

"ALLEGATO n. 1"

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Dati della richiesta									
Comune di AVOLA (Codice: A522)									
Provincia di SIRACUSA									
Foglio: 80 Particella: 6805 Sub.: 1									
Catasto Fabbricati									
INTESTATO									
1									
(1) Proprietà per 1000/1000									
Unità immobiliare dal 22/10/2013									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	80	6805	1	Zona Cens. 2	2	3,5 vani	Catastale	Euro 148,22
VARIANTE del 22/10/2013 protocollo n. SR0106686 in atti dal 22/10/2013 G. A. F. CLASSAMENTO INCORRENTE (n. 23875/2013)									
Indirizzo: VIA MALTA n. 32 piano: T-1;									
in corso con prot. SR0122553/2013 del 22/11/2013									
Mod. 58									
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: gestione archivio fabbricati, verifica fabbricato, rettifica classamento incorrente, efficace dalla data di notificazione ai sensi della legge 21 novembre 2000, n. 142, art. 74.									
Mappali Terreni Correlati									
Codice Comune A522 - Sezione - Foglio 80 - Particella 6805									
Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/2010									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	80	6805	1	Zona Cens. 2	2	3,5 vani	Catastale	Euro 97,61
Variazione del 20/12/2010 protocollo n. SR0241414 in atti dal 20/12/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12322/2010)									
Indirizzo: VIA MALTA n. 32 piano: T-1;									
di stabile: costituita dalla soppressione della particella con sez. 84 pla 964 sub per allineamento mappo									

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dal 20/12/2010

N.

1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per 1000/1000

DATI DERIVANTI DA

del 20/12/2010 protocollo n. SR80241414 in atti dal 20/12/2010 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 12522.1/2010)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 84	Particella 964	Sub	Zona Cens. 2	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 97,61
1											VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti dal 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569.1/2002)

Indirizzo

VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 84	Particella 964	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale	Rendita Euro 103,03 L. 199,500
1											VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO LARIFFARIO

Indirizzo

VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio 84	Particella 964	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria A/5	Classe 2	Consistenza 3,5 vani	Superficie Catastale	Rendita L. 402
1											Volture, del 01/07/1986 in atti dal 27/08/1987 (n. 5277/1986)

Indirizzo

VIA MALTA n. 32 piano: T-1;

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25 Segue

Visura n.: T182621 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sott. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale
1	Urbana	84	964			A/5	2	3,5 vani	L. 402
Indirizzo									
Notifica									
ATA MATIDA n. 32 primo: TI;									
Partita 3771									
Mod.58									
Impianto meccanografico del 30/06/1987									

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	per 100/1000 fino al 20/12/2010
DATI DERIVANTI DA							
del 01/07/1986 Volura in atti dal 27/08/1987 Repertorio n.: 53824 Rogante: ZOCOCO Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 3552 del 18/07/1986 (n. 5277/1986)							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	per 1/2 fino al 01/07/1986
2						(1) Proprietà	per 1/2 fino al 01/07/1986
DATI DERIVANTI DA							
del 27/09/1985 Volura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA Sede: AVOLCA n.: 23 del 31/12/1985 (n. 433/1986)							

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	per 1/2 fino al 27/09/1985
2						(1) Proprietà	per 1/2 fino al 27/09/1985
3						(8) Usufrutto	per 1/6 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA							
del 27/09/1985 Volura in atti dal 27/08/1987 Rogante: MIANO CLARA E ANTO Sede: AVOLCA n.: 3701 del 16/12/1985 (n. 307/1986)							

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà	per 1/4 fino al 27/09/1985
2						(1) Proprietà	per 1/4 fino al 27/09/1985
3						(8) Usufrutto	per 1/6 fino al 27/09/1985
4						(1) Proprietà	per 2/4 fino al 27/09/1985
DATI DERIVANTI DA							
Impianto meccanografico del 30/06/1987							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Finis
Data: 12/08/2021 - Ora: 23.36.25

Visura n.: T182621 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

"ALLEGATO n. 2"

