

TRIBUNALE DI SASSARI



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Cocco Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 97/2020 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****



contro

**** *Omissis* ****

**** *Omissis* ****



SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Cronistoria Dati Catastali	5
Dati Catastali.....	5
Stato conservativo	6
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	6
Stato di occupazione.....	6
Provenienze Ventennali	6
Formalità pregiudizievoli.....	7
Normativa urbanistica.....	9
Regolarità edilizia	9
Vincoli od oneri condominiali	9
Stima / Formazione lotti.....	9
Riepilogo bando d'asta.....	13
Lotto Unico	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 97/2020 del R.G.E.....	14
Lotto Unico	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....	15



INCARICO

All'udienza del 24/02/2021, il sottoscritto Arch. Cocco Paola, con studio in Viale Europa, 55 - 07041 - Alghero (SS), email paolacoccoarchitetto@gmail.com, PEC paola.cocco@archiworldpec.it, Tel. 392 4191272, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/02/2021 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Pattada (SS) - Via Regina Margherita

DESCRIZIONE

Il bene pignorato si trova all'interno del centro abitato di Pattada, e si affaccia sulla via Regina Margherita.

Si divide in più livelli collegati tra loro da delle scale interne. Al piano terra si trova un locale commerciale, utilizzato come deposito, di proprietà degli esecutati, ma non oggetto di pignoramento (sub 1) e avente accesso anche dall'esterno, e un ripostiglio dal quale si accede prima ad una veranda e da cui partono le scale per il piano seminterrato; dal piano terra parte la scala che porta ai livelli successivi.

Il piano primo è costituito da due camere da letto un bagno; prima di accedere al piano secondo, è presente una camera ad un piano intermedio. Il piano secondo è costituito da un lato abbiamo camera e una dispenda, mentre l'altro lato ospita la zona giorno e un soppalco con camera da letto. Da questo ultimo ambiente si accede ad una veranda esterna.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Pattada (SS) - Via Regina Margherita

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di comunione legale dei beni.



CONFINI

La palazzina confina su un lato con una palazzina censita al C.F. al F45 M420 di proprietà di **** Omissis **** e **** Omissis ****, e sull'altro lato con una palazzina censita al C.F. al F45 M418 di proprietà di **** Omissis ****. Si affaccia inoltre su un lato con via Regina Margherita, da dove si ha l'accesso principale e sul retro con un immobile censito al C.F. al F45 M938, di proprietà degli esecutati e con una palazzina censita al C.F. al F45 M478, di proprietà di **** Omissis ****, **** Omissis **** e **** Omissis ****.



CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	164,43 mq	203,55 mq	1,00	203,55 mq	0,00 m	1-2
Cantina	17,45 mq	23,48 mq	0,20	4,70 mq	0,00 m	t
Abitazione - ingresso	9,24 mq	12,68 mq	1,00	12,68 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto	1,85 mq	2,05 mq	0,25	0,51 mq	0,00 m	1
Terrazza	10,50 mq	14,17 mq	0,45	6,38 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	1,85 mq	2,05 mq	0,25	0,51 mq	0,00 m	2
Veranda	14,15 mq	17,05 mq	0,95	16,20 mq	0,00 m	T
Cantina	99,32 mq	119,91 mq	0,50	59,95 mq	0,00 m	S1
Balcone scoperto	1,85 mq	2,05 mq	0,25	0,51 mq	0,00 m	2
Totale superficie convenzionale:				304,99 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	



Superficie convenzionale complessiva:

304,99 mq

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal al 01/01/1992	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 938, Sub. 2 Categoria A4 Cl.1, Cons. 4,5 vani Rendita € 571,00 Piano 1-2-S1 Graffato 938
Dal 01/01/1992 al 12/10/1995	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 45, Part. 419, Sub. 2, Zc. 1 Categoria A4 Cl.1, Cons. 4,5 vani Rendita € 174,30 Piano 1-2-S1 Graffato 938

La rendita fino al 01/01/1992 è L571 e non 571€

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	45	419	2		A4	1	4,5 vani		174,3 €	1-2-S1	938
	45	419	3		A4	1	2 vani		77,47 €	P.T.-1	
	45	419	4		A4	1	3 vani		116,2 €	1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

La planimetria catastale non è conforme ed è differente la distribuzione planimetrica rispetto allo stato attuale e all'ultimo titolo abilitativo. L'immobile risulta suddiviso in più subalterni (1-2-3-4) ed è graffato al mappale 938, per il quale la planimetria catastale è la stessa del sub. 2, anche e fa tutto parte dello stesso appartamento.



Bisognerebbe fare un aggiornamento nella banca dati catastale, sia per quanto risulta a livello planimetrico dove attualmente non si capisce dove inizia un sub e dove finisce l'altro, sia a livello di suddivisione di subalterni, in quanto attualmente c'è confusione.

