TRIBUNALE DI SCIACCA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Pasciuta Gianfilippo, nell'Esecuzione Immobiliare 51/2013 del R.G.E.

promossa da

BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale: 00097080840
VIALE REGINA MARGHERITA NN.63/65
92024 - CANICATTI' (AG)

contro

Codice fiscale:
Nato a

Codice fiscale:
Nato a

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

SOMMARIO

Incarico 3
Premessa 3
Descrizione 3
Lotto Unico 3
Completezza documentazione ex art. 567 3
Titolarità 3
Confini 4
Consistenza 4
Cronistoria Dati Catastali 5
Dati Catastali 5
Precisazioni 6
Patti 6
Stato conservativo 6
Parti Comuni 6
Servitù, censo, livello, usi civici 6
Caratteristiche costruttive prevalenti 6
Stato di occupazione 7
Provenienze Ventennali 7
Formalità pregiudizievoli 8
Normativa urbanistica 8
Regolarità edilizia 8
Vincoli od oneri condominiali 9
Stima / Formazione lotti 9
Riepilogo bando d'asta 12
Lotto Unico 12
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 51/2013 del R.G.E. 13
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 60.000,00 13
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

INCARICO

All'udienza del 07/02/2022, il sottoscritto Ing. Pasciuta Gianfilippo, con studio in Piazza Giovanni XXIII, 12 - 92016 - Ribera (AG), email gianfilippopasciuta@libero.it, PEC gianfilippo.pasciuta@ingpec.eu, Tel. 328 6776982, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 15/02/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T (Coord. Geografiche: 37°30'15.57"N 13°16'22.84"E)

DESCRIZIONE

Fabbricato di civile abitazione, posto all'angolo tra via Belmonte e via Chiarenza con accessi da entrambe le vie, distribuito su tre piani composto da cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno.
Situato in zona residenziale nord est dell'abitato del comune di Ribera, ricadente nel centro urbano formato sulla trama viaria a scacchiera.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Distinto in catasto con tre subalterni come tre unità immobiliari ma di fatto unito in una sola unità immobiliare urbana con destinazione residenziale per civile abitazione.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale:
  Nato a
- (Proprietà 1/2)
  Codice fiscale:
  Nato a

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- (Proprietà 1/2)
- (Proprietà 1/2)

I signori e sono titolari dei diritti reali sugli immobili pignorati in qualità di eredi della Signora quale parte terza datrice di ipoteca che concedeva gli immobili in favore della banca.

CONFINI

Da due lati confina con pubblica via e precisamente a sud est con Via Chiarenza sulla quale dispone di un ingresso al civico 219 e a nord est con Via Belmonte sulla quale dispone di altri due ingressi ai civici 16 e 18, mentre da altri due lati a nord ovest e a sud ovest confina con altre unità immobiliari ad uso residenziale intestati ad altre ditte.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	84,00 mq	135,00 mq	0,75	101,25 mq	0,00 m	T-2
			Totale superficie convenzionale:	101,25 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	101,25 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

La zona in cui è sito il bene è a prevalente carattere residenziale, semiperiferica, con diversi servizi di pubblica utilità nel raggio di 500 m quali supermercati, farmacie, pizzerie. È ben servita dal punto di vista della rete viaria e dei trasporti.
Il fabbricato è situato ad angolo dell'isolato e si affaccia su due strade urbane di larghezza superiore a dieci

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

metri.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 30/08/1983 al 13/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 2136, Sub. 3 Categoria C1 Cl.5, Cons. 12 Rendita € 472,25 Piano T
Dal 30/08/1983 al 13/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 2136, Sub. 2 Categoria A4 Cl.5, Cons. 3,5 Rendita € 99,42 Piano 1-2
Dal 30/08/1983 al 13/07/2022		Catasto Fabbricati Fg. 14, Part. 2136, Sub. 1 Categoria A5 Cl.4, Cons. 1 Rendita € 23,24 Piano T

Si evidenzia che i titolari catastali non corrispondono a quelli reali e i quali hanno diritto reale di proprietà sugli immobili elencati per accettazione tacita di eredità in morte di Riggio Francesca dal 01/03/2012.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	14	2136	1		A5	4	1		23,24 €	T	
	14	2136	2		A4	5	3,5		99,42 €	1-2	
	14	2136	3		C1	5	12		472,25 €	T	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

In seguito a controlli e richieste effettuate presso gli uffici competenti non è possibile verificare la corrispondenza catastale dei luoghi poiché non risulta alcuna planimetria abbinata e/o trovata in catasto.

PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567, secondo comma, c.p.c.

