

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

VISURA RAMPANTE SPAZIO DI MANOVRA.
ALLEGATO I bis:

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Segue

Visura n.: T28857 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA
	Foglio: 14 Particella: 26 Sub.: 21

INTESTATI

1		(1) Proprieta' per 6/12
2		(1) Proprieta' per 1/6
3		(1) Proprieta' per 2/12 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' per 2/12 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 13/08/2014

Catasto Immobiliare del 13/08/2014													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		14	26	21	1		C/6	3	88 m²		Euro 322,68	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2014 protocollo n. SR0085606 in atti dal 13/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31461.1/2014)	
Indirizzo				VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1;									
				effettuata con prot. n. SR0158718/2011 del 19/07/11					Partita		-	Mod.58	-
Notifica													

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2007

COSTITUZIONE dell'unità immobiliare del 26/07/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		14	26	21	1		C/6	3	88 m²		Euro 322,68	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192272 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)
Indirizzo		, VIA DE SANTIS n. 394 piano: S1;										
Notifica		effettuata con prot. n. SR0158718/2011 del 19/07/11						Partita		-		Mod.58
												-

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Segue

Visura n.: T28857 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Situazione degli intestati dal 16/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/12/2014 Repertorio n.: 49904 Rogante: SCIACCA ETTORE Sede: POZZALLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 14330.3/2014)		

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 6/12
2			(1) Proprieta' per 2/12 in regime di separazione dei beni
3			(1) Proprieta' per 2/12 in regime di separazione dei beni
4			(1) Proprieta' per 1/12 in regime di separazione dei beni fino al 16/12/2014
5			(1) Proprieta' per 1/12 in regime di separazione dei beni fino al 16/12/2014
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 protocollo n. SR0159455 Voltura in atti dal 17/09/2012 Repertorio n.: 48477 Rogante: sede: POZZALLO Registrazione: UU Sede: MODICA n: 5878 del 26/12/2011 DONAZIONI (n. 9943.2/2012)		

Situazione degli intestati dal 14/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
2			(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
3			(1) Proprieta' per 1/6 in regime di separazione dei beni fino al 14/12/2011
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2011 Repertorio n.: 48477 Rogante: Sede: POZZALLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 18705.3/2011)		

Situazione degli intestati dal 16/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 12/06/1996
2			(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 12/06/1996
3			(1) Proprieta' per 166/1000 fino al 12/06/1996
4			(1) Proprieta' per 333/1000 fino al 12/06/1996
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192272 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 12/03/2020 - Ora: 09.58.43 Fine

Visura n.: T28857 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/03/2020

Situazione degli intestati dal 12/06/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 2/4 fino al 14/12/2011
2			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 14/12/2011
3			(1) Proprieta' per 1/4 fino al 14/12/2011
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/1996 protocollo n. SR0192522 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: Sede: GIUSTA D.V. 4988/96 (n. 5766.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO I :
ESTRATTI DI MAPPA, VISURE e PLANIMETRIE CATASTALI.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

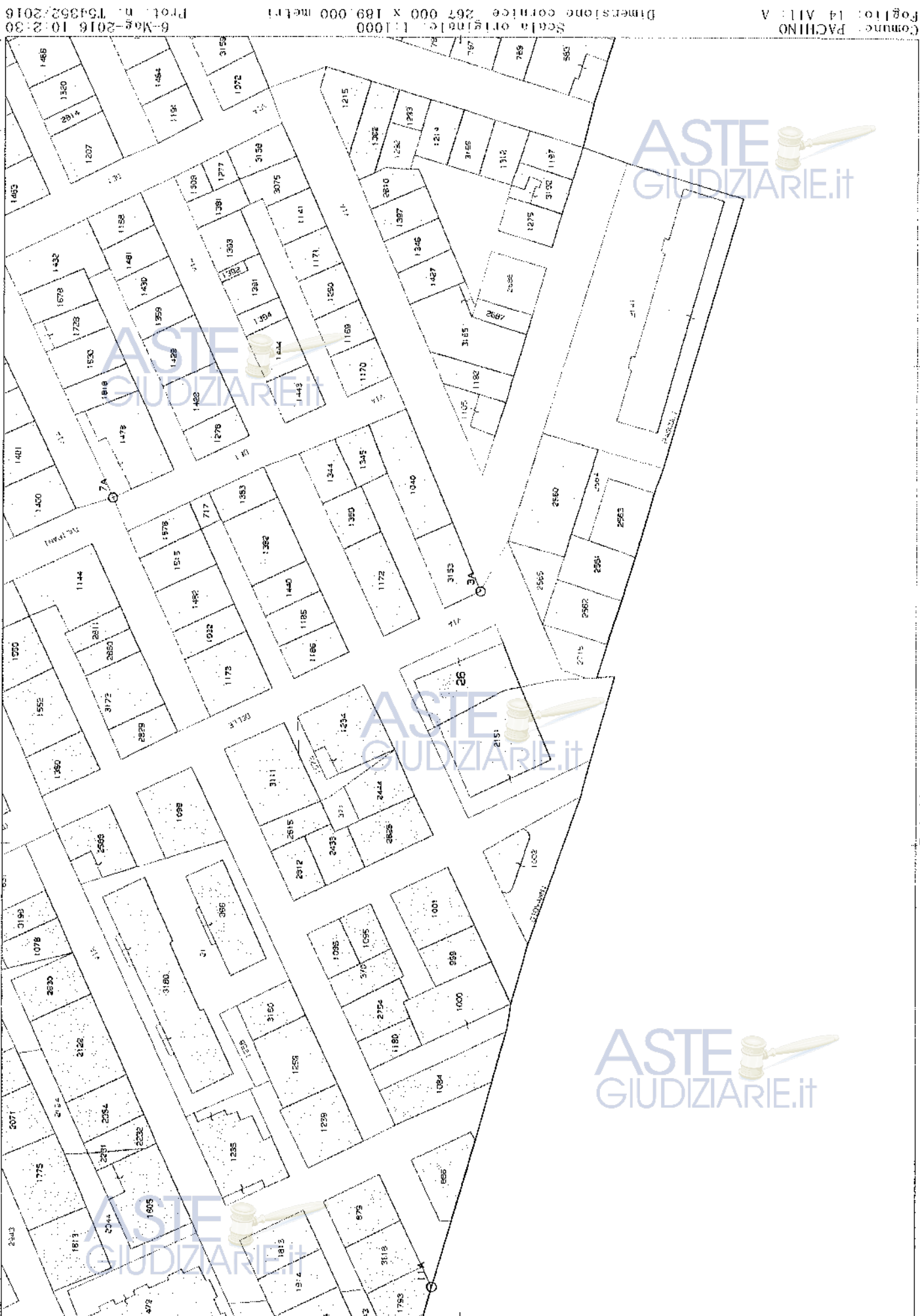
ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTI A, B, C e D.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



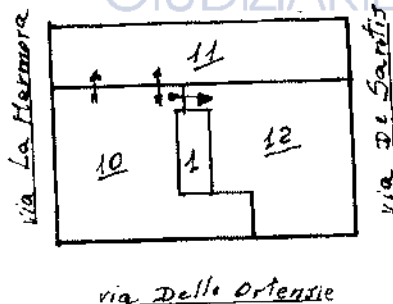
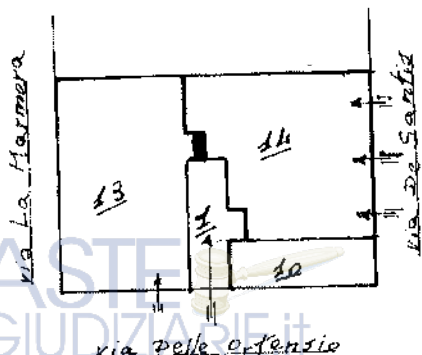
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
6-Mag-2016 10:2:30
Foglio: 14 All: A
Comune: PACHINO

Elaborato Planimetrico

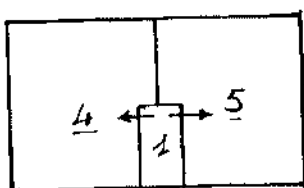
P. T.

