TRIBUNALE DI SCIACCA

STIMA DEI BENI PIGNORATI
EX ART. 569 C.P.C.

PROCEDIMENTO *N. 8/2020 R.G.Es.*

Documento:

NOTA INTEGRATIVA ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Giudice dell'esecuzione: ***Dott.ssa Valentina Del Rio***

Consulente tecnico d'ufficio incaricato: ***Ing. Gianfilippo Pasciuta***

Custode Giudiziario incaricato: ***Dott.ssa Roberta Fauci***

Data: 11/02/2022

****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

- ***INCARICO***

Con decreto del Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Valentina Del Rio del 26/05/2021, il sottoscritto Ingegnere Gianfilippo Pasciuta, libero professionista, con studio in Ribera (AG) in Piazza Giovanni XXIII 12, iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 1873 e all'albo dei Consulenti tecnici del Tribunale civile e penale di Sciacca, veniva nominato quale esperto e, successivamente, mediante soscrizione del verbale, il sottoscritto accettava l'incarico conferitogli.

- ***PREMESSA***

In seguito all'ottenimento delle ulteriori informazioni di seguito esposte si redige la presente nota integrativa alla perizia di c.t.u. riguardante i beni indicati nell'atto di pignoramento del quale di seguito si mostra parte del documento recante i dati identificativi.

DESCRIZIONE DEL BENE IPOTECATO

a) immobile sito in Salaparuta, via Pietro Gobetti n. 25, distinto al NCEU di detto comune al foglio P85, part. 482 sub. 3, CAT A/3, classe 4, vani 4;

b) garage sito in Salaparuta, via Pietro Gobetti n. 25, distinto al NCEU di detto Comune al foglio P85, part. 482 sub. 2, CAT C/6, classe 8;

La presente nota integrativa riguarda, in particolare, i quesiti n. 5 e n. 8 indicati nel decreto di nomina.

- ***QUESITO N. 5: PROCEDERE ALLA RICOSTRUZIONE DEI PASSAGGI DI PROPRIETÀ IN RELAZIONE AL BENE PIGNORATO.***

Ad integrazione di quanto già esposto nella risposta al quesito n. 5 della perizia di c.t.u., si allega copia dell'atto notarile di compravendita relativo agli immobili in questione.

Detto atto pubblico di compravendita rogato in data 21/04/2000 dal Notai[redacted] con sede a Trecastagni (CT), numero di repertorio 84550, è depositato presso l'Archivio Notarile Distrettuale di Catania che, su richiesta, ne ha rilasciato copia conforme all'originale il 1 febbraio 2022.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

- ***QUESITO N. 8:*** *SPECIFICARE I VINCOLI ED ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE*

Ad integrazione della risposta al quesito n. 8 della perizia di c.t.u., si espone quanto segue:

Avendo già riscontrato la presenza di trascrizione di pignoramento diverso da quello originante la presente procedura espropriativa, è stata verificata la pendenza di altre procedure esecutive relativa ai medesimi beni pignorati.

Il sottoscritto ha fatto richiesta alla cancelleria esecuzioni civili del Tribunale di Marsala (TP) che nel 2002 era competente per territorio, e il 24/01/2022 ha ottenuto risposta da parte del Funzionario giudiziario [redacted] riportante le seguenti informazioni:

La **trascrizione del 26/11/2002** sull'immobile di Via Pietro Gobetti, 25, Salaparuta (TP) rigurda la **procedura n. 145/2002 r.g. es. imm.**.

Tale procedura è stata definita con provvedimento di **estinzione in data 19/12/2012** e il provvedimento di estinzione non reca l'ordine di cancellazione della trascrizione del pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd