

Dott. Arch. Antonino Listo

Arch. Antonino Listo

Studio Via S. La rosa n.58 – Noto (SR)

Cell. 328 4523987

Email: antoninolisto@hotmail.it

PEC: antoninolisto@pec.it

Tribunale	Siracusa
Oggetto:	Allegati
RTE	Relazione Tecnica Estimativa Procedimento N° 420/2016 R.G. Es. Immobiliari
Cancelleria	Esecuzioni Immobiliari
Giudice	Dott.ssa Concita Cultrera
Creditore procedente	Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.a.
Debitore esecutato	
Il Tecnico	Dott. Arch. Antonino Listo

SOMMARIO

Allegato 1 - Planimetria Catastale (F.10 p.IIa 544 sub 9)	2
Allegato 2 - Planimetria Catastale (F.10 p.IIa 544 sub 10)	3
Allegato 3 - Elaborato grafico PdC n. 142/2012	4
Allegato 4 - Scheda Immobile - Lotto A	5
Allegato 5 - Scheda Immobile - Lotto B	6
Allegato 6 - Titolo di provenienza	7

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Data: 01/03/2017 - n. T340899 - Richiedente: TDRNDR79S111754K

**Agenzia delle Entrate
 CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0154920 del 04/11/2014

Planimetria di u.i.i.u. in Comune di Pachino

Via Ruggero Settimo

civ. 57

Identificativi Catastali:

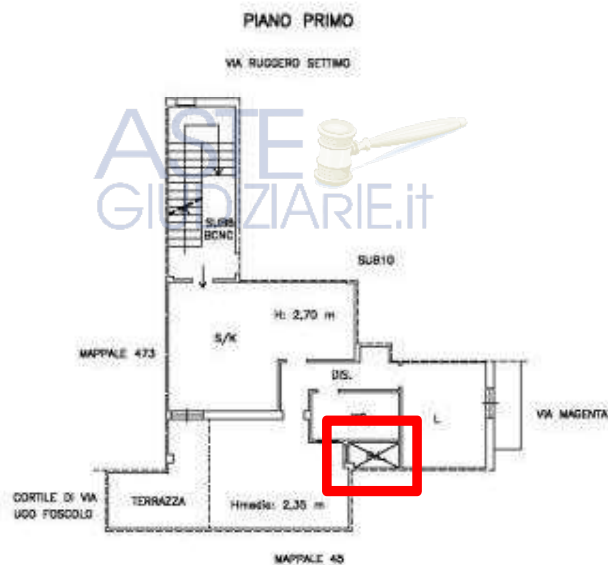
Sezione:
 Foglio: 10
 Particella: 544
 Subalterno: 9

Isritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Siracusa

N. 1926

Scheda n. 1 Scala 1:200

**ASTE
 GIUDIZIARIE.it**



Ultima planimetria in atti

Data: 01/03/2017 - n. T340899 - Richiedente: TDRNDR79S111754K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**ASTE
 GIUDIZIARIE.it**

Allegato 1 - Planimetria Catastale (F.10 p.lla 544 sub 9)

Data: 01/03/2017 - n. T340900 - Richiedente: TDRNDR79S111754K

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Siracusa	Dichiarazione protocollo n. SR0154920 del 04/11/2014	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino	
	Via Ruggero Settimo	civ. 57
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 10 Particella: 544 Subalterno: 10	
Scheda n. 1 Scala 1:200		Conservata dal: Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Siracusa N. 1926

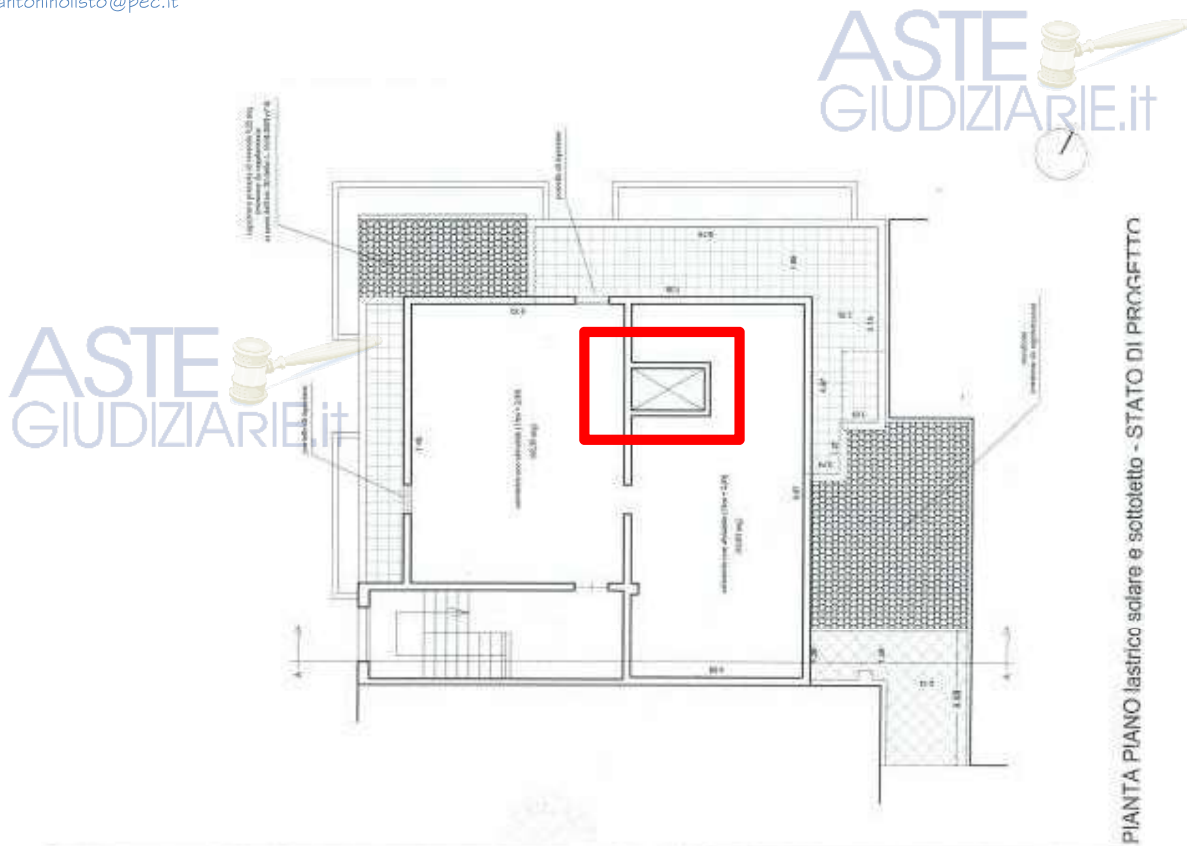
ASTE
GIUDIZIARIE.it

Ultima planimetria in atti

Data: 01/03/2017 - n. T340900 - Richiedente: TDRNDR79S111754K

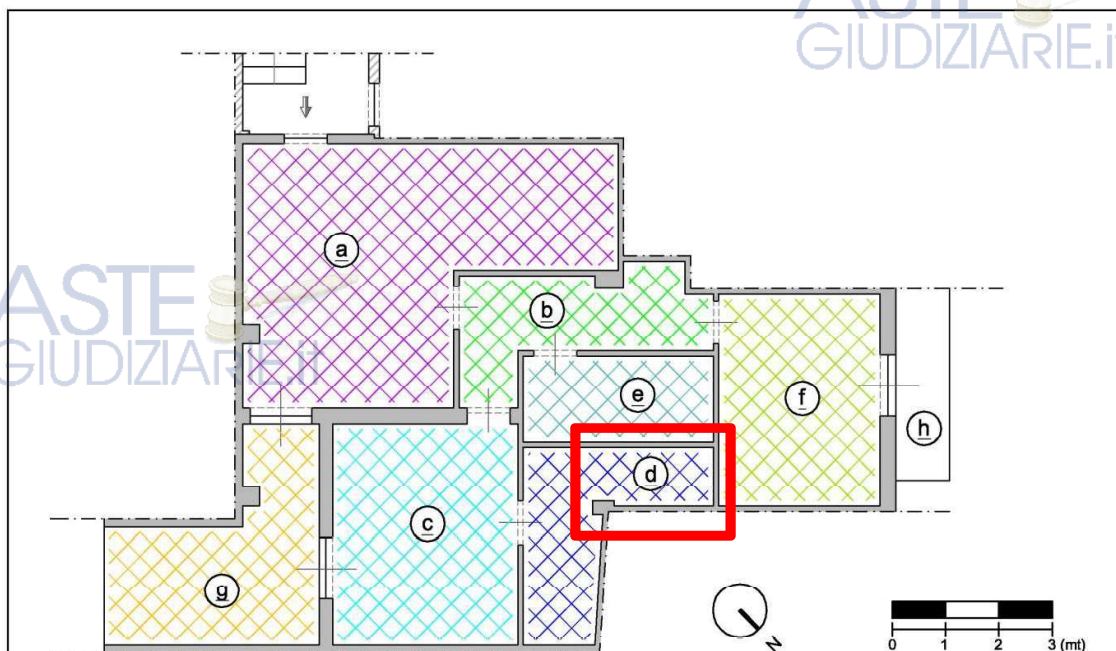
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/03/2017 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 10 - Particella: 544 - Subalterno: 10 ->
VIA RUGGERO SETTIMO n. 57 piano: 1;ASTE
GIUDIZIARIE.it**Allegato 2 - Planimetria Catastale (F.10 p.IIa 544 sub 10)**



ASTE GIUDIZIARIE.it

Allegato 3 - Elaborato grafico PdC n. 142/2012



