TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Ceci Claudio, nell'Esecuzione Immobiliare 74/2025 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Dati Catastali 4
Stato conservativo 5
Parti Comuni 5
Caratteristiche costruttive prevalenti 5
Stato di occupazione 6
Provenienze Ventennali 6
Formalità pregiudizievoli 6
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 8
Stima / Formazione lotti 9
Riepilogo bando d'asta 11
Lotto Unico 11
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 74/2025 del R.G.E. 12
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 150.600,00 12

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

INCARICO

All'udienza del 25/09/2025, il sottoscritto Geom. Ceci Claudio, con studio in Corso Cavour 2 - 06012 - Città di Castello (PG), email stclaudioceci@libero.it, PEC claudio.ceci@geopec.it, Tel. 335 5652996, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 06/10/2025 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2

DESCRIZIONE

Appartamento con soffitta posto su fabbricato condominiale sito a Marsciano, via Dalmazia n.2

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

nonché ai seguenti comproprietari non esecutati:

- **** Omissis **** (Abitazione 1/2)
- **** Omissis **** (Abitazione 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

La titolarità del bene appartiene a **** Omissis **** per la quota di 1/1 di proprietà. I signori **** Omissis **** e **** Omissis **** sono titolari del diritto di abitazione in regime di comunione dei beni. Come indicato anche nell'atto di pignoramento, i diritti di abitazione dei Sigg. **** Omissis **** e **** Omissis **** non sono opponibili alla procedura in quanto gli stessi sono stati trascritti in data successiva all'iscrizione dell'ipoteca.

CONFINI

L'appartamento confina con vano scala condominiale, e si affaccia esternamente su tutti e 4 i lati, la soffitta confina con il vano scala condominiale, con altra soffitta censita al foglio 147, part.lla 323 sub 10 e su tre lati si affaccia esternamente.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	151,00 mq	174,00 mq	1	174,00 mq	2,95 m	1
Terrazze	41,00 mq	41,00 mq	0,25	10,25 mq	0,00 m	1
Soffitta	84,00 mq	95,00 mq	0,35	33,25 mq	2,25 m	3
			Totale superficie convenzionale:	217,50 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	217,50 mq		

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	147	323	9		A2	4	8,5	235 mq	680,43 €	1-3	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sono state rilevate alcune difformità rispetto allo stato catastale relativamente alla soffitta posta al terzo piano sottotetto, come di seguito indicate:
- i locali sono destinati a soffitta, al sopralluogo è stata rilevata una destinazione d'uso dei locali a soggiorno/sgombero, camera, servizio igienico, pertanto difforme rispetto a quanto autorizzato;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

- è stato realizzato un nuovo servizio igienico ;
- è presente una diversa distribuzione interna dei locali con realizzazione di nuove tramezzature per la divisione dei vani.

Per la regolarizzazione della problematica sarà necessaria la presentazione di nuova planimetria catastale, previa regolarizzazione urbanistica dell'unità. I costi per la sola regolarizzazione catastale consistono in € 1.000,00.

STATO CONSERVATIVO

L'appartamento si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le finiture mentre lo stato strutturale si può considerare normale, non sono state riscontrate particolari criticità dal sopralluogo eseguito.

PARTI COMUNI

Sono inclusi nella vendita anche i diritti relativi alle parti comuni consistenti nel vano scala che collega i piani terra primo secondo e terzo, nella corte esterna ed un piccolo vano al piano terra, nel lato ovest del fabbricato. Tutte le zone comuni sono censite al Catasto dei Fabbricati del Comune di Marsciano al Foglio 147, Part.lla 323, Sub. 5

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'unità immobiliare oggetto di perizia consiste in un appartamento con soffitta posti rispettivamente ai piani primo e terzo di un edificio condominiale che si compone di laboratori al piano terra, un'abitazione al primo piano, un'abitazione al secondo piano e due soffitte al piano terzo. Il fabbricato, costruito nei primi anni '70 ed ampliato nella seconda metà degli anni '90, è stato realizzato con struttura portante in muratura di laterizio, orizzontamenti in laterocemento, solaio di copertura a padiglione con struttura in c.c.a.
Esternamente si presenta intonacato e tinteggiato, ad eccezione dei primi 2,50 ml che le pareti sono rivestite in pietra.
L'abitazione è posta al piano primo, accessibile dal vano scala condominiale, si compone di: ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, quattro camere e due servizi igienici oltre terrazze esterne prospicenti tutti i lati dell'appartamento. La superficie utile complessiva è di mq. 151,00, corrispondente a mq. 174,00 di superficie commerciale, l'altezza utile interna è di ml.2,95; la superficie delle terrazze è di mq. 41,00. I pavimenti sono misti in ceramica e parquet, i rivestimenti della cucina e dei servizi igienici sono in ceramica. Sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario e termico con radiatori in alluminio e generazione con stufa a pellet; gli infissi esterni sono in alluminio con vetri doppi, mentre le porte interne sono in legno tamburato di tipo laccato.
La soffitta, raggiungibile anch'essa dal vano scala condominiale, è posta al terzo piano sottotetto, si compone di tre vani autorizzati come soffitta ma utilizzati come locali abitativi: al sopralluogo è stata riscontrata la presenza di un soggiorno, una camera, una soffitta ed un servizio igienico per una superficie utile di mq. 84,00, corrispondenti a mq. 95,00 di superficie commerciale con altezza media di ml. 2,25. La pavimentazione è in parquet nelle parti utilizzate come soggiorno e camera, in ceramica nel servizio igienico e in battuta di cemento nella parte a soffitta; sono presenti gli impianti elettrico, idrico sanitario, termico con terminali in alluminio.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