Sc. 1:500

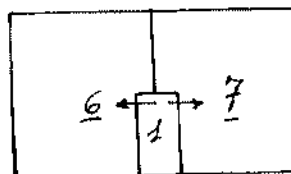
1° P. Sottostrada



1° Piano



2° Piano



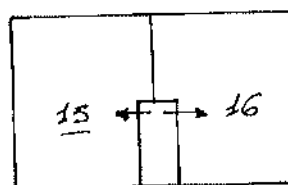
1707093



Legenda

- Sub. 1 - bene comune non contribuibile;
- Sub. 4 - appartamento a 1° P.;
- Sub. 5 - appartamento a 1° P.;
- Sub. 6 - appartamento a 2° P.;
- Sub. 7 - appartamento a 2° P.;
- Sub. 10 - deposito a 1° P. sottostrada;
- Sub. 11 - garage al 1° P. sottostrada;
- Sub. 12 - officina al 1° P. sottostrada;
- Sub. 13 - negozio al P.T.;
- Sub. 14 - negozio al P.T.;
- Sub. 15 - lastrico solare al 3° P.;
- Sub. 16 - lastrico solare al 3° P.;

3° Piano



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PACHINO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
PACHINO			14	26			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1						Immobile soppresso	
2						Immobile soppresso	
3						Immobile soppresso	
4						Immobile soppresso	
5						Immobile soppresso	
6						Immobile soppresso	
7						Immobile soppresso	
8						Immobile soppresso	
9						Immobile soppresso	
10						Immobile soppresso	
11						Immobile soppresso	
12						Immobile soppresso	
13	VIA DELLE ORTENSIE	2	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE	
14	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	396	T			C01 NEGOZI E BOTTEGHE	
15	VIA DELLE ORTENSIE	2	3			F05 LASTRICO SOLARE	
16	VIA DELLE ORTENSIE	2	3			F05 LASTRICO SOLARE	
17	VIA DELLE ORTENSIE	2	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
18	VIA DELLE ORTENSIE	2	1			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
19	VIA DELLE ORTENSIE	2	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
20	VIA DELLE ORTENSIE	2	2			A03 ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO	
21	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
22	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	S1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
23						Immobile soppresso	
24	VIA FRANCESCO DE SANCTIS	394	S1			C03 LABORATORI PER ARTI E MESTIERI	

Unità immobiliari n. 24

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA
Soggetto individuato	

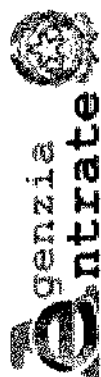
1. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	14	26	20	1		A/3	3	5 vani		Euro 309,87	VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 2; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192407 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)		Notifica

Immobile 1: Notifica: effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158724/2011 del 19/07/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/10/1991 protocollo n. SR0194720 in atti dal 31/07/2007 Sede: PACHINO Registrazione: UR Sede: NOTO n. 2012 del 18/11/1991 VENDITA (n. 5900.1/2007)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio

2. ~~Unità catastali~~ Immobiliari siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.27.04

Visura n.: T134851 Pag: 2

Segue

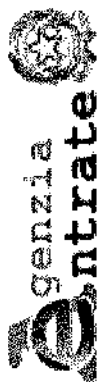
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	10	843	1	Cens.	Zona	A/4	2	4 vani	Totale: 86 m² Totale escluse aree scoperte*: 86 m²	Euro 119,82 L. 232.000	VIA QUINTINO SELLA n. 74 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in misura dei dati di superficie.	Dati derivanti da

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1						(1) Proprietà per 2/9
2						(1) Proprietà per 2/9
3						(1) Proprietà per 3/9
4						(1) Proprietà per 2/9
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1991 Voltura in atti dal 07/10/1998 Registrazione: Volume: 212 n. 712 del 05/10/1992 SUCCESSIONE (n. 965.2/1993)				

Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	24	300			VIGNETO	4	04	25	ha are ca	
									Dominicale	
									Euro 2,19 L. 4.250	
									Euro 1,32 L. 2.550	
									FRAZIONAMENTO in atti dal 22/09/1986 (n. 2580)	



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali immobili indicati al n. 3

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.27.04

Fine

Visura n.: T134851 Pag: 3

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1			(1) Proprieta' per 2/27
2			(1) Proprieta' per 2/27
3			(1) Proprieta' per 3/27
4			(1) Proprieta' per 2/27
5			(1) Proprieta' per 9/27
6			(1) Proprieta' per 9/27
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/04/1991 protocollo n. 151291 in atti dal 25/10/2002 Registrazione: UR Sede: NOTO Volume: 213 n: 885 del 31/12/1993 (n. 125.1/1994)			

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 429,69

Totale Generale: Superficie 04.25 Redditi: Dominicale Euro 2,19 Agrario Euro 1,32

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.09

Segue

Visura n.: T130734 Pag: 1

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di SIRACUSA	
Soggetto individuato		

7. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	26	19	1		A/3	3	5 vani		Euro 309,87	VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 2; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192387 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	Notifica

Immobile 1: Notifica:

effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158722/2011 del 19/07/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192387 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)		(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.09
Visura n.: T130734 Pag: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	14	26	14	1		C/I	4	96 m ²	Totale: 107 m ²	Euro 1.948,49	VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 396 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		14	26	16			lastrico solare		101 m ²			VIA DELLE ORTENSIE n. 2 piano: 3; COSTITUZIONE del 16/07/2007 protocollo n. SR0192272 in atti dal 26/07/2007 COSTITUZIONE (n. 185461.1/2007)	

Immobile 1: Notifica: effettuata il 09/11/2011 con prot. n. SR0158722/2011 del 19/07/11

Totale: m² 197 Rendita: Euro 1.948,49

Attestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	DATI DERIVANTI DA		RETIFICAZIONE ALL'ATTUALITA' del 12/06/1996 protocollo n. SR0192522 in atti dal 26/07/2007 Registrazione: Sede: GIUSTA D.V. 4988/96 (n. 5766.3/2007)	(1) Proprieta' per 1/1	

Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	14	26	24	1	Zona	C/3	3	94 m²	Totale: 103 m²	Euro 354,39	VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0278883 del 11/12/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Francesco De Sanctis

civ. 394

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 14

Particella: 26

Subalterno: 24

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Siracusa

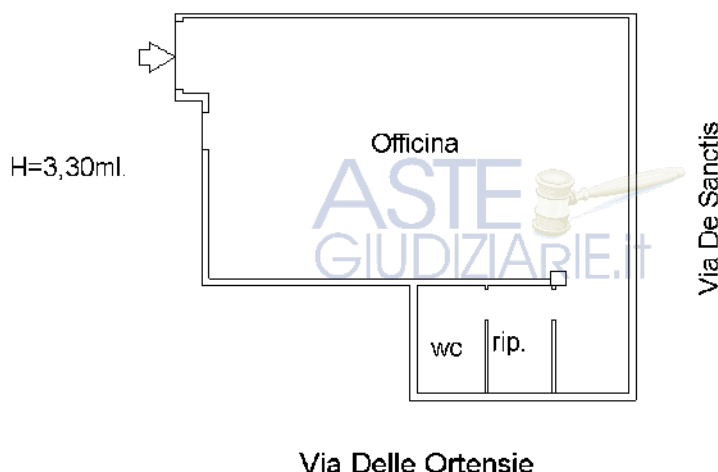
N. 1535

Scheda n. 1

Scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piano Seminterrato



Via Delle Ortensie

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 26 - Subalterno: 24 >
VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 394 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 04/05/2016 - n. T337199 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di pubblicazione 100x140 mm - Edizione 10/2014 - Edizione esclusiva per uso personale - Vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
F. rig. rend 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

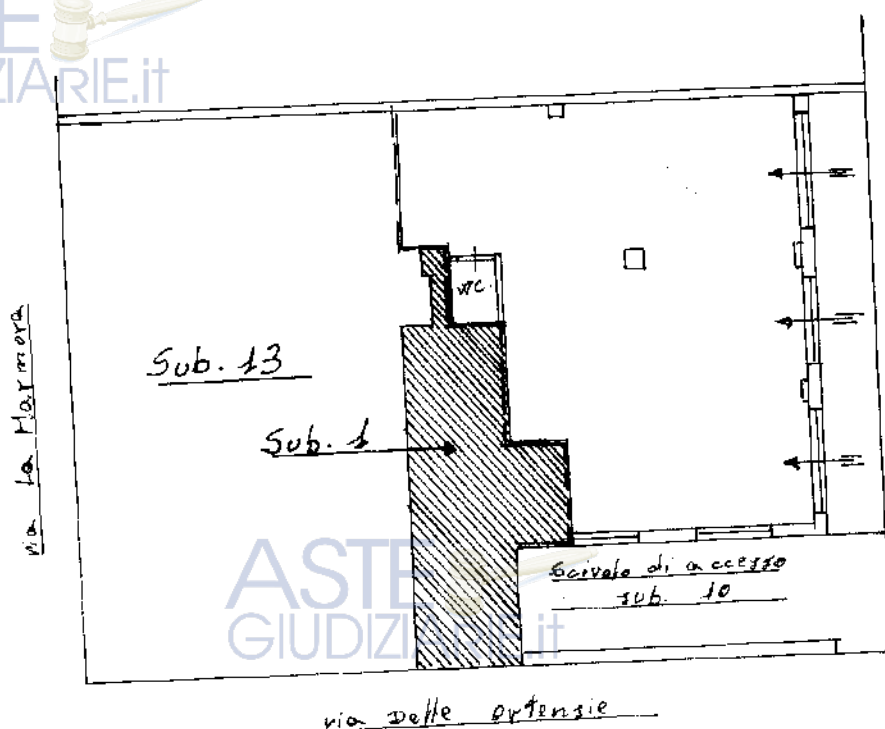
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino via De Santis civ. 396