vano	mq	coefficiente di correzione	superficie commerciale equivalente	stato di manutenzione	esposizione
a	26.74	100%	26.74	discreto	NE
b	7.88	100%	7.88	discreto	-
c	14.33	100%	14.33	discreto	SE
d	7.51	100%	7.51	discreto	-
e	5.77	100%	5.77	discreto	-
f	12.02	100%	12.02	discreto	NO
g	11.51	30%	3.45	discreto	-
h	3.58	30%	1.07	discreto	-
muri	13.48	100%	13.48	discreto	-

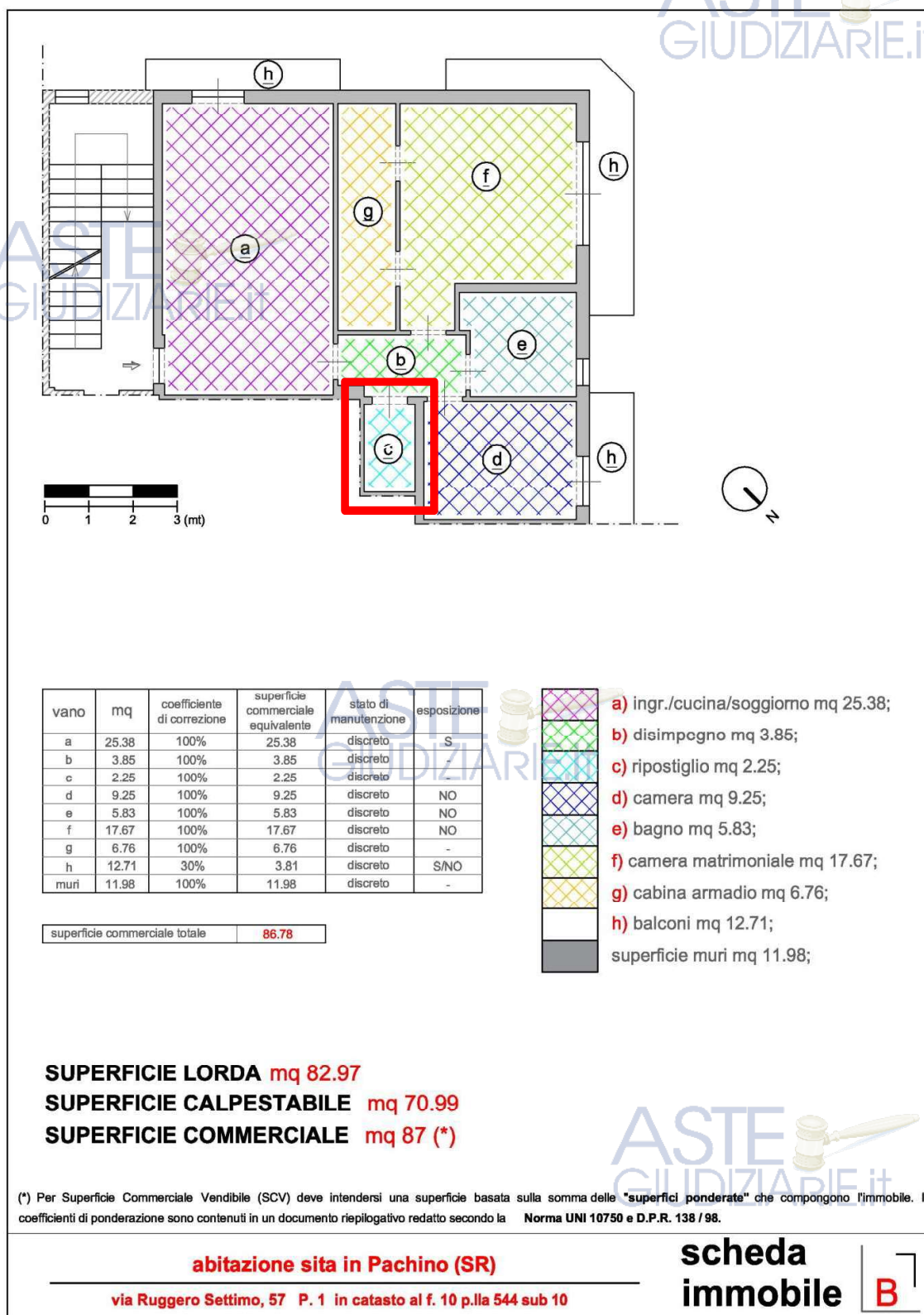
superficie commerciale totale	92.25
-------------------------------	--------------

