

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

Descrizione

Fabbricato in costruzione a destinazione mista: residenziale, uffici e commerciale, sito nel Comune di Spoleto, Via Cacciatori delle Alpi n. 15,17 e 19, ad oggi sono state realizzate le strutture portanti e parte della tamponatura esterna. Immobile situato appena fuori le Mura del Centro di Spoleto. Zona residenziale e commerciale della città, dotata di tutti i servizi e ben collegata. L'accesso avverrà sia dalla strada pubblica denominata Via Cacciatori delle Alpi che dalla piazza da realizzare.

Complesso immobiliare facente parte di un piano attuativo di recupero urbano di iniziativa mista pubblico – privata convenzionato, nel piano era prevista oltre all'immobile la realizzazione di parcheggi ad uso pubblico ed ad uso delle unità immobiliari del costruendo fabbricato da realizzare nel sottosuolo della limitrofa proprietà del Comune.

Proprietà superficaria acquisita dalla " [redacted] " la quale ha stipulato un preliminare con l' " [redacted] " nel quale la " [redacted] " si impegna a realizzare le opere di urbanizzazione e i parcheggi del piano attuativo e l' " [redacted] s." ad acquistare i posti auto necessari al soddisfacimento degli standard urbanistici.

UBICAZIONE

Comune	Prov.	Località / Piazza / Via	Num. Civico	Scala	Piano	Interno	Destinazione
Spoleto	Perugia	Via Cacciatori delle Alpi	15-17-19		S1-T-1-2-3-4		Fabbricato in costruzione

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

EDIFICIO

Struttura in cemento armato e parte delle tamponature esterne in laterizio, opere realizzate a seguito della demolizione del precedente fabbricato che era utilizzato come caserma dei Vigili del Fuoco, la demolizione non ha interessato la facciata storica e i relativi locali prospicienti Via Cacciatori delle Alpi.

Il progetto prevedeva la realizzazione delle seguenti unità immobiliari:

Piano primo sotto strada, n. 5 unità con destinazione commerciale oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano terra, n. 7 unità con destinazione commerciale di cui una si sviluppa anche la piano primo, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano primo, n. 8 unità abitative, n. 4 uffici e il locale commerciale collegato con quello al piano terra, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano secondo, n. 8 unità abitative, n. 4 uffici di cui uno con soppalco, oltre i servizi e i locali tecnici;

Piano terzo, n. 8 unità abitative di cui tre con soppalco, n. 1 ufficio, oltre i servizi e i locali tecnici;

L'edificio è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Spoleto con la particella n. 1547 del foglio n.165, categoria F4 "in corso di definizione".

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

Caratteri generali dell'edificio

L'opera si sviluppa su quattro livelli fuori terra e uno interrato.

La struttura portante è realizzata in cemento armato, con parziale tamponatura in laterizio, il solaio tra il piano interrato e il piano terra è in prefabbricato mentre gli altri sono in latero cemento.

Individuazione catastale

Catasto dei fabbricati

Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Spoletto	165	1547		F/4			

Valore di VENDITA del Lotto

€ 1'010'000,00 diconsi euro unmilione diecimila/00.

Stato di possesso

Lotto unico							
Comune	Foglio	Particella	Subalterno	Proprietà	Occupato da	Esecutato	Tipo occupazione
Spoletto	165	1547		[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Affitto