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Piano terra

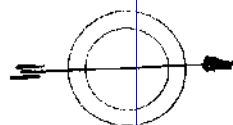
ASTE
GIUDIZIARIE.it



ASTE
GIUDIZIARIE.it

1707099

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 20

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 26 - Subalterno: 14 >
VIA FRANCESCO DE SANCTIS n. 396 piano: T;

Ultima planimetria in attuazione

Data presentazione: 20/10/1994 - Data: 04/05/2016 - n. T337200 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 1 - Pubblicazione ufficiale: 1 - Bonus esclusivo personale: 1 - Vietata ogni
2 - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MODULARIO
P. 119. mod. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETI-LEGGI 13 APRILE 1998, N. 610)

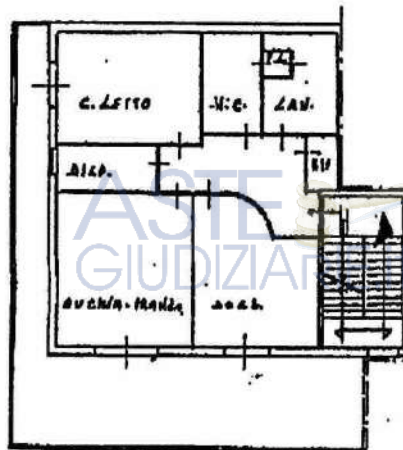
Lire
150Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PAPHINO Via della Orefineria

Ditta

Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSAASTE
GIUDIZIARIE.IT
PIANO SECONDO

H = 3.00 mt

PROPR.



VIA CA MARIANO

VIA della orefineria

1719262

ASTE
GIUDIZIARIE.IT
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

21-7-81

PROT. N° 1635

F° 14 P. 221 26 Sub 6

Compilata dal INGEGNEREIscritto all'Albo de INGEGNERIdalla Provincia di SIRACUSADATA 21-07-81



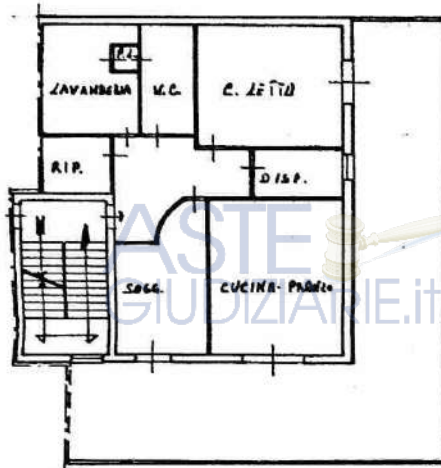
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1949, N. 687)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PACHINA Via delle DeTensie opp. via De Savaris
DittaAllegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSAASTE
GIUDIZIARIE.it
PIANO SECONDO

H= 3.00 ml

PROPR.



VIA DE SAVARIS

VIA DELLE DETENSIE

1719261

ASTE
GIUDIZIARIE.it
ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27.2.87
PROT. N° 1637

F. 14 P. 226 26 SUB 1/20

Compilata dal INGEGNEREIscritto all'Albo de INGEGNERIdella Provincia di SIRACUSA

DATA 21.03.87

Firma:

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PACHINO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

 Aste
GIUDIZIARIE.it

Comune		Sezione	Foglio 14	Particella 2828		Tipo mappale	del:
PACHINO							
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA DELLE ORTENSIE		T-J 2			Partita speciale A C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE C01 NEGOZI E BOTTEGHE F03 UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
2	VIA DELLE ORTENSIE		S1				
3	VIA FRANCESCO DE SANCTIS		T				
4	VIA DELLE BETULLE		T				

 Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 Aste
GIUDIZIARIE.it Aste
GIUDIZIARIE.it Aste
GIUDIZIARIE.it

MODULARIO
F. - Catastro - 431MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSAASTE
GIUDIZIARIE.it

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. di

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune PACHINOVia/piazza DE SANCTI ANG. DELLE BETULLE

C.T. Sez. Fgl. Mapp.

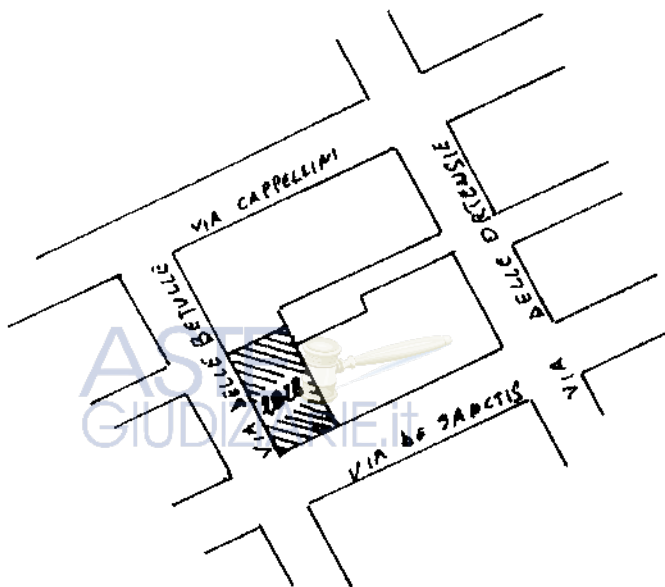
C.E.U. Sez. Fgl. Mapp.

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:

1000

Tipo mappale n. del

ASTE
GIUDIZIARIE.itASTE
GIUDIZIARIE.it

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Sostituito in presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 26/07/2000 - Data: 06/05/2016 - n. T53583 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni

ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

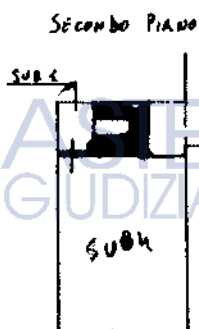
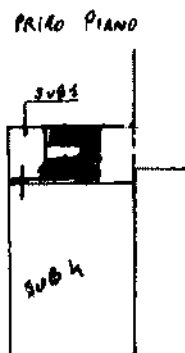
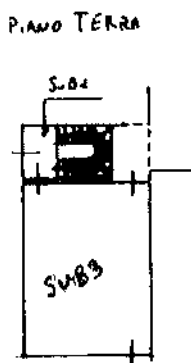
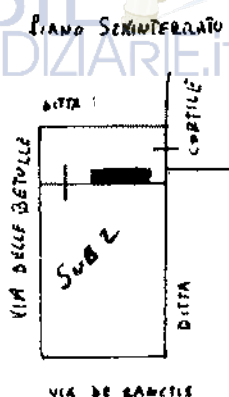
Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
<u>PACHINO</u>		<u>14</u>	<u>2828</u>	<u>993</u>	<u>15-06-00</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo

Ultima planimetria sostituita dal presente mod. EP/2 prot.

Data presentazione: 26/07/2000 - Data: 06/05/2016 - n. T53583 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

MODULARIO
F. - Catasto - 433MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIOUfficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

ELABORATO PLANIMETRICO

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 15 di 06

Comune <u>PACHINO</u>		Sezione	Foglio <u>84</u>	Numero <u>2828</u>	Tipo mappale n. <u>PP3</u>		del <u>15.06.00</u>	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>CORTILE DI VIA DELLE ORTENSIE</u>			<u>SA</u>			<u>GARAGE</u>
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>VIA DE SANCTIS ANG DELLE BETULLE</u>			<u>T</u>			<u>NEGOZIO</u>
<u>3</u>	<u>4</u>	<u>"</u>			<u>1.2°</u>			<u>1° DA DEFINIRE C.P. LA STRADA</u>
<u>4</u>	<u>1</u>	<u>VIA DELLE BETULLE</u>			<u>0.1.2°</u>			<u>VIA NO SCALA</u> <u>DENA COMUNE NON CENSIBILE</u>

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

Protocollo 67065

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

Data presentazione: 26/07/2000 - Data: 06/05/2016 - n. T53583 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.09
Visura n.: T130734 Pag: 3

Segue

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Attestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per l/1
1			

Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	11	3118	1	Cens. 1	Zona	C/2	3	600 m ²	Catastale	Euro 1.797,27	CONTRADA LETTIERA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/08/2014 protocollo n. SR0090572 in atti dal 25/08/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 35133.1/2014)	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010
Notifica: Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 29/01/2013 (prot. n. SR0179651 del 2012)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.09

Segue

Visura n.: T130734 Pag: 4

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	P.I.	GLBGRG60R03G211K*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
GILBERTO Giorgio nato a PACHINO il 03/10/1960			
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 24/04/2012 protocollo n. SR0074313 in atti dal 24/04/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1620.1/2012)	

Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati ulteriori
11	1378		-	VIGNETO 3	ha are ca 35 00		Dominicale Euro 31,63 Agrario Euro 12,65	
							VARIAZIONE D'UFFICIO del 24/04/2012 protocollo n. SR0074314 in atti dal 24/04/2012 (n. 1169.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione:

di immobile: particella interessata da immobile urbano non ancora regolarizzato ai sensi del dl 78/2010 - al momento della presentazione del tm dovrà assumere l'identificativo già utilizzato al ceu

Attestazione degli immobili indicati al n. 5

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	P.I.	GLBGRG60R03G211K*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
01	GILBERTO Giorgio nato a PACHINO il 03/10/1960		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/08/2003 Trascrizione in atti dal 15/10/2003 Repertorio n.: 46323 Rogante: ALI GIOVANNI Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 12635.1/2003)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 05/05/2016

Data: 05/05/2016 - Ora: 11.21.10

Visura n.: T130734 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		14	2828	2	1		C/6	1	95 m²	Totale: 105 m²	Euro 255,13	VIA DELLE ORTENSIE piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
2		14	2828	3	1		C/1	3	93 m²	Totale: 106 m²	Euro 1.623,43	VIA FRANCESCO DE SANCTIS piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		Annotazione
3		14	2828	4			in corso di costruz.					VIA DELLE BETULLE piano: T; COSTITUZIONE del 26/07/2000 protocollo n. 67065 in atti dal 26/07/2000 COSTITUZIONE (n. 932.1/2000)		

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: m² 188 Rendita: Euro 1.878,56

Testestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/2
2			(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 18/07/2007 protocollo n. SR0216994 in atti dal 18/09/2007 Registrazione: Sede: RETT LUOGO DI NASCITA ISTANZA 186885/07 (n. 6975.1/2007)			

MODULARIO
F. rig. rend. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. **EN** (CEU)

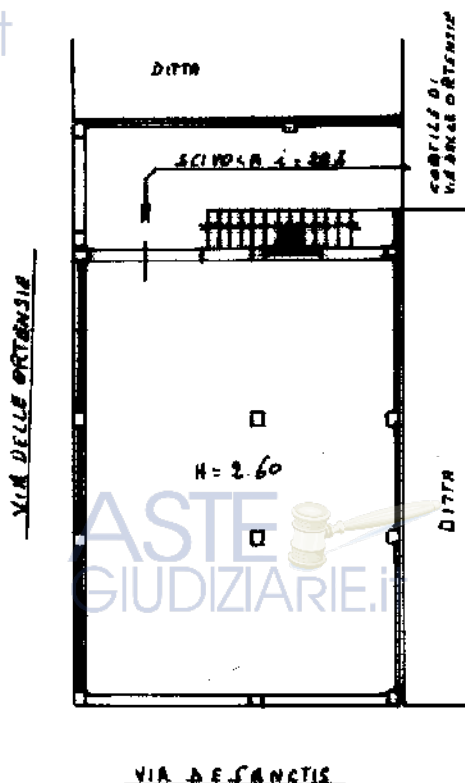
LIRE
990

Planimetria di u.i.u. in Comune di PACHINO via CORTILE DI VIA DELLE ORTENSIE civ. _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PIANO SEMINTERATO



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Catasto dei Fabbricati - Sezione al 04/05/2016 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 2828 - Subalterno: 2 >
VIA DELLE ORTENSIE piano: S1;

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 26/07/2000 - Data

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 100x297 - Pubblicazione ufficiale: 20/07/2000 - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

n. 2828 sub 2 - ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - data _____ Firma _____

RISERVATO ALL'UFFICIO

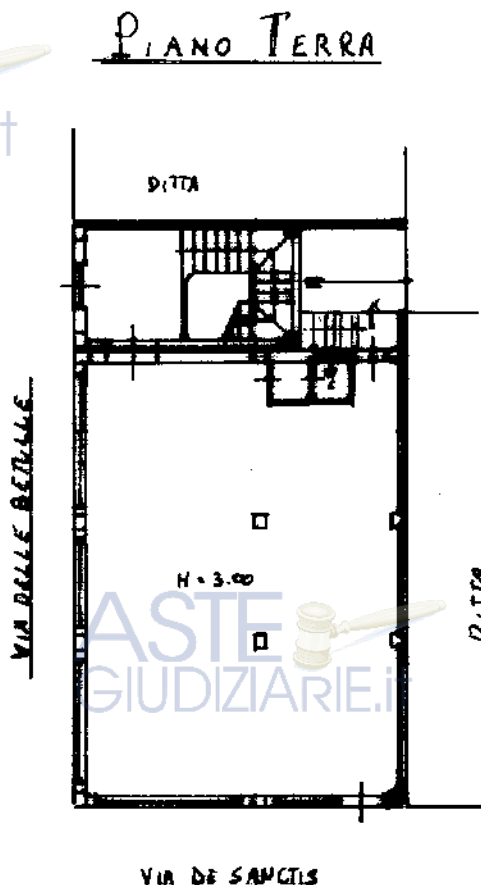
UFFICIO DEL TERRITORIO

SPESA

26 LUG. 2000

PROT N. 67065

Planimetria di u.i.u. in Comune di PACHINO via DE SANCTIS recup. DELLE BETULLE Civ.



10 metri



SCALA DI 1: 250

Dichiarazione di N.C. ☒
 Denuncia di variazione ☐
 Ultima planimetria in atti ☐
 Identificativi catastali ☐
 Data presentazione: 26/07/2000 - Data ☐
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: ☐
 n. ... sub. ...
 ripubblicazione

Compilata dal GEOMETRA

Identificativi catastali

Data presentazione: 26/07/2000 - Data

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: 10x15 cm - Scatole: 100 - Vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDC

RESERVATO ALL'UFFICIO

3 5 1 116 2000

PDG 21/0

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 2:
PLANIMETRIE STATO DI FATTO.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO A



PIANO SEMINTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

spazio comune di manovra



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Gilberto
Giuseppe

AUTOFFICINA
H = 3,30.

via delle Ortensie

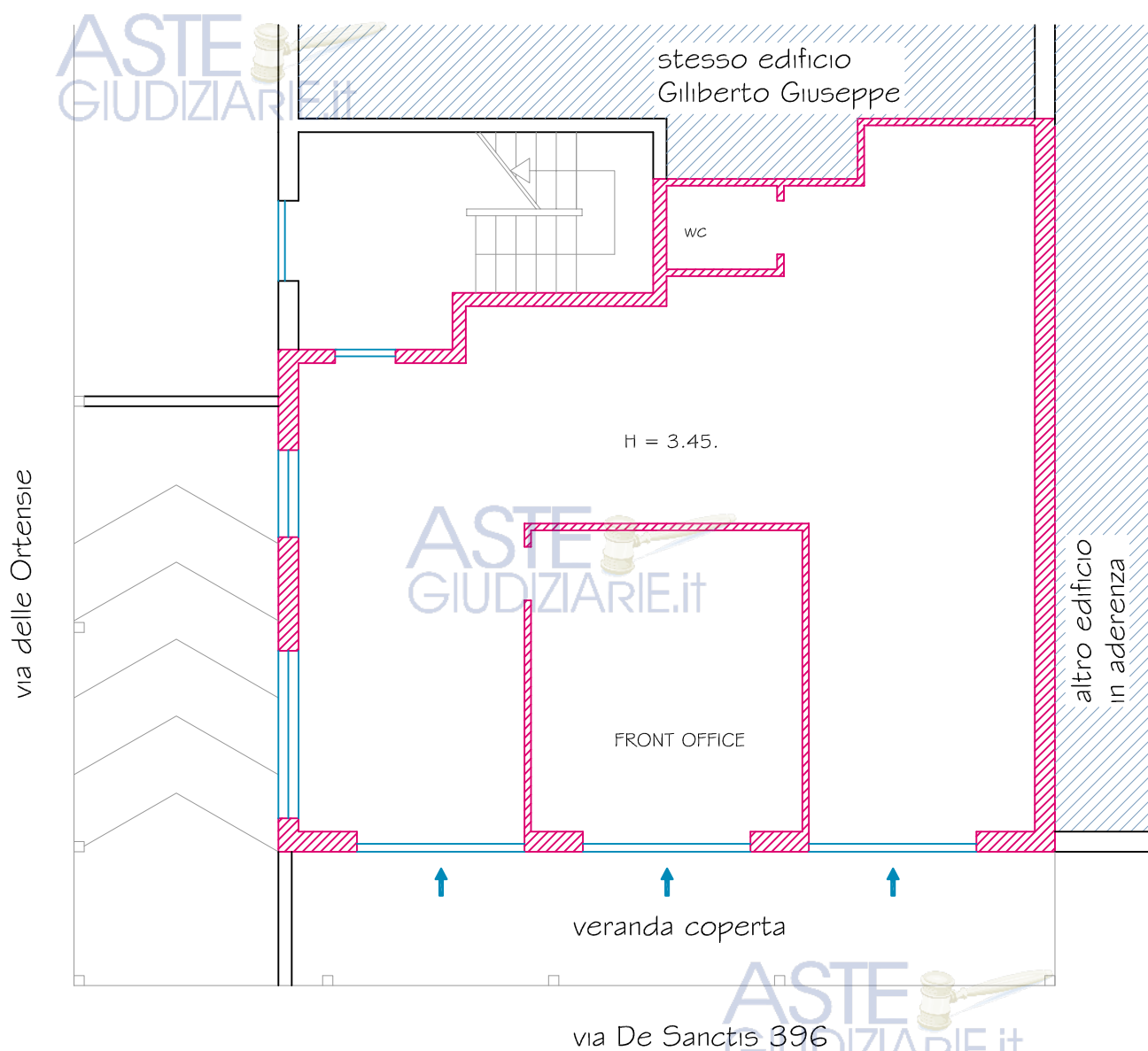
ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

via De Sanctis



PIANO TERRA/RIALZATO

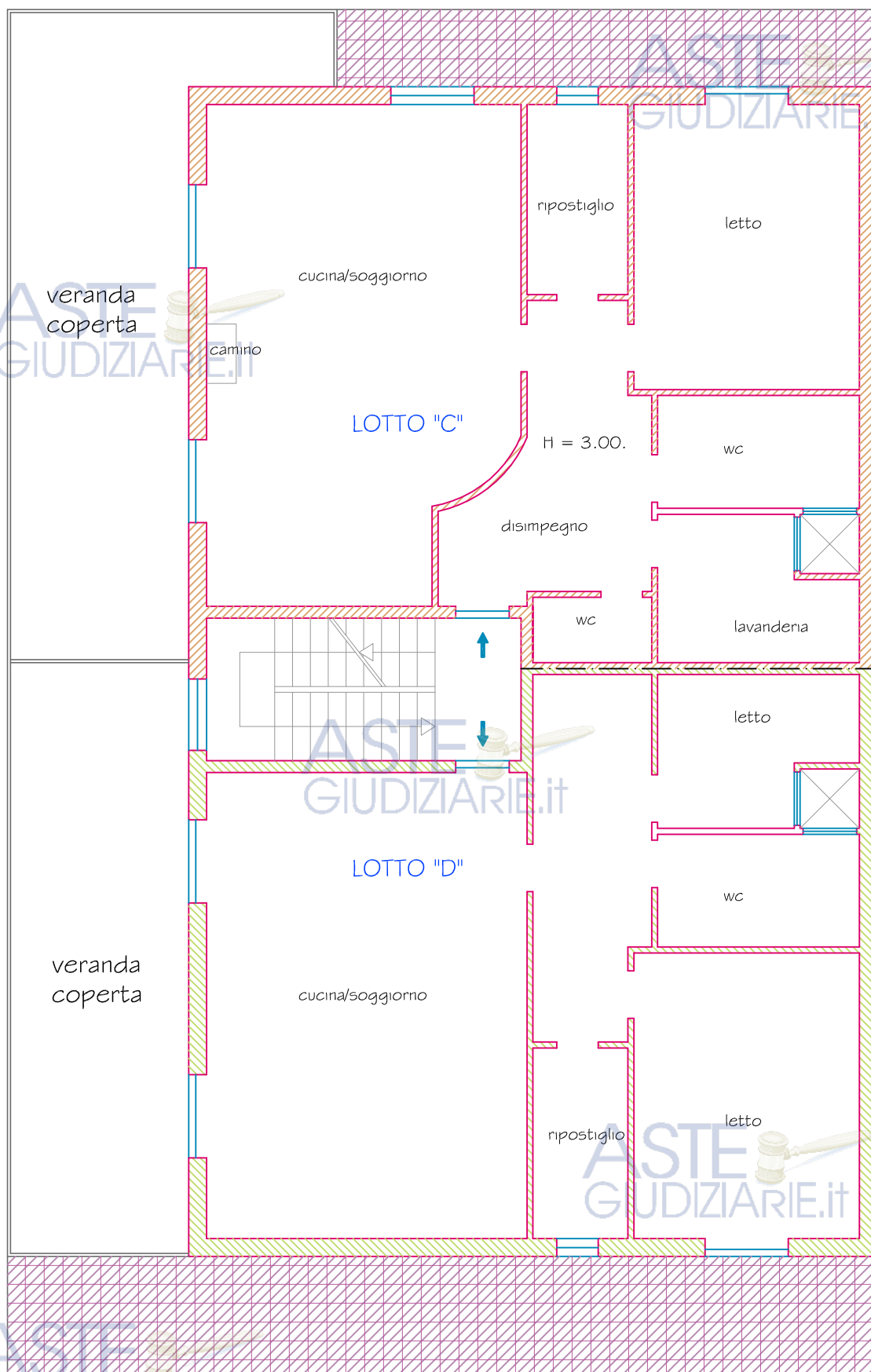


PIANO SECONDO

LOTTI C e D

via La Marmora

via delle Ortensie





PIANO SEMINTERRATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

← ronco a
via delle Ortensie

via delle Betulle

GARAGE

H = 2,60

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

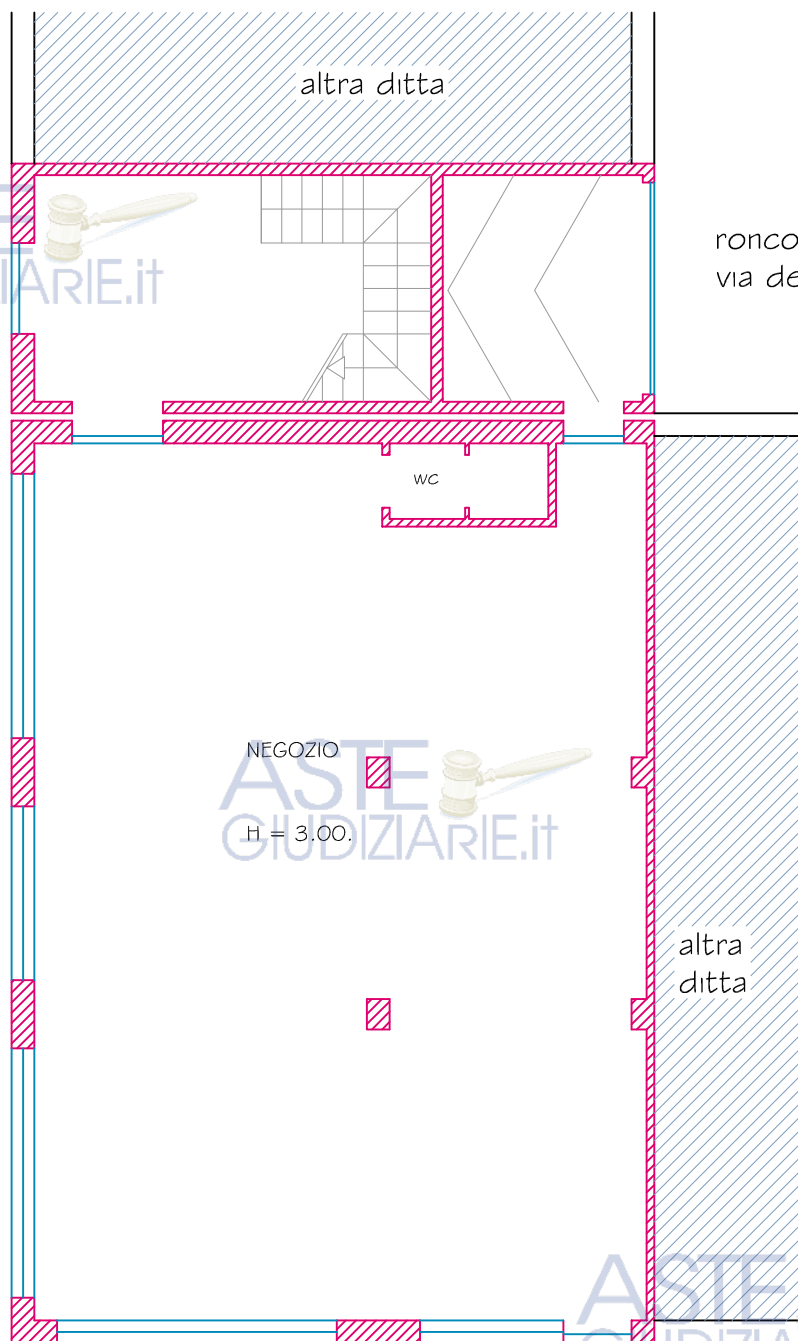


PIANO TERRA/RIALZATO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

via delle Betulle



via De Sanctis 263

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

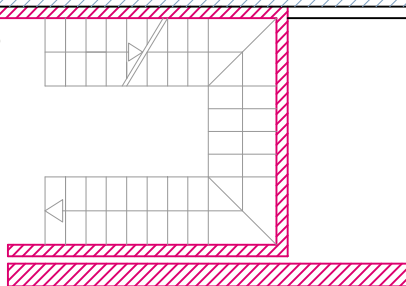


PIANO PRIMO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

via delle Betulle



ronco a via delle Ortensie

ASTE
GIUDIZIARIE.it

APPARTAMENTO
(al grezzo)

altra
ditta

via De Sanctis 263

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 5:
CONCESSIONI EDILIZIE.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTI A, B, C e D.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Mod. 8

Il sottoscritto Segretario attesta, su conforme dichiarazione dell'impiegato responsabile, che la presente concessione è stata affissa all'albo Pretorio del Comune di Pachino.