- a) ingr./cucina/soggiorno mq 26.74;
- b) disimpugno mq 7.88;
- c) camera mq 14.33;
- d) cabina armadio mq 7.51;
- e) bagno mq 5.77;
- f) camera mq 12.02;
- g) terrazzino mq 11.51;
- h) balcone mq 3.58;
- superficie muri mq 13.48;

SUPERFICIE LORDA mq 84.73**SUPERFICIE CALPESTABILE mq 74.25****SUPERFICIE COMMERCIALE mq 92 (*)**

(*) Per Superficie Commerciale Vendibile (SCV) deve intendersi una superficie basata sulla somma delle "superfici ponderate" che compongono l'immobile. I coefficienti di ponderazione sono contenuti in un documento riepilogativo redatto secondo la **Norma UNI 10750 e D.P.R. 138 / 98.**

abitazione sita in Pachino (SR)**via Ruggero Settimo, 57 P. 1 in catasto al f. 10 p.la 544 sub 9****scheda
immobile****A****Allegato 4 - Scheda Immobile - Lotto A**



Allegato 5 - Scheda Immobile - Lotto B

ASTE GIUDIZIARIE.it

MAFCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
E14,62
QUATTROSCICOLI
00000545 17/02/2009 12:15:52
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI PACHINO
LICITAZIONE 81081492751917

0 1 08 149275 191 7

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sezione Esecuzioni Immobiliari
E.I. N. 382/1989+478/1994 R.G.E.
Giudice dell'Esecuzione Dott.
DECRETO DI TRASFERIMENTO
Art. 586 c.p.c.
nel giudizio di espropriazione immobiliare promossa da:
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI PACHINO - CRAP
CONTRO
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Il Giudice dell'Esecuzione
Dott.
- Vista l'ordinanza ex art. 591 bis c.p.c. in data 4 maggio 2000 con cui delegò la [REDACTED] di Siracusa alle operazioni di vendita;
- Considerato che in data 2 dicembre 2008 alle ore 11.45 in Siracusa nella Via Archia n. 18, nello studio della predetta professionista delegata, quest'ultima ha proceduto all'esperimento di vendita all'incanto dell'immobile così descritto:
- LOTTO UNICO:
- Casa sita in Pachino nella Via R. Settimo n. 57, composta da piano seminterrato comprendente tre garages, piano terra comprendente due appartamenti, primo piano comprendente un

