

ASTE GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE di SIRACUSA
-Sezione esecuzioni immobiliari-

ASTE GIUDIZIARIE.it

PROCEDURA ESECUZIONE IMMOBILIARE PROMOSSA DA:
5ª INTEGRAZIONE

BANCO di SICILIA S.p.A.

ASTE GIUDIZIARIE.it

00.015515

N° 473/93+542/93+203/19 R.E.I.

Il GIUDICE: *DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO*

Data udienza: 29 marzo 2024

C.T.U.: *ING. SILVIA CASSAR SCALIA*



ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it



TRIBUNALE DI SIRACUSA
- SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Accertamento tecnico nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da
BANCO DI SICILIA S.P.A. (OGGI ITACAPITAL S.R.L.) + 6 contro [REDACTED]
[REDACTED] N° 473/93+542/93+203/2019 R.E.I.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

V^a RELAZIONE DI INTEGRAZIONE.

1. PREMESSA.

Ill.ma dott.ssa Maria Cristina Di Stazio, Giudice del Tribunale di Siracusa, sezione
esecuzione immobiliari.

Con ordinanza del 19 gennaio 2024, la sottoscritta ing. Silvia Cassar Scalia, con studio
in Noto in Via Ruggero Settimo n° 10, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia
di Siracusa al n° 1563, veniva riconvocata dalla S.V.Ill.ma al fine di integrare la relazione
di Consulenza Tecnica d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare iscritta al n°
473/93+542/93+203/2019 R.E.I., al fine di integrare la relazione di Consulenza Tecnica
d'Ufficio nella procedura di esecuzione immobiliare iscritta al n°
473/93+542/93+203/2019 R.E.I., promossa da BANCO DI SICILIA S.P.A., OGGI
ITACAPITAL S.R.L. (P.I.: 10977720969, C.F.: 09270240964), in persona del
procuratore Kruk Italia S.r.l., in persona dell'Amministratore Delegato Sig. Tomasz
Marcin Kurr, elettivamente domiciliata in La Spezia, via Vittorio Veneto n° 205, presso
lo studio degli avv.ti Raffaele Zurlo (avv.raffaelezurlo@pec.it) e Andrea Ornatì
(andrea.ornati@pec.it) che la rappresentano e difendono, contro i signori:

96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372
e-mail: ing.silviacassar Scalia@gmail.com
P.E.C.: silvia.cassar Scalia@ordineingegnerisiracusa.it

Banco di Sicilia S.p.A. [REDACTED]
N° 473/93 R.E.I.
TRIBUNALE di SIRACUSA
- sezione esecuzioni immobiliari -

ASTE
GIUDIZIARIE.it

SCS

ingegnere Silvia Cassar Scalia

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

[REDACTED]
[REDACTED]
elettivamente domiciliata in Siracusa, via Tisia Ronco II n° 4 presso lo studio dell'av. Sebastiano Tresca (sebastiano.tresca@pec.serviziposta.it) che la rappresenta e difende;

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

[REDACTED] Fed. IVI
residente in via Monte Pellegrino n° 61, elettivamente domiciliata in Siracusa, viale Santa Panagia n° 136 presso lo studio dell'av. Sabrina Giansiracusa che la rappresenta e difende (sabrina.giansiracusa@avvocatisiracusa.legalmail.it).

Con la succitata ordinanza veniva richiesto alla sottoscritta di CORRELARE LA QUOTA PIGNORATA DEL LOTTO C RISPETTO A QUELLA STIMATA.

In adempimento alla richiesta della S.V., sulla scorta dei rilievi effettuati durante il sopralluogo precedentemente eseguito, da quanto assunto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Siracusa e dal successivo lavoro di tavolo, acquisiti tutti gli elementi diretti ed indiretti per l'espletamento del mandato, si è proceduto all'elaborazione della presente relazione integrativa.

RISPOSTA AL QUESITO INTEGRATIVO.

In seno alla IV^a relazione integrativa depositata, la sottoscritta aveva riportato, a causa di un refuso, una quota pari ad 1/2 indiviso del bene costituente il lotto C anziché, come correttamente, pari a 1/4 (garage sito in Siracusa, Via Monte Pellegrino n. 61, fg. 26, p.lla 158, sub 9).

96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372
e-mail: ing.stlviacassar Scalia@gmail.com
P.E.C.: silvia.cassar Scalia@ordineingegnerisiracusa.it

Banco di Sicilia S.p.A. [REDACTED]
N° 473/93 R.E.I.
TRIBUNALE di SIRACUSA
- sezione esecuzioni immobiliari -

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



SCS

ingegnere Silvia Cassar Scalia

Tuttavia, il valore indicato nella perizia si riferiva alla quota effettivamente pignorata, pari ad 1/4 dell'intero.

I restanti 3/4 del lotto C appartengono ai signori:

[Handwritten signature]
OMISSIS

Il valore venale del lotto C, per la quota pari ad 1/4, così come riportato nella stesura della IV^a relazione integrativa, è pari a € 5.400,00 (cinquemilaquattrocento/00).

Avendo la sottoscritta espletato l'incarico conferitole dall'Ill.mo Sig. Giudice, rassegna la presente, rimanendo a disposizione della S.V.I. per eventuali ulteriori chiarimenti.

Noto, 11 marzo 2024

IL C.T.U.

Ing. Silvia Cassar Scalia



ASTE GIUDIZIARIE.it

96017 Noto (SR) Via Ruggero Settimo, 10
tel: 0931.835418 fax: 0931.1846005 mph: 347.2660372
e-mail: ing.silviacassarscalia@gmail.com
P.E.C.: silvia.cassarscalia@ordineingegnerisiracusa.it

Banco di Sicilia S.p.A. ~~_____~~

N° 473/93 R.E.I.

TRIBUNALE di SIRACUSA

- sezione esecuzioni immobiliari -

ASTE GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: SILVIA CASSAR SCALIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 740331f998e6917