CITTA' DI PACHINO

(Prov. di Siracusa) Comunale, II

L'impiegato responsabile

IL SEGRETARIO GENERALE

Off. Tecnico Sez. Urbanistica

Autenticazione di copia e trascrizione dell'atto
Legge 4/1/1968 n. 15

COMUNE DI PACHINO

La presente copia composta da n. 1 **PROVINCIA DI SIRACUSA**
conforme all'originale depositata presso questo ufficio.

Pratica N. 8869

Anno 1977

Bollo



CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 410/77

IL SINDACO

Vista la domanda in data 17/5/1977 presentata da (1) **CARBONARO ROSARIO**

NATO A MODICA IL 10/10/1929 C.F. - CRS - RSR 29810 - F258 W

GILBERTO SALVATORE ADO e PACHINO il 25-3-1950; CF: GBL-SVT-50626-6211.
E GILBERTO GIORGIO NATO e PACHINO il 3-10-1960; CF: GBL-GRG-60803-6211.

registrata il 18/5/1977 al Prot. generale n. 8869, con la quale viene chiesta la concessione per (2) **NUOVA COSTRUZIONE CASA PER CIVILE ABITAZIONE**

sull' area distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 14 all. B particelle
1573 - 2142 della superficie complessiva di mq. 330 pos
in **PACHINO** Via **LA MARMORA ang. Delle Ortensie**

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. _____ in data 22/2/1978

Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data (3) _____

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la legge regionale 31-3-1972, n. 19 e successive modificazioni;

Visto il parere n. _____ della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 22/6/1978

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____

Visto (4) **LA LEGGE REGIONALE N. 71 DEL 27/12/1978**

L'anno 19 77 il giorno 23 del mese di luglio in Pachino

Il sottoscritto Messo Comunale certifica di avere notificato

l'atto di cui sopra al Sig. **Carbonaro Rosario**

per averne legale conoscenza e scienza per ogni effetto

legge, rilasciandone copia a mani del Sig. Carbonaro

IL MESSO COMUNALE

(1) Indicare la generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.

(2) Descrizione dell'opera, con indicazione del tipo e esclusivo per personale, è vietata ogni ricostruzione, ampliamento, elevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizia urbana, rurale, industriale, ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009)

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

Preso atto che:

— Il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 9/11/1977

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al **SIG. CARBONARO ROSARIO** GILBERTO SALVATORE E GILBERTO GIORGIO
residente in PACHINO Via LA MARMORA G. PASCOLI n. 442
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) NUOVA COSTRUZIONE CASA PER CIVILE ABITAZIONE

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____.

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.831.605 (diconsi lire Un milione ottocentotrentunomilaseicentocinque) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 844 del 23/9/77

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da C.C. n. 743 del 5/5/1979

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione consiliare n. _____ del _____ (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione pubblica.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonchè mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____ e che vengono complessivamente valutati in L. _____ (diconsi lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali vigenti, nonché le seguenti modalità esecutive:

— I lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato — che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 108 il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove è corra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro il 20 MAG. 1980 (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili, entro quattro mesi dalla data inizio lavori.

La pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) È assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.

m) Di comunicare la data di inizio dei lavori.

n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2.

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.

PACHINO

addl

21 MAG. 1979



IL SINDACO

23 MAG. 1979

IL CONCESSIONARIO

CITTA' DI PACHINO

(Prov. di Siracusa)

Uff. Tecnico Edilizia Urbanistica

Autenticazione di copia ai sensi degli artt. 47 e 48 della
Legge 4/1/1998 n. 15La presente copia autenticata da n. 1110 fogli
conforme all'originale depositata presso questo ufficio.*Città di Pachino*

Provincia di Siracusa

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pachino

25 GIU 2005

SETTORE V°
SERVIZIO URBANISTICA

Pratica n. 2 Anno 2005

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 209/2005ASTE
GIUDIZIARIE.it**IL DIRIGENTE**

Nominato con Determinazione del Vice Sindaco n. 137 del 21/11/2005

Vista la domanda in data 10/01/2005 presentata dai Sig.ri GILIBERTO Salvatore nato a Pachino il 26/03/1950 cf=GLB SVT 50C26 G211Q e GILIBERTO Giorgio nato a Pachino il 03/10/1960 cf= GLB GRG 60R03 G211K; registrata il 03/01/2005 al Prot.generale n. 74 con la quale è chiesta la concessione edilizia per il cambio di destinazione d'uso del seminterrato e del piano rialzato con modifiche interne ed esterne, secondo il progetto redatto dal Geom. Caruso Corrado cf=CRS CRD 70B22 G211F, dell'immobile distinto in Catasto Urbano al foglio n.14 particella n. 26/Sub.10-11-12-13-14 posta in Pachino, compreso tra le vie Delle Ortensie n.2, La Marmora, e De Sanctis, zona "B" di P.R.G.;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 13/09/2005 che si esprime in modo favorevole al rilascio della concessione edilizia richiesta;

Visto il parere del Dirigente Sanitario di Igiene Pubblica n.1666 in data 05/10/2005 che allegato in fotocopia nella presente ne fa parte integrante;

Visto il nulla osta della Soprintendenza ai Monumenti n.= in data =;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n.1150, e la legge 6/08/1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la legge regionale 31-03-1972, n. 19 e successive modificazioni;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 10/11/2005;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ===;

Vista (4) la L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 64 del 02/02/74.

Preso atto che: il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area e di aver il necessario titolo alla concessione, come risulta dall'autocertificazione resa ai sensi della legge 127/97 e del regolamento di attuazione artt.1, 2 e 3 approvato con D.P.R. 20/10/1998 n.403 in data 23/12/2004;

Vista ed applicata la legge n.127 del 15/05/1997 come recepita dalla L.R. n.23 del 07/09/1998;

DISPONE

(Art. 1 - Oggetto della concessione)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ai Sig.ri:

- ☐ GILIBERTO Salvatore nato a Pachino il 26/03/1950 cf= GLB SVT 50C26G211Q residente a Pachino in via Delle Ortensie n.2 bis;
- ☐ GRADANTE Grazia nata a Pachino il 20/12/1956 cf= GRD GRZ 56T60 G211A residente a Pachino in via Delle Ortensie n.2 bis;
- ☐ GILIBERTO GIORGIO nato a Pachino il 03/10/1960 cf= GLB GRG 60R03 G211K residente a Pachino in via Delle Ortensie n.2 bis;

è concesso ad ognuno per la propria quota di proprietà, fatti salvi i diritti di terzi, di realizzare il cambio di destinazione d'uso del seminterrato e del piano rialzato con modifiche interne ed esterne

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pratica N. 180/97 Anno _____

CITTÀ DI PACHINO

PROVINCIA DI SIRACUSA

Bollo

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 42/98

IL SINDACO

Vista la domanda in data 30/12/1997 presentata da (1) GILIBERTO GIORGIO nato a
Pachino il 03/10/1960 C.F. GLE GRG 60R03 G211K e CANNATA FRANCA nata a Noto il
13/06/1965 C.F. CNN FNC 65H53 F943V

509
 Pretorio dal 16 GIU. 1998 al 30 GIU. 1998
 IL MESE GIUGLIO F. GIUGLIO

registrata il 17/12/1997 al Prot. generale n. 40102 con la quale viene chiesta la
 concessione per (2) la nuova costruzione di un edificio, secondo il progetto redatto
dal geom. Corrado Caruso C.F. CRS CRD 70B22 G211F

sull' area distinto in Catasto XXXXXXX del Comune - al foglio n. 14 particell. a
XXXXXXX terreni
 n. 2431 della superficie complessiva di mq 136,59 post. a
 in Pachino Via De Sanctis ang. Delle Betulle;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
 Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario n. _____ in data 02/02/1998;
 Visto il nulla-osta della Soprintendenza ai Monumenti n. _____ in data (3) _____;
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
 Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
 Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
 Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
 Vista la legge regionale 31-3-1972, n. 19 e successive modificazioni;
 Visto il parere n. _____ della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 23/04/1998;
 Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data _____;
 Visto (4) la L.R. N. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;
 Vista la legge 64 del 02/02/74.

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente e dei richiedenti.

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edificio urbano, rurale, industriale, ecc.).

(3) Cancellare se il caso non ricorre.

(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:

— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.

Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:

— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 2 febbraio 1974, n. 64.