ASTE GIUDIZIARIE.it

MAFCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
E8,26
QUATTROSCICOLI
00000545 17/02/2009 16:17:31
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI PACHINO
LICITAZIONE 81081492752174

0 1 08 149275 217 4

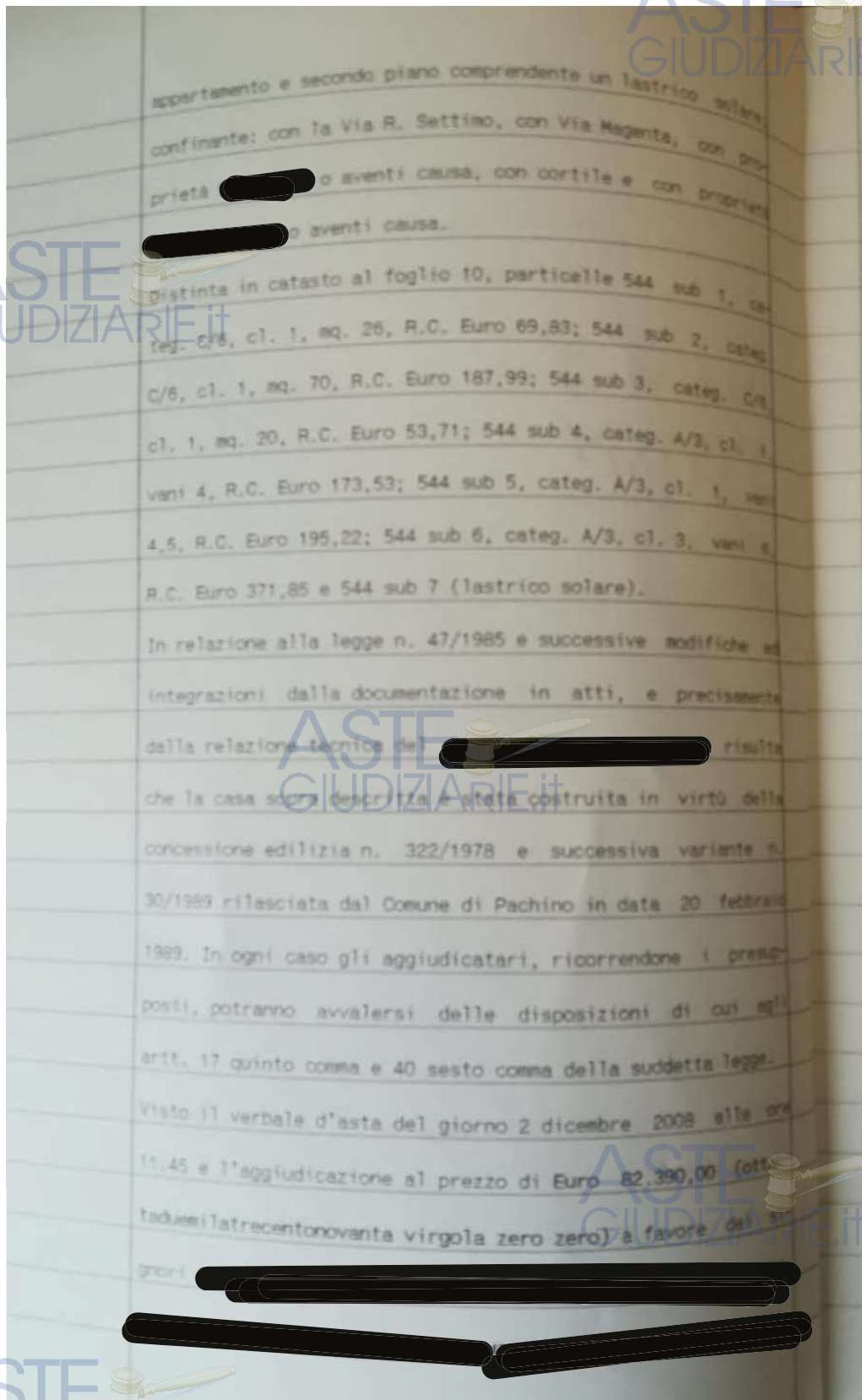
MAFCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
E7,23
QUATTROSCICOLI
00000545 17/02/2009 16:17:31
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI PACHINO
LICITAZIONE 81081492751907