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32
Visura n.: T182638 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Dati della richiesta		Comune di AVOLA (Codice: A522)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA	
INTESTATO		Foglio: 80 Particella: 6811 Sub.: 1	
1		(1) Proprietà per 1000/1000	
Unità immobiliare dal 18/06/2020			
DATI IDENTIFICATIVI			
N.	Sezione	Foglio	Particella
1	Urbana	80	6811
DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
Classe	Categoria	Micro	Sub
2	A/5	Zona	1
Consistenza	Superficie	Rendita	
1 vani	Catastale	Euro 27,89	
Totale: 29 m²		Variazione del 18/06/2020 protocollo n. SR0020597 in atti dal 18/06/2020 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 4534.1/2020)	
Totale escluse aree scoperte: 29 m²			
Indirizzo			
VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: 1.			
di immobile: sostituisce il fog. 80 p.la 10882 sub. 1 per errata allineamento muppe.			
DATI ANAGRAFICI			
Mappali Terreni Correlati			
Codice Comune A522 - Sezione - Foglio 80 - Particella 6811			
Situazione degli intestati dal 18/06/2020			
DATI DERIVANTI DA		DIRITTI E ONERI REALI	
1		(1) Proprietà per 1000/1000	
		CODICI FISCALI	
		(1) Proprietà per 1000/1000	

Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue
Visura n.: T182638 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	80	10882	1	2	A/5	2	1 vani	Totale: 29 m² Totale escluse aree scoperte: 29 m²	Euro 27,89
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T. Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fogl. 84 pla. 980 sub 1 per allineamento marippe										

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	80	10882	1	2	A/5	2	1 vani		Euro 27,89
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T. Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fogl. 84 pla. 980 sub 1 per allineamento marippe										

Situazione degli intestati dal 25/03/2009

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	80	10882	1	2	A/5	2	1 vani		Euro 27,89
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T. Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella cui sez. fogl. 84 pla. 980 sub 1 per allineamento marippe										

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbanistica	84	980	1	2	A/5	2	1 vani		Euro 27,89
Indirizzo: VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T. Annotazioni: VARIAZIONE del 13/08/2002 in atti del 12/09/2002 VARIAZIONE CLASSAMENTO PER INTRODUZIONE NUOVA ZONA CENSUARIA (n. 16569 1/2002)										



Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32 Segue

Visura n.: T182638 Pag. 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens.	Classe Consistenza Categoria Micro Zona	Rendita Superficie Catastale
1	Urbanistica 84 980 1 1 Cens.	2 1 vani A/5 Zona	Euro 29.44 L. 57.000
Indirizzo Notifica	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: F; Partita 3771		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Foglio Particella Sub Zona Cens.	Classe Consistenza Categoria Micro Zona	Rendita Superficie Catastale
1	Urbanistica 84 980 1 1 Cens.	2 1 vani A/5 Zona	L. 115
Indirizzo Notifica	VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: F; Partita 3771		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 01/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/03/2009 (1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/03/2009

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986 (1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986 (1) Proprietà per 1/2 fino al 01/07/1986

Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/09/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985 (1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985 (1) Proprietà per 1/2 fino al 27/09/1985
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985 (8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985



Data: 12/08/2021 - Ora: 23.37.32
Visura n.: T182638 Pag: 4

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/08/2021



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
2			(1) Proprietà per 1/4 fino al 27/09/1985
3			(8) Usufrutto per 1/6 fino al 27/09/1985
4			(1) Proprietà per 2/4 fino al 27/09/1985

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica

Tributi erariali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: 31/08/2021 - n. T170374 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430

"ALLEGATO n. 3"

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1998, N. 68)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Avola Via Malta N° 32
Data 31/08/2021
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa
(*) Foglio 805 - Subalterno: 1 >

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	Compiuto dal Geom. Giovanni Parisi (Firma, data e numero del foglio) Inscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Siracusa DATA 23 Febbraio 1956 Firma: <i>Jean Pissani Parisi</i>

Ultima planimetria in atti

Data: 31/08/2021 - n. T170374 - Richiedente: LLGRSR78H64F9430

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/08/2021 - Comune di AVOLA (A522) - < Foglio: 80 - Subalterno: 1 >
VIA MALTA n. 32 piano: T-1