L'atto di pignoramento fa riferimento ai seguenti immobili:
porzioni immobiliari facenti parte del fabbricato a tre piani fuori terra ed uno seminterrato...omissis...costituite da: tre vani destinati a cantina con annesso piccolo cortile al piano seminterrato, una camera ed accessori al piano terreno, quattro camere da letto, bagno ed accessori al piano primo e una camera da letto, soggiorno, cucina e veranda, bagno ed accessori al piano secondo...omissis..
pertanto risultano pignorati i sub 2, graffato con 938, sub 3 e sub 4.

ASTE GIUDIZIARIE.it

STATO CONSERVATIVO

L'immobile è in buono stato conservativo.
I piani superiori sono completamente ristrutturati, mentre il piano terra e il sottopiano sono da completare

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

muratura portante in tufo
copertura in solaio in latero-cemento con manto di tegole in coppo
pavimenti e rivestimenti in gres di porcellanato
scale rivestite in marmo
ringhiere in ferro battuto
porte in legno
soppalco in legno
pareti interne e volte tinteggiati
presente cantina da ristrutturare
infissi in legno

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 12/10/1995	**** Omissis ****	ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Porqueddu Gaetano	12/10/1995	43661	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Sassari	27/10/1995	13406	8876
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Sassari aggiornate al 29/10/2021, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Iscritto a Ozieri il 22/11/2005
Reg. gen. 25642 - Reg. part. 3254
Quota: 1/1
Importo: € 145.200,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 72.600,00
Percentuale interessi: 3,90 %
Rogante: PISANO ALBERTO
Data: 17/11/2005
N° repertorio: 4643
N° raccolta: 2201
- **Ipoteca legale** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Iscritto a Sassari il 19/04/2010
Reg. gen. 6656 - Reg. part. 1623
Quota: 1/2
Importo: € 51.237,86
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 25.618,93

Rogante: EQUITALIA SARDEGNA SPA AGENTE RISCOS. - SASSARI

Data: 26/03/2010

N° repertorio: 26739

N° raccolta: 2010

- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99

Iscritto a Sassari il 08/06/2010

Reg. gen. 9297 - Reg. part. 2436

Quota: 1/2

Importo: € 76.163,74

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 38.081,87

Rogante: EQUITALIA SARDEGNA SPA AGENTE RISCOS. - SASSARI

Data: 25/05/2010

N° repertorio: 27577

N° raccolta: 2010

- **Ipoteca Concessione Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di accertamento esecutivo

Iscritto a Roma il 07/03/2019

Reg. gen. 2856 - Reg. part. 409

Quota: 1/2

Importo: € 209.895,46

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 104.947,73

Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE

Data: 06/03/2019

N° repertorio: 6971

N° raccolta: 11019

Trascrizioni

- **ATTO ESCUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Cagliari il 25/09/2019

Reg. gen. 11358 - Reg. part. 8659

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **QUIETANZA E CONFERMA**

Iscritto a Sassari il 30/01/2007

Reg. gen. 1628 - Reg. part. 440

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura



NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è inquadrato nella zona A3 del Programma di Fabbricazione e soggiace alle prescrizioni del Piano Particolareggiato - isolato 43, fabbricati b e b1, per i quali è possibile solo l'intervento di restauro e risanamento conservativo.



REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile è stato ristrutturato in virtù di:

- C.E. 12/05 del 14/06/2005 (Pratica Edilizia 12/2005 del 08/04/2005) prot. 1748/05 di cui inizio lavori il 19/06/2005 e fine lavori il 28/09/2005

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Dall'accesso agli atti di cui prot. 6126/2021 e dall'accesso presso l'immobile svolto in data 30/07/2021, l'immobile risulta non conforme allo stato assentito in quanto al piano secondo è presente un soppalco e un balcone, non rappresentati nei grafici.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI



Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Pattada (SS) - Via Regina Margherita

Il bene pignorato si trova all'interno del centro abitato di Pattada, e si affaccia sulla via Regina Margherita. Si divide in più livelli collegati tra loro da delle scale interne. Al piano terra si trova un locale commerciale, utilizzato come deposito, di proprietà degli esecutati, ma non oggetto di pignoramento (sub 1) e avente accesso anche dall'esterno, e un ripostiglio dal quale si accede prima ad una veranda e da cui partono le scale per il piano seminterrato; dal piano terra parte la scala che porta ai livelli successivi. Il piano primo è costituito da due camere da letto un bagno; prima di accedere al piano secondo, è presente una camera ad un piano intermedio. Il piano secondo è costituito da un lato abbiamo camera e una dispenda, mentre l'altro lato ospita la zona giorno e un soppalco con camera da letto. Da questo ultimo ambiente si accede ad una veranda esterna.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 419, Sub. 2, Categoria A4, Graffato 938 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 4, Categoria A4

