



Flavio Toscano
INGEGNERE



Viale S. Reparata, 54 - 81057 TEANO (CE)
studio tel./fax +39 0823 875 174 - cell. +39 338 467 6832
info@flaviotoscano.it - info@pec.flaviotoscano.it

P. IVA 01974450619 - C.F. TSCFLV70L05B963G



CERTING
Certifichiamo
le competenze professionali.

TRIBUNALE DI SANTA MARIA C.V.
UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI



PROCEDURA ESECUTIVA N. RGE 251/2023



G.E. dott.ssa Linda Catagna
ESPERTO ing. Flavio Toscano

Oggetto: CORREZIONE ERRORE MATERIALE

Espropriazione Immobiliare promossa da [REDACTED] contro [REDACTED]
[REDACTED] - Tribunale di Santa Maria Capua Vetere - R.G.E.
251/2023 - G.E. dott.ssa Linda Catagna



Il sottoscritto ing. Flavio Toscano, con studio professionale in Teano (Ce), al viale S. Reparata, 54, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Caserta, al numero 2649, con la presente relaziona quanto segue.

In riferimento alla procedura in epigrafe, ed in particolare per quanto attiene all'elaborato peritale depositato nel fascicolo telematico, si evidenzia che, per mero errore materiale, solo nello schema sintetico - descrittivo del lotto unico afferente l'immobile staggito, vengono indicati dati afferenti i confini propri del bene necessitanti di correzione.

Più nel dettaglio, per mero refuso, sono stati erroneamente indicati i confini del bene staggito, **esclusivamente** nei prospetti sintetici

di cui sopra, mentre nel corpo dell'elaborato peritale gli stessi vengono correttamente indicati nonché rappresentati.

Pertanto, con le presenti note, si intende riportare lo schema sintetico - descrittivo del Lotto Unico oggetto di procedura esecutiva, privo dei refusi.

SCHEMA SINTETICO-DESCRITTIVO DEL LOTTO UNICO

LOTTO UNICO: - piena ed intera proprietà di **Terreno** ubicato nel Comune di San Tammaro (CE) alla Località Fossa. **Il terreno** ha una estensione complessiva di 1'725 mq e confina con Foglio 8 P.IIa 123 a sud, con Foglio 8 P.IIa 300 a nord, con Foglio 8 P.IIa 88 a ovest, con Foglio 8 P.IIa 90 ad est; è riportato nel **N.C.T. del Comune di San Tammaro (CE) al foglio 8, p.IIa 89**, consistenza 1'725 mq, reddito dominicale € 45.44, reddito agrario € 19.15. Il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale ed al classamento. L'immobile ricade ai sensi del Piano Urbanistico Comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 38 del 21/12/2017, pubblicato sul BURC n. 2 del 08/01/2018, in ZONA E2 omogenea agricola semplice.

PREZZO BASE QUOTA DI PROPRIETÀ 1/1 euro 6'600,00

Restando a disposizione qualora dovessero necessitare ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Teano 24/03/2025

ing. Flavio Toscano