0 1 08 149275 190 7

MAFCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
E3,10
QUATTROSCICOLI
00000545 17/02/2009 17:19:25
CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI PACHINO
LICITAZIONE 81081492751914

0 1 08 149275 191 4

Allegato 6 - Titolo di provenienza



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato 6 - Titolo di provenienza

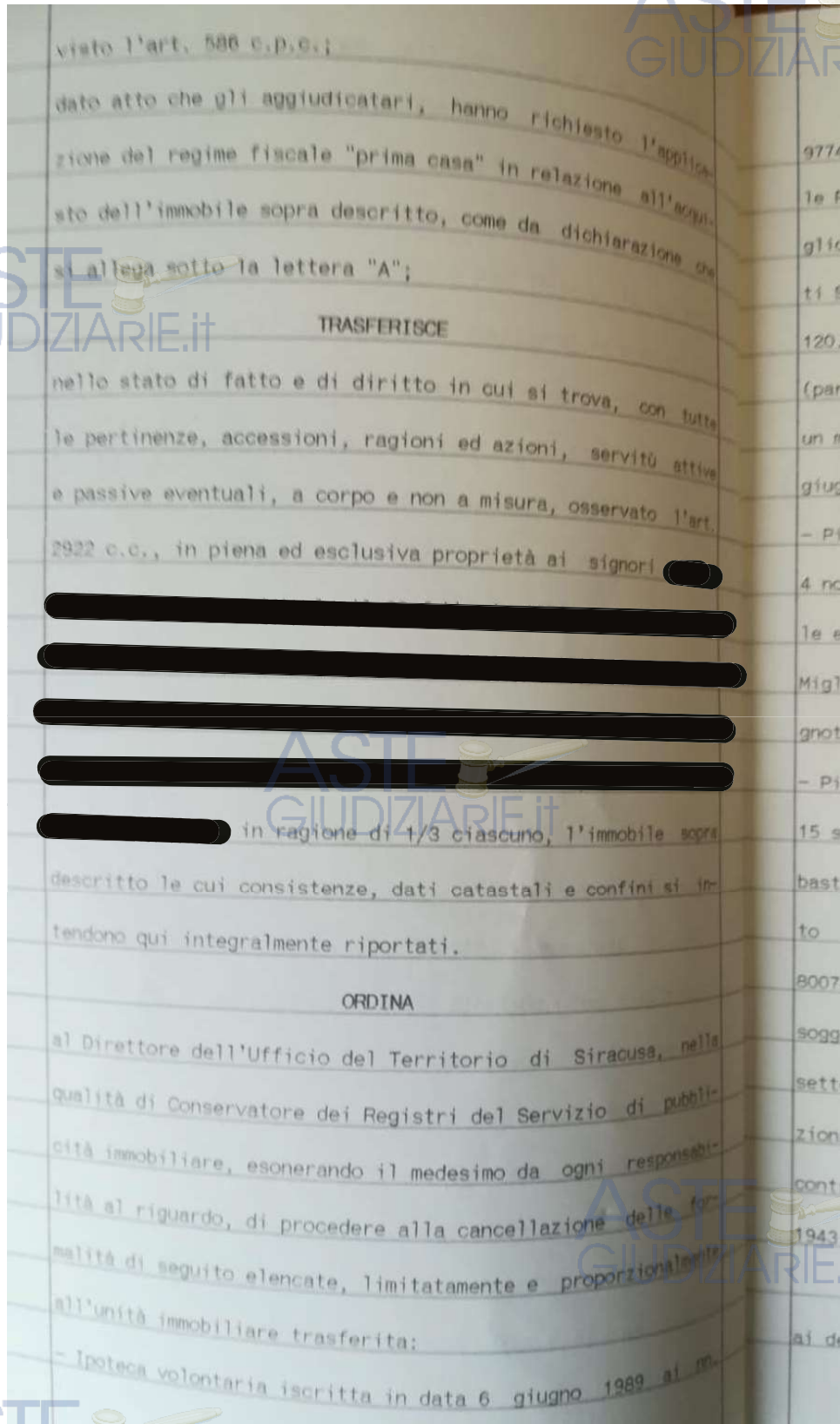
ASTE GIUDIZIARIE.it

preso atto dell'avvenuto versamento della cauzione per partecipazione all'asta di Euro 8.200,00 (ottomiladuecento virgola zero zero) a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott.ssa Concetta Messina e messo dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Pachino in data 28 novembre 2008 portante il n. 3204060835-01 e dell'avvenuto saldo prezzo in data 30 gennaio 2009 a mezzo numero due assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato [redacted] emessi dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. uno dall'Agenzia di Avola in data 29 gennaio 2009 dell'importo di Euro 33.200,00 (trentatremiladuecento virgola zero zero) portante il n. 3302537739-07 ed uno dall'Agenzia di Pachino in data 30 gennaio 2009 dell'importo di Euro 40.990,00 (quarantamilanovecentonovanta virgola zero zero) portante il n. 3302371843-04;

visto altresì il deposito per spese di trasferimento costituito a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato sempre al professionista delegato dott.ssa Concetta Messina emesso dalla Banca Intesa Sanpaolo S.p.A. Agenzia di Avola in data 28 novembre 2008 portante il n. 3302537731-12 dell'importo di euro 16.400,00 (sedicimilaquattrocento virgola zero zero);

ASTE GIUDIZIARIE.it

Allegato 6 - Titolo di provenienza



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato 6 - Titolo di provenienza

9774/936, a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per
le Province Siciliane, cod. fisc. 00174820829 e contro [REDACTED]
[REDACTED] per Lire
120.000.000 (pari ad Euro 61.974,83) di cui Lire 60.000.000
