

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART.18 DPR 115/2002)

Oggetto: pignoramento del 20/06/2018 notificato dall'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa e trascritto in data 12/10/2018 ai nn. 15699/11208, a favore Unicredit SPA con sede in Milano, cod.fisc. 00348170101, sui seguenti immobili:

* Abitazione di tipo popolare (A/4) in Lentini (SR), via Scala, in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 15 di vani 8.

* Immobile di tipo C/6 in Lentini (SR), in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 7 di consistenza 17 mq.

Il sottoscritto dott. **Andrea Zuccarello Marcolini**, Notaio in Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di **Siracusa – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare**

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del **12/10/2018** si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

La piena e esclusiva proprietà dei beni sopra descritti, i quali sono in regime di comunione legale dei beni per 1/2 ciascuno della piena proprietà, gli immobili oggetto della procedura esecutiva erano pervenuti giusto atto di vendita in Notar Cannavò Roberto del 25/11/2008, rep.n. 2386/1239 trascritto il 01/12/2008 ai nn. 30903/21001, da potere di _____ nato a Udine il 22/10/1954 cod. fisc. _____, Z: _____, nata a _____.

la gli immobili in oggetto erano così pervenuti:

- In parte per la quota di 2/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di
n. _____, deceduta il _____ (den. 32
vol. 194 dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 21/09/2007) trascritta il 20/11/2008 al nn. 28807/19124.

Nota: Alla data del 12/10/2018 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Nota: Alla data del 12/10/2018 non risulta trascritta alcuna accettazione d'eredità in morte di

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

- mutuo di euro 98.000,00, durata 30 anni, ipoteca di euro 147.000,00 - gravante sugli immobili in oggetto.

Contro:

CERTIFICA

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) Fg. 85 part. 267 sub. 7, categoria C/6, classe 1. consistenza 17 mq, superficie catastale 17 mq, rendita euro 23.71 piazza della Repubblica piano T, in ditta I nato a Lentini (SR) i 7 cod. fisc. Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni) a Lentini regime di comunione dei beni). (Proprieta' per 1/2 in

annove ottobre duemiladiciotto

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: BUA THIRAVANES DONNING@SEM.DHS.GOV
 Address: 4843 SARBRE
 2021-05-18 08:06:28



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



INTEGRAZIONE DELLA CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA, AI FINI DELLA CONTINUITA' DELLE PROVENIENZE VENTENNALI (ART.2650 C.C.) CON LA TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA' (ART.2648 C.3 C.C.) DI SEGUITO RIPORTATA.

Procedura esecutiva a carico di: E

Oggetto: pignoramento del 20/06/2018 notificato dall'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa e trascritto in data 12/10/2018 ai nn. 15699/11208, a favore Unicredit SPA con sede in Milano, cod.fisc. 00348170101, sui seguenti immobili:

* Abitazione di tipo popolare (A/4) in Lentini (SR), via Scala, in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 15 di vani 8.

* Immobile di tipo C/6 in Lentini (SR), in catasto foglio 85 particella 267 subalterno 7 di consistenza 17 mq.

Il sottoscritto dott. **Andrea Zuccarello Marcolini**, Notaio in Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Siracusa – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del 12/10/2018 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* A la coniugi in regime di comunione legale dei beni per 1/2 ciascuno della piena proprietà, gli immobili oggetto della procedura esecutiva erano pervenuti giusta atto di vendita in Notar Cannavò Roberto del 25/11/2008, rep.n. 2386/1239 trascritto il 01/12/2008 ai nn. 30903/21001, da potere di

3

* Ai Sig.ri
pervenuti:

gli immobili in oggetto erano così

- Per la quota di 2/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di a nata a
H, deceduta il 20/05/2004 (den. 32 vol. 194
dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 21/09/2007) trascritta il 20/11/2008 ai nn. 28807/19124.

Nota: Risulta trascritta in data 24/09/2019 ai nn.16959/13381 accettazione tacita d'eredità nascente da

1/2

Via NINO BIXIO, 89 - 98123 MESSINA - TEL. 090 9148111

Via 28 GIUGNO 1966, 4 - 98050 TERME VIGLIATORE - TEL. 090 9148222

☎ 366 8926798

www.notaiozuccarello.it

Fax. 090 9148100 - notaio@notaiozuccarello.it
andrea.zuccarellomarcolini@postacertificata.notariato.it

SEGUIMI SU   

atto in Notar Cannavò Roberto del 25/11/2008 rep.n.2386;

- E per la quota di 4/18 ciascuno della piena proprietà per successione legittima in morte di
 deceduto il 29/04/1993 (den. 485 vol. 173
 dell'Ufficio del Registro di Lentini (SR) del 25/02/1994) trascritta il 02/06/1995 ai nn. 8125/6062.

Nota: Risulta trascritta in data 24/09/2019 ai nn.16960/13382 accettazione tacita d'eredità nascente da atto in Notar Cannavò Roberto del 25/11/2008 rep.n.2386;

* Alla sig.ra C. nita la quota di propria pertinenza era pervenuta per successione in morte di

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 30904/6402 del 01/12/2008 ipoteca volontaria derivante da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario num.rep. 2387/1240 in Notar Cannavò Roberto del 25/11/2008.

A favore: Banca per la Casa SPA con sede in Milano cod. fisc. 13263030150 (domicilio ipotecario eletto, in via Tortona, 33 Milano).

Contro: i nato a L. 57 cod. fisc. e
ia nata a Lentini B

- Mutuo di euro 98.000,00, durata 30 anni, ipoteca di euro 147.000,00 - gravante sugli immobili in oggetto.

TRASCRIZIONE N. 15699/11208 del 12/10/2018 nascente da pignoramento n. 2939 del 20/06/2018 – Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa.

A favore: Unicredit SPA con sede in Milano, cod.fisc. 00348170101

Contro: Fanni Giovanni nato a Lentini (SR) il 02/06/1957

Il sottoscritto dott. Andrea Zuccarello Marcolini

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, gli immobili oggetto della procedura esecutiva risultano essere censiti:

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) **Fg. 85 part. 267 sub. 15**, categoria A/4, classe 3, consistenza vani 8, superficie catastale 147 mq, rendita euro 247,90, via Berenice, via Scala piano 4, in ditta E ni nato a cod. fisc. (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni) e ia nata fisc. C (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni).

-Catasto fabbricati Comune di Lentini (SR) **Fg. 85 part. 267 sub. 7**, categoria C/6, classe 1, consistenza 17 mq, superficie catastale 17 mq, rendita euro 23,71, piazza della Repubblica piano T in ditta nato a cod. fisc. (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni) e (Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni).

Messina, via Nino Bixio, n. 89, quattro ottobre duemiladiciannove