

TRIBUNALE DI SASSARI

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Falco Marco, nell'Esecuzione Immobiliare 123/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

SOMMARIO

Incarico.....	3
Premessa	3
Descrizione.....	3
Lotto Unico	3
Completezza documentazione ex art. 567	3
Titolarità	3
Confini.....	4
Consistenza.....	4
Dati Catastali	4
Stato conservativo	5
Caratteristiche costruttive prevalenti.....	5
Stato di occupazione.....	5
Normativa urbanistica.....	5
Regolarità edilizia	6
Stima / Formazione lotti.....	6
Riepilogo bando d'asta	8
Lotto Unico	8
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 123/2024 del R.G.E.....	9
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 174.870,00	9

All'udienza del 21/05/2025, il sottoscritto Arch. Falco Marco, con studio in Via Prumzzedda, 17/a - 07100 - Sassari (SS), email arch.marcofalco@alice.it, PEC marco.falco@archiworldpec.it, Tel. 079 371121 337 296551, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 04/06/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Bar ubicato a Tissi (SS) - Via Roma, 24 (Coord. Geografiche: 40°40'41.0"N - 8°33'41.6"E)

Il bene esecutato, con destinazione d'uso attività commerciale (BAR), sito a Tissi (SS) in via Roma n. 24, posto al piano terra rialzato rispetto all'ingresso, è composto dalla seguente distribuzione interna distinta in due zone:

- zona bar: sala d'ingresso con affaccio su via Roma, collegata da un ampio varco con la sala principale con affaccio e accesso sullo spazioso cortile interno. Una botola consente l'accesso alla soffitta con un'altezza all'imposta di 0.35 m e al colmo di 2.07 m.
- zona servizi: disimpegni, ripostiglio, servizi igienici per i clienti e il personale.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Bar ubicato a Tissi (SS) - Via Roma, 24

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile confina con i seguenti mappali:

- Nord-Est via Roma
- Sud-Ovest mappale 342
- Nord-Est mappale 343
- Nord-Ovest mappali 339, 394, 396

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzional e	Altezza	Piano
Negoziò	125,71 mq	160,29 mq	1	160,29 mq	3,30 m	Terra rialzato
Cortile	110,00 mq	118,24 mq	0,18	21,28 mq	0,00 m	Terra rialzato
Soffitta	100,95 mq	127,25 mq	0,10	12,73 mq	1,15 m	1°
Totale superficie convenzionale:				194,30 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				194,30 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categori a	Classe	Consiste nza	Superfic ie catastal e	Rendita	Piano	Graffato
	3	341	5		C1	1	119	168 mq	1438,13 €	Terra	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

Buono stato

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Descrizione

Esposizione: Nord, Sud, Est
Altezza interna utile: ingresso m 3.98, sale m 3.30, servizi m 2.75
Str. verticali: muratura blocchi di tufo
Solai: zona servizi in latero cemento
Copertura: a falde in legno e latero cemento
Manto di copertura: tegole in cotto non coibentato, da ristrutturare
Pareti esterne ed interne: esterne in blocchi di tufo non intonacato con fughe, interne in muratura di laterizi forati rivestite con piastrelle monocottura
Pavimentazione interna: gradini d'ingresso in lastre di marmo, pavimentazione in piastrelle monocottura
Infissi esterni ed interni: esterni a battente in profili in PVC e doppio vetro - interni porte in legno tamburate
Volte: sala zona ingresso in mattoni laterizi semipieni
Scale:
Impianti: elettrico sottotraccia e idrico-sanitario-fognariomico
Terreno esclusivo: cortile
Posto auto: (Es. posto scoperto su area condominiale, ecc.)
Soffitta

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta occupato dal debitore:

[REDACTED]

NORMATIVA URBANISTICA

ART. 55

ZONA OMOGENEA A (Centro di antica e prima formazione)

1. Comprende la parte dell'abitato che forma il nucleo più antico attorno al quale l'aggregato urbano si è poi sviluppato nel tempo. Comprende il centro matrice così come oggetto di riperimetrazione con l'ufficio del Piano

Regionale, verificato con successiva determinazione del D.G. del Servizio Pianificazione della R.A.S. n° 1472 del 18.12.2007.

Il Centro matrice è un Bene Paesaggistico ex art. 143 del D.lgs. 42/2004 e pertanto al suo interno vige la disciplina, oltre che l'art. 52 e 53 delle NTA del PPR, anche dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 "Autorizzazione Paesaggistica".

REGOLARITÀ EDILIZIA

Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. L'immobile risulta agibile.

Provvedimento unico n. 02 del 19 Novembre 2015

Dichiarazione di agibilità del 13/01/2016

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Bar ubicato a Tissi (SS) - Via Roma, 24

Il bene esecutato, con destinazione d'uso attività commerciale (BAR), sito a Tissi (SS) in via Roma n. 24, posto al piano terra rialzato rispetto all'ingresso, è composto dalla seguente distribuzione interna distinta in due zone: - zona bar: sala d'ingresso con affaccio su via Roma, collegata da un ampio varco con la sala principale con affaccio e accesso sullo spazioso cortile interno. Una botola consente l'accesso alla soffitta con un'altezza all'imposta di 0.35 m e al colmo di 2.07 m. - zona servizi: disimpegni, ripostiglio, servizi igienici per i clienti e il personale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 341, Sub. 5, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 174.870,00

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 173'061,00

Il metodo di stima utilizzato si basa sia sul valore delle quotazioni immobiliare OMI, sia sul valore di mercato di immobili della stessa tipologia presenti nella zona

Calcolo valori

Attività commerciali: i valori OMI sono sostanzialmente sovrapponibili a quelli di mercato

- Stato conservativo normale: min € 800,00 mq - max € 1'000,00 mq - medio € 900,00 mq

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Bar Tissi (SS) - Via Roma, 24	194,30 mq	900,00 €/mq	€ 174.870,00	100,00%	€ 174.870,00
				Valore di stima:	€ 174.870,00

Valore di stima: € 174.870,00

Valore finale di stima: € 174.870,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sassari, li 10/04/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Falco Marco

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Bar ubicato a Tissi (SS) - Via Roma, 24

Il bene esecutato, con destinazione d'uso attività commerciale (BAR), sito a Tissi (SS) in via Roma n. 24, posto al piano terra rialzato rispetto all'ingresso, è composto dalla seguente distribuzione interna distinta in due zone: - zona bar: sala d'ingresso con affaccio su via Roma, collegata da un ampio varco con la sala principale con affaccio e accesso sullo spazioso cortile interno. Una botola consente l'accesso alla soffitta con un'altezza all'imposta di 0.35 m e al colmo di 2.07 m. - zona servizi: disimpegni, ripostiglio, servizi igienici per i clienti e il personale.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 341, Sub. 5, Categoria C1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: ART. 55 ZONA OMOGENEA A (Centro di antica e prima formazione) 1. Comprende la parte dell'abitato che forma il nucleo più antico attorno al quale l'aggregato urbano si è poi sviluppato nel tempo. Comprende il centro matrice così come oggetto di ripermimetrazione con l'ufficio del Piano Regionale, verificato con successiva determinazione del D.G. del Servizio Pianificazione della R.A.S. n° 1472 del 18.12.2007. Il Centro matrice è un Bene Paesaggistico ex art. 143 del D.lgs. 42/2004 e pertanto al suo interno vige la disciplina, oltre che l'art. 52 e 53 delle NTA del PPR, anche dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 "Autorizzazione Paesaggistica".

Prezzo base d'asta: € 174.870,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 123/2024 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 174.870,00

Bene N° 1 - Bar			
Ubicazione:	Tissi (SS) - Via Roma, 24		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Bar Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 3, Part. 341, Sub. 5, Categoria C1	Superficie	194,30 mq
Stato conservativo:	Buono stato		
Descrizione:	Il bene esecutato, con destinazione d'uso attività commerciale (BAR), sito a Tissi (SS) in via Roma n. 24, posto al piano terra rialzato rispetto all'ingresso, è composto dalla seguente distribuzione interna distinta in due zone: - zona bar: sala d'ingresso con affaccio su via Roma, collegata da un ampio varco con la sala principale con affaccio e accesso sullo spazioso cortile interno. Una botola consente l'accesso alla soffitta con un'altezza all'imposta di 0.35 m e al colmo di 2.07 m. - zona servizi: disimpegni, ripostiglio, servizi igienici per i clienti e il personale.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Stato di occupazione:	L'immobile risulta occupato dal debitore: [REDACTED]		



Comune: (SS) TISSI
Foglio: 3 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T129265/2025
6-giu-2025 11:18:9

 Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/06/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

 **Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025**

Dati identificativi: Comune di **TISSI (L180) (SS)**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **5**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.438,13**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **119 m²**

Indirizzo: VIA ROMA n. 24 Piano T

Dati di superficie: Totale: **168 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2017 Pratica n. SS0043418 in atti dal 06/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8259.1/2017)

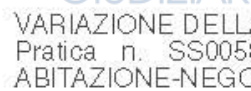
Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

 > Dati identificativi

Comune di **TISSI (L180) (SS)**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **5**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TISSI (L180) (SS)**
Foglio **3** Particella **341**

 **VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016**
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016
ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

 > Indirizzo

VIA ROMA n. 24 Piano T

 **VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016**
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016
ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.438,13**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **119 m²**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2017
Pratica n. SS0043418 in atti dal 06/04/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8259.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **168 m²**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016 Protocollo
NSD n. ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/04/2016, prot. n. SS0058554

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. Atto del 15/07/2015 Pubblico ufficiale FAEDDA
LAURA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 15578 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6084.1/2015 Reparto PI di SASSARI in atti dal
16/07/2015

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TISS (L180) (SS)
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **2**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **4**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0058554 del 06/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tissi

Via Roma

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 341

Subalterno: 5

Compilata da:

Scanu Adriano

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Sassari

N. 2111

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
H= ml. 3,30



Ultima planimetria in atti

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA PRIVATA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Numero protocollo 4722 del 20 Novembre 2015

Provvedimento unico n° 02 del 19 Novembre 2015

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Codice univoco SUAP: 130
Codice univoco nazionale: 02434780900-29102015-1236.SUAP
Numero Protocollo: 4368
Data protocollo: 30/10/2015
Settore attività: Intervento edilizio ordinario
Ubicazione: via Roma n°24 07040 Tissi
Tipologia intervento: Edilizia residenziale
Tipologia iter: Conferenza di Servizi
Responsabile del Suap: ORNELLA CAU
Responsabile del procedimento: CAU ORNELLA
Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 1 - SISP
- Verifiche preliminari sui requisiti igienico sanitari per la realizzazione di attività alimentari - ASL 1 - SIAN
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Tissi
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Corsi - Tissi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

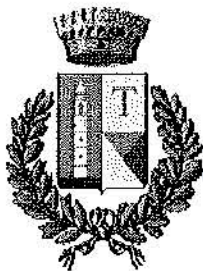
Suap Comune Tissi - VIA DANTE, n. 5 - 07040 Tissi Telefono: 079 3888014 - Fax: 079 3888023 - Email: suap@pec.comune.tissi.ss.it