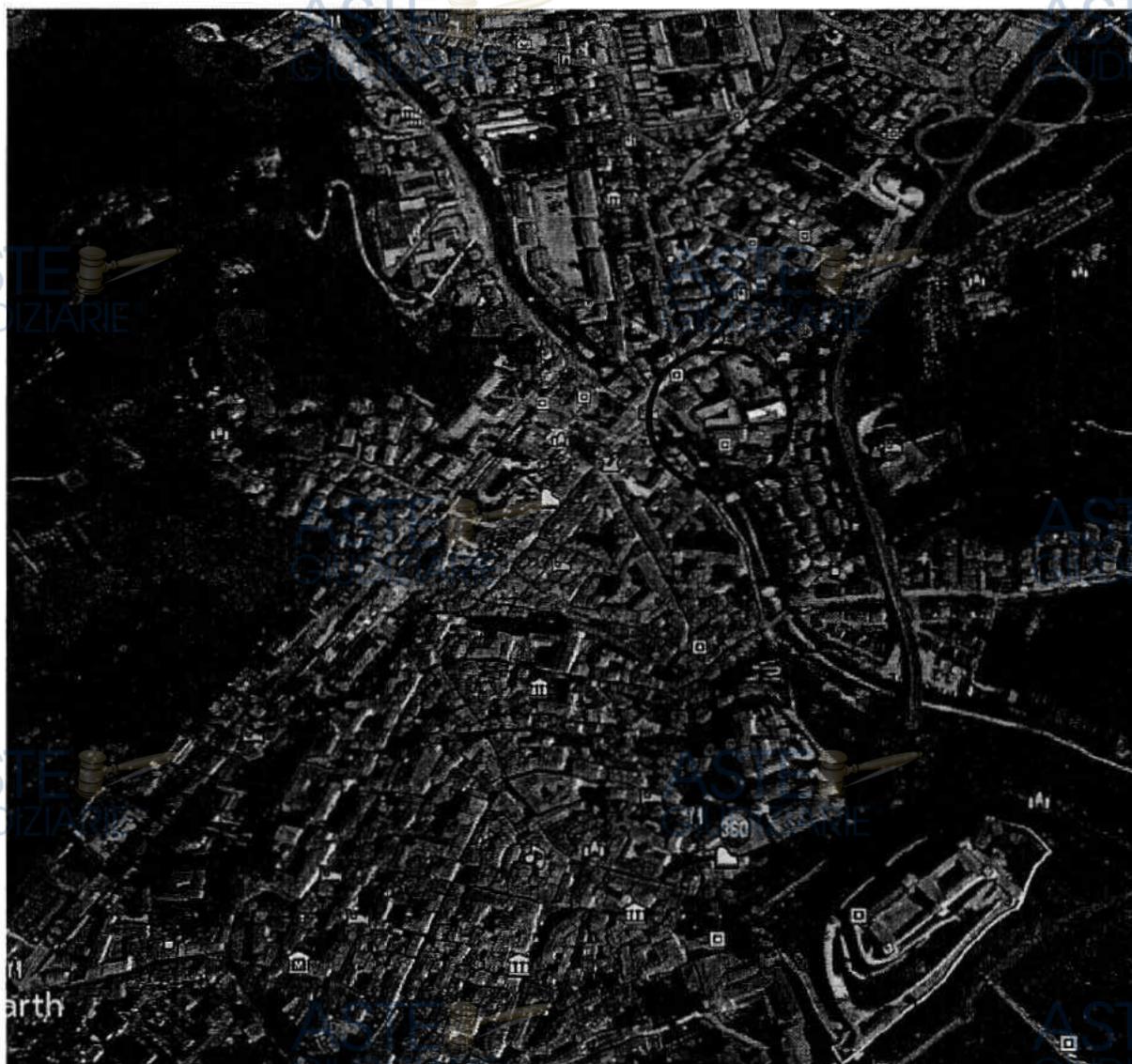
TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