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data presentazione: 12/12/1939 - Data: 12/08/2021 - n. T182775 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O

"ALLEGATO n. 4"

MINISTERO DELLE FINANZE ACCERTAMENTO
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ETRARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1930 (N. 235))

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4092967
Comune: Avola Ditta: [REDACTED]
Via De Amicis 410

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D. L. 15 aprile 1930 (N. 235), n. 1087)

COMUNE
D
Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
4092967

Avola
Via De Amicis

1758046

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1: 250
Completato da:
GEOM. CORRADO MONTESI
Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di SIRACUSA
Data: 16.4.1960 Firma: Corrado Montesi
Geom. Montesi Salvatore
Iscritto all'Albo dei periti
della Provincia di Siracusa

Scheda n. 2275
Foglio n. 16
Mappa di mappa 2275/1
Subalterno

Ultima planimetria in atti
Scheda n. 2275
Data presentazione: 12/12/1939 - Data: 12/08/2021 - n. T182775 - Richiedente: LLGRSR78H64F943O
Totale schede: 1 - Formato di stampa: 3 (297x420) - Formato stampa: 4 (240x297)
Subalterno

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/08/2021 - Comune di AVOLA (A522) - < Foglio: 80 - Particella: 6811 - Subalterno: 1 >
VIA EDMONDO DE AMICIS n. 61 piano: T;

"ALLEGATO n. 10"

310 508

ILL./MO SIG. SINDACO DI

AVOLA

I sottoscritti coniugi [REDACTED]
[REDACTED] entrambi domiciliati in Avola, via Malta n.44,
proprietari di un locale di sgombero sito in Avola
nella via E. De Amicis, n.21, si onorano sottoporre
all'approvazione della S.V. e della Commissione Edi-
lizia l'unito progetto di modifica al prospetto.-
Avola, li 8 Luglio 1965

Con Osservanza

[REDACTED]

COMUNE DI AVOLA

IL SINDACO

Vista l'istanza presentata dai coniugi [REDACTED]

[REDACTED] proprietari di una casa sita in Avola nella Via E. De Amicis, 21, tendente ad ottenere l'autorizzazione a potere modificare il prospetto della suddetta casa;-

Visto il progetto e la relazione tecnica illustrativa redatti dal [REDACTED] -

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 17/7/1965

Vista l'approvazione dell'Ufficio Tecnico Prevenzioni Incendi del Comando del 79° Corpo dei Vigili del Fuoco di Siracusa;-

RILASCIATA;

N U L L A O S T A

per l'esecuzione delle predette opere a condizione che non venga adibito a rimessa e a condizione che l'inizio dei lavori venga subordinato alla osservanza delle prescrizioni di cui al D.L. 16/11/1939 n.2229 e delle relative disposizioni comunicate dalla Prefettura di Siracusa con circolare n.4951 del 26/5/1957 concernente: "Opere in cemento semplice ed armato". L'Ingegnere Capo del Comune e le Guardie Municipali vigileranno affinché il lavoro venga svolto in conformità delle prescrizioni.

formità all'unito disegno e alla relazione tecnica
nonchè con l'osservanza delle predette disposizioni.-
Avola, 11/8/9/1965.-

[REDACTED] SINDACO

[REDACTED]

Viene il presente lavoro approvato dalla Commissione
e approvato dal Geom. Pizzuto Antonio-
Viene il presente lavoro approvato dalla Commissione
e approvato dal Geom. Pizzuto Antonio-
Viene il presente lavoro approvato dalla Commissione
e approvato dal Geom. Pizzuto Antonio-
Viene il presente lavoro approvato dalla Commissione
e approvato dal Geom. Pizzuto Antonio-

IL SINDACO
A T T O
per l'esecuzione della presente opera a condizione
che non venga addebito a nessun e a condizione che
l'incarico del lavoro venga subordinato alla approvazione
delle prescrizioni di cui al D.L. 16/1/1972 n. 2229
e delle relative disposizioni emanate dalla Prefettura
di Siracusa con circolare n. 4251 del 28/2/1972
concernente: "Opere in cemento armato ed acciaio".
L'Ingegnere Capo del Comune e la Guardia Municipale
all'incarico di lavoro venga svolto in con-