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" e ss.mm. e ii;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Dato atto che in data 04/11/2015, con nota prot. 4457, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto il fabbricato è ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/11/2015 prot. n° 4458;

Richiamata la nota prot. n° 4488 del 05/11/2015 con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi n° 2 del 16/11/2015, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Tissi

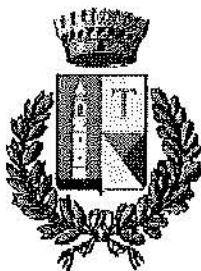
RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta _____ come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione edilizia** nell'immobile sito in **via Roma n°24 07040 Tissi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi dall' Ing. Francesco MELONI, nella sua qualità di delegato dell' Ufficio Tutela del paesaggio dell' Unione Coros, in particolare : **che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.**

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

E' soggetta, inoltre, al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

Il presente atto non sostituisce titolo abilitativo al fine dell' esercizio dell' attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive una nuova pratica

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Digs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

ORNELLA CAU





Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Numero protocollo 02 del 16/11/2015

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 1, comma 25 l.r. n° 3/2008;

Codice univoco SUAP: 130
Codice univoco nazionale: 02434780900-29102015-1236.SUAP
Numero Protocollo: 4368
Data protocollo: 30/10/2015
Settore attività: Intervento edilizio ordinario
Ubicazione: via Roma n°24 07040 Tissi
Tipologia intervento: Edilizia residenziale
Tipologia iter: Conferenza di Servizi
Responsabile del Suap: ORNELLA CAU
Responsabile del procedimento: CAU ORNELLA
Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 10,30 in TISSI nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di TISSI ubicato presso Casa Comunale di via Dante n°5

PREMESSO CHE

- in data 29/10/2015, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 1 - SISP
- Verifiche preliminari sui requisiti igienico sanitari per la realizzazione di attività alimentari - ASL 1 - SIAN
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Tissi
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto il fabbricato è ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 3/2008 impone la convocazione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4458 del 04/11/2015 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4488 del 05/11/2015, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008, notificata ai seguenti soggetti:

- ASL 1 - SISP
- ASL 1 - SIAN
- Ufficio tecnico - Tissi
- Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT

Tutto ciò premesso, la sig.ra ORNELLA CAU, nella qualità di Responsabile del Suap Comune Tissi, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Geom. Angelino PANI Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo del Comune di Tissi
- Ing. Francesco MELONI delegato Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- ASL 1 - SISP
- ASL 1 - SIAN
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi



DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Ai sensi dell'art. 14/ter, comma 3 della Legge 241/1990, la conferenza dà atto preliminarmente che, conformemente al disposto di cui all'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008, i lavori devono svolgersi in un'unica seduta. Pertanto, il termine per l'adozione della decisione conclusiva coincide con la data attuale, salvo non sia necessario un differimento al fine di richiedere documentazione integrativa o modifiche progettuali;

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla ditta

I convenuti, esaminata attentamente tutta la documentazione a corredo dell'istanza si esprimono come segue:

Il Geometra Angelino PANI per quanto concerne il punto di vista Urbanistico – edilizio esprime parere **FAVOREVOLE**;

L'Ing. Francesco MELONI per quanto concerne il punto di vista della tutela del paesaggio esprime parere **FAVOREVOLE**, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni: che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.

La conferenza dà atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n°3/2008 e dell'art. 14/ter della legge n°241/90, viene considerato acquisito, con esito **favorevole**, l'assenso delle seguenti amministrazioni, regolarmente convocate ma risultate assenti alla seduta:

- ASL 1 – SISP
- ASL 1 – SIAN
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti, parere **FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni: **che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.**

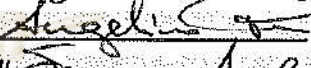
Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14/ter, comma 3/bis della Legge n°241/1990, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti e di trasmettere agli stessi copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 10,45.



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Firmato

Il Presidente Ornella CAU 
Geom. Angelino PANI 
Ing. Francesco MELONI 



Albo Imprese Artigiane

Numero: 35646

Provincia: SS

Data domanda/accertamento: 29/03/1995

Data delibera: 08/05/1995

attività

Data inizio attività: 28/03/1995

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue;

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Limitatamente a: impianti di produzione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica; nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: SS

Data accertamento: 08/05/1995

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data ultimo protocollo 21/02/2014

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n° 37

Prot. n. (1) 3

Il Sottoscrittore

operante nel settore TERGIDIPULIZIONE con sede in via MUNICIPALE n. 110

Comune TISSI (prov. SS) tel. 339/5874929 P.IVA 02263810901

☒ iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n° 581) della camera C.I.A.A. di SASSARI n. 49072

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8/8/1985, n° 443) di SASSARI n. 161090

Esecutrice dell'impianto (2): IMPIANTO IDRICO

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1°, 2°, 3° famiglia: GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impiegabile

Inteso come:

☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (3) _____

_____ installato nei locali siti nel Comune di: TISSI

(prov. SS) Via ROMA n. 29 scala _____ piano _____ Interno _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile; ☒ commercio; ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

➤ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal(5):

☐ Progettista _____ nr. Iscrizione Albo _____;

☐ Responsabile Tecnico dell'impresa _____;

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (6) _____;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

☐ Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

Allegati obbligatori:

☐ progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7);(7)

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati; (8)

☐ schema di impianto realizzato; (9)

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;(10)

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati. (11)

Allegati facoltativi: (12)

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 06/04/2016

PLATERM
di **Giuseppe Platano**
Sede U.C.D.R.: Via Municipale, 110
07040 Tissi (SS)
P.IVA 02263810901
C.F. PLT GTN 63123 F839U

Il dichiarante
(Firma e timbro)
PLATERM
di **Giuseppe Platano**
Sede U.C.D.R.: Via Municipale, 110
07040 Tissi (SS)
P.IVA 02263810901
C.F. PLT GTN 63123 F839U

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

Il sottoscritto (14) _____

committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (15) _____

Il Cliente (16)



ASTE
GIUDIZIARIE

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato

ASTE
GIUDIZIARIE

Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

VISURA CAMERALE

DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DALLA CCIAA DI SASSARI
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: PLTGTN63T23P839U
del Registro delle Imprese di SASSARI
data di iscrizione: 05/07/2007

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 05/07/2007
con il numero Albo Artigiani: SS-49072
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 21/02/2014
Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo SS-161090

Denominazione: PLATERM DI GAETANO PLATANO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: TISSI (SS) VIA MUNICIPALE 110 CAP 07040

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: PLATERM@PEC.IT

Partita IVA: 02263810901

ATTIVITA'

Data inizio attivita': 12/06/2007

Attività esercitata nella sede:

- INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI:
- IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI (DAL 12/6/2007); NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (DAL 10/10/2013);
 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE (DAL 12/6/2007), DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 10/10/2013);
 - IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE (DAL 12/6/2007);
 - IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO (DAL 12/6/2007), COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 10/10/2013)

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.22.01	I	
43.22.01	A	
43.21.01	S	
43.22.02	S	

ADDETTI

Numero addetti rilevati al 30/06/2015
(informazione di sola natura statistica)

Totale addetti dell'impresa

II



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato



Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

	trimestre	trimestre	Valore medio
Dipendenti:	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1
Totale:	1	1	1

Totale addetti nel comune di TISSI (SS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti:	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1
Totale:	1	1	1

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 49072
Provincia: SS Data dom./accert.: 12/06/2007
Data delibera: 21/06/2007
Data inizio attività artigiana: 12/06/2007

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE limitatamente a:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) PLATANO GAETANO
nato a NAPOLI (NA) il 23/12/1963
codice fiscale: PLTGNT63T23F839U



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato



Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

residente a: TISSI (SS) VIA MUNICIPALE 110 CAP 07040
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 12/06/2007
Riconoscimento req. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E
del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

INFORMAZIONI STORICHE SUCCESSIVE ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE

Data denuncia (MT) 04/06/2009
04/06/2009 - VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE DA
TERMIDRAULICA DI GAETANO PLATANO A PLATERM DI GAETANO PLATANO -
SU SEGNALEZIONE DELL'ALBO ARTIGIANI

Data denuncia (MT) 02/07/2013
02/07/2013 - VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

Data denuncia (MT) 10/10/2013
D'ufficio - ADEGUAMENTO DELLE ABILITAZIONI LETT. A/C/D/E/ AL D.M. 37/2008
GIA' LEGGE 46/90 - SU SEGNALEZIONE DELL'ALBO ARTIGIANI

INFORMAZIONI DEL VERBALE ARTIGIANO

Iscrizione all'Albo Artigiani in data: 21/06/2007

Data delibera (M) 09/06/2009
Data dom./accert. 04/06/2009
04/06/2009 - VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE DA
TERMIDRAULICA DI GAETANO PLATANO A PLATERM DI GAETANO PLATANO

Data delibera (M) 10/10/2013
Data dom./accert. 10/10/2013
D'ufficio - ADEGUAMENTO DELLE ABILITAZIONI LETT. A/C/D/E/ AL D.M. 37/2008
GIA' LEGGE 46/90

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	3,00
TOTALE	EURO	3,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 5809		

PER IL SEGRETARIO DELLA C.P.A.
(GRAZIELLA PIRAS)
IL FUNZIONARIO INCARICATO
COSTANTINA SULAS

*** fine visura ***



ALLEGATI



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CATASTO – EDILIZIA PRIVATA





DOCUMENTAZIONE CATASTALE



/2009=N

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/06/2025

Dati identificativi: Comune di TISSI (L180) (SS)

Foglio 3 Particella 341 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 1.438,13

Categoria C/1^a, Classe 1, Consistenza 119 m²

Indirizzo: VIA ROMA n. 24 Piano T

Dati di superficie: Totale: 168 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2017 Pratica n. SS0043418 in atti dal 06/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8259.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di TISSI (L180) (SS)

Foglio 3 Particella 341 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di TISSI (L180) (SS)

Foglio 3 Particella 341

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016
ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

> **Indirizzo**

VIA ROMA n. 24 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016
ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.438,13**

Categoria **C/1^a**, Classe **1**, Consistenza **119 m²**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/04/2017
Pratica n. SS0043418 in atti dal 06/04/2017
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8259.1/2017)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **168 m²**

 **ASTE
GIUDIZIARIE**
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/04/2016
Pratica n. SS0058554 in atti dal 06/04/2016 Protocollo
NSD n. ABITAZIONE-NEGOZIO (n. 31761.1/2016)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/04/2016, prot. n. SS0058554

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

1. Atto del 15/07/2015 Pubblico ufficiale FAEDDA
LAURA Sede SASSARI (SS) Repertorio n. 15578 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 6084.1/2015 Reparto PI di SASSARI in atti dal
16/07/2015

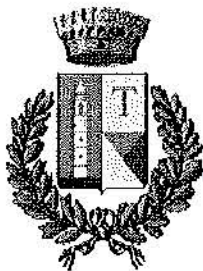
**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TISS (L180) (SS)
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **2**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **4**
Foglio **3** Particella **341** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Dato atto che in data 04/11/2015, con nota prot. 4457, è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

Dato atto che il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto il fabbricato è ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico

Dato atto che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 04/11/2015 prot. n° 4458;