Vista aerea



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

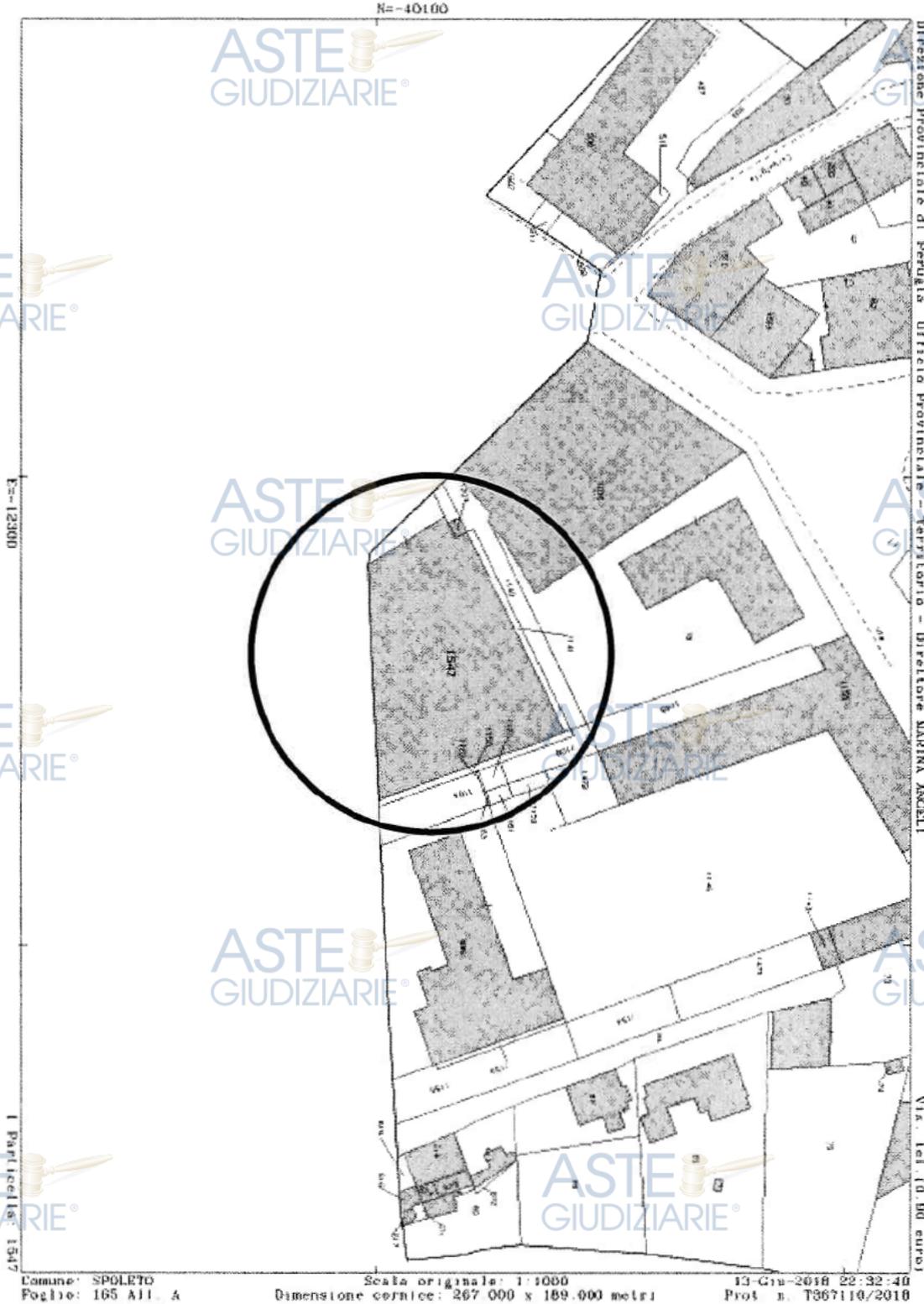
TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

Estratto di mappa



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 170/2017
Lotto unico

Documentazione fotografica



TRIBUNALE DI SPOLETO
Ufficio Esecuzioni Immobiliari
R.G. E. n. 170/2017
Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



