

STUDIO TECNICO

Geom. RINALDO FOIS

Sassari: Via Alghero, 42- Tel./Fax. 079 273716

Cod. Fiscale FSO RLD 49E13 D637J

P.IVA 00318540903

email: rinaldofois@tiscali.it

PEC: rinaldo.fois@geopec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI

## Esecuzione Immobiliare n. 198/2013

*Promossa da:*

Condominio Via Crispazzu

rappr.to dall' Avv.to Maurizio Sogos

*Contro*



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

### CHIARIMENTI RICHIESTI DAL GIUDICE ALLA RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



STUDIO TECNICO

Geom. RINALDO FOIS

Sassari: Via Alghero, 42- Tel./Fax. 079 273716

Cod. Fiscale FSO RLD 49E13 D637J

P.IVA 00318540903

email: rinaldofois@tiscali.it

PEC: rinaldo.fois@geopec.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Introduzione

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**TRIBUNALE CIVILE DI SASSARI**

**Esecuzione Immobiliare n. 198/2013**

PROMOSSA DA: Condominio Via Crispazzu

rappr. dall' Avv.to Maurizio Sogos

CONTRO:

**CHIARIMENTI RICHIESTI DAL GIUDICE ALLA RELAZIONE  
DEL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO**

Il sottoscritto Geom. Rinaldo Fois, libero professionista regolarmente iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Sassari a seguito di una richiesta di chiarimenti sulla Relazione di consulenza tecnica d'ufficio depositata il 23 dicembre 2014 fatta dal G.E. Dott. Luca Buffoni nell'udienza del 13 gennaio 2015 in cui si richiede: ***“ritenuto che la relazione del C.T.U è incompleta in relazione alla derivazione catastale del mappale sub 37, occorre verificare che detto mappale sia stato originato da quelli indicati nell'atto pubblico di acquisto da parte del debitore”***.

A seguito di un attento esame delle visure catastali storiche (allegate alla presente) del Fg, 87 mappale 11 sub 37 del Comune di Sassari, si evidenzia quanto segue:

**1) Mappali originari:**

I Fg, 87 mappale 11 sub 18, 32 e 33 sono stati acquistati dal sig. [REDACTED] con atto pubblico del 09/11/87 repertorio n. 43087 Rogante Maniga registrazione n. 1898 del 30/11/1987 (indicato nelle visure catastali) e trascritto con nota del

26/11/1987 repertorio n. 43280 Casella n. 12766 e Articolo n. 8563 (presente agli atti);

## 2) Cronologia variazioni catastali

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 32** a seguito di *variazione n. 3351 del 20/10/1995 (Atti di fusione e diversa distribuzione degli spazi interni)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 33 e 34;

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 33** a seguito di *variazione n. 3351 del 20/10/1995 (Atti di fusione e diversa distribuzione degli spazi interni)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 32 e 34;

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 34** a seguito di *variazione n. 33 del 08/01/1999 (Atti di divisione attività commerciale)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 35 e 36;

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 18** a seguito di *variazione n. 5171 del 13/08/2003 (Atti di fusione e diversa distribuzione degli spazi interni)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 35, 36 e 37;

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 35** a seguito di *variazione n. 5171 del 13/08/2003 (Atti di fusione e diversa distribuzione degli spazi interni)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 18, 36 e 37;

**Il Fg, 87 mappale 11 sub 36** a seguito di *variazione n. 5171 del 13/08/2003 (Atti di fusione e diversa distribuzione degli spazi interni)* ha dato origine e/o variato i fg. 87 mappale 11 sub 18, 35 e 37;

## 3) Conclusioni:

Da quanto su schematizzato si evince che a seguito di passaggi intermedi di atti di fusione e diversa distribuzione di spazi interni dei mappali iniziali Fg. 87 mappale 11 sub 18, 32 e 33 ha avuto origine il Fg. 87 mappale 11 sub 37, oggetto di esecuzione.

Con atto pubblico del 09/11/87 repertorio n. 43087 Rogante Maniga registrazione n. 1898 del 30/11/1987 (indicato nelle visure catastali) e trascritto con nota del 26/11/1987 repertorio n. 43280 Casella n. 12766 e Articolo n. 8563 (presente agli atti) sono stati acquistati i seguenti beni:



STUDIO TECNICO

**Geom. RINALDO FOIS**

Sassari: Via Alghero, 42- Tel./Fax. 079 273716

Cod. Fiscale FSO RLD 49E13 D637J

P.IVA 00318540903

email: rinaldofois@tiscali.it

PEC: rinaldo.fois@geopec.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

Fg. 87 Mappale 11 sub 18

Fg. 87 Mappale 11 sub 32

Fg. 87 Mappale 11 sub 33

che come precedentemente dimostrato sono i subalterni originari del bene oggetto di espropriazione.

Sassari, li 2 febbraio 2015

**Il C.T.U.**

*Geom. Rinaldo Fois*

Allegati

- Visure Catastali storiche

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

**ASTE**  
GIUDIZIARIE.it