Richiamata la nota prot. n° 4488 del 05/11/2015 con la quale è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'esame della pratica di cui trattasi;

VISTO il verbale della succitata Conferenza dei Servizi n° 2 del 16/11/2015, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suap Comune Tissi

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

La ditta _____ come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Ristrutturazione edilizia** nell'immobile sito in **via Roma n°24 07040 Tissi**, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto delle prescrizioni dettate in sede di Conferenza dei Servizi dall' Ing. Francesco MELONI, nella sua qualità di delegato dell' Ufficio Tutela del paesaggio dell' Unione Coros, in particolare : **che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Sassari

Dichiarazione protocollo n. SS0058554 del 06/04/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tissi

Via Roma

civ. 24

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 341

Subalterno: 5

Compilata da:

Scanu Adriano

Iscritto all'albo:

Geometri

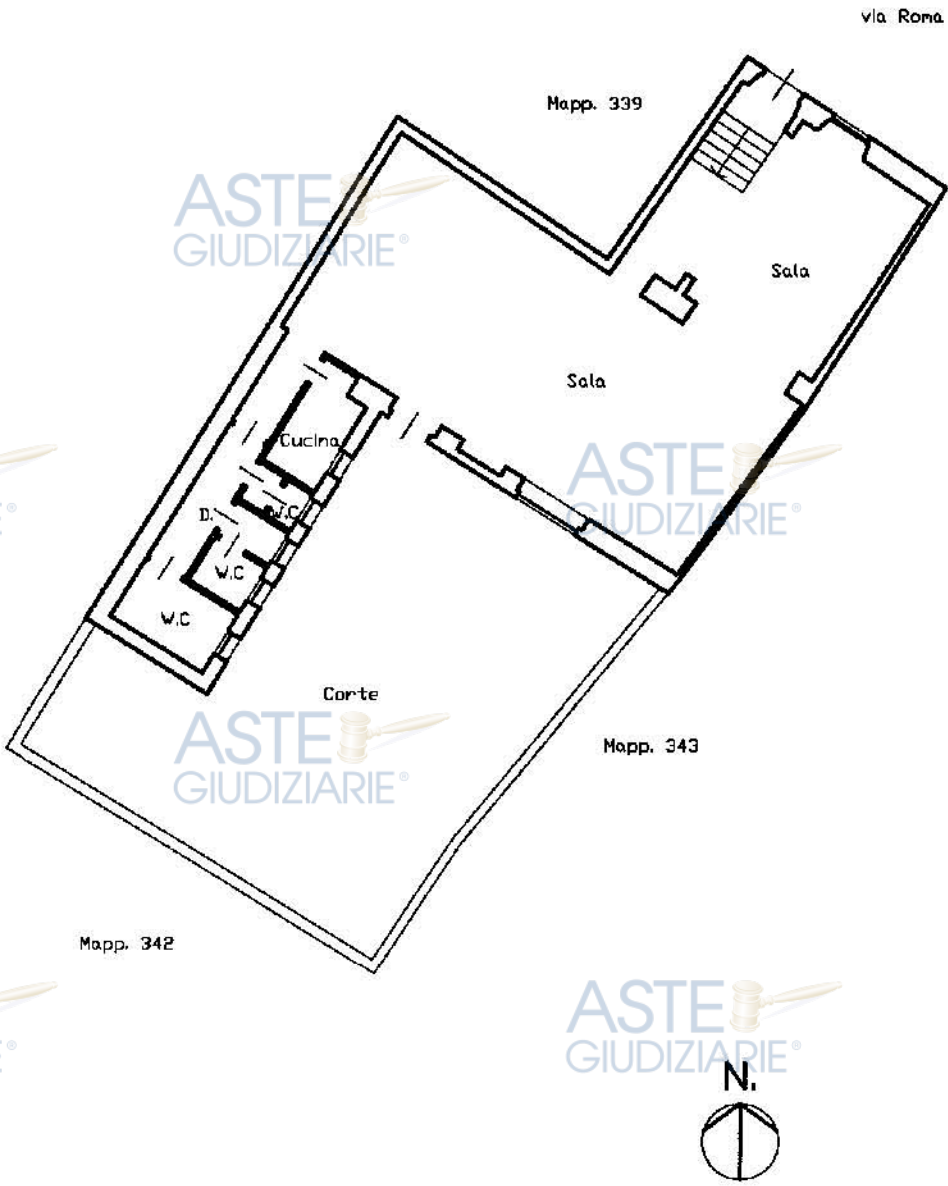
Prov. Sassari

N. 2111

Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Terra
H= ml. 3,30



Ultima planimetria in atti



DOCUMENTAZIONE EDILIZIA PRIVATA





Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Numero protocollo 4722 del 20 Novembre 2015

Provvedimento unico n° 02 del 19 Novembre 2015

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

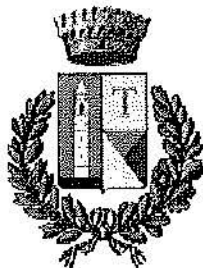
Codice univoco SUAP: 130
Codice univoco nazionale: 02434780900-29102015-1236.SUAP
Numero Protocollo: 4368
Data protocollo: 30/10/2015
Settore attività: Intervento edilizio ordinario
Ubicazione: via Roma n°24 07040 Tissi
Tipologia intervento: Edilizia residenziale
Tipologia iter: Conferenza di Servizi
Responsabile del Suap: ORNELLA CAU
Responsabile del procedimento: CAU ORNELLA
Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 1 - SISP
- Verifiche preliminari sui requisiti igienico sanitari per la realizzazione di attività alimentari - ASL 1 - SIAN
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Tissi
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Corsi - Tissi

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

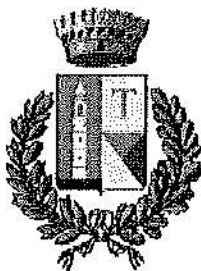
Suap Comune Tissi - VIA DANTE, n. 5 - 07040 Tissi Telefono: 079 3888014 - Fax: 079 3888023 - Email: suap@pec.comune.tissi.ss.it

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative" e ss.mm. e ii;
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122"
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 "Regolamento recante la disciplina dell'autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale";
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- D.P.R. n° 227/2011 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell'articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122";
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 "Criteri e linee guida sull'inquinamento acustico";
- Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 16-32 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione (Legge finanziaria 2008)";
- Deliberazione G.R. n° 39/55 del 23/09/2011 "Direttive in materia di Sportello Unico per le Attività Produttive. Raccordo tra la L.R. n. 3/2008, art.1, commi 16-32 e D.P.R. n. 160/2010";
- D.P.R. n° 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.";
- Legge n° 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

E' soggetta, inoltre, al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione di legge applicabile.

Il presente provvedimento tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B. A tal fine, esso è da intendersi quale determinazione conclusiva del procedimento ai sensi dell'art. 14/ter, comma 6/bis della Legge n° 241/1990 e s.m.i., e pertanto "sostituisce a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti, alla predetta conferenza di servizi".

Il presente atto non sostituisce titolo abilitativo al fine dell' esercizio dell' attività. A tal fine, terminati i lavori edili, il richiedente dovrà presentare presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive una nuova pratica

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente atto potrà essere privato di effetti (anche mediante provvedimenti delle singole autorità competenti) nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Digs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAP

ORNELLA CAU



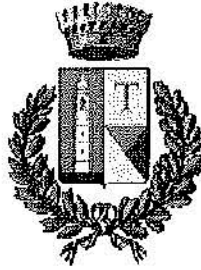


Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Stato documento	Originale
Nome modulo	DUAAP
Nome file/Tipo	1_DUAAP.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#eefb6aa926e33704768115a4684688bee624880f9c63f37ea5f18f607f42bf98
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	34_A0.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7401b0d3d051ec408393770cf067ce117d5b3b258d02b8ae4189ff821b966db9
Descrizione file	34_A0.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	F32 - Assolvimento Imposta di bollo (ex Modello Istanza)
Nome file/Tipo	9_F32.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e9ce9e14bf8cd33a6b6f61856ead6feb50d845ce39b096da78c3ec0b3619c65d
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Conformità Urbanistica
Nome file/Tipo	3_A1.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#56f450a3e1625bb85d38b28340f161029ce883862ac232d501196f09e563c20c
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A2 - Conformità Igienico Sanitaria
Nome file/Tipo	4_A2.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#e4814cc2dfc1283335f7db3421294fb2eb3abc6e67a423c05c275061c69980e5
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	A4 - Req. Ig. Sanitari per Specifiche Attività
Nome file/Tipo	5_A4.pdf.p7m / application/pkcs7-mime

**Suap Comune Tissi**

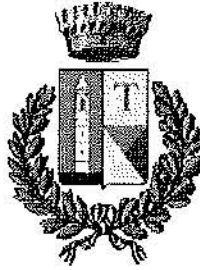
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Codice di controllo	#20c4032fb936eca63211f759da15d2b58295f6432f84da04ec6b95bc8c8305ef
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	A11 - Scarichi di acque reflue
Nome file/Tipo	35_A11.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9fb43c0c8611a5477c1efe180036d6e35d214dc649b1b8bd570424154583fe0a
Descrizione file	35_A11.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	A28 - Conformità alle norme paesaggistiche
Nome file/Tipo	6_A28.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#9df691866960bdecbb00cd61af2163571cd2880faf626cfd3787e0180f45a5676
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F1 - Altri intestatari
Nome file/Tipo	8_F1_Dedola_Giovanni.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#653f1ac0971350ec90f4cde611cffcd72de5c3308119ef9fdfff5dff32f893cb
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F1 - Altri intestatari
Nome file/Tipo	7_F1_Fiori_Ugo.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#828c4ecc40e4975edb4c79488285fab8175c283e18edcbfa12f7d4c20d111c34
Descrizione file	
Stato documento	Originale
Nome modulo	F33 - Atto di assenso di terzi
Nome file/Tipo	10_F33.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#16f76d10d59c9a8e0966ad0b303468137345c7987e57a4653f8d9bbb87d55d1e
Descrizione file	
Stato documento	Integrazione
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	33_Grafico.dxf.dxf / application/dxf
Codice di controllo	
Descrizione file	33_Grafico.dxf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Elaborati relazionali
Nome file/Tipo	21_Relazione_tecnica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



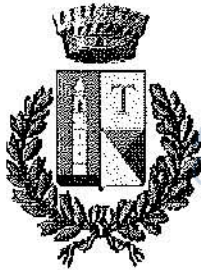
Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Codice di controllo	#d4fae6479da69daafac6c874070c57c023f55eccfffd65ad7264b322cac2b7d2
Descrizione file	21_Relazione_Tecnica.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	11_Doc_identit_tecnico.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	11_Documento_identit? tecnico.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	14_Atto.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	14_Atto.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	15_CCIAA.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	15_CCIAA.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	16_Diritti_istruttoria.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	16_Diritti_istruttoria.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	17_Diritti_istruttoria_Conferenza_di_servizi.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	17_Diritti_istruttoria_Conferenza_di_servizi.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	18_Diritti_segreteria_Unione_dei_Comuni.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	18_Diritti_segreteria_Unione_dei_Comuni.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	19_Oneri_Urbanizzazione.pdf.pdf / application/pdf