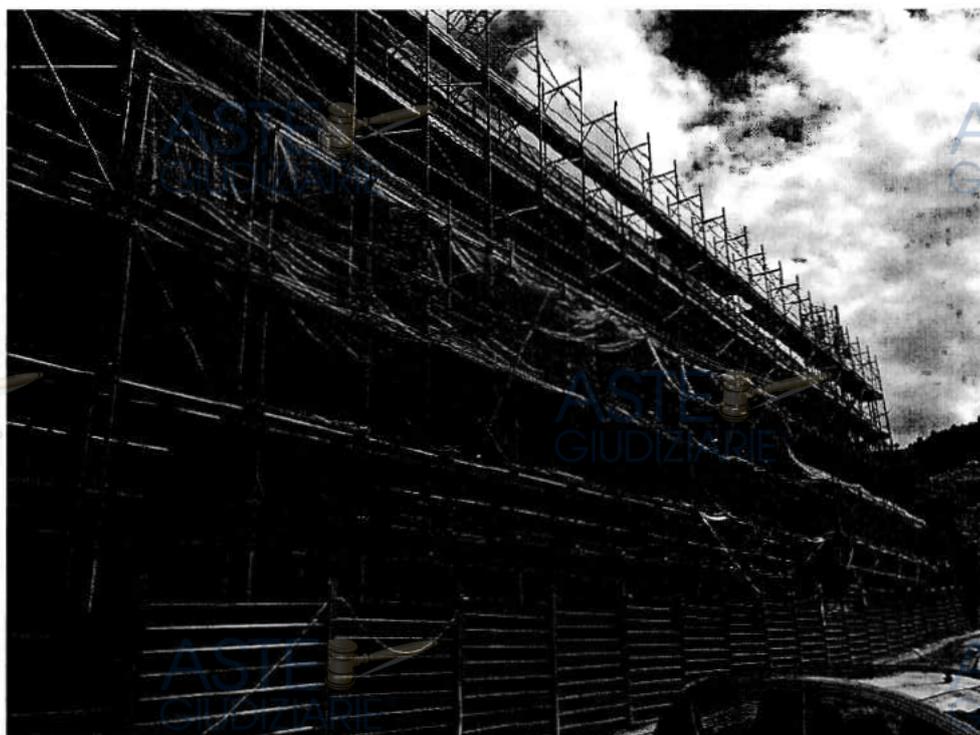
ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico



TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

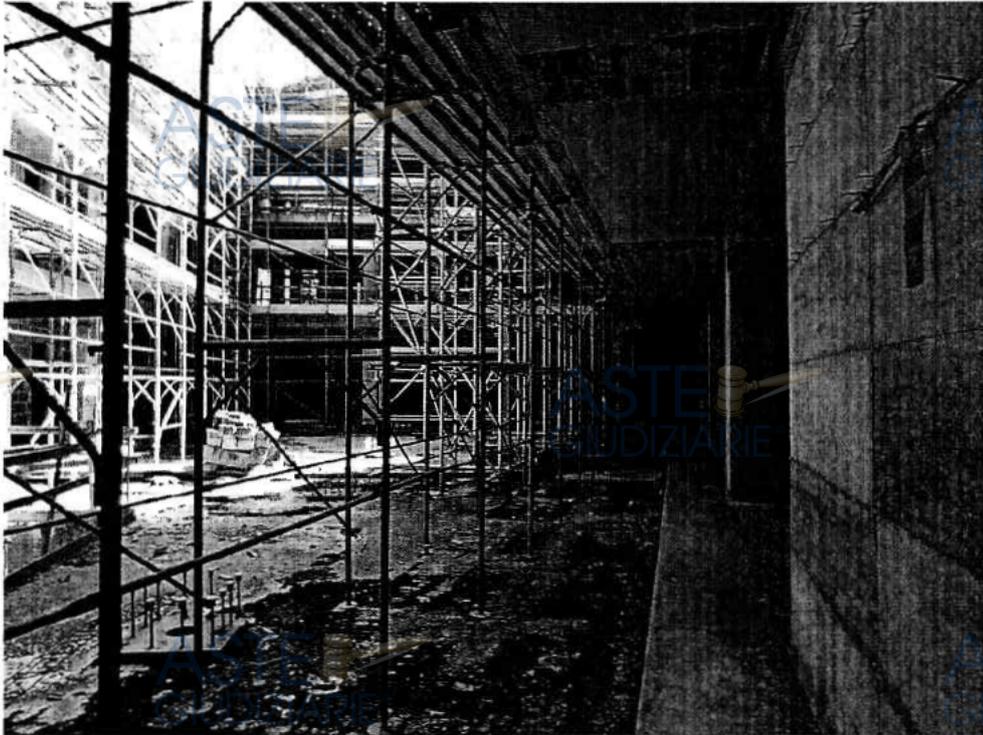
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