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 163.779,63

Per arrivare all'importo stabilito di 960,00 €/mq sono stati utilizzati differenti metodologie:

1. Comparazione diretta

La valutazione dei cespiti è stata effettuata per confronto con altri beni aventi stesse caratteristiche intrinseche ed estrinseche, e ubicati nella zona di interesse; si è fatta inoltre una ricerca con le agenzie immobiliari per capire quale fosse il prezzo di mercato; l'indagine non è stata semplice in quanto nel Comune di Pattada ci sono diversi mobili in vendita e non c'è una grossa domanda; è emerso che il valore medio è pari a

550€/mq per immobili già ristrutturati come in questo caso.

E' stato poi calcolato il coefficiente di merito che viene individuato in 0,86 viste le caratteristiche qualitative e quantitative.

E in particolare:

1. ESPOSIZIONE - Vedute panoramiche 1,20
 2. FINITURA - Superiore 1,10
 3. FINESTRATURA - Con vetri a tenuta termica 1,00
 4. QUALITA' EDIFICIO - Signorile 1,05
 5. SERRAMENTI ESTERNI - Privo di persiane, scuri e tapparelle 0,95
 6. VETUSTA' - Età oltre i 55 anni 0,65
- Coefficiente globale 0,86

Si è fatto quindi riferimento al "Codice delle Valutazioni Immobiliari. Italian Property Valuation Standard" edito da Tecnoborsa, il quale definisce la formula matematica:

Valore di mercato (V) = Superficie commerciale (SuC) * Quotazione al metro quadro (Q) * Coefficienti di merito (CoM)

$V = 304,99 \text{ mq} * 550,00 \text{ €/mq} * 0,86 = 144.260,27 \text{ €}$ valore unitario finale €/mq = $144.260,27 \text{ €} / 304,99 \text{ mq} = 473 \text{ €/mq}$

2. Valore OMI

Si è fatto riferimento ai dati forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate (OMI), che in particolare per i fabbricati conserva un buon grado di affidabilità, in quanto semestralmente monitora la compravendita dei fabbricati sull'intero territorio italiano e li suddivide per aree geografiche. L'agenzia delle Entrate propone per le abitazioni civili con uno stato conservativo normale, nel Comune di Pattada, un range di valori che varia in base alla zona OMI.

La zona OMI di riferimento è la B1 (Centrale/CENTRO URBANO) che ha un valore compreso tra 550 €/mq e 750 €/mq.

Per la determinazione del valore normale unitario OMI, trattandosi di destinazione residenziale, si fa riferimento alla seguente formula:

Valore normale unitario = Val OMI minimo + (valore OMI max - Valore OMI minimo) * K

Essendo $K = (K1 + 3 * K2) / 4$

K1 dipende dal taglio di superficie e nel caso in oggetto è pari a 0

K2 dipende dal livello di Piano, in questa situazione pari a 0,20

Nel caso in esame si avrà quindi:

$K1=0,00$ $K2=0,20$ $K=0,15$ $C=1,00$

Valore normale unitario OMI = 580,00 €

Coefficiente riduttivo OMI = 0,833

Valor corretto OMI = 580,00 €

Valore OMI = 176.894,20 €

3. Valore medio di mercato

Sempre facendo riferimento ai valori OMI, e prendendo questa volta il valore medio pari a $(550 + 750) / 2 = 650 \text{ €/mq}$ e facendo sempre riferimento alla formula

Valore di mercato (V) = Superficie commerciale (SuC) * Quotazione al metro quadro (Q) * Coefficienti di merito (CoM)

Abbiamo che il valore medio di mercato è pari a

$V = 304,99 \text{ mq} * 650,00 \text{ €/mq} * 0,86 = 170.489,41 \text{ €}$

Facendo quindi una media tra i tre valori ottenuti abbiamo che il più probabile valore di mercato dei cespiti sopra descritto è attualmente pari a 163.881,29 € (diconsi euro centosessantatremilaottocentottantuno/29), ovvero 537,33 €/mq, che arrotondiamo a 537 €/mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Palazzina Pattada (SS) - Via Regina Margherita	304,99 mq	537,00 €/mq	€ 163.779,63	100,00%	€ 163.779,63
Valore di stima:					€ 163.779,63

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Alghero, li 09/11/2021



L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Cocco Paola

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Tavola del progetto
- ✓ N° 1 Concessione edilizia
- ✓ N° 1 Altri allegati - riscontro accesso atti
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali
- ✓ N° 2 Planimetrie catastali
- ✓ Altri allegati - visura ipocatastale