PATTI

Non risultano contratti di locazione in essere.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile risulta ad oggi in cattivo stato di conservazione per cui si evidenzia la necessità di opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.

PARTI COMUNI

Le unità immobiliari pignorate non fanno parte di un condominio e non hanno parti comuni con altre unità immobiliari.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Non sono esistenti servitù, o altro del genere, gravanti sugli immobili pignorati.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, di cui fanno parte le unità immobiliari pignorate, è costituito da struttura portante verticale in muratura e solai in ferro e laterizi e si presenta in buone condizioni statiche. Le pareti esterne ed interne, compresi i soffitti, necessitano di manutenzione ordinaria oltre ad un adeguamento degli impianti alle norme costruttive e di sicurezza. La copertura, che è in parte a falda spiovente ed in parte piana, necessita di verifica per possibili infiltrazioni. Gli infissi esterni sono composti da porte in legno d'ingresso da via Belmonte e con persiane ed imposte in alluminio d'ingresso da via Chiarenza. Fatta eccezione per una finestra a secondo piano che è in alluminio con avvolgibile in plastica, gli altri infissi esterni sono con persiane ed imposte in legno e necessitano di lavori di manutenzione. I pavimenti sono in buono stato di conservazione e costituiti con piastrelle in gres a piano terra e scala, con piastrelle di cemento decorato a primo piano e con piastrelle in scaglie di marmo a secondo piano.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'abitazione risulta libera.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 30/08/1983 al 01/03/2012</td><td rowspan="8"></td><td colspan="4">ATTO DI VENDITA</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>NOTAR RICCARDO PELELLA da RIBERA</td><td>30/08/1983</td><td>11655</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>AGRIGENTO</td><td>13/09/1983</td><td>16014</td><td>13955</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 01/03/2012</td><td rowspan="8"></td><td colspan="4">ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>CORTE D'APPELLO DI PALERMO</td><td>21/01/2021</td><td>162</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>AGRIGENTO</td><td>19/03/2021</td><td>4719</td><td>4188</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Agrigento aggiornate al 18/07/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Agrigento il 11/12/2009
  Reg. gen. 30874 - Reg. part. 4100
  Importo: € 75.000,00
  A favore di BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 50.000,00
  Percentuale interessi: 4,75 %
  Rogante: Notaio Borsellino Matteo
  Data: 03/12/2009
  N° repertorio: 28340
  N° raccolta: 7677

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
  Trascritto a Agrigento il 27/05/2013
  Reg. gen. 9709 - Reg. part. 8079
  A favore di BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto per causa di morte**
  Trascritto a Agrigento il 19/03/2021
  Reg. gen. 4719 - Reg. part. 4188
  A favore di
  Contro
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Il fabbricato oggetto di pignoramento è sito nell'agglomerato urbano del comune di Ribera e ricade nella zona territoriale omogenea "B1" come evinto dallo stralcio del PRG .

REGOLARITÀ EDILIZIA

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

L'immobile non risulta regolare per la legge nº 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Da un esame effettuato presso l'ufficio tecnico del comune di Ribera, non sono emerse pratiche edilizie richieste o rilasciate relativamente al fabbricato pignorato.
Per tanto ed in considerazione delle caratteristiche si può ritenere verosimile che il fabbricato sia stato costruito prima del 1967 ma non ci sono elementi sufficienti per affermarlo con certezza.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Non è possibile confrontare lo stato attuale dei luoghi con le planimetrie catastali e/o con i progetti in comune in quanto questi non sono presenti. Tuttavia rispetto alla descrizione fatta dell'immobile nell'atto di compravendita del 1983 si evince una difformità al secondo piano in cui risulta la chiusura a vano lavanderia di quella che era una terrazza.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Il fabbricato non fa parte di condomini e non sono presenti parti comuni quindi non esistono vincoli od oneri condominiali.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