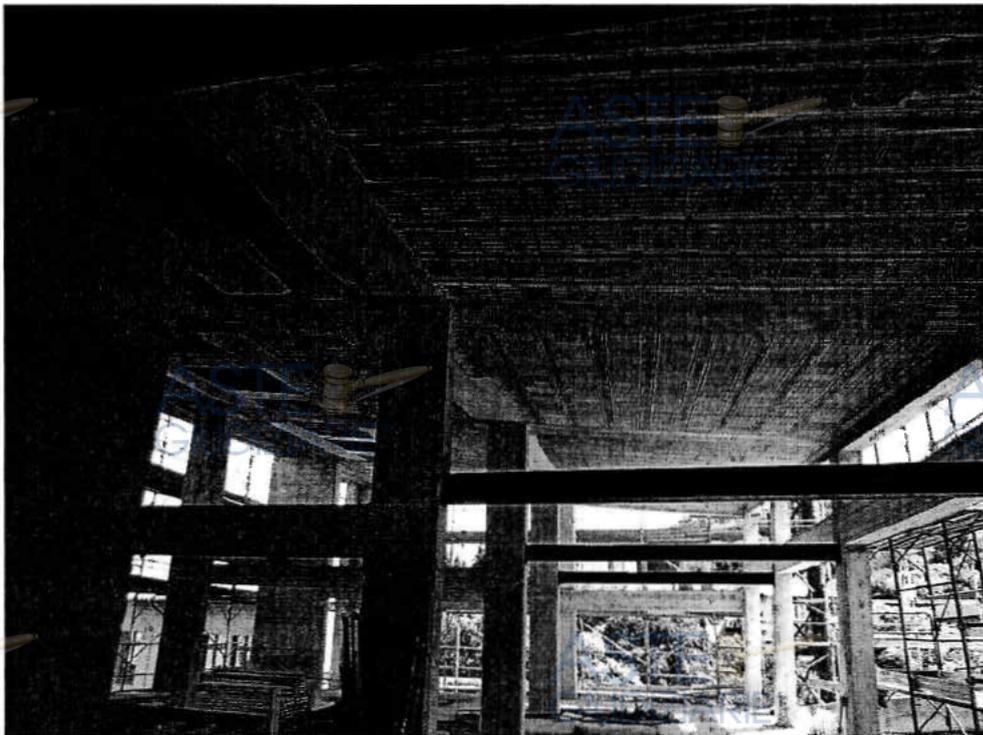
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

