

Tecnico incaricato: Arch. Onofrio Pietro Graziano

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Cosenza al N. 1233

iscritto all'Albo del Tribunale di Rossano

C.F. GRZNR69H29H579V- P.Iva 02628740785

con studio in Rossano (Cosenza) Via G. Lavorato, n. 1

cellulare: 3478832906

email: graziano.architetto@gmail.com

PEC: onofriopietro.graziano@archiworldpec.it



TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
SEZIONE Esecuzione Imm. Civ.



Procedura n. 98/98

☪•☪•☪

Debitore: [REDACTED]

Presso studio:
Avv. Coscarella Giovanni
studiolegale.coscarellamazulla@pec.giuffre.it

Comproprietario: [REDACTED]

Terzo: [REDACTED]
Presso studio:
Avv. Bellintani Libero
avvocatoliberobellintani@pec.giuffre.it

Creditore: [REDACTED]

Presso studio:
Avv. Madeo Margherita
avvmargheritamadeo@pec.giuffre.it

Creditore Intervenuto: [REDACTED]

Presso studio:
Avv. Gargano Benedetto
benedettogargani@pec.studiolegalegargani.it

Custode Giudiziario: Avv. Valeria Pugliese

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Frazionamento de terreni in merito alla richiesta formulata

in data 14/05/2024



Ill.mo Sig. G.E. Dott. Alessandro PAONE

Con verbale di udienza del 14/04/2024, il G.D.E. Dott. Alessandro PAONE, Giudice delle Esecuzioni Civili è stato richiesto al sottoscritto C.T.U. di eseguire il frazionamento delle due quote per come prospettato nella Perizia Integrativa depositata in data 13.04.2024 e depositi gli allegati delle due quote

1. Premessa:

A seguito di richiesta formulata dal G.E. del 14/05/2024, il sottoscritto Arch. Pietro O. GRAZIANO, a seguito di sopralluogo tenutosi in data 24/07/2024 e 29/07/2024, ho proceduto a picchettare e delimitare con nastro bicolore le linee di frazionamento. Le parti presenti hanno seguito tutto l'iter del picchettamento e della delimitazione e hanno potuto concordare sui nuovi confini catastali (vedi verbali di sopralluogo allegati).

A seguito dei frazionamenti le due quote sono così costituite:

QUOTA 1 sarà così costituita:

TERRENI

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE MQ.	REDDITO
11	1932	AGRUMETO	02	10	€0,31/€0,11
11	1933	AGRUMETO	02	11.450	€354,81/€124,18
11	134AA	SEMINATIVO	01	993	€7,18/€3,08
	134AB	AGRUMETO	02	6.417	€198,85/€69,60

FABBRICATI

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG.	CLASSE	SUP. CATST.	RENDITA
11	CORPO E				DA DEMOLIRE	
11	CORPO F				DA DEMOLIRE	

QUOTA 2 sarà così costituita:**TERRENI**

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE MQ.	REDDITO
11	1931	AGRUMETO	02	15.155	€469,61/€164,36
11	1934	AGRUMETO	02	130	€4,03/€1,41
11	1935	AGRUMETO	02	100	€3,10/€1,08
11	583	AGRUMETO	02	1.720	€53,30/€18,65

FABBRICATI

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEG.	CLASSE	SUP. CATST.	RENDITA
11	1740	1	C/2	4	341	€ 325,37
11	1742	1	C/2	4	61	€ 54,23
11	1741	1	A/3	2	91	€ 180,11
11	1741	2	A/3	2	97	€ 180,11
11	CORPO D				DA DEMOLIRE	

CONCLUSIONE:

Il sottoscritto fa presente che i costi per le operazioni di frazionamento erano già state quantificate nella Perizia Integrativa depositata in data 13.04.2024 e sono pari a € 2.000,00 (oltre spese di fattura).

Inoltre il sottoscritto chiede al G.E. Dott. Paone Alessandro a chi attribuire tale l'importo sopra riportato.

Nel ringraziare al S.V. Ill.ma per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione, secondo i quesiti formulati nell'incarico affidatomi.

Corigliano-Rossano, li 27.08.2024

Arch. Pietro O. GRAZIANO
 II CTU
 n. 233