Preso atto che:

— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area o di avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15, presso il Comune in data 15/12/1997;

DISPONE

Art. 1 — Oggetto della concessione

Al sigg/ri Giliberto Giorgio nato a Pachino il 03.10.1960 e Cannata Franca nata a Noto il 13/06/1965 coniugi

residente in Pachino Via Delle Ortensie n. 2

è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2) nuova costruzione di un edificio da adibire ad abitazione e locale commerciale

secondo il progetto costituito di n. 1(una) tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — Titolo della concessione

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera _____) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data _____;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 1.809.293 (diconsi lire un milione ottocentonovemiladuecentonovantatre lire) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 26/04/96 della quale la I° rata di £.362.000

~~Per la somma~~ risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 968 del 19/05/98

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. 3.682.360 (diconsi lire tre milioni seicentottantaduemila trecentosessantatre lire) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella delibera consiliare n. 41 del 26/04/98 (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a' termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di L. _____ a norma della deliberazione del Consiglio comunale n. _____ del _____

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urba-

(5) Questa clausola entra in vigore per le istanze presentate dopo il 30 luglio 1977.

nizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n. _____), e a cedere al Comune entro il _____ le relative aree, nonché mq. _____ afferenti l'urbanizzazione secondaria indicata nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. _____ e che vengono complessivamente valutati in L. _____) (diconsi lire _____).

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. _____ (diconsi lire _____) a mezzo di polizza fidejussoria del _____ rilasciata da _____ (6).

La somma di L. _____ (7) (diconsi lire _____) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. _____ del _____.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in L. _____ (diconsi lire _____) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. _____ del _____.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente, ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.
(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata e scomputo di cui al secondo comma.
(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977, n. 10).

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) E assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.

m) Di comunicare la data di inizio dei lavori.

n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2.

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.

p) Le opere soggette alla normativa prevista dalla Legge 64 del 02/02/74, non potranno essere iniziate se non dopo l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della stessa Legge. Dovrà inoltre ottemperarsi a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 1086 del 05/11/1971.

Pachino addi... - 3 GIU. 1998



IL SINDACO
[Signature]

Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi... - 8 GIU. 1998

IL CONCESSIONARIO

(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.

(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 6:
PERMESSI di AGIBILITA'.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO A e B.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



Città di Pachino
Provincia di Siracusa

—oooOooo—
Settore Urbanistica



PERMESSO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE

nominato con Determinazione del Sindaco N. 108 del 08/10/2007

VISTA la domanda presentata in data 03/09/2007, prot. n. 26053, dal Sig. Giliberto Salvatore, nella qualità di comproprietario, atta ad ottenere il permesso di agibilità del piano terra e del seminterrato dell'immobile posto in questo Comune in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora, distinto in Catasto rispettivamente al Foglio 14 part.lla n.24/sub13 e sub/14 Cat.C1 - part.lla n. 24/sub21-sub22 Cat.C6 e part.lla n.24/sub24 Cat. C3 ;

VISTO il verbale d'ispezione in data 12/11/2007 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità alle concessioni edilizie rilasciate;

VISTA la perizia giurata del 30/08/2007 redatta dal Geom.Corrado Caruso, che ne attesta la conformità al contenuto delle concessioni e alle norme igienico - sanitarie;

VISTA la documentazione relativa al rispetto della Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti;

VISTA la dichiarazione del 30/08/07 resa, dal Sig. Giliberto Salvatore nato a Pachino il 26/03/1950, attestante che l'impianto elettrico del locale commerciale posto in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via La Marmora distinto con la part.lla n.24/sub13, alla data odierna non ha subito variazione o modifiche rispetto alla dichiarazione di conformità rilasciata dal P.I. Michelangelo Blandizzi in data 15/03/2006;

VISTA la dichiarazione del 30/08/07 resa, dal Sig. Giliberto Giorgio nato a Pachino il 03/10/1960, attestante che l'impianto elettrico del locale commerciale posto in Via Dei Sanctis n.396 distinto con la part.lla n.24/sub14, alla data odierna non ha subito variazione o modifiche rispetto alla dichiarazione di conformità rilasciata dal P.I. Michelangelo Blandizzi in data 07/07/1997;

VISTO il certificato di collaudo registrato all'Ufficio del Genio Civile in data 09/12/1982 n.A635;

VISTO che l'immobile posto in Via Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora è regolarmente allacciato al civico acquedotto con utenza n.3732;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTA ed applicata la Legge N. 127 del 15/05/1997 come recepita dalla Legge Regionale N. 23 del 07/09/1998.

AUTORIZZA

l'agibilità dei locali del piano terra e del piano seminterrato perché riconosciuti idonei dell'immobile ubicato in questo Comune in Via Delle Ortensie n.2 ang. Via De Sanctis e Via La Marmora ,distinto in Catasto rispettivamente al Foglio 15 part.lla n..24/sub13 e sub/14 Cat C.1 – part.lla n. 24/sub21-sub22 Cat.C 6 e part.lla n.24/sub24 Cat.C3, come da planimetrie allegate e composti da:

Fabbricato Residenziale			Fabbricato non residenziale		
Piani	Vani	Superfici	Piani	Vani	Superfici
	Utili N Accessori N. Tot.Vani N.	Aree scoperte di pertinenza o dipendenza Parcheggio mq.	<u>Piano Terra</u> Via Delle Ortensie n. 2 ang Via La Marmora Part.lla 24/sub13 <u>Piano Terra</u> Via De Sanctis n.396 ang Via Delle Ortensie n.2 Part.lla 24/sub14 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.394 Part.lla n.24/sub21 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.394 Part.lla n.24/sub22 <u>1° P.S.</u> Via De Sanctis n.396 Part.lla n.24/sub24	Utili N. 1 Servizi e vani accessori N.1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N.1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 1 Utili N. 1 Servizi e vani accessori N. 2	Destinati ad attività commerciale mq 91 circa Destinati ad attività commerciale mq 96 circa Destinati a deposito mq 88 circa Destinati a deposito mq 83 circa Destinati a locale artigianale mq 94 circa

Pachino li - 5 DIC. 2007

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

(Arch. V.Frazzetto)



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO C e D.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Pratica Edilizia n. 180/97

Concessione Edilizia n. 42/98



Città di Pachino
Provincia di Siracusa

Settore Urbanistica ed Ecologia

PERMESSO DI AGIBILITA'

IL DIRIGENTE V° SETTORE

nominato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 38 del 06/07/2001

VISTA la domanda presentata in data 08/02/2001, prot. n. 5071, dal Sig. GILIBERTO Giorgio atta ad ottenere il permesso di agibilità, limitatamente al piano cantinato e al piano primo dell'immobile di Via De Sanctis ang. Via delle Betulle realizzata con C.E. n. 42/98, distinto in Catasto al Foglio 14 particella n. 2828 sub 2 e 3;

VISTO il verbale d'ispezione in data 05/04/2001 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità alla Concessione rilasciata;

VISTO il parere FAVOREVOLE dell'Ufficiale Sanitario espresso in data 22/06/2001;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTO il certificato di idoneità statica;

VISTO il certificato catastale;

VISTA la documentazione relativa al rispetto della Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti;

VISTA ed applicata la Legge N. 127 del 15/05/1997 come recepita dalla Legge Regionale N. 23 del 07/09/1998;

AUTORIZZA

il Sig. GILIBERTO Giorgio, nato a Pachino il 03/10/1960 e ivi residente in Via Delle Ortensie n. 2, C.F. = GLB GRG 60R03 G211K, ad usare perché riconosciuti idonei i locali al piano cantinato e al piano primo dell'immobile di Via De Sanctis ang. Via delle Betulle, adibiti a garage ed esposizione e vendita ciclomotori, distinti in catasto al fg. 14, p.lla 2828 sub. 2 e 3, e composti di:

Fabbricato Residenziale			Fabbricato non residenziale		
Piani	Vani	Superfici	Piani	Vani	Superfici
N =	Utili N = Accessori N = Tot. Vani N = Magazzini mq. =	Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. =	N. 1 Piano Primo N. 1 Piano Cantinato	Utili N. 2 di cui: Servizi N. 1 Utili N. 1 Garage	Destinati all'attività mq. 93 circa mq. 95 circa

Pachino li

Responsabile Procedimento Amministrativo

IL DIRIGENTE DEL V° SETTORE
Arch. A. Giustolucchia

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ALLEGATO 7:
ATTEST. PREST. ENERG. (A.P.E.).