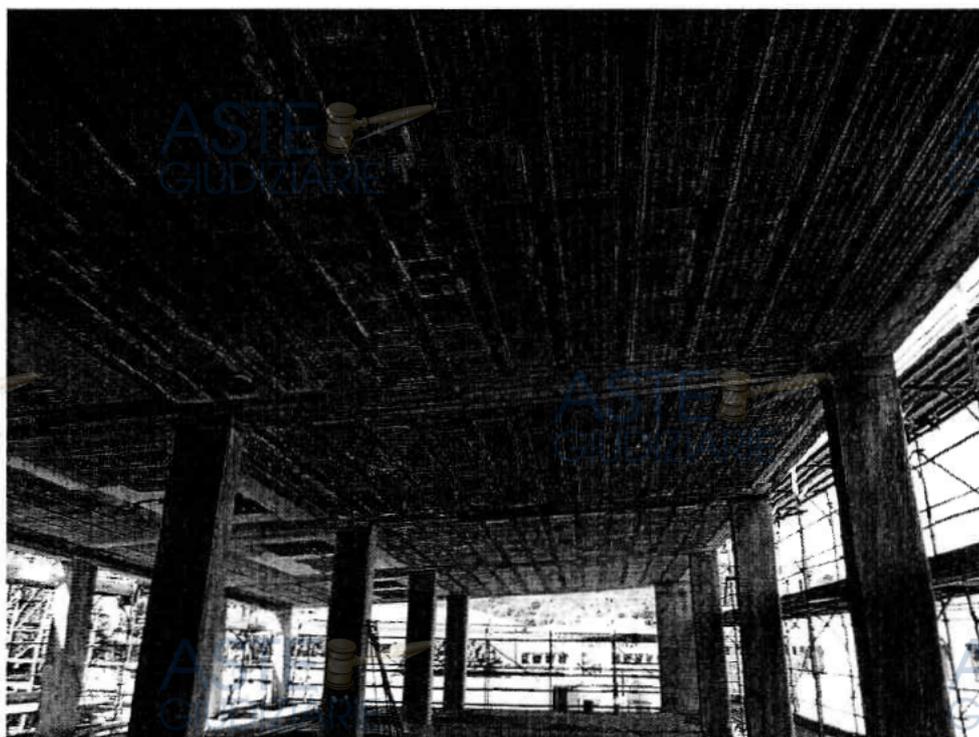
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



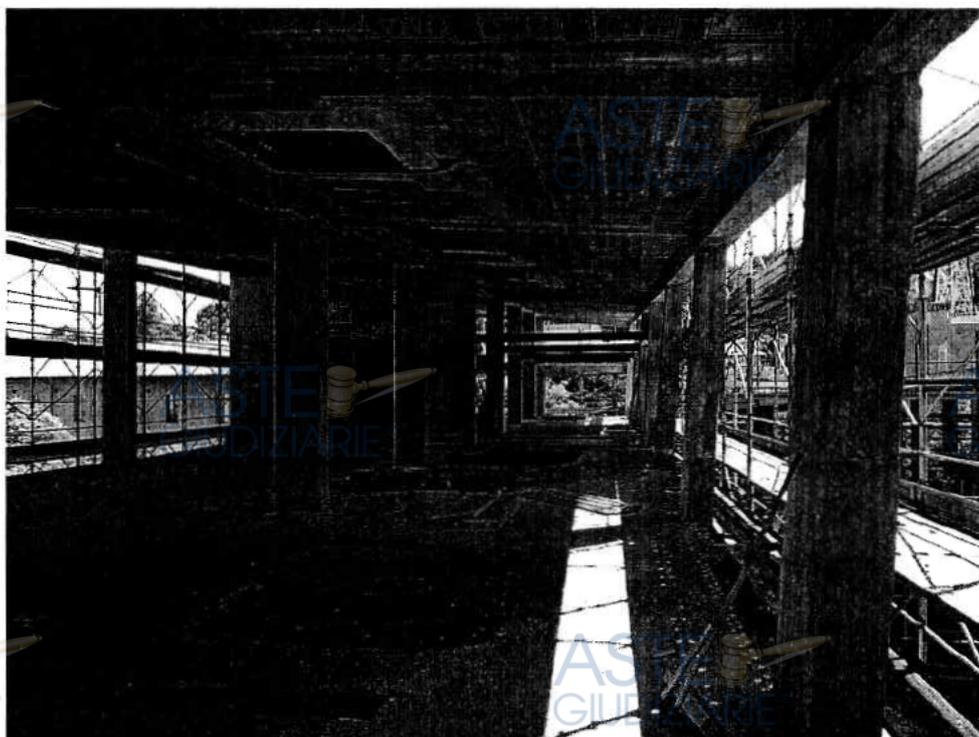
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