(pari ad Euro 30.987,41) per sorte capitale in dipendenza di
un mutuo rogato dal notaio Giovanni Ali da Pachino, in data 2
giugno 1989;
- Pignoramento del giorno 14 ottobre 1989, trascritto in data
4 novembre 1989 ai nn. 18418/14587 a favore della Cassa Rura-
le ed Artigiana di Pachino, cod. fisc. 00078210895 e contro
[REDACTED]
[REDACTED]
- Pignoramento del giorno 4 luglio 1994, trascritto in data
15 settembre 1994 ai nn. 13856/10749 a favore di [REDACTED]
[REDACTED] e contro l'Istitu-
to Nazionale della Previdenza Sociale, cod. fisc.
80078750587. Detta formalità erroneamente trascritta con i
soggetti invertiti, fu rettificata con trascrizione del 29
settembre 1994 ai nn. 14626/11374 a favore dell'Istituto Na-
zionale della Previdenza Sociale, cod. fisc. 80078750587 e
contro [REDACTED]
[REDACTED]
INGIUNGE
ai debitori eseguiti, al custode ed a chiunque altro sia in

ASTE GIUDIZIARIE.it

MAKKA DA 30.100
€14,62
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Entrate
17/02/2009 12:18:36
00000586
00000586
00000586
IDENTIFICATIVO
0.1.08.149275.192.5

Allegato 6 - Titolo di provenienza

possesto dell'immobile senza legittimo titolo, di rilasciarlo
immediatamente libero da persone e/o cose a favore dei signo-
ri [REDACTED]
re, ai quali, con il presente atto, viene trasferito.

AUTORIZZA

Il professionista delegato a restituire agli aggiudicatari, a
formalità eseguite, il residuo del deposito per spese.

Siracusa, li 10/3/2009

Il Cancelliere C1
Dott. Franzè Ugo

Il Giudice dell'esecuzione

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
18 MAR. 2009

OGGI
IL COLL. DI CANCELLERIA
Il Cancelliere C1
Dott. Franzè Ugo

TRIBUNALE DI SIRACUSA

Registrato a Siracusa il 27/3/09
Al n. 428 Serie
A richiesta di
Esatte € 2812,13
dall'Ufficio delle Entrate, Ufficio
Registro di Siracusa.

Fatta annotazione il 29 APR 2009
Il Cancelliere C1
Dott. Franzè Ugo

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Allegato 6 - Titolo di provenienza