

**SUPPLEMENTO DI PERIZIA DI STIMA**

**Oggetto:** Esecuzione Immobiliare iscritta al n° 168/2013

R.G.E. – Tribunale di Spoleto.

\*\*\*\*\*

In relazione a quanto disposto dal Sig. G. E. Dott. Alberto Cappellini all'udienza del 21/09/2023, di seguito rappresento la stima di ciascuna delle porzioni immobiliari derivate in fase divisionale.

**PREMESSA ED INDIVIDUAZIONE DEI BENI**

Trattasi di terreni ad uso agricolo situati in posizione pianeggiante in Comune di Foligno, Frazione Budino, a ridosso della sponda sinistra del fiume Topino come di seguito rappresentato nella planimetria catastale e nello stralcio planimetrico catastale "Proposta di Divisione" (allegato A). Detti terreni risultano censiti al N.C.T. del Comune di Foligno, al Foglio n. 169 con le Particelle n. 28, n. 342, n. 343, n. 344 e n. 345. All'uopo si precisa che la particella n. 345 è di uso comune tra le particelle n. 343 e n. 344.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

Al momento della redazione del frazionamento il terreno risulta essere infestato da arbusti spinosi, arbusti di vario genere di piccola e media grandezza ed erbe inferstanti che non consentono l'accesso all'interno se non previa bonifica oltre a cumuli di detriti provenienti da cantieri edili.

**STIMA DEL VALORE DI MERCATO**

In sede di proposta divisionale sono stati formati n. 3 lotti di terreno e di seguito a ciascuno dei lotti verrà attribuito il relativo valore, la cui valutazione al mq è uguale al valore attribuito nella stima del 03/04/2017.

- **Lotto n. 1 - Particelle n. 28 e n. 342.**

- Terreno agricolo mq 2.792,26 x €/mq 5,50 = € **15.357,43**

- **Lotto n. 2 – Particelle n. 343 + ½ n. 345.**

- Terreno agricolo mq 1.396,13 x €/mq 5,50 = € **7.678,72**

- **Lotto n. 3 - Particelle n. 344 + ½ n. 345.**

- Terreno agricolo mq 1.396,13 x €/mq 5,50 = € **7.678,72**

Spoletto, li 18 Ottobre 2023

Il C.T.U.

(Geom. Vincenzo Piermarini)

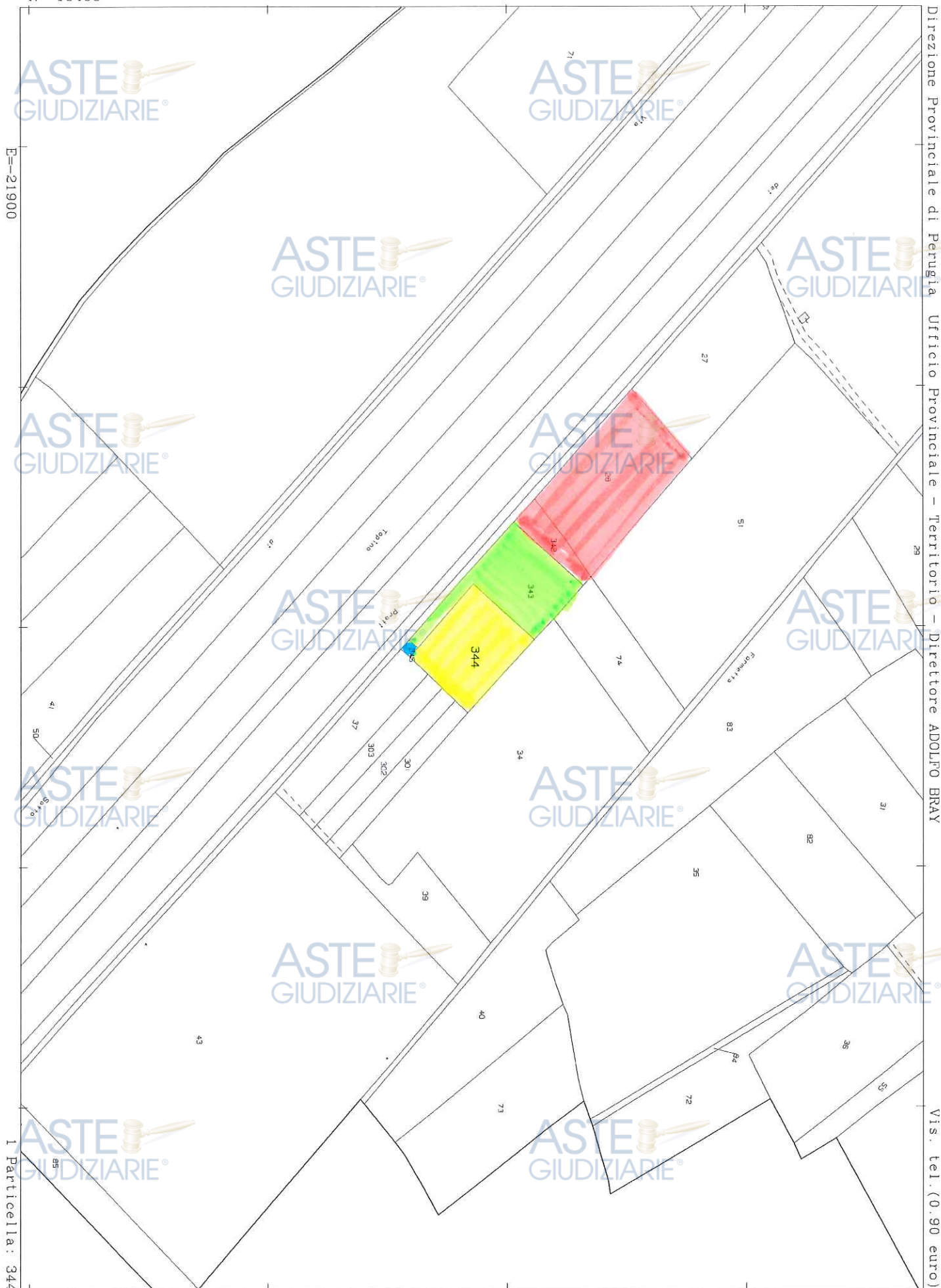
Allegati:

- Planimetria catastale;
- Stralcio planimetrico (All. A);
- N. 3 Visure catastali in data 18/10/2023.



N=-16400

E=-21900



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel. (0.90 euro)

Comune: FOLIGNO  
Foglio: 169

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

25-Feb-2021 12:8:45  
Prot. n. T184877/2021

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

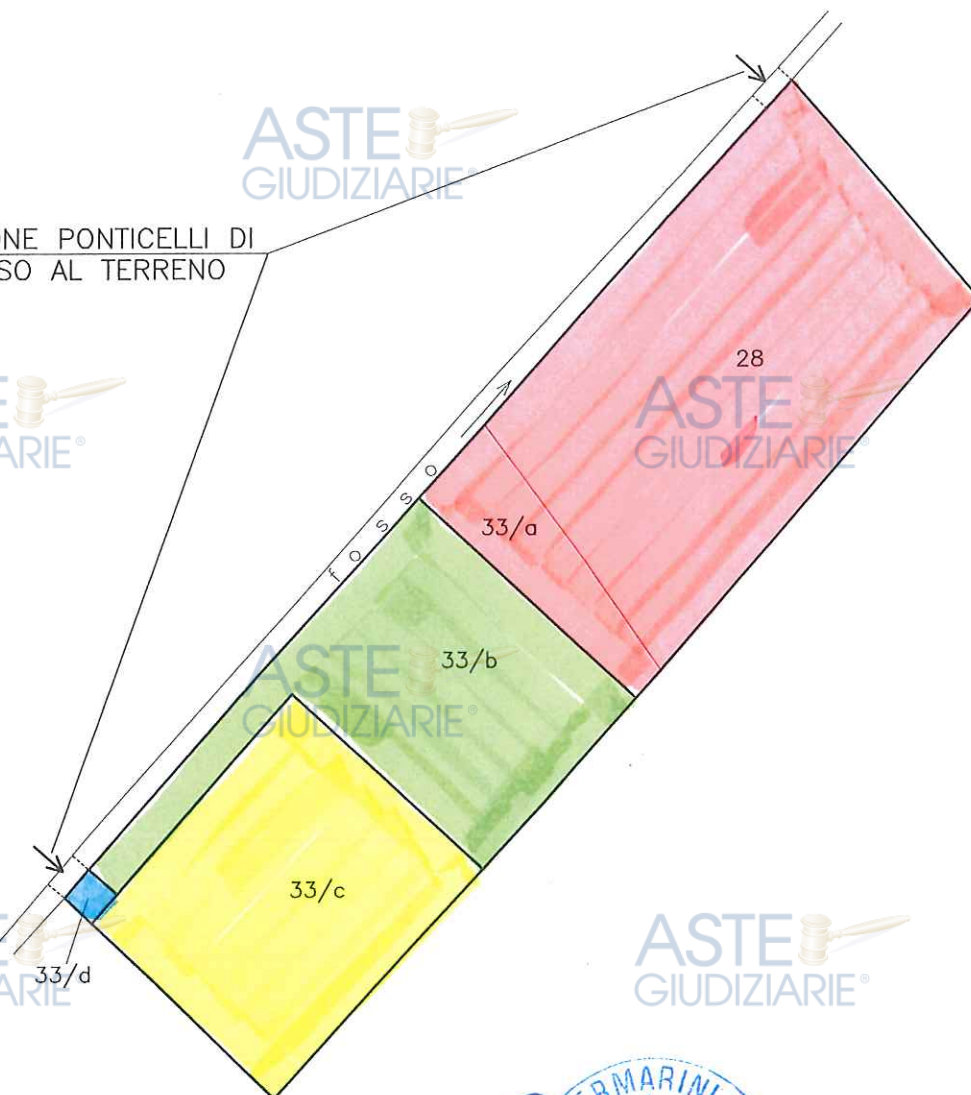
Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d



