/22



In fede

il CTU

Ing. Pina Mulas

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009