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Codice di controllo	
Descrizione file	19_Oneri_urbanizzazione.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	29_modulopp_coros_v20150714.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#13e4ef9f24278e3032ec3fa90c1a56ba1085d3d9f47320967fc6b5dc60ced489
Descrizione file	29_Modulo_Unione.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	23_img.jpeg.jpg / image/jpeg
Codice di controllo	
Descrizione file	23_img.jpeg
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	24_Computo_metrico.pdf.PDF / application/octet-stream
Codice di controllo	
Descrizione file	24_Computo_metrico.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	26_Punti_di_presa_Fotogrammi.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	26_Punti_di_presa_fotogrammi.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	27_Fotogrammi.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	27_Fotogrammi.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	30_Istanza.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#7c0ec6d2e16ce96f1a56ee42cea45cf819f2e22ad18a24da036a36cb92940435
Descrizione file	30_Istanza.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	31_Relazione_Paesaggistica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Codice di controllo	#cde608522d65d7e9a7cd504571ba67d9d799d9dd88b56dc7a978e469dfe9d50b
Descrizione file	31_relazione_Paesaggistica.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	32_Documentazione_Fotografica.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#d38ba8ad5bd733b8119c5d5b5fce6eb140422e5032503e44d54aba6268de55ac
Descrizione file	32_Documentazione_Fotografica.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	20_Polizza_fidejussoria.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	20_Polizza_fidejussoria.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	25_Calcolo_Oneri.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	25_Calcolo_oneri.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Altri documenti
Nome file/Tipo	13_Doc_identit_Dedola.pdf.pdf / application/pdf
Codice di controllo	
Descrizione file	13_Documento_Identit? Dedola.pdf
Stato documento	Originale
Nome modulo	Procura presentazione pratica
Nome file/Tipo	28_F15.pdf.p7m / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#071ff9dc37da5e634f445a48002a5d187913324aac4aad3ad5d0f05f17bb4ad
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Originale
Nome modulo	Documento Identità rappresentato
Nome file/Tipo	12_Doc_identit_Fiori.pdf.pdf / application/pkcs7-mime
Codice di controllo	#071ff9dc37da5e634f445a48002a5d187913324aac4aad3ad5d0f05f17bb4ad
Descrizione file	Documento relativo alla procura
Stato documento	Annullato
Nome modulo	A0 - CHECK LIST (se necessario)
Nome file/Tipo	2_A0.pdf.p7m / application/pkcs7-mime

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Elenco dei documenti informatici allegati (35)	
Codice di controllo	#66f73797024dade433c880399be118ab892bbb7f871f5c7dd475a4ca298080d
Descrizione file	
Stato documento	Annullato
Nome modulo	Elaborati grafici
Nome file/Tipo	22_Grafico.dxf.dxf / application/dxf
Codice di controllo	
Descrizione file	22_Grafico.dxf



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Numero protocollo 02 del 16/11/2015

Oggetto: Verbale della conferenza di servizi ex art. 1, comma 25 l.r. n° 3/2008;

Codice univoco SUAP: 130
Codice univoco nazionale: 02434780900-29102015-1236.SUAP
Numero Protocollo: 4368
Data protocollo: 30/10/2015
Settore attività: Intervento edilizio ordinario
Ubicazione: via Roma n°24 07040 Tissi
Tipologia intervento: Edilizia residenziale
Tipologia iter: Conferenza di Servizi
Responsabile del Suap: ORNELLA CAU
Responsabile del procedimento: CAU ORNELLA
Descrizione procedimento: Ristrutturazione edilizia

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno SEDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 10,30 in TISSI nella sede dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di TISSI ubicato presso Casa Comunale di via Dante n°5

PREMESSO CHE

- in data 29/10/2015, presso questo Sportello Unico per le Attività Produttive, è stata presentata, da parte della ditta sopra indicata, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento descritto in oggetto;

gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:

- Verifiche igienico-sanitarie su progetto edilizio - ASL 1 - SISP
- Verifiche preliminari sui requisiti igienico sanitari per la realizzazione di attività alimentari - ASL 1 - SIAN
- Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio
- Ufficio tecnico - Tissi
- Autorizzazione paesistica - verifiche Soprintendenza - Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT
- Autorizzazione paesistica (Comune) - comunale - Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi

**Suap Comune Tissi**

VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 1, comma 24 della L.R. n° 3/2008, in quanto il fabbricato è ubicato in area soggetta a vincolo paesaggistico;

CONSIDERATO che, per la fattispecie sopra richiamata, la L.R. n° 3/2008 impone la convocazione di una conferenza di servizi per l'esame della pratica sopra richiamata;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4458 del 04/11/2015 con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

RICHIAMATA la nota prot. n° 4488 del 05/11/2015, con la quale è stata convocata la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008, notificata ai seguenti soggetti:

- ASL 1 - SISP
- ASL 1 - SIAN
- Ufficio tecnico - Tissi
- Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT

Tutto ciò premesso, la sig.ra ORNELLA CAU, nella qualità di Responsabile del Suap Comune Tissi, in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Servizi

RILEVA

Che sono presenti i signori:

- Geom. Angelino PANI Responsabile del Servizio Tecnico – Manutentivo del Comune di Tissi
- Ing. Francesco MELONI delegato Ufficio tutela del paesaggio Unione Comuni Coros - Tissi

Che risultano pertanto assenti le seguenti Amministrazioni:

- ASL 1 - SISP
- ASL 1 - SIAN
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT



Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi



DICHIARA

pertanto aperti i lavori della Conferenza di Servizi.

Ai sensi dell'art. 14/ter, comma 3 della Legge 241/1990, la conferenza dà atto preliminarmente che, conformemente al disposto di cui all'art. 1, comma 25 della L.R. n° 3/2008, i lavori devono svolgersi in un'unica seduta. Pertanto, il termine per l'adozione della decisione conclusiva coincide con la data attuale, salvo non sia necessario un differimento al fine di richiedere documentazione integrativa o modifiche progettuali;

Si passa quindi all'esame dell'istanza presentata dalla ditta

I convenuti, esaminata attentamente tutta la documentazione a corredo dell'istanza si esprimono come segue:

Il Geometra Angelino PANI per quanto concerne il punto di vista Urbanistico – edilizio esprime parere **FAVOREVOLE**;

L'Ing. Francesco MELONI per quanto concerne il punto di vista della tutela del paesaggio esprime parere **FAVOREVOLE**, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni: che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.

La conferenza dà atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 25 della L.R. n°3/2008 e dell'art. 14/ter della legge n°241/90, viene considerato acquisito, con esito **favorevole**, l'assenso delle seguenti amministrazioni, regolarmente convocate ma risultate assenti alla seduta:

- ASL 1 – SISP
- ASL 1 – SIAN
- Ufficio Soprintendenza BAP - prov. SS+NU+OT

La Conferenza delibera quindi, all'unanimità dei componenti, parere **FAVOREVOLE** all'accoglimento dell'istanza, subordinato al rispetto delle prescrizioni: **che vengano preservati gli elementi architettonici esistenti (marcapiano e cornicione) e che gli infissi esterni siano in legno.**

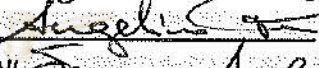
Lo Sportello Unico per le Attività Produttive si farà carico di emettere la determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14/ter, comma 3/bis della Legge n°241/1990, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti e di trasmettere agli stessi copia del presente verbale.

La conferenza si scioglie alle ore 10,45.

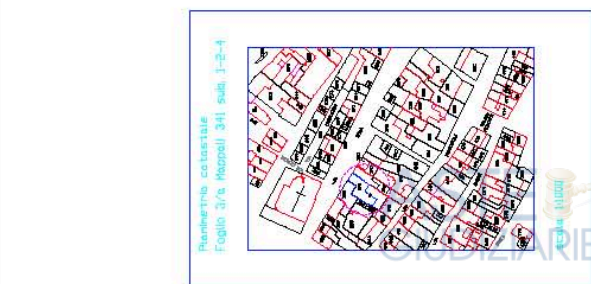
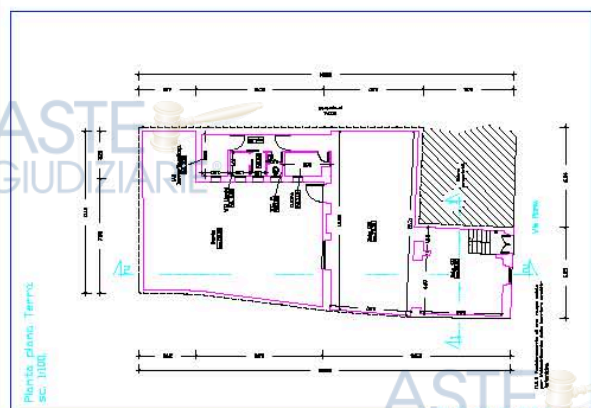
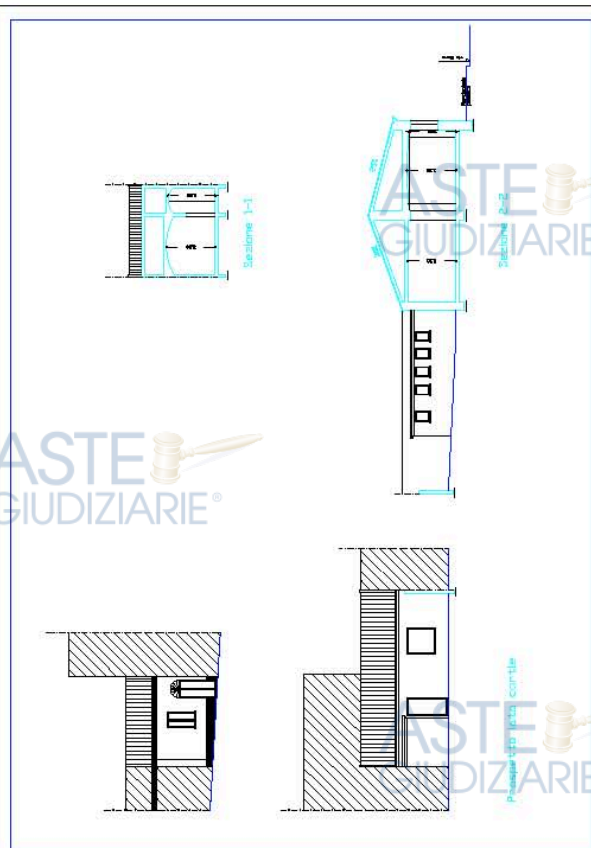


Suap Comune Tissi
VIA DANTE, n. 5 07040 Tissi

Firmato

Il Presidente Ornella CAU 
Geom. Angelino PANI 
Ing. Francesco MELONI 





MODELLO AGIBILITA'	<i>Il presente modello deve essere presentato come modulo a sé stante, e non necessita né del modello DUAAP né di ulteriori modelli allegati</i>
Si usa per: <i>Dichiarazione di agibilità per impianti produttivi di beni e servizi, o immobili realizzati da e per conto di imprese edili o immobiliari</i>	[Riservato all'ufficio SUAP] Il presente modello comporta l'attivazione dei seguenti endoprocedimenti: - Agibilità