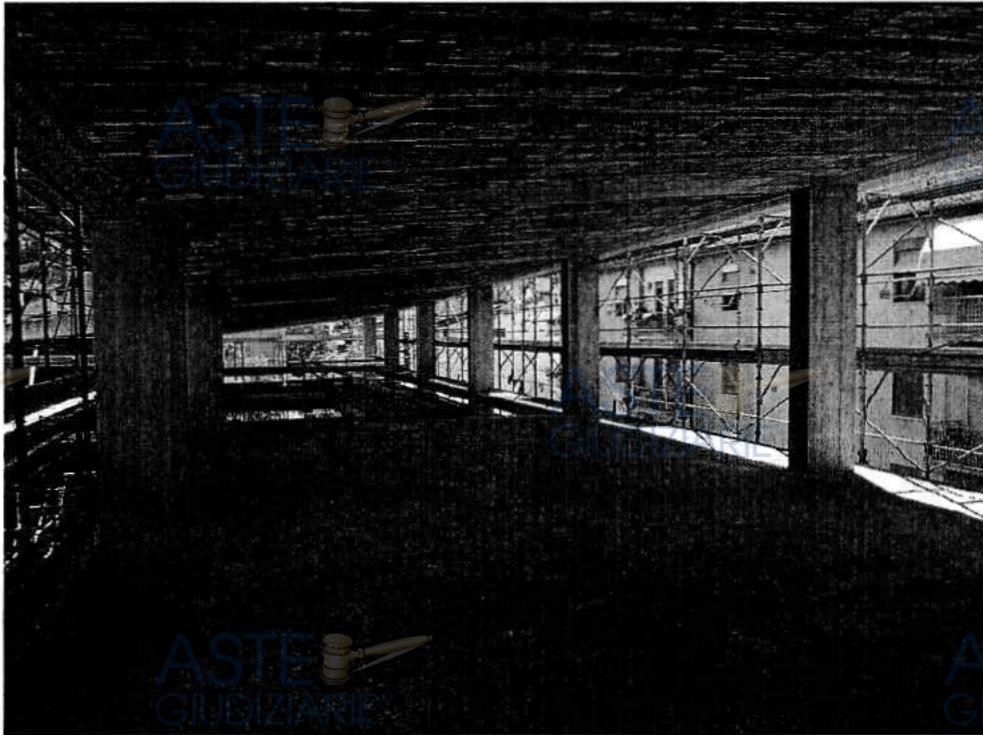
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



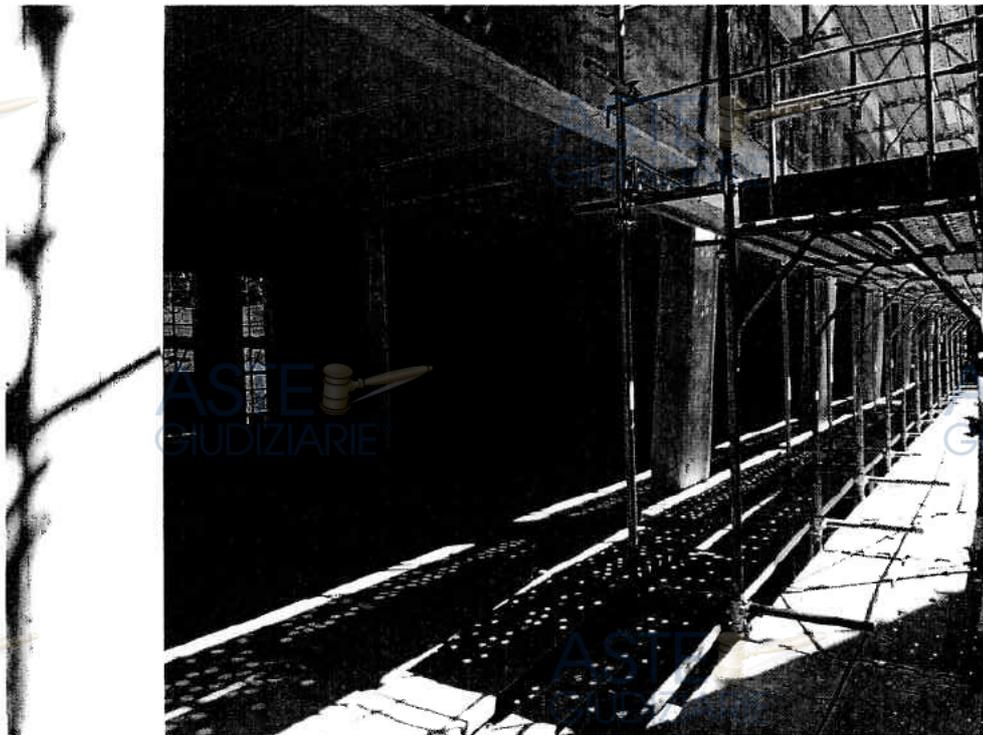
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI SPOLETO