STATO DI OCCUPAZIONE

L'abitazione al primo piano risulta occupata da **** Omissis ****, dai genitori **** Omissis **** e **** Omissis ****, titolari del diritto di abitazione; come indicato anche nell'atto di pignoramento, i diritti di abitazione non sono opponibili alla procedura in quanto gli stessi sono stati trascritti in data successiva all'iscrizione dell'ipoteca.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **17/08/1970** al **01/03/2012**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Dott. Ludovici Sergio	17/08/1970	10978	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia delle Entrate Servizio Pubblicità Immobiliare	08/09/1970	11069	7869
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **01/03/2012**	**** Omissis ****	**Atto di donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Dott. Filippo Brufani	01/03/2012	23102	13855
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Agenzia delle Entrate Servizio di Pubblicità Immobiliare	09/03/2012	6160	4639
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Agenzia delle Entrate di Perugia aggiornate al 26/03/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Siciliano Patrizia Sara del 19 dicembre 2005 repertorio n. 8532
  Iscritto a Perugia il 22/12/2005
  Reg. gen. 43329 - Reg. part. 11761
  Importo: € 240.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
- **Ipoteca Legale ipoteca legale ai sensi dell'art 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99** derivante da Atto Equitalia Perugia S.p.a. di Foligno (PG) del 29 settembre 2009 repertorio n. 62296
  Iscritto a Perugia il 02/10/2009
  Reg. gen. 26498 - Reg. part. 5937
  Importo: € 231.947,42
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo atto Tribunale di Firenze del 5 gennaio 2013 repertorio n. 44
  Iscritto a Perugia il 03/04/2013
  Reg. gen. 7703 - Reg. part. 965
  Importo: € 65.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo** derivante da Atto Equitalia Servizi Di Riscossione Spa di Roma del 6 giugno 2017 repertorio n. 2298/8017
  Iscritto a Perugia il 09/06/2017
  Reg. gen. 14688 - Reg. part. 2269
  Importo: € 125.373,36
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo** derivante da Atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 29 marzo 2024 repertorio n. 4489/8024
  Iscritto a Perugia il 29/03/2024
  Reg. gen. 9373 - Reg. part. 1015
  Importo: € 623.261,72
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo** derivante da Atto Agenzia Delle Entrate Riscossione di Roma del 3 giugno 2025 repertorio n. 4855/8025
  Iscritto a Perugia il 04/06/2025
  Reg. gen. 15642 - Reg. part. 2235
  Importo: € 186.390,18
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo in rinnovazione** derivante da Atto notarile Notaio Dott.ssa Siciliani patrizia Sara del 19/12/2005 Rep. 8532
  Iscritto a Perugia il 22/10/2025
  Reg. gen. 29659 - Reg. part. 4464
  Importo: € 240.000,00
  Note: Ipoteca in rinnovazione di precedente ipoteca iscritta il 22/12/2005 Registro Particolare 11761

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

Trascrizioni

- **Verbale Di Pignoramento Immobili atto Uff. Giud. Tribunale Di Spoleto del 7 luglio 2025 repertorio n. 1614**
  Trascritto a Perugia il 24/07/2025
  Reg. gen. 21185 - Reg. part. 15591
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Annotazioni a iscrizioni

- **Restrizione di beni**
  Iscritto a Perugia il 04/03/2011
  Reg. gen. 0 - Reg. part. 944
  Note: La formalità di riferimento è l'iscrizione ipoteca legale ai sensi dell'art 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 atto Equitalia Perugia S.p.a. di Foligno (PG) del 29 settembre 2009 repertorio n. 62296 iscritta il 02/10/2009, Reg. Gen. 26498 e Reg. Part. 5937
- **Restrizione di beni**
  Iscritto a Perugia il 11/06/2024
  Reg. gen. 0 - Reg. part. 2350
  Note: La formalità di riferimento è l'iscrizione ipoteca legale ai sensi dell'art 77 dpr 602/73 e d.lgs 46/99 atto Equitalia Perugia S.p.a. di Foligno (PG) del 29 settembre 2009 repertorio n. 62296 iscritta il 02/10/2009, Reg. Gen. 26498 e Reg. Part. 5937

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato ove è posta l'unità immobiliare oggetto di stima ricade in zona "B3: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-ALTA DENSITA` EDILIZIA".

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'appartamento è stato realizzato con i seguenti titoli edilizi:
- Licenza Edilizia n. 485/71 del 03.03.1971
- Licenza Edilizia n. 600/71 del 22.06.1971
- Licenza Edilizia n. 79/72 del 23.06.1972 in variante alla licenza edilizia 485/71
- Concessione Edilizia n. 401 del 06.01.1984
- Concessione Edilizia n. 2880/95 del 10.01.1995
- Concessione Edilizia n. 787/98 del 21.01.1999
- Denuncia di Inizio Attività (DIA) n. 2612/99 del 08.02.1999

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

Sono state rilevate alcune difformità rispetto allo stato urbanistico autorizzato relativamente alla soffitta al terzo piano sottotetto come di seguito indicate:
- i locali sono destinati a soffitta ma , al sopralluogo è stata rilevata una destinazione d'uso dei locali difforme rispetto a quanto autorizzato, quale: soggiorno/sgombero, camera, servizio igienico
- è stato realizzato un nuovo servizio igienico
- è presente una diversa distribuzione interna dei locali con realizzazione di nuove tramezzature per la divisione dei vani

L'appartamento risulta conforme ai titoli abilitativi citati, nei limiti anche delle tolleranze costruttive ed esecutive.
Per la regolarizzazione del servizio igienico nella soffitta dovrà essere presentata pratica edilizia in sanatoria con una spesa forfettaria comprensiva di oneri tecnici, spese vive, diritti di segreteria e sanzioni pari ad € 5.000,00

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2
  Appartamento con soffitta posto su fabbricato condominiale sito a Marsciano, via Dalmazia n.2
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 147, Part. 323, Sub. 9, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 174.000,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2	217,50 mq	800,00 €/mq	€ 174.000,00	100,00%	€ 174.000,00
				Valore di stima:	€ 174.000,00

Valore di stima: € 174.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%
Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale	6.000,00	€

Valore finale di stima: **€ 150.600,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Città di Castello, li 26/03/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Ceci Claudio

GEOM. CECI CLAUDIO ALBO GEOMETRI Prov. PERUGIA n. 2289 CITTÀ DI CASTELLO

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Nomina ed accettazione incarico e giuramento telematico
- ✓ Comunicazione inizio operazioni peritali
- ✓ Documentazione fotografica
- ✓ Estratto di mappa catastale
- ✓ Planimetria catastale
- ✓ Visura catastale
- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Estratto P.R.G. comuune di Marsciano
- ✓ Titoli edilizi
- ✓ Indicazione difformità
- ✓ Aggiornamento ipocatastale

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2
  Appartamento con soffitta posto su fabbricato condominiale sito a Marsciano, via Dalmazia n.2
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 147, Part. 323, Sub. 9, Categoria A2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il fabbricato ove è posta l'unità immobiliare oggetto di stima ricade in zona "B3: AREE DI COMPLETAMENTO A MEDIO-ALTA DENSITA` EDILIZIA".

Prezzo base d'asta: **€ 150.600,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 150.600,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Marsciano (PG) - via Dalmazia n.2		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 147, Part. 323, Sub. 9, Categoria A2	**Superficie**	217,50 mq
Stato conservativo:	L'appartamento si presenta in discreto stato di conservazione e manutenzione per quanto riguarda le finiture mentre lo stato strutturale si può considerare normale, non sono state riscontrate particolari criticità dal sopralluogo eseguito.		
Descrizione:	Appartamento con soffitta posto su fabbricato condominiale sito a Marsciano, via Dalmazia n.2		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Stato di occupazione:	L'abitazione al primo piano risulta occupata da **** Omissis ****, dai genitori **** Omissis **** e **** Omissis ****, titolari del diritto di abitazione; come indicato anche nell'atto di pignoramento, i diritti di abitazione non sono opponibili alla procedura in quanto gli stessi sono stati trascritti in data successiva all'iscrizione dell'ipoteca.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: CLAUDIO CECI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5dfbbed1797dfa03fe06300f2b41fc52