# PROPOSTA DI DIVISIONE

*Allegato A*

UBICAZIONE PONTICELLI DI  
ACCESSO AL TERRENO



SUPERFICIE PARTICELLE N. 28 E N. 33 = mq 5584.52

- LOTTO 1 (Proprietà 2/4) = mq 2792.26 (Particelle 28+33/a)
- LOTTO 2 (Proprietà 1/4) = mq 1383.43 (Particella 33/b)
- LOTTO 3 (Proprietà 1/4) = mq 1383.43 (Particella 33/c)
- spazio comune = mq 25.40 (Particella 33/d)

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d



## Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di FOLIGNO (D653) provincia PERUGIA



Soggetto richiesto:



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di FOLIGNO (D653) (PG)

• Foglio 169 Particella 28

Partita: 18162

Impianto meccanografico del 14/10/1976

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 24,95 Lire 48.312

agrario Euro 13,86 Lire 26.840

Impianto meccanografico del 14/10/1976

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A14<sup>a</sup>) A54<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 2.440 m<sup>2</sup>



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di FOLIGNO (D653) (PG)  
• Foglio 169 Particella 342

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n.  
PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il  
29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 3,55  
agrario Euro 1,97

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n.  
PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il  
29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>b)</sup> A14<sup>a)</sup>  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1  
Superficie: 347 m<sup>2</sup>

#### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

>   
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI  
DELLE AUTORITA') del 16/06/2021 Pubblico ufficiale  
TRIBUNALE DI SPOLETO Sede SPOLETO (PG)  
Repertorio n. 644 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE  
DEL PROGETTO DI DIVISIONE Trascrizione n.  
16221.1/2021 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
06/08/2021

#### > Totale Parziale

##### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FOLIGNO (D653)  
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 28,50 Reddito agrario: euro 15,83 Superficie: 2.787 m<sup>2</sup>

#### > Totale generale

##### Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: euro 28,50 Reddito agrario: euro 15,83 Superficie: 2.787 m<sup>2</sup>

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

---

**Legenda**

- a) A14: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria - sub consorzio del fiume di budino  
b) A54: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)  
Foglio 169 Particella 343

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 14,24  
agrario Euro 7,91

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>a</sup>) A14<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.393 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n. PG0006924 in atti dal  
29/01/2021 presentato il 29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

**> Dati identificativi**

Comune di FOLIGNO (D653) (PG)  
Foglio 169 Particella 343

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n.  
PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il  
29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

**> Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 14,24  
agrario Euro 7,91

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>a</sup>) A14<sup>b</sup>)

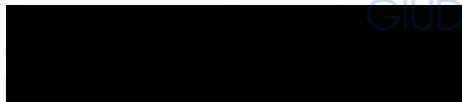
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.393 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n.  
PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il  
29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

>



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/06/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 644 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Trascrizione n. 16221.2/2021 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 06/08/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A54: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria

b) A14: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria - sub consorzio del fiume di budino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **18/10/2023**



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 18/10/2023**

**Dati identificativi:** Comune di FOLIGNO (D653) (PG)  
Foglio 169 Particella 344

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 14,24  
agrario Euro 7,91

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>a</sup>) A14<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.393 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n. PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il 29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

**> Dati identificativi**

Comune di FOLIGNO (D653) (PG)  
Foglio 169 Particella 344

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n. PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il 29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

**> Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 14,24  
agrario Euro 7,91

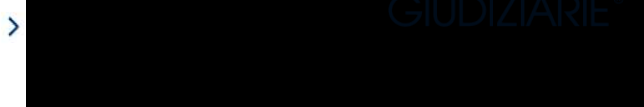
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo  
conto delle seguenti deduzioni: A54<sup>a</sup>) A14<sup>b</sup>)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 1.393 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 29/01/2021 Pratica n. PG0006924 in atti dal 29/01/2021 presentato il 29/01/2021 (n. 6924.1/2021)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**



Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 16/06/2021 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SPOLETO Sede SPOLETO (PG) Repertorio n. 644 - ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE Trascrizione n. 16221.4/2021 Reparto PI di PERUGIA in atti dal 06/08/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

- a) A54: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria  
b) A14: Consorzio del fiume topino - opera idraulica di 3a categoria - sub consorzio del fiume di budino

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: PIERMARINI VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3405811b00702d7f7ebdcacc989e816d