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Palazzina ubicata a Pattada (SS) - Via Regina Margherita
Il bene pignorato si trova all'interno del centro abitato di Pattada, e si affaccia sulla via Regina Margherita. Si divide in più livelli collegati tra loro da delle scale interne. Al piano terra si trova un locale commerciale, utilizzato come deposito, di proprietà degli esecutati, ma non oggetto di pignoramento (sub 1) e avente accesso anche dall'esterno, e un ripostiglio dal quale si accede prima ad una veranda e da cui partono le scale per il piano seminterrato; dal piano terra parte la scala che porta ai livelli successivi. Il piano primo è costituito da due camere da letto un bagno; prima di accedere al piano secondo, è presente una camera ad un piano intermedio. Il piano secondo è costituito da un lato abbiamo camera e una dispenda, mentre l'altro lato ospita la zona giorno e un soppalco con camera da letto. Da questo ultimo ambiente si accede ad una veranda esterna. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 419, Sub. 2, Categoria A4, Graffato 938 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 4, Categoria A4 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile è inquadrato nella zona A3 del Programma di Fabbricazione e soggiace alle prescrizioni del Piano Particolareggiato - isolato 43, fabbricati b e b1, per i quali è possibile solo l'intervento di restauro e risanamento conservativo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 97/2020 DEL R.G.E.**

LOTTO UNICO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Bene N° 1 - Palazzina			
Ubicazione:	Pattada (SS) - Via Regina Margherita		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Palazzina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 45, Part. 419, Sub. 2, Categoria A4, Graffato 938 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 3, Categoria A4 - Fg. 45, Part. 419, Sub. 4, Categoria A4	Superficie	304,99 mq
Stato conservativo:	L'immobile è in buono stato conservativo. I piani superiori sono completamente ristrutturati, mentre il piano terra e il sottopiano sono da completare		
Descrizione:	Il bene pignorato si trova all'interno del centro abitato di Pattada, e si affaccia sulla via Regina Margherita. Si divide in più livelli collegati tra loro da delle scale interne. Al piano terra si trova un locale commerciale, utilizzato come deposito, di proprietà degli esecutati, ma non oggetto di pignoramento (sub 1) e avente accesso anche dall'esterno, e un ripostiglio dal quale si accede prima ad una veranda e da cui partono le scale per il piano seminterrato; dal piano terra parte la scala che porta ai livelli successivi. Il piano primo è costituito da due camere da letto un bagno; prima di accedere al piano secondo, è presente una camera ad un piano intermedio. Il piano secondo è costituito da un lato abbiamo camera e una dispenda, mentre l'altro lato ospita la zona giorno e un soppalco con camera da letto. Da questo ultimo ambiente si accede ad una veranda esterna.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi senza titolo		

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Iscritto a Ozieri il 22/11/2005
Reg. gen. 25642 - Reg. part. 3254
Quota: 1/1
Importo: € 145.200,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 72.600,00
Percentuale interessi: 3,90 %
Rogante: PISANO ALBERTO
Data: 17/11/2005
N° repertorio: 4643
N° raccolta: 2201
- **Ipoteca legale** derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'ART 77 DPR 602/73 E D.LGS 46/99
Iscritto a Sassari il 19/04/2010
Reg. gen. 6656 - Reg. part. 1623
Quota: 1/2
Importo: € 51.237,86
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 25.618,93
Rogante: EQUITALIA SARDEGNA SPA AGENTE RISCOS. - SASSARI
Data: 26/03/2010
N° repertorio: 26739
N° raccolta: 2010
- **Ipoteca legale** derivante da Ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 DPR 602/73 e D.LGS 46/99
Iscritto a Sassari il 08/06/2010
Reg. gen. 9297 - Reg. part. 2436
Quota: 1/2
Importo: € 76.163,74
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 38.081,87
Rogante: EQUITALIA SARDEGNA SPA AGENTE RISCOS. - SASSARI
Data: 25/05/2010
N° repertorio: 27577
N° raccolta: 2010
- **Ipoteca Concessione Amministrativa/Riscossione** derivante da Ruolo e avviso di accertamento esecutivo
Iscritto a Roma il 07/03/2019
Reg. gen. 2856 - Reg. part. 409
Quota: 1/2
Importo: € 209.895,46

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 104.947,73
Rogante: AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Data: 06/03/2019
N° repertorio: 6971
N° raccolta: 11019



Trascrizioni

- **ATTO ESCUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI**

Trascritto a Cagliari il 25/09/2019
Reg. gen. 11358 - Reg. part. 8659
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **QUIETANZA E CONFERMA**

Iscritto a Sassari il 30/01/2007
Reg. gen. 1628 - Reg. part. 440
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