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO B.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E2 uffici e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: PACHINO

Indirizzo: Via delle Ortensie, 396

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'56" Long: 15°4'48"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 2005

Superficie utile riscaldata (m²): 96.42

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 431.84

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Pachino (SR) - G211				Sezione	.	Foglio	14	Particella	26
Subalterni	da	14	a		\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

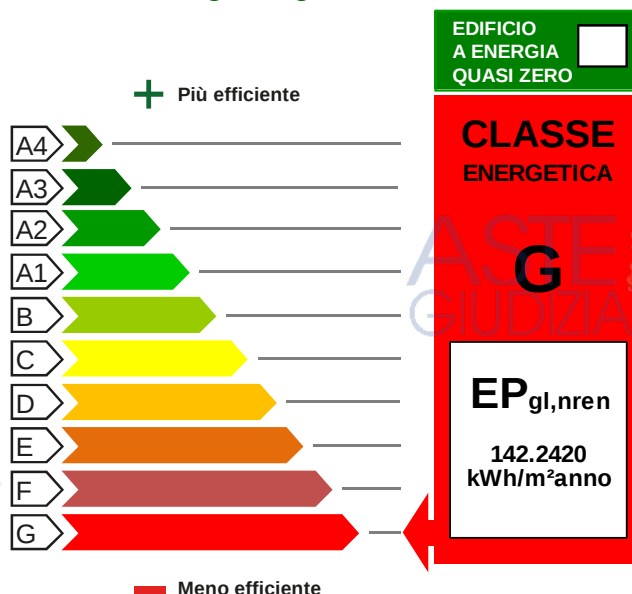
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (43.64)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	263.63 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 142.24 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1310.38 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.29 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 27.58 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera	No	10.0	F (116.5)	F 116.50 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	431.84	m ³
S - Superficie disperdente	389.67	m ²
Rapporto S/V	0.90	
EP _{H,nd}	100.381	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.16	-
Y _{IE}	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	136.91
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	1.29	5.33
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Silvia Cassar Scalia	
Indirizzo	Via Ruggero Settimo, 10	
E-mail	ing.silviacassarscalia@gmail.com	
Telefono	0931/835418	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. Silvia Cassar Scalia, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/07/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO C.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: PACHINO

Indirizzo: Via delle Ortensie,

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°5'26"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 1979

Superficie utile riscaldata (m²): 91.60

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 361.91

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Pachino (SR) - G211				Sezione	.	Foglio	14	Particella	26
Subalterni	da	19	a		\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

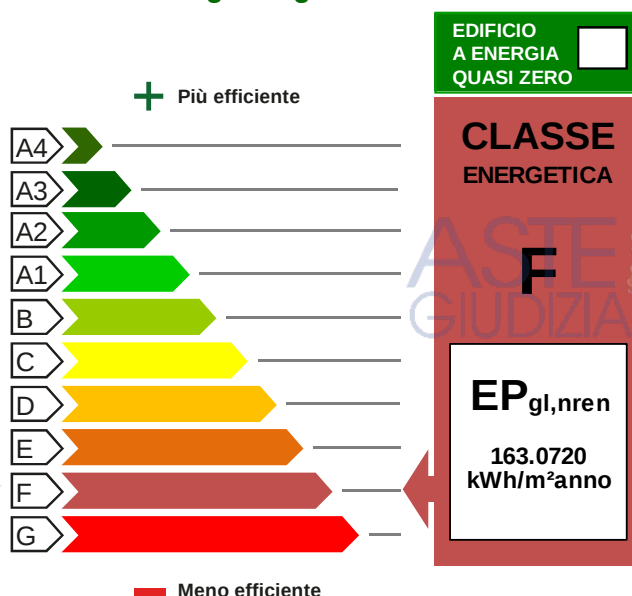
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (74.66)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1837.47 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 163.07 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1127.08 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 9.43 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 33.76 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.	No	10.0	F (151.18)	F 151.18 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	361.91	m ³
S - Superficie disperdente	304.46	m ²
Rapporto S/V	0.84	
EP _{H,nd}	91.175	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.2219	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	123.96
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	9.43	39.12
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Silvia Cassar Scalia	
Indirizzo	Via Ruggero Settimo, 10	
E-mail	ing.silviacassar Scalia@gmail.com	
Telefono	0931/835418	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. Silvia Cassar Scalia, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 19/07/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO D.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1(1)**
abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 6

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA
Comune: PACHINO

Indirizzo: Via delle Ortensie,

Piano: 2

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°5'26"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 1979

Superficie utile riscaldata (m²): 91.60

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 361.91

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale			Pachino (SR) - G211						Sezione		.	Foglio		14		Particella		26		
Subalterni	da	20	a		\	da		a		\	da		a		\	da		a		\
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

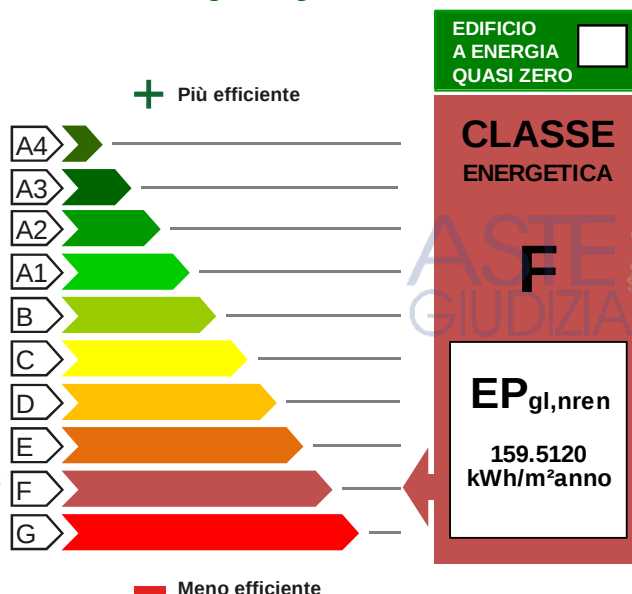
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

C (77.77)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	1837.47 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 159.51 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1094.70 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 9.43 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 33.08 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esistenti con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.	No	10.0	E (151.77)	E 151.77 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	361.91	m ³
S - Superficie disperdente	304.46	m ²
Rapporto S/V	0.84	
EP _{H,nd}	88.565	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.00	-
Y _{IE}	0.1165	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.74	η_H	0.00	120.40
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	9.43	39.12
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera.



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Silvia Cassar Scalia	
Indirizzo	Via Ruggero Settimo, 10	
E-mail	ing.silviacassar Scalia@gmail.com	
Telefono	0931/835418	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. Silvia Cassar Scalia, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 19/07/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 01/10/2015



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

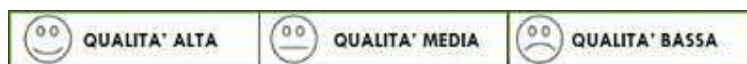
Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO E.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☐ Residenziale
☒ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E5 attività commerciali e assimilabili**

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: SICILIA

Comune: PACHINO

Indirizzo: Via De Sanctis, 263

Piano: T

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 36°42'54" Long: 15°4'48"

Zona climatica: B

Anno di costruzione: 1998

Superficie utile riscaldata (m²): 93.96Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 371.67Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale	Pachino (SR) - G211				Sezione	.	Foglio	14	Particella	2828
Subalterni	da	3	a		\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☒ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

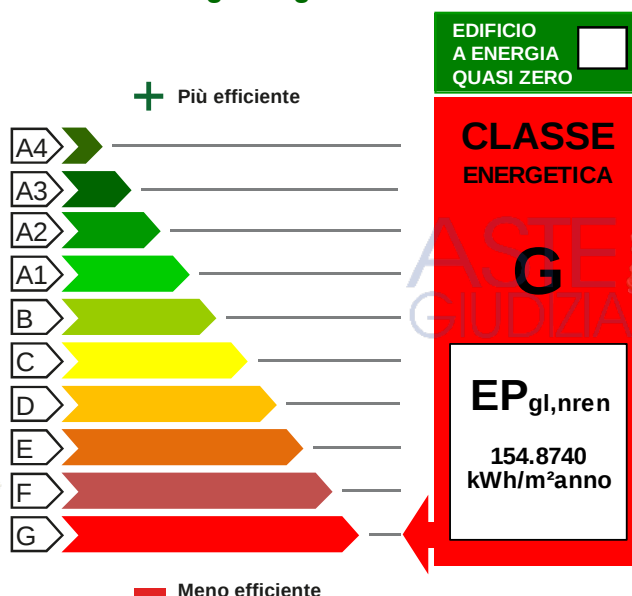
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, a netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:

Se nuovi:

B (44.83)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	256.90 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 154.87 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1394.75 Nm ³	
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☐	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 1.29 kWh/m ² anno
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ 29.99 kg/m ² anno
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	sostituzione degli infissi esterni con infissi in metallo a taglio termico con vetrocamera	No	10.0	F (126.16)	F 126.16 kWh/m ² anno





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	371.67	m ³
S - Superficie disperdente	355.53	m ²
Rapporto S/V	0.96	
EP _{H,nd}	109.638	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utile}	0.23	-
Y _{IE}	0.5938	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.73	η_H	0.00	149.54
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η_C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	1 - ACS autonomo	2015		Elettricità	2.00	0.36	η_W	1.29	5.33
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-		-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-		-		-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-		-		-	-
Illuminazione	-	-	-	-		-		-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-		-		-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

sostituzione degli infissi esterni con infissi a taglio termico con vetrocamera



SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Ing. Silvia Cassar Scalia	
Indirizzo	Via Ruggero Settimo, 10	
E-mail	ing.silviacassarscalia@gmail.com	
Telefono	0931/835418	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa n. 1564	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Ing. Silvia Cassar Scalia, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Iscritta all'Albo dei Certificatori Energetici della Regione Sicilia al n. 21594.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 21/07/2016 Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO: 21/07/2026



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI A FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.