ASTE
GIUDIZIARIE

Spett.le
Sportello Unico per le Attività Produttive
del comune di **Tissi**

ASTE
GIUDIZIARIE

Dichiarazione di agibilità per un impianto produttivo di beni e servizi (L.R. n° 3/2008, art. 1, commi 26-27)

1. Dati del dichiarante		
→ In quale delle seguenti situazioni ci si trova?		
☐ A – La dichiarazione di agibilità si riferisce ad un immobile nel quale gli ultimi lavori di costruzione o modifica siano terminati da oltre un anno, ovvero in caso di impossibilità sopravvenuta del direttore dei lavori (L.R. 3/2008, art. 1, comma 26)	☒ B – La dichiarazione di agibilità viene presentata al termine dei lavori di costruzione o modifica di un immobile (L.R. 3/2008, art. 1, comma 27)	
▼		▼
<i>Di seguito devono essere riportati i dati del proprietario dei locali, dell'esercente o di altro soggetto avente titolo</i>		<i>Di seguito devono essere riportati i dati del direttore degli ultimi lavori di costruzione o di modifica dell'immobile</i>
IL SOTTOSCRITTO		
Cognome Scanu	Nome Adriano	
Data di nascita 23/03/1968	Luogo di nascita Tissi	
Codice fiscale SCN DRN 68C23 L180L		
Cittadinanza italiana		
Estremi del documento di soggiorno (se cittadino non U.E.)		
Residenza: Comune di Tissi	C.A.P. 07040	Provincia SS
Indirizzo via Italia		N° 11
Telefono 079/388168	Cellulare 3389350922	
Fax 079/388168	Indirizzo PEC (obbligatorio): adriano.scanu@geopec.it	
(eventuale) ☐ Legale rappresentante della persona giuridica:		
Sede legale Tissi - via Italia, 11		Partita IVA 01498270907
In qualità di (barrare una sola delle opzioni sotto riportate):		
☐	1.1 - Proprietario dell'immobile	
☒	1.2 - Soggetto esercente l'attività nell'immobile	
☐	1.3 - Altro soggetto avente titolo alla presentazione della presente dichiarazione, ai sensi dell'art. 1, c.26 della L.R. n° 3/2008	
Indicare titolo:		
☒	1.4 - Tecnico incaricato della direzione dei lavori	
Qualifica (Arch., Ing., Geom., ecc.) Geometra		
Iscritto all'ordine/albo della provincia di Sassari		Numero di iscrizione 2111
Indirizzo studio professionale Tissi - via Italia, 11		

ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità e consapevole delle responsabilità penali ed amministrative conseguenti alle dichiarazioni false o mendaci e di formazione o uso di atti falsi di cui agli artt. 75 e 76 del precitato D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 1, comma 28 della L.R. n° 3/2008

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 1, comma 26 ovvero 27 della L.R. n° 3/2008, ai fini dell'accertamento dell'agibilità dell'impianto produttivo sotto specificato, quanto contenuto nei quadri seguenti:

2. Dati dell'immobile

2.1 – Identificazione stradale

Indirizzo (es. via Roma n° 2) **via Roma n° 24**

Altri dati (es. piano, scala, ecc.)

2.2 – Identificazione catastale

☐ catasto terreni ☒ catasto fabbricati

Foglio **3**

Mappale **341**

Subalterno **5**

2.3 – Denominazione dell'esercizio produttivo ubicato nell'immobile di cui trattasi

Denominazione dell'esercizio **Bar**

2.4 – Ulteriori criteri di identificazione

Indicare eventuali ulteriori elementi per l'identificazione dell'immobile:

2.5 – Destinazione d'uso dell'immobile

Destinazione d'uso dell'immobile: *Indicare di seguito* → **Commerciale**

☒ La destinazione d'uso sopra riportata risulta espressamente dagli atti abilitativi edilizi inerenti l'immobile, indicati al successivo quadro 4

☐ L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, e successivamente non esistono atti abilitativi inerenti lo stesso. Pertanto, la destinazione d'uso del locale si intende corrispondente all'uso che storicamente è stato fatto dello stesso.

Indicare precedenti utilizzi del locale:

3. Proprietà dell'immobile

☐ Il proprietario è il soggetto indicato al quadro 1 (salta al quadro 4)

☒ Il proprietario è il soggetto sotto indicato

3.1 – Persona fisica

Cognome e Nome

Luogo di nascita

Data di nascita

Indirizzo

Codice Fiscale

3.2 – Pe

Denomina

Sede legale: **via Roma n° 29 - Tissi**

Codice Fiscale:

Partita I

3.3 – Titolo di disponibilità dell'immobile (Per i casi di cui ai punti 1.2 e 1.3)

→ Indicare nella riga sottostante a quale titolo si ha la disponibilità dei locali - ad es. contratto di locazione, comodato, usufrutto, ecc. - ed estremi della relativa registrazione [N.B. ai sensi della L. 311/04 art. 1 comma 346 i contratti con cui si concede a qualsiasi titolo la disponibilità di un immobile o di una sua parte sono nulli se non sono registrati]

4. Conformità urbanistica dell'immobile

→ Compilare i quadri di interesse:

☒	4.1 - L'immobile è stato costruito prima dell'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967			
Indicare periodo di edificazione dell'immobile: 1900				
Ed inoltre	☐	successivamente all'entrata in vigore delle Leggi sopra richiamate non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura		
	☒	gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3		
☐	4.2 - L'immobile è stato costruito dopo l'introduzione dell'obbligo di licenza edilizia ai sensi della Legge n° 1150/1942 e della Legge n° 765/1967, in conformità al seguente atto abilitativo originario:			
Tipo atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.):				
Estremi dell'atto (n°, data, fascicolo edilizio)				
Ed inoltre	☐	successivamente alla prima costruzione non sono mai state rilasciate licenze, concessioni, autorizzazioni o atti abilitativi comunque denominati inerenti l'immobile, né sono state eseguite opere abusive di qualsiasi natura		
	☐	gli interventi successivi sono stati eseguiti in conformità ai titoli abilitativi indicati al successivo punto 4.3		
☒	4.3 – Gli atti abilitativi intervenuti successivamente alla prima costruzione sono i seguenti:			
Tipo di atto (licenza, concessione, concessione in sanatoria, ecc.)		N°	Data	N° fascicolo edilizio
SUAP		4368	30/10/2015	

5. Durata dei lavori e salubrità degli ambienti

Il sottoscritto dichiara che:

☒	Gli ultimi lavori relativi al fabbricato di cui trattasi, riferibili al più recente atto abilitativo indicato al punto 4:	
	Sono iniziati in data: 14-12-2015	Estremi comunicazione: Inizio lavori del 17/12/2015
	Si sono conclusi in data: 12-04-2016	Estremi comunicazione:
E sono stati svolti in piena conformità al titolo abilitativo sopra indicato.		
☐	I lavori sono stati completamente conclusi, i muri, i pavimenti ed i soffitti sono asciutti in ogni parte e gli ambienti si presentano perfettamente salubri	

6. Agibilità complessiva/parziale e dati degli atti precedenti

Si precisa che la seguente dichiarazione di agibilità è relativa (barrare una sola delle opzioni seguenti):

☒ 6.1 - All'intero fabbricato o complesso immobiliare

☐ 6.2 – A singoli edifici o singole porzioni della costruzione

☐ 6.3 - A singole unità immobiliari

☐ Il sottoscritto dichiara che la porzione oggetto di agibilità è funzionalmente autonoma, sono state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e sono state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni

☐ Il sottoscritto dichiara che sono completate e collaudate le opere strutturali connesse, sono certificati gli impianti e sono completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale

In caso di agibilità parziale specificare se	☐ I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono terminati	☐ Il sottoscritto dichiara che l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità o di limitazione nell'accesso ai disabili per l'unità immobiliare oggetto della presente dichiarazione. ☐ Il sottoscritto dichiara che viene in ogni caso garantita l'accessibilità dall'esterno mediante almeno un percorso protetto e agevolmente fruibile, dalla pubblica via all'ingresso dell'unità immobiliare.
	☐ I lavori di edificazione nelle restanti unità immobiliari dello stesso edificio sono ancora in corso	
6.4 – Eventuali dati delle precedenti agibilità dell'immobile		
Specificare se	☐ La presente dichiarazione di agibilità è la prima, in ordine temporale, riferita all'immobile di cui trattasi	Specificare estremi degli atti e dei fascicoli preesistenti relativi all'agibilità del medesimo immobile:
	☐ L'immobile oggetto della presente dichiarazione di agibilità ha già ottenuto l'agibilità in passato	

7. Verifiche e note		
Avendo verificato i seguenti documenti allegati:		
☒	Allegato A – Idoneità statica delle strutture;	
☒	Allegato B – Conformità catastale;	
☒	Allegato C – Prevenzione Incendi;	
☒	Allegato D – Barriere architettoniche e requisiti igienico sanitari;	
☒	Allegato E – Requisiti acustici passivi degli edifici	
☒	Allegato F – Impianti tecnologici	
☐	Copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto o visura catastale	
☐	Planimetrie catastali del fabbricato	
☐	Dichiarazioni di conformità o collaudo di tutti gli impianti tecnologici installati nell'immobile, comprensive degli allegati previsti dal D.M. 37/2008 (relazione tipologica dei materiali utilizzati, progetto dell'impianto, copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali)	
☐	Qualificazione energetica dell'edificio	
☐	Collaudo statico, munito degli estremi di deposito presso l'ufficio competente	
☐	Certificazione, rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale, che attesta la rispondenza dei requisiti acustici delle sorgenti sonore interne, dei requisiti acustici passivi dell'edificio e dei suoi componenti in opera, in relazione a quanto stabilito dal DPCM 05/12/1997 <i>[documento da presentare con firma digitale del sottoscrittore]</i>	
☐	Attestazione del pagamento dei diritti di segreteria <i>(richiedere informazioni presso il Comune di riferimento)</i>	
☐	Per opere oggetto di sanatoria, dichiarazione di un tecnico abilitato in cui si attesti che le opere sanate non contrastano con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli infortuni	
☐	altro <i>(indicare)</i>	
☐ Dato atto che i seguenti documenti sono già contenuti in precedenti pratiche relative allo stesso immobile (progetti e/o precedenti agibilità), non essendo nel frattempo intervenuta alcuna variazione rispetto al contenuto degli stessi:		
	Specificare documento	Estremi del fascicolo presso il quale è possibile reperire il documento
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		
☐		

Riportare eventuali note circa le verifiche effettuate per la sottoscrizione della presente dichiarazione di agibilità

8. Dichiarazione di agibilità

Il sottoscritto (nome e cognome) **Adriano Scanu**

I cui dati anagrafici completi sono contenuti nella precedente sezione 1

In base alle verifiche effettuate, con la presente, ai sensi dell'art. 1, commi 26-27 della L.R. n° 3/2008

ATTESTA

L'agibilità dell'immobile indicato nei precedenti quadri, ai fini dell'utilizzo dello stesso per l'attività sopra specificata

9. Data e firma

Luogo e data **Tissi 11/04/2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma del dichiarante
Adriano Scanu

N.B. : In caso di procura speciale ai sensi dell'art. 1392 C.C., il presente modello va sottoscritto con firma autografata dal soggetto delegante e conservato in originale dal procuratore, il quale provvederà a firmare digitalmente il modello inviato al SUAP.