PROGETTO relativo alla modifica da apportare ad un locale per uso sgombero, in Avola, via De Amicis, 21, di proprietà dei coniugi:

Rapporto disegni 1:100

Avola, li 8 luglio 1965

Il Tecnico

[Signature]
Cedola Comuni Reg. Stazioni
N. 260
AVOLA

UFFICIO TECNICO PREVENZIONI INCENDI
VISTO: Si approva

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Bruno Andò)



Visto si approva con le condizioni stabilite nel relativo Nulla Osta rilasciato in data odierna.-
Avola, li 8/9/1965.-

IL SINDACO

[Signature]
Cedola Comuni Reg. Stazioni
N. 260
AVOLA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

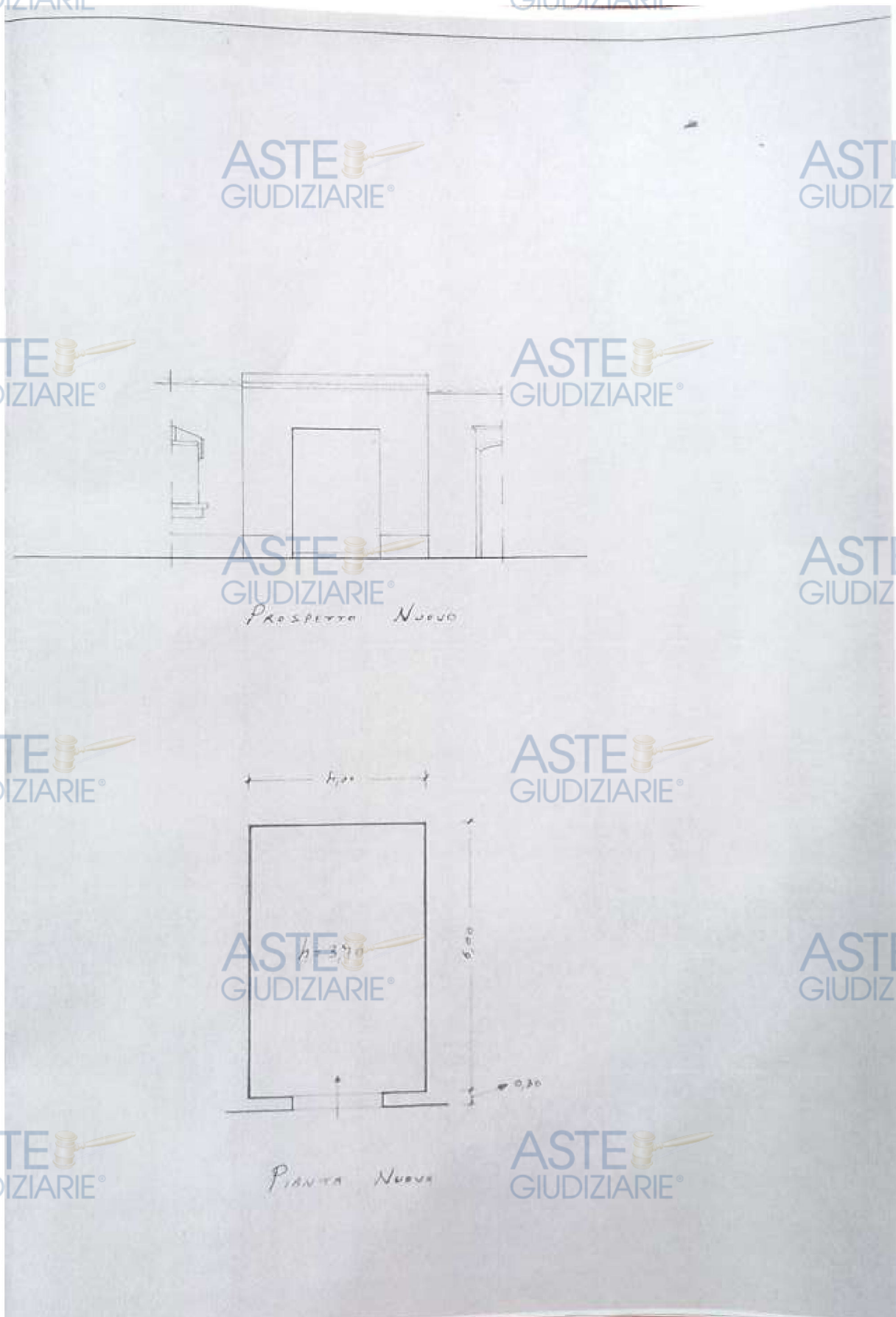
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