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

R.G. E. n. 170/2017

Lotto unico

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Visura storica per immobile

Data: 30/05/2018 - Ora: 09.32.27 Segue

Visura n.: T36248 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Dati della richiesta	Comune di SPOLETO (Codice: I921) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 165 Particella: 1547

INTESTATO

1			(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 23/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Superficie Catastale
1		165	1547									VARIAZIONE del 23/12/2015 protocollo n. PG0330676 in atti dal 23/12/2015 FUSIONE- RISTRUTTURAZIONE (n. 177204.1/2015)
Indirizzo VIA CACCIATORI DELLE ALPI piano: S1-T-1-2-3-4;												

Situazione degli intestati dal 08/08/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/08/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 07/09/2016 Repertorio n.: 3821 Rogante: BONANNI ALESSANDRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 2885.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 04/02/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 08/08/2016
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/02/2016 Repertorio n.: 2126 Rogante: BONANNI ALESSANDRO Sede: ROMA Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 606.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 23/12/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 fino al 04/02/2016
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 23/12/2015 protocollo n. PG0330676 in atti dal 23/12/2015 Registrazione: FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 177204.1/2015)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/05/2018

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 165 particella 53 subaltemo 1
- foglio 165 particella 53 subaltemo 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/08/2018 Ora 11:25:22
Pag. 1 - Segue

 ASTE
GIUDIZIARIE®**Ispezione telematica**

Ispezione n. T29793 del 25/08/2018

per immobile

Richiedente  ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE®**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di SPOLETO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 165 - Particella 1547
Periodo da ispezionare: dal 05/02/2016 al 25/08/2018
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 05/02/2016 al 25/08/2018

 ASTE
GIUDIZIARIE®**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 24/08/2018

 ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE®**Elenco immobili**

Comune di SPOLETO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0165 Particella 01547 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 22/02/2016 - Registro Particolare 606 Registro Generale 754
Pubblico ufficiale BONANNI ALESSANDRO Repertorio 2126/723 del 04/02/2016
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE del 07/09/2016 - Registro Particolare 2885 Registro Generale 3662
Pubblico ufficiale BONANNI ALESSANDRO Repertorio 3821/1745 del 08/08/2016
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. TRASCRIZIONE del 12/04/2017 - Registro Particolare 1055 Registro Generale 1446
Pubblico ufficiale BONANNI ALESSANDRO Repertorio 5771/3200 del 06/04/2017
ATTO TRA VIVI - LOCAZIONE ULTRANOVENNALE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. TRASCRIZIONE del 21/09/2017 - Registro Particolare 2711 Registro Generale 3622
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO Repertorio 40161/2017 del 11/07/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali

 ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE® ASTE
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di PERUGIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SPOLETO

Data 25/08/2018 Ora 11:25:22
Pag. 2 - Fine



Ispezione telematica

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Ispezione n. T29793 del 25/08/2018