N. B. Il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce ad ogni effetto di legge copia originale, con l'efficacia prevista dall'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Esso è inviato al SUAP esclusivamente per via telematica, non essendo prevista alcuna trasmissione di documentazione su supporto cartaceo.

Allegato A – Idoneità statica delle strutture

IL SOTTOSCRITTO

Cognome **Scanu** Nome **Adriano**
Data di nascita **23-03-1968** Luogo di nascita **Tissi**

(in caso di tecnico) Riportare titolo prof.le ed estremi di iscrizione all'ordine/albo:

Geometra - Albo dei Geometri della Provincia di Sassari n° 2111

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

Che la struttura portante dell'immobile è:

☐ In conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica (anche parziale)

☐ I calcoli strutturali sono stati eseguiti da:

☐ I calcoli strutturali sono stati depositati in data:

presso ☐ Gli uffici del Genio Civile ☐ La Prefettura

☐ Per la struttura è stato redatto collaudo statico da parte di:

☐ Il collaudo statico è stato depositato in data:

presso ☐ Gli uffici del Genio Civile ☐ La Prefettura

☒ In muratura portante o altra tipologia strutturale, priva di elementi in cemento armato o struttura metallica

Numero piani: **1**

Materiali, dimensioni e caratteristiche delle strutture portanti:

Muratura in blocchi di cls. spessore cm. 25-30

Materiali, dimensioni e caratteristiche dei solai:

Solai in latero-cemento spessore cm. 20+4.

Ad un'ispezione sull'immobile si è potuto rilevare:

☒ che le strutture portanti ed i solai si presentano in buono stato, non sono presenti crepe né segni di cedimento

☒ che non si ritiene necessario procedere ad effettuare delle prove di carico sulla struttura

☐ che sono state eseguite delle prove di carico, di cui si allega descrizione ed esito

☒ in base ai rilievi effettuati e alle verifiche eseguite in applicazione del D.M. 20/11/1987, con la presente si certifica l'idoneità statica della struttura

Per le strutture in muratura portante, la presente attestazione costituisce collaudo statico ai sensi del D.M. 20/11/1987

Luogo e data **Tissi 11-04-2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma del dichiarante
Adriano Scanu

N.B: In caso di compilazione del presente quadro quale certificato di idoneità statica per strutture in muratura, lo stesso deve essere sottoscritto obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

Allegato B – Conformità catastale

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Geom.	Iscritto all'albo della Provincia di	Sassari	N° iscrizione	2111
Cognome	Scanu	Nome	Adriano		
Data di nascita	23-03-1968	Luogo di nascita	Tissi		

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

Che è stata presentata denuncia di registrazione/aggiornamento per l'immobile di cui trattasi al Nuovo Catasto Edilizio Urbano, nella sua attuale configurazione e con una categoria corrispondente alla sua attuale destinazione d'uso, conformemente al progetto risultante agli atti del Comune

Riportare categoria catastale: **C01**

Riportare estremi della denuncia catastale: **Protocollo n. SS0058554 del 06-04-2016**

Luogo e data **Tissi 11-04-2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario → **Firma del dichiarante
Adriano Scanu**

N.B: Il presente quadro deve essere sottoscritto obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

Allegato C – Prevenzione incendi

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.)	Geom.	Iscritto all'albo della Provincia di	Sassari	N° iscrizione	2111
Cognome	Scanu	Nome	Adriano		
Data di nascita	23-03-1968	Luogo di nascita	Tissi		

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

☒ Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni, non è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto non ricadente in alcun punto dell'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011, e tuttavia è conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza antincendio

☐ Che l'immobile, in base alla tipologia, destinazione d'uso e dimensioni è soggetto ai controlli di prevenzione incendi in quanto ricadente in uno o più punti di cui all'elenco allegato al D.P.R. n° 151/2011.

Estremi del titolo abilitativo (C.P.I. o SCIA):

Luogo e data **Tissi 11-04-2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario → **Firma del dichiarante
Adriano Scanu**

N.B: Il presente quadro deve essere sottoscritto obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

Allegato D – Barriere architettoniche e requisiti igienico sanitari

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch. Geom., ecc.) **Geom.** Iscritto all'albo della Provincia di **Sassari** N° iscrizione **2111**

Cognome **Scanu**

Nome **Adriano**

Data di nascita **23-03-1968**

Luogo di nascita **Tissi**

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

☐ Che l'immobile è stato costruito o modificato in epoca successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, in piena conformità alle disposizioni sul superamento delle barriere architettoniche, e soddisfa appieno i requisiti di

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Che l'immobile è stato costruito in epoca antecedente l'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e tuttavia soddisfa appieno i requisiti di

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☒ Che l'immobile è stato costruito in epoca ☐ antecedente / ☒ successiva all'entrata in vigore della Legge 09/01/1989 n° 13 e del D.M. 14/06/1989 n° 236, e pur non essendo attualmente in regola con tali prescrizioni normative soddisfa i requisiti di adattabilità per garantire la:

☒ Accessibilità

☒ Visitabilità

Mediante i seguenti interventi:

☒ Sistemazione di n° **1** pedane amovibili negli accessi del locale

☐ Sistemazione di un montascale elettrico

☐ Altro (indicare)

Descrizione delle condizioni di accessibilità dell'immobile:

DICHIARA ALTRESI'

Requisiti igienico sanitari
(barrare una delle opzioni)

☐

Che l'immobile è stato realizzato conformemente al progetto, per il quale è stata regolarmente verificata la conformità alle norme igienico-sanitarie

☒

Che l'immobile è stato realizzato senza essere mai stato sottoposto a verifica dei requisiti igienico-sanitari su progetto, e tuttavia è pienamente conforme alle vigenti norme e prescrizioni in materia igienico-sanitaria

Note:

Luogo e data **Tissi 11-04-2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma del dichiarante
Adriano Scanu

N.B: Il presente quadro deve essere sottoscritto obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

Allegato E – Requisiti acustici passivi degli edifici

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica **Geom.** Iscritto all'albo della **Sassari** N° iscrizione **2111**
(Ing., Arch., Geom., ecc.) Provincia di

Cognome **Scanu** Nome **Adriano**

Data di nascita **23-03-1968** Luogo di nascita **Tissi**

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n° 445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

Che l'immobile rispetta quanto disposto dalle direttive regionali in materia di requisiti acustici passivi degli edifici:

Immobili per i quali è stato redatto un progetto acustico e che rispettano i requisiti di cui al D.P.C.M. 05/12/1997



L'immobile rispetta i parametri acustici individuati dal D.P.C.M. 05/12/1997, come attestato nell'allegata certificazione, resa da un tecnico competente in acustica ambientale

Immobili per i quali non è stato redatto un progetto acustico



L'immobile è stato realizzato antecedentemente all'entrata in vigore delle disposizioni in materia di requisiti acustici passivi degli edifici (Deliberazione G.R. n° n° 62/9 del 14/11/2008) e in seguito non è stato effettuato alcun intervento che imponesse l'obbligo di progettazione acustica, e non è quindi soggetto a presentare, in allegato alla presente dichiarazione di agibilità, l'asseverazione e la certificazione rilasciata da un tecnico competente in acustica ambientale

Note:

Luogo e data **Tissi 11-04-2018**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario → Firma del dichiarante
Adriano Scanu

Allegato F – Impianti tecnologici e certificazione energetica

IL SOTTOSCRITTO

Qualifica (Ing., Arch., Geom., ecc.)	Geom.	Iscritto all'albo della Provincia di	Sassari	N° iscrizione	2111
Cognome	Scanu		Nome	Adriano	
Data di nascita	23-03-1968		Luogo di nascita	Tiesi	

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni false ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n°445 del 28/12/2000, della decadenza dei benefici sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, nonché di quanto previsto dall'art. 71 del D.P.R. n°445/2000 sul consenso prestato dal dichiarante con la presente, al controllo della corrispondenza al vero di quanto dichiarato

DICHIARA

Che nei locali di cui trattasi sono stati installati i seguenti impianti:

1 – IMPIANTI ELETTRICI

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, un impianto di protezione contro le scariche atmosferiche o un impianto per l'automazione di porte, cancelli e barriere?

☒ SI	☒ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
	☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
	☐ Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91	☒ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione
	☐ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione	
☐ NO	nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto elettrico → Vai al quadro 2]	

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

☐	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
☐	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

☒	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
☒	Ditta installatrice (comma 1)
☐	Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
☐	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

2 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI E FOGNARI

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto idrico o sanitario di qualsiasi natura o specie?

☒ SI	☒ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	→ Impianto soggetto all'obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice
	☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	→ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione
☐ NO	nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto idrico-sanitario → Vai al quadro 3]	

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

☐	Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
☐	Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

- ☒ Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
- ☒ Ditta installatrice (comma 1)
- ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
- ☐ Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)

Estremi del titolo abilitativo per l'allaccio fognario:

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

3 – IMPIANTI TERMICI

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto termico?

- ☐ SI
- | | |
|---|--|
| ☐ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | ☐ Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato) |
| ☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | ☐ Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice) |
| | ☐ Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91 o della L. n° 373/1976 |
| | ☐ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione (specificare motivazione nella riga sottostante) |

- ☒ NO ☒ Nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto termico → Vai al quadro 4

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

- ☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
- ☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ Relativamente al deposito della relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, per gli impianti realizzati dopo il 20 febbraio 1978, si precisa che:

- ☐ La relazione sul contenimento dei consumi energetici è già stata regolarmente presentata contestualmente al progetto edilizio
- ☐ La relazione sul contenimento dei consumi energetici, non essendo stata presentata prima dell'inizio delle opere, è inoltrata in allegato alla presente a titolo di sanatoria, fatta salva l'eventuale applicazione delle sanzioni previste dalla Legge

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

- ☐ Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
- ☐ Ditta installatrice (comma 1)
- ☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
- ☐ Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

4 – IMPIANTI ELETTRONICI

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto radiotelevisivo, antenne e o impianto elettronico in genere?

- ☒ SI
- | | |
|--|--|
| ☒ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | ☐ Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato) |
| ☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008 | ☐ Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice) |
| | ☐ Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91 |
| | ☒ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione |

- ☐ NO nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto elettronico → Vai al quadro 5

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

- ☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
- ☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

☒	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:	
	☐ Ditta installatrice (comma 1)	
	☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)	
☐	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)	

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:
- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

5 – IMPIANTI DEL GAS

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali?

☐ SI	☐ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
	☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
		☐ Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91
		☐ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

☒ NO nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto del gas [→ Vai al quadro 6]

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio

☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

☐	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:	
	☐ Ditta installatrice (comma 1)	
	☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)	
☐	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)	

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:
- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

6 – IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili?