"ALLEGATO n. 16"

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI		APE																								
CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031																										
DATI GENERALI																										
Destinazione d'uso ☒ Residenziale ☐ Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	Oggetto dell'attestato ☒ Intero edificio ☐ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1	☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro:																								
Dati identificativi																										
Regione: Sicilia Comune: Avola (SR) Cod. Istat: 089002 Indirizzo: via Malta n. 54 - via De Amicis n. 43 CAP: 96012 Piano: 2 - Interno Coord. GIS: Lat : 36.905508 ; Long : 15.131903	Zona climatica: B Anno di costruzione: 1935 Superficie utile riscaldata (m²): 83,49 Superficie utile raffrescata (m²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m³): 434,60 Volume lordo raffrescato (m³): 0,00																									
<table border="1"> <tr> <td>Comune catastale:</td> <td>Avola</td> <td>Sezione:</td> <td></td> <td>Foglio:</td> <td>80</td> <td>Particella:</td> <td>6805 e 6811</td> </tr> <tr> <td>Subalterni:</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> <td>da 1 a 1</td> </tr> <tr> <td>Altri subalterni:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Comune catastale:	Avola	Sezione:		Foglio:	80	Particella:	6805 e 6811	Subalterni:	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	Altri subalterni:							
Comune catastale:	Avola	Sezione:		Foglio:	80	Particella:	6805 e 6811																			
Subalterni:	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1	da 1 a 1																			
Altri subalterni:																										
Servizi energetici presenti																										
☒ Climatizzazione invernale ☐ Climatizzazione estiva	☐ Ventilazione meccanica ☒ Prod. acqua calda sanitaria	☐ Illuminazione ☐ Trasporto di persone o cose																								
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO																										
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.																										
Prestazione energetica del fabbricato <table border="1"> <thead> <tr> <th>INVERNO</th> <th>ESTATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	INVERNO	ESTATE			 	 	Prestazione energetica globale EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO CLASSE ENERGETICA G EPgl,nren 302,79 kWh/m² anno	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (88,70) Se esistenti: G (302,80)																		
INVERNO	ESTATE																									

Pag. 1



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1.422,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{g,non}$ kWh/m ² anno 302,79
☒	Gas naturale	2.268,00 Sm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Oil combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno 8,00
☐	Biomasse solide		
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 61,75
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{g,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO A CAPPOTTO PER PARETI ESTERNE	NO	12,00	A1 (78,27)	A1 78,27 (kWh/m ² anno)

Pag. 2



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI	
Energia esportata	Vettore energetico:

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V – Volume riscaldato	434,60	m ³
S – Superficie disperdente	83,49	m ²
Rapporto S/V	0,192	
EP _{H,ed}	197,85	kWh/m ² anno
A _{cal,ed} /A _{sup,utile}	0,0422	-
Y _{FE}	0,3850	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI								
Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPrenren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,73 η_H	0,00	269,58
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Riscaldamento elettrico	2010		Energia Elettrica	1,20	0,35 η_w	8,00	33,21
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20211214-089002-43953 VALIDO FINO AL: 14/12/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosaria Allegra	
Indirizzo	C.da Nigra, snc	
E-mail	irinaallegra@aruba.it - rosaria.allegra@pec.it	
Telefono	3403504561	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	n° 672 Ordine Architetti SR - n° 16544 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	SI

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.



Data di emissione: 14/12/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

Pag. 4