I beni in oggetto sono distinti in catasto con tre subalterni. Tuttavia, essendo questi evidentemente collegati e di fatto fusi in una unica unità immobiliare, dalla loro separazione in lotti distinti potrebbero derivare oneri che ne diminuirebbero l'appetibilità per la vendita. Si evince che la loro separazione farebbe diminuire significativamente il possibile valore complessivo. Essendo l'unità immobiliare 3, classificata come negozio con ingresso in via Belmonte 18, di fatto, utilizzata come cucina e unita internamente alle altre due unità abitazioni, si può considerare l'intero immobile come una unica unità immobiliare e allo scopo di rendere detti beni maggiormente appetibili, si procede, quindi, alla formazione di un unico lotto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico cosi costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T
  Fabbricato di civile abitazione, posto all'angolo tra via Belmonte e via Chiarenza con accessi da entrambe le vie, distribuito su tre piani composto da cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno. Situato in zona residenziale nord est dell'abitato del comune di Ribera, ricadente nel centro urbano formato sulla trama viaria a scacchiera.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 1, Categoria A5 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 3, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 66.015,00
  Metodo di stima
  Considerando le caratteristiche e lo stato di fatto del fabbricato in questione, si ritiene opportuna una valutazione che tenga conto del contesto di mercato in cui il fabbricato si trova. Pertanto si stabilisce come metodo il procedimento della stima sintetica fatta per comparazione, che consiste nel confrontare il fabbricato da stimare con altri simili per caratteristiche intrinseche ed estrinseche di cui siano noti i prezzi di mercato.
  Le fonti di informazioni sul mercato immobiliare vengono trattate in maniera da ottenere dei riferimenti rilevanti sul valore di beni similari per destinazione, ubicazione e stato di conservazione.
  Il computo delle superfici viene eseguito secondo la norma UNI 10750:2005.
  Dalla consultazione delle quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) e cartografica dell'agenzia delle entrate riferite al secondo semestre del 2021 si rileva un valore di mercato che va da un minimo di 420 ad un massimo di 884 €/mq e da una comparazione dei dati derivanti da compravendite immobiliari, dagli annunci privati pubblicati, dagli annunci delle agenzie, si rileva un valore di mercato medio di 652 €/mq; ponderando le osservazioni, considerando un relativo degrado e l'età del fabbricato, si è stabilito il più probabile valore unitario di riferimento.
  Le spese tecniche, necessarie per regolarizzare il fabbricato istruendo la pratica al Comune di Ribera e per gli opportuni allineamenti dei dati catastali in Agenzia delle Entrate Territorio, vanno detratte dal totale del lotto sopra indicato e ammontano ad un importo complessivo di € 6.000,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T	101,25 mq	652,00 €/mq	€ 66.015,00	100,00%	€ 66.015,00
				Valore di stima:	€ 66.015,00

Valore di stima: € 66.015,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	5000,00	€

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

Spese per l'allineamento dei dati catastali	1000,00	€
Arrotondamento	15,00	€

Valore finale di stima: **€ 60.000,00**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ribera, li 19/07/2022

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Pasciuta Gianfilippo

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T
  Fabbricato di civile abitazione, posto all'angolo tra via Belmonte e via Chiarenza con accessi da entrambe le vie, distribuito su tre piani composto da cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno. Situato in zona residenziale nord est dell'abitato del comune di Ribera, ricadente nel centro urbano formato sulla trama viaria a scacchiera.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 1, Categoria A5 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 3, Categoria C1
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Il fabbricato oggetto di pignoramento è sito nell'agglomerato urbano del comune di Ribera e ricade nella zona territoriale omogenea "B1" come evinto dallo stralcio del PRG .

Prezzo base d'asta: **€ 60.000,00**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 51/2013 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 60.000,00

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Ribera (AG) - Via Belmonte n. 18, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 1, Categoria A5 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 2, Categoria A4 - Fg. 14, Part. 2136, Sub. 3, Categoria C1	**Superficie**	101,25 mq
Stato conservativo:	L'immobile risulta ad oggi in cattivo stato di conservazione per cui si evidenzia la necessità di opere di manutenzione sia ordinaria che straordinaria.		
Descrizione:	Fabbricato di civile abitazione, posto all'angolo tra via Belmonte e via Chiarenza con accessi da entrambe le vie, distribuito su tre piani composto da cucina, soggiorno, bagno, lavanderia, due camere, disimpegno. Situato in zona residenziale nord est dell'abitato del comune di Ribera, ricadente nel centro urbano formato sulla trama viaria a scacchiera.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

ASTE GIUDIZIARIE.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Agrigento il 11/12/2009
  Reg. gen. 30874 - Reg. part. 4100
  Importo: € 75.000,00
  A favore di BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente
  Capitale: € 50.000,00
  Percentuale interessi: 4,75 %
  Rogante: Notaio Borsellino Matteo
  Data: 03/12/2009
  N° repertorio: 28340
  N° raccolta: 7677

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare**
  Trascritto a Agrigento il 27/05/2013
  Reg. gen. 9709 - Reg. part. 8079
  A favore di BANCA SAN FRANCESCO CREDITO COOPERATIVO SOCIETA' COOPERATIVA
  Contro
  Formalità a carico dell'acquirente

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: GIANFILIPPO PASCIUTA Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 110b5fd