☐ SI	☐ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	→ Impianto soggetto all'obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice
	☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	→ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

☒ NO nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto di sollevamento [→ Vai al quadro 7]

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio

☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

☐	Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:	
	☐ Ditta installatrice (comma 1)	
	☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)	
☐	Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)	

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:
- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;
- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

7 – IMPIANTI ANTINCENDIO

→ Nell'immobile di cui trattasi è installato un impianto di protezione antincendio?

☐ SI	☐ Impianto realizzato o modificato dopo l'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato)
	☐ Impianto realizzato o modificato prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008	☐ Impianto diverso da quelli di cui all'art. 5, comma 2 del D.M. 37/2008 (obbligo di redazione del progetto da parte di un tecnico abilitato o del responsabile tecnico dell'impresa installatrice)
		☐ Impianto soggetto all'obbligo di progettazione ai sensi del D.P.R. n° 447/91
		☐ Impianto non soggetto all'obbligo di progettazione

☒ NO nell'impianto produttivo non esiste alcun impianto antincendio [→ Vai al quadro 8]

→ Relativamente al deposito del progetto, per gli impianti soggetti all'obbligo di redazione, si precisa che:

- ☐ Il progetto dell'impianto è già stato presentato contestualmente al progetto edilizio
☐ Il progetto dell'impianto, non essendo stato presentato prima dell'inizio dei lavori, è inoltrato in allegato alla presente

→ È stata verificata la conformità dell'impianto, attestata mediante il documento sotto indicato [DA ALLEGARE]:

- ☐ Dichiarazione di conformità di cui all'art. 7, comma 1 del D.M. n° 37/2008 o norma previgente, resa da:
☐ Ditta installatrice (comma 1)
☐ Responsabile dell'ufficio tecnico interno di un'impresa non installatrice (comma 4)
☐ Dichiarazione di rispondenza, per impianti esistenti, resa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.M. n° 37/2008 (*)

N.B: Si ricorda che alla dichiarazione di conformità devono essere obbligatoriamente allegati:

- la relazione contenente la tipologia dei materiali impiegati;

- il progetto dell'impianto ovvero, nei casi previsti dall'art. 7, comma 2 del D.M. n° 37/2008, lo schema tecnico dello stesso

8 – QUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

L'edificio ricade in una delle fattispecie previste dall'art. 3 del D.Lgs. n° 192 del 19/08/2005 e s.m.i.?

☐ SI	☐ Si trasmette in allegato la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto ed alla relazione sul contenimento dei consumi energetici dell'immobile, resa dal direttore dei lavori, nonché l'attestato di qualificazione energetica ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.Lgs. n° 192/2005, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. n° 311/2006
	☐ La documentazione di cui sopra è già stata inoltrata in allegato alla comunicazione di fine lavori

☒ NO

Note:

Luogo e data **Tissì 11-04-2016**

Documento da firmare digitalmente ai sensi del DPR.28 dicembre 2000, n. 445, e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82

Riportare da tastiera il nominativo del firmatario →

Firma del dichiarante

Adriano Scanu

N.B: Il presente quadro deve essere sottoscritto obbligatoriamente da un tecnico abilitato all'esercizio della professione.

(*) D.M. 22/01/2008 n° 37 – art. 7, comma 6

Nel caso in cui la dichiarazione di conformità prevista dal presente articolo, salvo quanto previsto all'articolo 15, non sia stata prodotta o non sia più reperibile, tale atto è sostituito - per gli impianti eseguiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto - da una dichiarazione di rispondenza, resa da un professionista iscritto all'albo professionale per le specifiche competenze tecniche richieste, che ha esercitato la professione, per almeno cinque anni, nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione, sotto personale responsabilità, in esito a sopralluogo ed accertamenti, ovvero, per gli impianti non ricadenti nel campo di applicazione dell'articolo 5, comma 2, da un soggetto che ricopre, da almeno 5 anni, il ruolo di responsabile tecnico di un'impresa abilitata di cui all'articolo 3, operante nel settore impiantistico a cui si riferisce la dichiarazione.

N.B: Il presente documento deve essere sottoscritto digitalmente da tutti i firmatari dei diversi quadri e sezioni componenti il modulo. La firma digitale di ogni soggetto è comunque riferibile ai soli quadri nei quali lo stesso sia espressamente indicato quale sottoscrittore.

Cronologia degli aggiornamenti del modello: **Agibilità**

Data	Modifica apportata	La modifica è sostanziale, e comporta l'obbligo di ricompilazione in caso di utilizzo di versioni precedenti?
02/02/2016	Modificato l'allegato E	No
13/01/2016	Modificato il quadro 7 e l'allegato E	Sì
14/12/2015	Modificato il frontespizio	No
11/12/2015	Modificato il quadro 7 e gli allegati D, E, F	Sì
08/07/2014	Corretti alcuni riferimenti ai quadri 1, 2, 2.5, 3, 3.3, 4, 7, 8, allegato D	No
09/04/2014	Modificato il quadro 6	Sì
09/07/2013	Migliorata l'evidenza del primo rigo del quadro 1 Aggiunta una specifica nell'ultimo rigo dell'allegato A	No
24/10/2012	Nell'allegato A, chiarito che la certificazione di idoneità statica vale anche quale collaudo statico ai sensi del DM 20/11/1987	No



IMPIANTI ELETTRICI

MANUTENZIONI E RIPARAZIONI

Ditta RAFFATELLU

MASSIMILIANO

Via F. Carta 6
P.I. 01669870907

07040 Tissi (SS)
E-mail raffatella@virgilio

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO

PROPRIETA':

COMMITTENTE

REALIZZAZIONE:

SITO:

ASTE
GIUDIZIARIE®
COMMITTENTE:

ASTE
GIUDIZIARIE®

OGGETTO:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI REALIZZATI COME NUOVO LOCALE

ASTE
GIUDIZIARIE®
ELABORATO:

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' IMPIANTO ELETTRICO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®
DATA:

09-04-2016

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ditta Raffatellu Massimiliano Via F. Carta 6 07040 Tissi Sassari E Mail:

Tel. 3289682402-

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE:

➤ DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ELETTRICO (d.m.37/08)

➤ RELAZIONE SCHEMA IMPIANTO REALIZZATO

➤ RELAZIONE TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

➤ CERTIFICATO TECNICO PROFESSIONALE



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ALLEGATO I (DICTA ALL'ART. 2 D.M. 37/2008)

Il sottoscritto: [redacted]
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) [redacted]
operante nel settore **IMPIANTI ELETTRICI** con sede in via **F. CARTA** n. **6**
Comune **TISSI** Provincia **SS**
Telefono **3289682402** part. IVA **01669870907**

- ☒ iscritta registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) N° **35646**
della camera C.I.A.A di **SASSARI** n. **108139**
☒ iscritta all'albo delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di **SASSARI** n.
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica): **IMPIANTO ELETTRICO TRADIZIONALE**

inteso come: ☐ nuovo impianto; ☒ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (1)

commissionato da
installato nei locali situati nel Comune di **TISSI SS**
Via **ROMA** n. **24**

di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale indirizzo)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☒ commercio ☐ altri usi

Dichiara

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alle regole dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art.5 da (2)
☒ seguito la normativa tecnica applicabile (3): **CEI 64-8** ;
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt.5 e 6);
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
☒ schede di impianto realizzato (6);
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già eseguite (7);
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8):

Declina

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Tissi, li. **09.04.2016**

Il responsabile tecnico

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente e del proprietario, art. 6 (9)

ALLEGATO ALLA DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' PETRETTO RITA ANTONELLA

Si è provveduto alla realizzazione di un impianto elettrico di tipo tradizionale, nel rispetto delle normative vigenti (L. 46-90) e seguendo la posa delle tubazioni a pavimento con copertura in malta cementizia, le cassette porta frutto sono state posate entro le misure concesse dalla legge, (cm. 25-35 per prese a spina; cm. 100 per punti comando), i conduttori sono del tipo N07VK posati entro tubazione flessibile corrugata, le giunzioni sono state realizzate entro apposite cassette di derivazione con coperchio a vite, e con morsetti volanti a cappuccio trasparente.

Il conduttore di protezione è posato insieme alle linee, riconoscibile per il colore giallo-verde, è sempre di sezione pari alla sezione di fase.

I colori dei fili unipolari distinguono il conduttore di fase (colore nero-marrone-grigio) dal conduttore neutro (azzurro-blù) i comandi degli interruttori e deviatori sono stati posati cavi di tipo N07VK aventi sezioni di 1,5 mmq.

Le sezioni utilizzate sono: 1.5 mmq. Punti luce; 2.5 mmq. Punti presa, mentre le colonne e le dorsali utilizzano 4mmq. Per la forza motrice, e 2.5 mmq. Per la linea luce.

Si è provveduto al sezionamento della linea luce e linea prese con appositi interruttori magnetotermici posati entro quadro elettrico con portello, la linea a monte è protetta da interruttore differenziale (salvavita) avente potere di interruzione 0,03

IMPIANTO DI MESSA A TERRA.

L'impianto di protezione è stato realizzato con conduttori di colore giallo-verde di sezione pari alla sezione di fase, infilato fino ad ogni punto presa o luce, e collegati ai picchetti di dispersione tipo palo croce da ml. 1,00 posti all'esterno e conficcati nel terreno, collegando in oltre la gabbia di fondazione con sistema equipotenziale.

Il valore rilevato alla redazione della presente è di 4,0 ohm.

DESCRIZIONE DEI MATERIALI UTILIZZATI.

I materiali utilizzati per la realizzazione degli impianti sono tutti recanti il marchio di qualità IMQ e di primaria ditta, i frutti sono del tipo **BTICINO SERIE MATIX**.

I conduttori sono del tipo N07V-K.

Gli interruttori di protezione sono del tipo BTICINO posati entro quadro elettrico con differenziale ad alta sensibilità (Id 0.03 A). Il tutto è stato realizzato e posato secondo le prescrizioni delle ditte costruttrici e quindi garantiti.

Gli schemi unifilari sono conservati c/o i nostri schedari.

VERIFICHE DI FUNZIONAMENTO E MISURAZIONI.

Si è provveduto alla realizzazione delle misurazioni con apposito strumento **TIPO**

MACROTESTER HT5030, rilevando i seguenti dati:

Verifica dell'impianto di messa a terra : 4,0

Verifica di isolamento dei conduttori: 85,20. M.ohm.

Verifica di funzionamento degli interruttori differenziali: risultato Id. 0.03 (prova 50V) 21ms.

Il tutto eseguito secondo le normative vigenti

Il responsabile tecnico:

Tissi Li 09.04.2016

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI
(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

Il sottoscritto [REDACTED] della ditta omonima esecutrice dell'impianto elettrico installato nei locali siti in TISSI VIA ROMA 24,

DICHIARA

di aver utilizzato materiali (componenti elettrici) conformi alle norme riconosciute secondo DPR 447/91, art. 5 comma 2 e 5 che gli stessi possiedono marchi e certificati di conformità alle norme rilasciati da Istituti autorizzati, dichiarazioni di conformità del costruttore, elencati nella scheda tecnica reperibile presso i nostri schedari, o direttamente alle aziende costruttrici, quali:

BTicino:	apparecchiature, quadri, frutti, cassette varie.
Tubifor	tubazione elettrica corrugata.
La Triveneta cavi	conduttori isolati.
Scame	morsetti a vite per collegamento, tasselli.

In Fede:



Tissi 09-04-2016





7QLB1G

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

Indirizzo Sede

TISSI (SS) VIA EINAUDI 11
CAP 07040
SS - 108139

Numero REA

Codice fiscale

Partita IVA

Forma giuridica

Data iscrizione

Data ultimo protocollo

Titolare Firmatario

01669870907

impresa individuale

29/03/1995

21/02/2014

RAFFATELLU MASSIMILIANO

Stato attività

Data inizio attività

Attività esercitata

attiva

28/03/1995

installazione, ampliamento,
trasformazione, manutenzione
di:
- impianti di produzione,
trasporto, distribuzione e di
utilizzazione
dell'energia elettrica (dal
28/3/1995); nonché gli impianti
per

...

Codice ATECO

43.21.01

Codice NACE

43.21

Attività import export

-

Contratto di rete

-

Albi ruoli e licenze

sì

Albi e registri ambientali

-

Attestazioni SOA

-

Certificazioni di
QUALITA'

-

Addetti al 30/09/2015

1

Titolari di cariche

1

Unità locali

0

Pratiche RI dal
10/03/2015

0

Trasferimenti di sede

0

Partecipazioni (1)

-

Altri atti

-

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo);
si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa.

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	4

Indirizzo Sede

TISSI (SS) VIA EINAUDI 11 CAP 07040

Partita IVA

01669870907

Numero REA

SS - 108139

Data iscrizione

29/03/1995

iscrizione REA

Numero repertorio economico amministrativo (REA): SS - 108139

sede

Data iscrizione: 29/03/1995

TISSI (SS)

VIA EINAUDI 11 CAP 07040

partita iva

01669870907

Registro Imprese

Data di iscrizione: 19/02/1996

Sezioni: Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale), Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: RFFMSM69R20B201Z

del Registro delle Imprese di SASSARI

Precedente numero di iscrizione: SS-1996-96461

Data iscrizione: 19/02/1996

sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996

con il numero albo artigiani: SS-35646

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 21/02/2014

Titolare Firmatario

RAFFATELLU MASSIMILIANO

carica

riconoscimento requisiti tecnico-
professionali D.M. 37/2008

titolare firmatario

responsabile tecnico per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A

Limitatamente a impianti di produzione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione
dell'energia elettrica; nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e
barriere

Provincia SS

Ente. ALBO ARTIGIANI

Addetti

1

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 28/03/1995

Attività esercitata

INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI:

- IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA (DAL 28/3/1995); NONCHÉ GLI IMPIANTI PER

inizio attività

(informazione storica)

attività esercitata nella sede

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/03/1995

INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI:

- IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE
DELL'ENERGIA ELETTRICA (DAL 28/3/1995); NONCHÉ GLI IMPIANTI PER
L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (DAL 10/10/2013)

classificazione ATECORI 2007
dell'attività

(informazione di sola natura
statistica)

Codice: 43.21.01 - installazione di impianti elettrici in edifici o in altre opere di costruzione
(inclusa manutenzione e riparazione)

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 28/03/1995

Addetti

(informazione di sola natura
statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2015

(Dati rilevati al 30/09/2015)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Addetti nel comune di TISSI

(SS)

Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1

Albo Imprese Artigiane

Numero: 35646

Provincia: SS

Data domanda/accertamento: 29/03/1995

Data delibera: 08/05/1995

attività

Data inizio attività: 28/03/1995

**abilitazioni per gli impianti D.M.
37/2008**

L'impresa, ai sensi del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 del Decreto n. 37/2008 come segue;

1) Lettera A

impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Limitatamente a: impianti di produzione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica; nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere

Provincia: SS

Data accertamento: 08/05/1995

Ente: ALBO ARTIGIANI

Data ultimo protocollo 21/02/2014

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008, n° 37

Prot. n. (1) 3

Il Sottoscritto

operante nel settore TERGIDRAULICO con sede in via MUNICIPALE n. 110

Comune TISSI (prov. SS) tel. 339/5874929 P.IVA 02263810901

☒ iscritta nel registro delle ditte (DPR 07/12/1995, n° 581) della camera C.I.A.A. di SASSARI n. 49072

☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 8/8/1985, n° 443) di SASSARI n. 161090

Esecutrice dell'impianto (2): IMPIANTO IDRICO

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato 1°, 2°, 3° famiglia: GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impiegabile.

Inteso come:

☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria; ☐ altro (3) _____

_____ installato nei locali siti nel Comune di: TISSI

(prov. SS) Via ROMA n. 29 scala _____ piano _____ Interno _____

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale; ☐ civile; ☒ commercio; ☐ altri usi _____ (4)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

➤ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 dal(5):

☐ Progettista _____ nr. Iscrizione Albo _____;

☐ Responsabile Tecnico dell'impresa _____;

☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: (6) _____;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

☐ Verificato la compatibilità tecnica con l'impianto preesistente (solo per rifacimenti parziali).

Allegati obbligatori:

☐ progetto (ai sensi dell'art. 5 e 7);(7)

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati; (8)

☐ schema di impianto realizzato; (9)

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti;(10)

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati. (11)

Allegati facoltativi: (12)

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenza di manutenzione o riparazione.

Data 06/04/2016

Il responsabile
PLATERM
di Gianluigi Platano
Sede U.C.D.R.: Via Municipale, 110
07040 Tissi (SS)
P.IVA 02263810901
C.F. PLT GTN 43T23 F839U

Il dichiarante
PLATERM
di Gianluigi Platano
Sede U.C.D.R.: Via Municipale, 110
07040 Tissi (SS)
P.IVA 02263810901
C.F. PLT GTN 43T23 F839U

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e di manutenzione degli impianti ad imprese abilitate

il sottoscritto (14) _____

committente dei lavori, dichiara di aver ricevuto copia della presente, corredata degli allegati indicati in data (15) _____

Il Cliente (16)



ASTE
GIUDIZIARIE

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato

ASTE
GIUDIZIARIE

Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

VISURA CAMERALE

DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE, TENUTO DALLA CCIAA DI SASSARI
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: PLTGTN63T23P839U
del Registro delle Imprese di SASSARI
data di iscrizione: 05/07/2007

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 05/07/2007
con il numero Albo Artigiani: SS-49072
Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 21/02/2014
Iscritta con numero Repertorio Economico Amministrativo SS-161090

Denominazione: [REDACTED]

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: TISSI (SS) VIA MUNICIPALE 110 CAP 07040

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: PLATERM@PEC.IT

Partita IVA: 02263810901

ATTIVITA'

Data inizio attivita': 12/06/2007

Attività esercitata nella sede:

- INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE, MANUTENZIONE DI:
- IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI (DAL 12/6/2007); NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE (DAL 10/10/2013);
 - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE (DAL 12/6/2007), DI CONDIZIONAMENTO DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENSE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 10/10/2013);
 - IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE (DAL 12/6/2007);
 - IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO (DAL 12/6/2007), COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI (DAL 10/10/2013)

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (fonte Agenzia delle Entrate)

Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.22.01	I	
43.22.01	A	
43.21.01	S	
43.22.02	S	

ADDETTI

Numero addetti rilevati al 30/06/2015
(informazione di sola natura statistica)

Totale addetti dell'impresa

II



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato



Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

	trimestre	trimestre	Valore medio
Dipendenti:	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1
Totale:	1	1	1

Totale addetti nel comune di TISSI (SS)
Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti:	0	0	0
Indipendenti:	1	1	1
Totale:	1	1	1

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 49072
Provincia: SS Data dom./accert.: 12/06/2007
Data delibera: 21/06/2007
Data inizio attività artigiana: 12/06/2007

Abilitata per gli impianti Decreto 22/01/2008 n. 37 Art. 1

- LETTERA A
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASFORMAZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE, UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA, IMPIANTI DI PROTEZIONE CONTRO LE SCARICHE ATMOSFERICHE, NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE limitatamente a:
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE E UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA; NONCHE' GLI IMPIANTI PER L'AUTOMAZIONE DI PORTE, CANCELLI E BARRIERE
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA C
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, DI CLIMATIZZAZIONE, DI CONDIZIONAMENTO E DI REFRIGERAZIONE DI QUALSIASI NATURA O SPECIE, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E DELLE CONDENDE, E DI VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI limitatamente a:
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CLIMATIZZAZIONE E DI CONDIZIONAMENTO
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA D
IMPIANTI IDRICI E SANITARI DI QUALSIASI NATURA O SPECIE
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

- LETTERA E
IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE E L'UTILIZZAZIONE DI GAS DI QUALSIASI TIPO, COMPRESSE LE OPERE DI EVACUAZIONE DEI PRODOTTI DELLA COMBUSTIONE E VENTILAZIONE ED AERAZIONE DEI LOCALI
Provincia: SS del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) PLATANO GAETANO
nato a NAPOLI (NA) il 23/12/1963
codice fiscale: PLTGNT63T23F839U



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Commissione Provinciale per l'Artigianato



Camera di Commercio
Sassari

Prot.:VIW/278/2015/ASS0048

25/11/2015

residente a: TISSI (SS) VIA MUNICIPALE 110 CAP 07040
- TITOLARE FIRMATARIO
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 12/06/2007
Riconoscimento reg. tecnico-prof. D.M. 22/1/2008 n.37
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, D, E
del 21/06/2007 Ente: ALBO ARTIGIANI

INFORMAZIONI STORICHE SUCCESSIVE ALL'ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE

Data denuncia (MT) 04/06/2009
04/06/2009 - VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE DA
TERMIDRAULICA DI GAETANO PLATANO A PLATERM DI GAETANO PLATANO -
SU SEGNALEZIONE DELL'ALBO ARTIGIANI

Data denuncia (MT) 02/07/2013
02/07/2013 - VARIAZIONE INDIRIZZO PEC IMPRESA. INDIRIZZO PEC PRECEDENTE:

Data denuncia (MT) 10/10/2013
D'ufficio - ADEGUAMENTO DELLE ABILITAZIONI LETT. A/C/D/E/ AL D.M. 37/2008
GIA' LEGGE 46/90 - SU SEGNALEZIONE DELL'ALBO ARTIGIANI

INFORMAZIONI DEL VERBALE ARTIGIANO

Iscrizione all'Albo Artigiani in data: 21/06/2007

Data delibera (M) 09/06/2009
Data dom./accert. 04/06/2009
04/06/2009 - VARIAZIONE DELLA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE DA
TERMIDRAULICA DI GAETANO PLATANO A PLATERM DI GAETANO PLATANO

Data delibera (M) 10/10/2013
Data dom./accert. 10/10/2013
D'ufficio - ADEGUAMENTO DELLE ABILITAZIONI LETT. A/C/D/E/ AL D.M. 37/2008
GIA' LEGGE 46/90

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	3,00
TOTALE	EURO	3,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 5809		

PER IL SEGRETARIO DELLA C.P.A.
(GRAZIELLA PIRAS)
IL FUNZIONARIO INCARICATO
COSTANTINA SULAS

*** fine visura ***